Minnihluti bæjarstjórnar Hafnarfjarðar kærir ákvörðun Hafnarfjarðarkaupstaðar vegna framkvæmda við Kaplakrika

Almennt: Tölvupóstur
Málsnúmer: SRN18080045
Málalyklar: 4.12.0
Eigandi skjals: Brynjólfur Hjartarson
Staða: Lokið
Dagsetningar:
Búið til: 21.08.2018
Dagsetning skjals: 21.08.2018

Upplýsingar um viðskiptavin:
Netfang: "Adda María Jóhannsdóttir" <addamaria@hafnarfjordur.is>

Notandi: "Adda María Jóhannsdóttir" <addamaria@hafnarfjordur.is>
Dagsetning: 21.8.2018 15:32:06
Til: "Samgöngu- og sveitarstjórnarráðuneytið" <srn@srn.is>, "Hermann Sæmundsson" <hermann.saemundsson@srn.is>
Afrit til: "Sigrún Sverrisdóttir" <sigrunsv@hafnarfjordur.is>, "Guðlaug Kristjánsdóttir" <gudlaugk@hafnarfjordur.is>, "Jón Ingi Hákonarson " <jonh@hafnarfjordur.is>, "Friðþjófur Helgi Karlsson" <fridthjofurk@hafnarfjordur.is>
Efni: Kæra - Hafnarfjarðarkaupstaður

Ágætu viðtakendur,

Meðfylgjandi er kæra og fylgiskjöl með henni frá kjörnum fulltrúum sem sitja í minnihluta í bæjarstjórn Hafnarfjarðar.

Með kveðju,

Adda María Jóhannsdóttir

Adda María Jóhannsdóttir

Bæjarfulltrúi / Town councillor

Hafnarfjarðarbær

Tel. + 354-694-3134

FYRIRVARI / DISCLAIMER - Fundargerð bæjarráðs Hafnarfjarðar 8. ágúst 2018.pdf
- Fundargerð bæjarstjórnar Hafnarfjarðar 15. ágúst 2018.pdf - Yfirlit yfir fyrirspurnir á fundi bæjarstjórnar 15-08-2018.docx - Kæra - Hafnarfjarðarkaupstaður.pdf
- Rammasamkomulag Hafnarfjarðarkaupstaðar og FH.pdf - Útsend dagskrá fundar bæjarstjórnar 15-08-2018.doc
- Útsend dagskrá fundar bæjarráðs 08-08-2018.doc
- Fundargerð bæjarstjórnar Hafnarfjarðar frá 10. maí 2017.pdf - Tölvupóstur frá lögfræðingi Sambands íslenskra sveitarfélaga 120818.pdf - Yfirlit yfir gögn sem fylgdu útsendri dagskrá fundar bæjarráðs og bæjarstjórnar.docx
- Veðbókarvottorð fyrir íþróttahús í Kaplakrika matshluti 04.pdf
- Drög að kaupsamningi við FH dags 24012017.pdf

Kæra til samgöngu- og sveitarstjórnaráðuneytis

Kærendur

Adda María Jóhannsdóttir, kt. 070367-5569
Skógarhlíð 7, 221 Hafnarfjörður
Netfang: addamaria@hafnarfjordur.is
s. 694-3134

Guðlaug Svala Steinunnar Kristjánsdóttir, kt. 260772-5039
Kirkjuvegi 4, 220 Hafnarfjörður
Netfang: gudlaugk@hafnarfjordur.is
s. 899-2873

Jón Ingi Hákonarson, kt. 240171-3179
Nönnustíg 5, 220 Hafnarfjörður
Netfang: jonh@hafnarfjordur.is
s. 690-9171

Sigrún Sverrisdóttir, kt. 220577-4309
Hamrabyggð 9, 220 Hafnarfjörður
Netfang: sigrunsv@hafnarfjordur.is
S. 863-8008

Upplýsingar um kæruefni.
Nafn þess sveitarfélag, stofnunar, nefndar eða ráðs sem kæra beinist að.

Hafnarfjarðarkaupstaður, bæjarráð og bæjarstjórn. Kærendur eru kjörnir fulltrúar í bæjarstórn sem sitja í minnihluta bæjarstjórnar.

Hvaða ákvörðun er kærð (í stuttu máli)?

Kæran varðar ákvörðun sem var tekin fyrst í bæjarráði Hafnarfjarðar þann 8. ágúst sl. og staðfest í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann 15. ágúst sl.

Í útsendri dagskrá bæjarráðs þann 8. ágúst sl. lá fyrir eftirfarandi:

1801099 - Kaplakriki, framkvæmdir
Tillaga fyrir fundinum:
"Bæjarráð í umboði bæjarstjórnar samþykkir eftirfarandi tillögu: Hafnarfjarðarkaupstaður mun ekki byggja, eiga og reka knatthús í Kaplakrika líkt og fyrri áætlanir gerðu ráð fyrir. FH mun sjálft ráðast í þær framkvæmdir og bera ábyrgð á óvissu og kostnaðaraukningu ef til kemur við byggingu hússins. Til að greiða fyrir framkvæmdinni mun Hafnarfjarðakaupstaður gera rammasamkomulag um kaup á mannvirkjun í Kaplakrika að fjárhæð um 790 milljónir króna og verður greiðsla kaupverðsins háð skilyrðum um framgang og framvindu auk hefðbundinna ákvæða um vanefndir og eftirlit með að skilyrðum verði fylgt. Stofnaður verður sameiginlegur starfshópur um framkvæmd samningsins.

Bæjarráð í umboði bæjarstjórnar samþykkir framlagt rammasamkomulag á milli Hafnarfjarðarkaupstaðar og Fimleikafélags Hafnarfjarðar."

Samkvæmt framlagðri tillögu fulltrúa meirihluta bæjarráðs er tilgangur kaupanna sá að gera félaginu kleift að fjármagna byggingu nýs knattspyrnuhúss á athafnasvæði félagsins. Í framlögðu rammasamkomulagi er félaginu ætlað að reisa fullbúið knatthús fyrir þær 790 milljónir sem bærinn hyggst greiða fyrir eignirnar en félagið hefur sjálft gert kostnaðaráætlun vegna verksins upp á sömu fjárhæð. Þess ber að geta að nýlegt útboð sveitarfélagsins vegna sömu framkvæmdar leiddi í ljós kostnað vegna verkefnisins sem er umtalsvert meiri eða sem nemur nokkur hundruð milljónum króna. Öllum tilboðum sem bárust í útboði var hafnað og hefur lægstbjóðandi kært þá ákvörðun. Kæruferli vegna þess er ólokið.

Á fundinum var samþykkt af þremur fulltrúum meirihlutans að bærinn keypti fyrrgreind mannvirki. Engin skýr rök komu fram sem skýrðu hvers vegna þurfti að afgreiða málið í slíkum flýti að það gat ekki beðið til næsta reglulega fundar bæjarstjórnar. Ekki ríkti einhugur í ráðinu um að ákvörðunin væri tekin á fundi ráðsins og töldu fulltrúar minnihluta að kalla bæri saman fullskipaða bæjarstjórn við afgreiðsluna enda fæli hún í sér umtalsverðar nýjar skuldbindingar fyrir bæjarsjóð, skuldbindingar sem ekki hafði áður verið fjallað um, hvorki í bæjarstjórn né öðrum nefndum sveitarfélagsins, og ekki var heimild fyrir í samþykktri fjárhagsáætlun. Þá bentu fulltrúar minnihluta á að með samþykktinni væri einnig gerð grundvallarbreyting á áður samþykktri stefnu bæjarstjórnar, frá 10. maí 2017, um fyrirkomulag og aðkomu sveitarfélagsins að uppbyggingu íþróttamannvirkja, svolhjóðandi:

1612327 - Þjónustusamningur við ÍBH
Niðurstaða fundar:
Samstarfssamningur við ÍBH, endurskoðun. Bæjarstjórn Hafnarfjarðar leggur til að gengið verði út frá 100% eignarhlut bæjarins í íþróttamannvirkjum sem byggð verða með þátttöku sveitarfélagins í framtíðinni. Tillögunni er vísað til útfærslu til íþrótta- og tómstundafulltrúa og ÍTH og undirbúinn nýr samstarfssamningur Hafnarfjarðarbæjar við ÍBH, Íþróttabandalag Hafnarfjarðar þar sem kveðið verður á um þessa breyttu stefnu bæjarins.

Rétt er að geta þess að einungis tveir af þeim fjórum flokkum sem sitja í minnihluta í bæjarstjórn Hafnarfjarðar eiga atkvæðisrétt í bæjarráði og höfðu fulltrúar tveggja flokka því enga aðkomu að ákvörðuninni sem þar var tekin. Því töldu þeir eðlilegt að bæjarstjórn tæki ákvörðunina til opinnar og málefnanlegrar umfjöllunar þar sem allir flokkar ættu fulltrúa og hefðu atkvæðisrétt. Því lögðu fulltrúar minnihluta fram tillögu um að málinu yrði frestað til bæjarstjórnarfundar sem fyrirhugaður var þann 22. ágúst. Tillagan var felld og var í kjölfarið lögð fram bókun þar sem óskað var eftir því að bæjarstjórn yrði kölluð tafarlaust saman. Ekki var orðið við þeim óskum og málið afgreitt á fundinum í ágreiningi.

Í kjölfar afgreiðslu málsins í bæjarráði fóru fulltrúar minnihluta í bæjarstjórn, á grundvelli 8. gr. í samþykktum bæjarins, fram á að bæjarstjórn yrði kölluð saman eigi síðar en þann 15. ágúst svo hægt væri að reifa málið og kalla eftir þeim gögnum sem nauðsynleg voru til að bæjarfulltrúar gætu tekið upplýsta ákvörðun. Á þeim fundi lögðu fulltrúar minnihluta í bæjarstjórn fram fjölmargar spurningar sem óskað var svara við fyrir næsta reglulega fund bæjarstjórnar sem fyrirhugaður var viku síðar, þann 22. ágúst. Líkt og meðfylgjandi dagskrá fyrrnefnds fundar ber með sér var tillaga meirihlutans um umrædd kaup ekki á dagskrá þess fundar. Á fundinum lögðu fulltrúar meirihlutans hins vegar fram

afgreiðslutillögu þar sem farið var fram á að ákvörðun bæjarráðs yrði staðfest á fundinum. Engin gögn fylgdu fundarboði til bæjarstjórarfundar sem gátu gefið nákvæmari upplýsingar um viðskiptin.

Eftir umræður og framlagningu fyrirspurna undir 5. dagskrárlið á umræddum fundi bæjarstjórnar lagði bæjarstjóri fram eftirfarandi tillögu.

1801099 – Kaplakriki, framkvæmdir
Bæjarstjóri Rósa Guðbjartsdóttir tekur til máls og leggur fram tillögu um að ákvörðun bæjarráðs í umboði bæjarstjórnar frá 8.8. sl. um rammasamkomulag Hafnarfjarðarfjarðarkaupstaðar og Fimleikafélags Hafnarfjarðar um eignaskipti og framkvæmdir við nýtt knatthús í Kaplakrika verði hér með staðfest.

Framangreind tillaga bæjarstjóra var samþykkt af meirihluta bæjarstjórnar.

Áður en tillagan var tekin til afgreiðslu óskuðu fulltrúar minnihluta bæjarstjórnar eftir því að tillagan yrði ekki afgreidd fyrr en á næsta reglulega fundi bæjarstjórnar, sem fyrirhugaður er þann 22. ágúst nk., enda ættu svör við fyrirspurnum þá að liggja fyrir. Því var hafnað af hálfu meirihluta bæjarstjórnar. Tillagan var svohljóðandi:

Í 65. grein sveitarstjórnarlaga kemur fram að sveitarstjórn skal gæta ábyrgðar við meðferð fjármuna sveitarfélagsins. Á fundi bæjarstjórnar í dag hefur margsinnis verið innt eftir því og gagna óskað, hvort tillaga um rammasamkomulag sem afgreidd var í bæjarráði í síðustu viku standist sveitastjórnarlög, sérstaklega 65. grein. Óskað hefur verið eftir svörum við þessum spurningum fyrir næsta fund bæjarstjórnar, sem er áætlaður eftir slétta viku. Þar sem hér er um grundvallarspurningar í þessu máli að ræða er þess krafist að ekki verði teknar ákvarðanir í því fyrr en öll svör liggja fyrir. Því leggur minnihlutinn til að máli nr. 5 sé frestað til næsta bæjarstjórnarfundar.

Með þessu telja fulltrúar minnihlutans á rétti sínum brotið og komið í veg fyrir að þeir geti sinnt lögbundnum starfsskyldum sínum og tekið upplýsta ákvörðun um málið, þar sem grundvallarspurningum sem lagðar voru fram á fundinum hefur ekki verið svarað. Með því telja kærendur að brotið hafi verið gegn 27. grein sveitarstjórnarlaga sem kveður á um að mál sem ekki er tilgreint á útsendri dagskrá sveitarstjórnarfundar verði ekki tekið til afgreiðslu á viðkomandi fundi án samþykkis 2/3 hluta fundarmanna. Tillaga bæjarstjóra um að bæjarstjórn myndi staðfesta ákvörðun bæjarráðs frá 8. ágúst var aldrei borin upp á fundinum og kom því aldrei til þess að um það væru greidd atkvæði. Var ákvörðunin sem síðar var tekin, um staðfestingu á samþykkt bæjarráðs, því ólögmæt.

Hvers er krafist?
Gerð gein fyrir kröfu kærenda

a) Kærendur krefjast þess með vísan til 114. gr. sveitarstjórnarlaga að ógild verði svohljóðandi ákvörðun bæjarráðs um að: [„*Hafnarfjarðarkaupstaður mun ekki byggja, eiga og reka knatthús í Kaplakrika líkt og fyrri áætlanir gerðu ráð fyrir. FH mun sjálft ráðast í þær framkvæmdir og bera ábyrgð á óvissu og kostnaðaraukningu ef til kemur við byggingu hússins. Til að greiða fyrir framkvæmdinni mun Hafnarfjarðakaupstaður gera rammasamkomulag um kaup á mannvirkjun í Kaplakrika að fjárhæð um 790 milljónir króna og verður greiðsla kaupverðsins háð skilyrðum um framgang og framvindu auk hefðbundinna ákvæða um vanefndir og eftirlit með að skilyrðum verði fylgt. Stofnaður verður sameiginlegur starfshópur um framkvæmd samningsins.*

Bæjarráð í umboði bæjarstjórnar samþykkir framlagt rammasamkomulag á milli Hafnarfjarðarkaupstaðar og Fimleikafélags Hafnarfjarðar.] verði ógild af ráðuneytinu í samræmi við 114. gr. sveitarstjórnarlaga"].

b) Kærendur krefjast þess að ákvörðun bæjarstjórnar frá 15. ágúst um að staðfesta ákvörðun bæjarráðs frá 8. ágúst verði ógild af ráðuneytingu í samræmi við 114. gr. sveitarstjórnarlaga.

c) Kærendur krefjast þess að ráðuneytið taki ákvörðun um að fresta réttaráhrifum ákvörðunar sveitarfélagsins á meðan málið er til meðferðar hjá ráðuneytinu, skv. 2. mgr. 114. gr. sveitarstjórnarlaga. Þær sérstöku ástæður sem mæla með slíkri frestun er sú óvissa sem varða viðskiptin og jafnframt að ákvörðunin varðar tæpan milljarð króna úr sjóðum sveitarfélagsins. Mikilvægir hagsmunir séu því fyrir því að réttaráhrifum ákvörðunarinnar sé frestað á meðan málið er til meðferðar.

Rökstuðningur kæru
Upplýsingar um það hvers vegna kærendur telja að fallast eigi á kröfur þeirra, helstu málsástæður og rök.

Fulltrúar þeirra flokka sem sitja í minnihluta í bæjarstjórn Hafnarfjarðar draga stórlega í efa að ákvörðun sem keyrð var í gegn með meirihlutavaldi, fyrst í bæjarráði og svo bæjarstjórn, um að bærinn falli frá áætlunum um byggingu knatthúss í Kaplakrika og kaupi þess í stað aðrar eignir á svæðinu, standist sveitarstjórnarlög, þar sem fjölmargir annmarkar eru á málatilbúnaði og meðferð, auk þess sem vafi leikur á því að þær standist 65. grein laganna, um ábyrga meðferð fjármuna af hálfu kjörinna fulltrúa.

Fulltrúar í bæjarráði Hafnarfjarðabæjar fengu afar skamman fyrirvara á umræddu máli og skorti verulega á gögn og upplýsingar varðandi forsendur þess. Ekki lágu fyrir fundi bæjarráðs aðrar upplýsingar um eignirnar en fastanúmer þeirra og því ómögulegt fyrir kjörna fulltrúa að leggja mat á innihald þeirra viðskipta sem ætlunin var að taka ákvörðun um, s.s. upplýsingar um áætlað matsverð eignanna, hver væri skráður eigandi þeirra, né heldur hvort þær væru að einhverju leyti veðsettar. Þá hafa ekki verið lögð fram drög að kaupsamningi né heldur skyldur kaupanda og seljanda í því sambandi. Engin gögn voru lögð fram til grundvallar samþykktinni sem gátu varpað ljósi á viðskiptin og þar með hagsmuni sveitarfélagsins af þátttöku í þeim. Teljum við ákvörðunina því varla uppfylla þá grundvallarreglu vandaðrar stjórnsýslu að mál eigi að vera nægjanlega upplýst áður en ákvörðun er tekin, sbr. jafnframt ákvæði 2. mgr. 15. gr. sveitarstjórnarlaga að fundarboði skuli fylgja dagskrá fundar og þau gögn sem nauðsynleg eru til að sveitarstjórnarmenn geti tekið upplýsta afstöðu til mála. Þá teljum við að vegna þeirra augljósu annmarka sem eru á allri umgjörð ákvörðunarinnar, m.a. skorts á nauðsynlegum gögnum og upplýsingum, þá hafi kjörnum fulltrúum í bæjarstjórn Hafnarfjarðar ekki verið gert kleift að rækja lögbundið stjórnunar- og eftirlitshlutverk sitt.

Samkvæmt 15. gr. sveitarstjórnarlaga skal með fundarboði fylgja dagskrá fundarins og þau gögn sem nauðsynleg eru til að sveitarstjórnarmenn geti tekið upplýsa afstöðu til mála sem þar eru tilgreind. Líkt og að framan greinir telja kærendur að brotið hafi verið gegn þessari mikilvægu formreglu bæði þegar ákvörðunin var tekin í bæjarráði í umboði bæjarstjórnar, svo og þegar ákvörðun bæjarráðs var staðfest af bæjarstjórn. Hafa kærendur ekki fengið nein nauðsynleg gögn fyrr né síðar til þess að upplýst afstaða geti verið tekin.

Að auki telja kærendur að afgreiðsla bæjarráðs hafi verið andstæð 5. 35. gr. sveitarstjórnarlaga. Í ákvæðinu er byggðarráði heimil fullnaðarákvörðun mála sem eigi varða verulega fjárhag sveitarsjóðs eða stofnana hans, enda sé eigi ágreiningur innan ráðsins eða við framkvæmdastjóra um ákvörðunina. Þá sé heimilt að fela byggðarráði fullnaðarafgreiðslu einstakra mála sem samkvæmt samþykktum sveitarfélags hafa áður komið til umfjöllunar annarra nefnda sveitarstjórnar. Í 85. gr. samþykkta sveitarfélagsins er heimild byggðarráðs takmörkuð til töku fullnaðarákvörðunar. Getur ráðið einungis tekið slíka ákvörðun ef ekki er um verulega fjárhagslega hagsmuni sveitarfélagsins að ræða og jafnframt að ákvörðunin rúmist innan fjárhagsáætlunar.

Ljóst er samkvæmt framansögðu að bæjarráði var óheimil taka ákvörðunarinnar. Í fyrsta lagi er ljóst að ákvörðunin var fullnaðarákvörðun sem ekki hafði fengið umfjöllun hjá öðrum nefndum sveitarstjórnarinnar. Í öðru lagi þá varðar ákvörðunin verulega fjárhagslega hagsmuni sveitarfélagsins, enda sé um að ræða nýja ákvörðun en ekki aðeins viðbót við áður samþykkta ákvörðun um að knatthús yrði reist. Ekki sé þannig hægt að blanda saman þessum tveimur ákvörðunum, þrátt fyrir að þær hafi svipaðan tilgang, þ.e. að reist verði knatthús. Ljóst er að síðari ákvörðunin hefur mun fleiri þætti sem þarf að skoða og ákveða sérstaklega. Í þriðja lagi er ljóst að mikill ágreiningur innan ráðsins um ákvörðunina. Telja kærendur því að þrjú skilyrði laganna og samþykkta sveitarfélagsins hafi veirð brotin.

Kærendur telja ennfremur ákvörðun bæjarráðs sem síðar var staðfest á fundi bæjarstjórnar brjóta gegn 62. og 63. gr. sveitarstjórnarlaga um fjárhagsáætlanir sveitarfélaga og bindandi áhrif ákvarðana sem þar eru settar fram. Engu breytir í þessu sambandi þótt áður hafi verið samþykkt að reisa knatthús fyrir 720 mkr., enda um að ræða nýja ákvörðun. Þá draga kærendur stórlega í efa að ákvörðunin standist 65. gr. sveitarstjórnarlaga um ábyrga meðferð fjármuna sveitarfélagsins þar sem engin gögn lágu fyrir um verðmat, ástand eða áhrif kaupanna á rekstur og fjárhag bæjarins. Auk þess sem tilgreint kaupverð, 790 milljónir, stangast verulega á við þá staðreynd að bærinn hefur áður metið tvær byggingarnar á mun lægra verði og á 80% í þeirri þriðju. Hvergi í ferlinu fengust viðhlítandi svör við því hvort áætlað verð stæðist skoðun, sem talsverður vafi verður að teljast á. Spurningum um það hvort bærinn sé með tillögu meirihlutans látinn kaupa sömu fasteignir í raun tvívegis, hefur ekki verið svarað.

Kærendur ráðfærðu sig við lögfræðing hjá Sambandi íslenskra sveitarfélaga sem gaf svar í tölvupósti sem fylgir með sem fylgiskjal. Ekki er um formlegt lögfræðilegt álit að ræða heldur svör við fyrirspurnum kærenda, einkum hvað varðar 5. mgr. 35. gr. sveitarstjórnarlaga nr. 138/2011.

Í svarinu er vísað í 5. mgr. 35. gr. sveitarstjórnarlaga nr. 138/2011 og 41. gr. og 8. mgr. 50. gr. samþykktar um stjórn Hafnarfjarðarkaupstaðar og fundarsköp bæjarstjórnar. Þar segir:

*Í ákvæði 5. mgr. 35. gr. laganna felst að byggðarráð getur í sumarleyfi sveitarstjórnar tekið ákvarðanir sem varða verulega fjárhag sveitarfélags. Þó segir í samþykktum um stjórn sveitarfélagsins, sbr. 85. gr. að slík heimild til töku fullnaðarákvörðunar eigi einungis við, enda sé ekki um verulega fjárhagslega hagsmuni að ræða og ákvörðunin rúmist innan fjárhagsáætlunar. Það skal þó áréttað að ekki má víkja frá því formlega skilyrði sem einnig kemur fram í 1. málsl. 5. mgr. 35. gr., að ágreiningur **má ekki vera innan ráðsins um afgreiðsluna**, sbr. dóm Héraðsdóms Vesturlands frá 21. mars 2007 í máli nr. E-11/2007. Með vísan til 3. mgr. 39. gr. þágildandi sveitarstjórnarlaga nr. 45/1998, var ákvörðun bæjarráðs Snæfellsbæjar talin ólögmæt þar sem ekki hafi verið einhugur um ákvörðunina í bæjarráði en samkvæmt ákvæðinu, sem nú er að finna í 5. mgr. 35. gr. gildandi laga, og skýringum sem fylgdu frumvarpinu til*

laganna á þeim tíma, kemur fram að með ákvæðinu séu tekin af tvímæli um að byggðarráð geti tekið fullnaðarákvarðanir þegar sveitarstjórn er í sumarleyfi án þess að vera bundið af því að ákvörðun mætti ekki varða verulega fjárhag sveitarsjóðs eða stofnana hans. ***Hvorki í ákvæðinu né lögskýringargögnum er því hins vegar hreyft að víkja eigi frá þeirri afdráttarlausu reglu að einhugur þurfi að verða í byggðarráði svo að það geti tekið fullnaðarákvörðun.***

Leyfi fékkst hjá lögfræðingi sambandsins sem veitti svarið fyrir því að í það yrði vísað, sbr. samskipti í tölvupósti.

Kærendur telja sig hafa sýnt fram á að umfangsmiklir annmarkar voru gerðir við formlega afgreiðslu ákvörðunarinnar, bæði hvað varðar fundarboðun, gögn sem fylgdu fundarboði, heimild bæjarráðs til ákvörðunartökunnar svo og eftirfarandi afgreiðslu bæjarstjórnar við staðfestingu á ákvörðun bæjarráðs. Þá sé málatilbúnaður meirihluta bæjarstjórnar svo óglöggur að ekki verður séð að málið sé nægjanlega upplýst til þess að hægt sé að taka ákvörðun í því í samræmi við ákvæði laga nr. 138/2011 og meginreglur sveitastjórnarréttar. Þá telja kærendur ákvörðunina brjóta í bága við 62. og 63. gr. laganna um fjárhagsáætlanir sveitarfélaga og bindandi áhrif slíkra áætlana.

Kærendur telja að svo miklar brotalamir hafi verið á afgreiðslu málsins að réttaráhrifum ákvörðunarinnar skuli vera frestað skv. 2. mgr. 114. gr. sveitarstjórnarlaga. Um er að ræða mikilsverða fjárhagslega hagsmuni sveitarfélagsins og jafnframt er um að ræða mikla óvissu um framhald málsins verði framangreindar eignir keyptar af íþróttafélaginu. Þannig sé ekkert vitað um ástand þeirra, enda engin gögn varðandi það lögð fram. Ljóst er þó að viðhaldsskylda eiganda (þá sveitarfélagsins) gæti hlaupið á tugum ef ekki hundruðum milljóna næstu árin. Er því ekki endilega víst að sú fjárhæð sem samþykkt var, þ.e. 790 mkr. muni vera endanleg fjárhæð vegna reksturs mannvirkjanna. Þá er ljóst að brotið var gegn öllum reglum um upplýsta og áreiðanlega stjórnsýslu í ákvörðunarferlinu. Hefjist framkvæmdir á grundvelli ákvörðunarinnar á næstu vikum er ljóst að mjög erfitt gæti verið fyrir sveitarfélagið að endurheimta þá fjármuni sem færðir hafa verið til íþróttafélagsins komi til ógildingar ákvörðunarinnar. Þá áskilja kærendur sér allan rétt til að leggja fram frekari gögn eða reifa önnur sjónarmið og röksemdir áður en til úrskurðar ráðuneytisins kemur.

Hefur kæruefnið verið lagt fyrir dómstóla eða önnur stjórnvöld?

Nei

Skrá yfir skjöl og önnur gögn með kæru.

- Fundargerð bæjarráðs Hafnarfjarðar frá 8. ágúst 2018
- Fundargerð bæjarstjórnar Hafnarfjarðar frá 15. ágúst 2018
- Listi yfir fyrirspurnir fulltrúa minnihluta bæjarstjórnar sem lagðar voru fram á fundi bæjarstjórnar 15. ágúst 2018
- Tölvupóstur frá lögfræðingi Sambands íslenskra sveitarfélaga, dags. 12. ágúst 2018
- Drög að rammasamkomulagi....
- Útsend dagskrá bæjarstjórnarfundar dags. 15. ágúst 2018
- Útsend dagskrá fundar bæjarráðs dags. 8. ágúst 2018

- Listi yfir gögn sem fylgdu útsendri dagskrá fundar bæjarráðs dags. 8. ágúst 2018 og fundar bæjarstjórnar 15. ágúst 2018.
- Fundargerð bæjarstjórnar frá 10. maí 2017
- Veðbókarvottorð fyrir íþróttahús í Kaplakrika, matshluti 04
- Drög að kaupsamningi við FH dags. 24.01.2017

Athugasemdir

Hafnarfirði 21. ágúst 2018

Adda María Jóhannsdóttir

Sigrún Sverrisdóttir

HAFNARFJÖRÐUR

Leita á vefnum

Leit á vef Hafnarfjarðar | Leita

Þú ert hér Forsíða / Stjórnsýsla / Stjórnsýslan / Fundargerðir

Fundargerðir

Til baka **Prenta**

Bæjarráð - 3499

**Haldinn í fundarsal bæjarráðs, Strandgötu 6,
08.08.2018 og hófst hann kl. 10:00**

Fundinn sátu: Ágúst Bjarni Garðarsson. Kristinn Andersen. Ólafur Ingi Tómasson. Jón Ingi Hákonarson. Guðlaug Svala Steinunnar Kristjánsdóttir. Sigurður Þórður Ragnarsson. Friðþjófur Helgi Karlsson.

Fundargerð ritaði: Guðríður Guðmundsdóttir

Einnig sátu fundinn Rósa Guðbjartsdóttir bæjarstjóri og Sigríður Kristinsdóttir bæjarlögmaður og sviðsstjóri stjórnsýslusviðs.

Dagskrá:

Almenn erindi

1. 1801099 - Kaplakriki, framkvæmdir

Fundarhlé gert kl. 11:20.
Fundi fram haldið kl. 11:25

Friðþjófur Helgi Karlsson fulltrúi Samfylkingar og Guðlaug Kristjánsdóttir áheyrnarfulltrúi Bæjarlistans leggja fram svohljóðandi tillögu:
Þegar jafn stór ákvörðun er til lykta leidd er eðlilegt að það sé gert á vettvangi bæjarstjórnar þar sem allir bæjarfulltrúar hafa möguleika á að koma að afgreiðslu málsins. Að öðrum kosti er ekki líklegt að náist sú samstaða sem mikilvæg er þegar kemur að uppbyggingu íþróttamannvirkja í Hafnarfirði. Ég legg því til að málinu verði frestað og tekið fyrir og til lykta leitt á næsta fundi bæjarstjórnar Hafnarfjarðar þann 22. ágúst næstkomandi.

Tillagan var felld með þremur atkvæðum gegn tveimur.

Eftirfarandi tillaga lá fyrir fundinum:
"Bæjarráð í umboði bæjarstjórnar samþykkir eftirfarandi tillögu:
Hafnarfjarðarkaupstaður mun ekki byggja, eiga og reka nýtt knatthús í Kaplakrika líkt og fyrri áætlanir gerðu ráð fyrir. FH mun sjálft ráðast í þær framkvæmdir og bera ábyrgð á óvissu og kostnaðaraukningu ef til kemur við byggingu hússins. Til að greiða fyrir framkvæmdinni mun Hafnarfjarðakaupstaður gera rammasamkomulag um kaup á mannvirkjun í Kaplakrika að fjárhæð um 790 milljónir króna og verður greiðsla

kaupverðsins háð skilyrðum um framgang og framvindu auk hefðbundinna ákvæða um vanefndir og eftirlit með að skilyrðum verði fylgt. Stofnaður verður sameiginlegur starfshópur um framkvæmd samningsins.
Bæjarráð í umboði bæjarstjórnar samþykkir framlagt rammasamkomulag á milli Hafnarfjarðarkaupstaðar og Fimleikafélags Hafnarfjarðar."

Tillagan er samþykkt með þremur atkvæðum meirihluta. Fulltrúar minnihluta sátu hjá.

Sigurður Þ. Ragnarsson áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:
Á fundi bæjarstjórnar 10. maí 2017 var eftirfarandi samþykkt: „Bæjarstjórn Hafnarfjarðar leggur til að gengið verði út frá 100% eignarhlut bæjarins í íþróttamannvirkjum sem byggð verða með þátttöku sveitarfélagins í framtíðinni". Ennfremur kemur eftirfarandi fram í fjárhagsáætlun fyrir árin 2018-2021: „Bygging knatthúss hjá FH verður í 100% eign Hafnarfjarðarkaupstaðar og verður framkvæmdin boðin út".
Það rammasamkomulag sem liggur fyrir fundinum, milli Hafnarfjarðarkaupstaðar og FH um eignaskipti og framkvæmdir við nýtt knatthús í Kaplakrika gerir ráð fyrir grundvallarbreytingu frá áður samþykktri stefnu um 100% eignarhlutarhlut í íþróttamannvirkjum. Þessi stefnubreyting og þar sem verkefnið er af þeirri stærðargráðu sem hér um ræðir, er ótækt að ákvörðun þessa mikilvæga máls verði tekin í bæjarráði en ekki í fullskipaðri bæjarstjórn. Bæjarfulltrúi Miðflokksins telur áríðandi að allir kjörnir bæjarfulltrúar komi að þessari ákvörðun en ekki aðeins þeir bæjarfulltrúar sem sitja í bæjarráði. Er því óskað eftir því að bæjarstjórn verði tafarlaust kölluð saman.

Áheyrnarfulltrúi Bæjarlistans leggur fram svohljóðandi bókun:
Hér er til umfjöllunar tillaga sem varðar breytingu á gildandi fjárhagsáætlun, sem og samþykkt bæjarstjórnar frá 10. maí 2017. Upphæðir eru stórar og málin hafa verið umdeild og kallað á mikla umræðu bæði meðal kjörinna fulltrúa og bæjarbúa almennt. Aðdragandi þessarar tillögu er stuttur og er hún borin fram á aukafundi í sumarleyfi bæjarráðs, með stysta löglega fyrirvara.
Bæjarstjórn er einnig í sumarleyfi og bæjarráð því starfandi í umboði hennar. Þetta fyrirbyggir möguleika á að skjóta málinu til opins fundar bæjarstjórnar og þannig tryggja beina aðkomu allra flokka í bæjarstjórn, en einungis 4 af 6 flokkum fara með atkvæði í bæjarráði.
Fulltrúi Bæjarlistans gerir alvarlega athugasemd við þessi vinnubrögð og furðar sig á því að beiðnir um frestun og svigrúm til dýpri umræðu hafi verið hunsaðar.
Fjölmörgum spurningum um framhaldið er ósvarað og undarlegt að ekki skuli hafa verið orðið við málefnalegum óskum minnihluta um frest til að glöggva sig betur á málum.
Ekki liggur formlega ljóst fyrir á fundinum hvernig þessi flýtir er til kominn og fyllsta ástæða til að gera athugasemd við gerræðisleg vinnubrögð af þessu tagi, að kjörnum fulltrúum sé ekki tryggð heimild til að sinna skyldum sínum um upplýsta ákvarðanatöku.
Ekki voru í fundargögnum upplýsingar um gildandi reglur bæjarstjórnar um uppbyggingu íþróttamannvirkja (gildandi samkomulag við ÍBH), sem ekki er heldur að finna á vef bæjarins. Ekki lágu fyrir gögn um verðmat á þeim mannvirkjum sem lagt er til að verði keypt, þrátt fyrir að sett sé fram viðmiðunarupphæð um kaupin.
Umrædd ákvörðun er hluti af mun stærri heild, bæði hvað varðar fjárhagsáætlun og heildaruppbyggingu íþróttamannvirkja í bænum. Því er miður að hún hafi með þessum hætti verið tekin út fyrir sviga, bæði hvað varðar heildarstefnumótun og ekki síður hvað varðar aðkomu kjörinna fulltrúa í bæjarstjórn Hafnarfjarðar.
Miklu skiptir að vinna við uppbyggingu íþróttmannvirkja í bænum sé unnin í sátt, í opnu ferli og með virkri aðkomu allra kjörinna fulltrúa. Undirrituð brýnir fulltrúa

meirihlutans til að færa sig aftur inn á þá braut, líkt og gert var á síðasta kjörtímabili.
Fulltrúi Samfylkingarinnar tekur undir bókunina.

Fulltrúar meirihluta leggja fram svohljóðandi bókun:
Hér er um rammasamkomulag að ræða og á frekari útfærsla málsins eftir að eiga sér stað í ráðum bæjarins, starfshópi um málið og bæjarstjórn á komandi vikum.

Rammasamkomulag Hafnarfjarðarkaupstaðar og FH 07082018.docx.pdf

2. 1805076 - Hamraneslína, bráðabirgðaflutningur

Þormóður Sveinsson skipulagsfulltrúi mætti til fundarins.

1. liður úr fundargerð skipulags- og byggingaráðs frá 10. júlí s.l. "Tekin til umræðu á ný breyting á Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025 vegna færslu á háspennulínu við Hamranes. Lögð var fram skipulagslýsing dags. 22. maí 2018 og hún samþykkt. Með bréfi skipulagsstofnunar dags. 19.06. 2018 er óskað eftir umsögn Hafnarfjarðarbæjar um tilkynningu Landsnets um færslu Hamraneslínu 1 og 2.
Lögð fram drög að umsögn Hafnarfjarðarbæjar dags. 09.07.2018.
Skipulags- og byggingarráð samþykkir fyrirliggjandi umsögn dags. 09.07.2018 vegna tilkynningu Landsnets um bráðabirgðafærslu Hamraneslínu 1 og 2."

Bæjarráð í umboði bæjarstjórnar samþykkir fyrirliggjandi skipulagslýsingu dags 22. maí 2018 og umsögn Hafnarfjarðarkaupstaðar frá 9. júlí 2018.

Hamraneslína bráðab.fl. 22.05.2018 lýsing B.pdf
Hamraneslína-Hnoðraholt. Matsskylda 1.pdf

3. 1706321 - Fornubúðir 5, mál nr. 67/2017, kæra

Þormóður Sveinsson skipulagsfulltrúi mætti til fundarins.

1 liður úr fundargerð skipulags- og byggingarráðs frá 20. júlí 2018: "Með bréfum dags. 19. júní 2107 og 1. maí 2018 frá Sigurjóni Ingvasyni og Rannveigu Guðlaugsdottur Suðurgötu 70 Hafnarfirði, þá kærðu þau breytingu á deiliskipulagi lóðarinnar Fornubúðir 5 og samþykkt byggingaráform á sömu lóð frá 27 mars 2018 til úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála. Deiliskipulagsbreyting lóðarinnar að Fornubúðum 5 var samþykkt í bæjarstjórn þann 27 apríl 2014. Með úrskurði ÚUA þann 12. júlí s.l. var samþykkt bæjarstjórnar Hafnarfjarðar á deiliskipulagi Suðurhafnar vegna Fornubúða 5 felld úr gildi. Jafnframt var samþykkt byggingarfulltrúans í Hafnarfirði frá 27 mars s.l. á umsókn um byggingu skrifstofu- og rannsóknarhúss sem tengist sjávarútvegi felld úr gildi.
Með vísan til úrskurðar ÚUA frá 12 júlí s.l. og 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er lögð fram lýsing dags 19.07.2018 í samræmi við 1. mgr. 30 gr. sömu laga, þar sem tekin er saman lýsing á skipulagsverkefninu.
Skipulags- og byggingarráð samþykkir framlagaða skipulagslýsingu."

Bæjarráð í umboði bæjastjórnar samþykkir framlagða skipulagslýsingu.

Fulltrúi Samfylkingar leggur fram svohljóðandi bókun:
Fulltrúi Samfylkingarinnar ítrekar fyrri bókun fulltrúa flokksins í Skipulags- og byggingarráði þann 20. júlí síðastliðinn sem hljóðar svo: "Niðurstaða úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindarmála þar sem byggingarleyfi og deiluskipulag vegna lóðarinnar Fornubúða 5 er fellt úr gildi er í samræmi við bókun bæjarfulltrúa Vinstri grænna og Samfylkingarinnar um deiluskipulagsbreytiginguna fyrir lóðina bæjarstjórnarfundi 27. apríl, 2017. Í bókuninni er m.a. bent á að ef á að blanda hafnarstarfsemi við aðra starfsemi og íbúðabyggð ber að gera það með heildstæðum hætti og vanda til verka, ekki með einstaka deiliskipulagsbreytingum eftir óskum eigenda lóða á hafnarsvæðinu. Þá hefur verið bent á að viðbyggingin er ekki í samræmi við lýsingu sem bæjarstjórn Hafnarfjarðar hefur samþykkt vegna fyrirhugaðrar breytingar á deiluskipulagi Flensborgarhafnar, en þar kemur fram að þarna eiga að vera lágreistar byggingar, sem falli að aðliggjandi byggð. Ef farið hefði verið eftir þessum ábendingum, þá hefði mátt komast hjá stöðvun framkvæmda og spara dýrmætan tíma. Einnig að vinna skipulagið í nánu samstarfi við íbúa og aðra hlutaðeigandi. "

Skipulagslýsing drög 1.pdf

4. 1807277 - Bæjar- og tónlistarhátíð, Hjarta Hafnarfjarðar

Lagt fram erindi frá Bæjarbíói slf um ósk um að nýta útisvæði framan við Bæjarbíó frá fimmtudegi 30. ágúst frá kl. 17:00 til 1. september fram að miðnætti í tilefni að hátíðinni í Hjarta Hafnarfjarðar 2018.

Bæjarráð tekur jákvætt í erindið og felur umhverfis- og skipulagsþjónustu afgreiðslu þess.

Erindi til Bæjarráðs Hafnarfjarðar um afnot af Svæði fyrir framan Bæjarbíó fyrir bæjar-og tónlisrtarhátíðina "Hjarta hafnarfjarðar"

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 12:30

Til baka | **Prenta**

HAFNARFJÖRÐUR

Leita á vefnum

Leit á vef Hafnarfjarðar | Leita

Þú ert hér Forsíða / Stjórnsýsla / Stjórnsýslan / Fundargerðir

Fundargerðir

Til baka | Prenta

Bæjarstjórn - 1808

Haldinn í fundarsal bæjarstjórnar Hafnarborg, 15.08.2018 og hófst hann kl. 08:30

Fundinn sátu: Rósa Guðbjartsdóttir. Adda María Jóhannsdóttir. Kristinn Andersen. Ólafur Ingi Tómasson. Jón Ingi Hákonarson. Ágúst Bjarni Garðarsson. Guðlaug Svala Steinunnar Kristjánsdóttir. Kristín María Thoroddsen. Guðbjörg Oddný Jónasdóttir. Sigrún Sverrisdóttirx. Bjarney Grendal Jóhannesdóttir.

Fundargerð ritaði: Ívar Bragason

Mættir eru allir aðalbæjarfulltrúar að undanskyldum þeim Friðþjófi Helga Karlssyni, Helgu Ingólfsdóttur og Sigurði Þórði Ragnarssyni en í þeirra stað mæta þau Sigrún Sverrisdóttir, Guðbjörg Oddný Jónsdóttir og Bjarney Grendal Jóhannesdóttir.

Kristinn Andersen forseti bæjarstjórnar setti þennan aukafund í bæjarstjórn og stýrði honum.

Dagskrá:

Almenn erindi

1. 1704040 - Fjárhagsáætlun Hafnarfjarðarkaupstaðar og fyrirtækja hans 2018 og 2019-2021

Til máls tekur Adda María Jóhannsdóttir. Einnig tekur til máls bæjarstjóri Rósa Guðbjartsdóttir. Jón Ingi Hákonarson kemur að andsvari og Rósa svarar andsvari. Einnig kemur Guðlaug Svala Steinunnar Kristjánsdóttir til andsvars og næst kemur Adda María til andsvars.

Næst tekur Guðlaug Kristjánsdóttir til máls. Til máls öðru sinni tekur Adda María Jóhannsdóttir og leggur fram eftirfarandi fyrirspurn:

Í 62. og 63. gr. sveitarstjórnarlaga nr. 138/2011 er fjallað um fjárhagsáætlanir og bindandi áhrif ákvarðana sem þar eru settar fram. Í 1. mgr. 63. gr. segir m.a. „Ákvörðun sem sveitarstjórn tekur skv. 1. mgr. 62. gr. um fjárhagsáætlun næstkomandi árs er bindandi regla um allar fjárhagslegar ráðstafanir af hálfu sveitarfélagsins.? Ennfremur segir í 2. mgr. sömu gr. "Óheimilt er að víkja frá fjárhagsáætlun skv. 1. mgr. nema sveitarstjórn hafi áður samþykkt viðauka við áætlunina. Á þetta við um hvers kyns ákvarðanir, samninga eða aðrar fjárhagslegar ráðstafanir sem hafa í för með sér breytingar á tekjum, útgjöldum, skuldbindingum eða tilfærslur milli liða í fjárhagsáætlun í þegar samþykktri áætlun. Viðauki er ekki gildur nema hann feli einnig í sér útfærða ákvörðun um það hvernig þeim útgjöldum eða tekjulækkun sem gert er ráð fyrir verði mætt. Á það einnig við þótt heildarútgjöld eða heildartekjur breytist ekki vegna samþykktar hans.?

Með vísan til fyrrgreindra ákvæða í sveitarstjórnarlögum óskum við undirritaðir bæjarfulltrúar minnihluta bæjarstjórnar svara um það hvort og þá hvernig breyting á áætlun vegna framkvæmda við knatthúss í Kaplakrika telst standast ákvæði laganna.

Óskað er eftir að svör liggi fyrir eigi síðar en fyrir næsta fund bæjarstjórnar.

Farið er fram á þetta að gefnu tilefni þar sem þegar er búið að senda út dagskrá fyrir fund í bæjarráði á morgun, 16. ágúst, þar sem gera á viðauka og stofna starfshóp um framkvæmdina.

Adda María Jóhannsdóttir
Bjarney Grendal Jóhannesdóttir
Guðlaug Svala Steinunnar Kristjánsdóttir
Jón Ingi Hákonarson

Guðlaug Kristjánsdóttir tekur til máls öðru sinni og leggur fram svohljóðandi bókun:

Undirrituð vekur athygli á því að enn er í fjárhagsáætlun gert ráð fyrir byggingu knatthúss af hálfu bæjarins. Enginn hefur lagt til breytingar á þeirri áætlun, nema meirihlutinn, nú í síðustu viku.

Ekki hafa verið lögð fram gögn af hálfu meirihlutans um verðmat, eignarstöðu eða ástand umræddra þriggja fasteigna, þ.e. íþróttahúss, Risa og Dvergs. Ekki lágu fyrir gögn á fundi bæjarráðs í liðinni viku um það hvers vegna afgreiða þurfti þetta mál með þeim hraða sem raunin var og ekki var orðið við óskum fulltrúa minnihluta um svigrúm til að afla gagna. Jafnframt var því vísað á bug að um breytingar á fjárhagsáætlun væri að ræða, en nú liggur fyrir fundarboð í bæjarráð á morgun 16. Ágúst þar sem meðal annars er lagður fram umræddur viðauki.

2. 1612327 - Þjónustusamningur við ÍBH

Til máls tekur Adda María Jóhannsdóttir. Einnig tekur til máls Ágúst Bjarni Garðarsson. til andsvars kemur Adda María Jóhannsdóttir.

Til máls tekur Guðlaug Kristjánsdóttir og til andsvars kemur bæjarstjóri Rósa Guðbjartsdóttir. Guðlaug Kristjánsdóttir svarar andsvari. Rósa Guðbjartsdóttir kemur til andsvars öðru sinni og Guðlaug Kristjánsdóttir svarar andsvari öðru sinni. Einnig til andsvars kemur Ágúst Bjarni Garðarsson. Guðlaug Kristjánsdóttir svarar andsvari.

Til máls tekur bæjarfulltrúi Bjarney Grendal Jóhannesdóttir og leggur fram eftirfarandi fyrirspurn:

Á fundi bæjarstjórnar Hafnarfjarðar þann 10. maí 2017 var samþykkt að við endurskoðun á samstarfssamningi við ÍBH yrði til framtíðar gengið út frá 100% eignarhlut bæjarins í íþróttamannvirkjum sem byggð yrðu með þátttöku sveitarfélagins.

Á grundvelli þeirrar samþykktar og í kjölfar ákvörðunar sem tekin var í bæjarráði um stefnubreytingu varðandi uppbyggingu knatthúss í Kaplakrika óska undirritaðir bæjarfulltrúar eftir upplýsingum um stefnu núverandi meirihluta varðandi byggingu íþróttamannvirkja og hvort til standi að afturkalla samþykkt bæjarstjórnar frá 10. maí 2017.

Óskað er eftir að svör liggi fyrir eigi síðar en fyrir næsta fund bæjarstjórnar.

Adda María Jóhannsdóttir
Bjarney Grendal Jóhannesdóttir
Guðlaug Svala Steinunnar Kristjánsdóttir
Jón Ingi Hákonarson
Sigrún Sverrisdóttir

Til máls öðru sinni tekur Guðlaug Kristjánsdóttir og kemur að svohljóðandi bókun:

Fram kom í máli bæjarstjóra að bæjarfulltrúar hefðu átt að kynna sér eignaskiptasamninga vegna svæðisins á Kaplakrika. Undirrituð bendir á að eignaskiptasamningar hafa ekki legið fyrir í gögnum fyrr en í aðdraganda fundarins nú í dag og þá í kjölfar beiðna fulltrúa minnihlutans, hvorki gildandi samningur né drög að breyttum eignaskiptum.

Samtarfssamningur Hfj og ÍBH 21.02.2008

3. 1509727 - Íþróttafélög, þjónustusamningur

Til máls tekur Adda María Jóhannsdóttir. Einnig tekur til máls Guðlaug Kristjánsdóttir. Til andsvars kemur bæjarstjóri Rósa Guðbjartsdóttir. Guðlaug Kristjánsdóttir svarar andsvari. Til andsvars öðru sinni kemur Rósa Guðbjartsdóttir og Guðlaug Kristjánsdóttir svarar andsvari öðru sinni.

Til máls öðru sinni tekur Adda María Jóhannsdóttir. Til andsvars kemur bæjarstjóri Rósa Gubjartsdóttir. Adda María Jóhannsdóttir svarar andsvari.

Guðlaug Kristjánsdóttir tekur máls og kemur að eftirfarandi fyrirspurnum:

Sveitarstjórnarlög kveða meðal annars á um ábyrga meðferð bæjarfulltrúa á fjármunum sveitarfélagsins en í 65 gr. sveitarstjórnarlaga nr. 138/2011 segir m.a. eftirfarandi: „Sveitarstjórn skal gæta ábyrgðar við meðferð fjármuna sveitarfélagsins og varðveita fjármuni með ábyrgum hætti..."

Eitt af þeim húsum á Kaplakrika sem nú er fyrirhugað að kaupa (íþróttahús) er talið hafa verið gefið FH af bæjarstjórn árið 1989. Samkvæmt samkomulagi sem gert var þar um var gert ráð fyrir að ýmis skilyrði yrðu uppfyllt frá og með árinu 2005, sem virðist síðan ekki hafa verið gert. Hinn eiginlegi gjafagjörningur hefur þannig ekki farið fram og er húseignin enn færð sem eign bæjarsjóðs í bókum sveitarfélagsins, að 80% hluta. Ljóst er miðað við það að hinn meinti gjafagjörningur hefur ekki verið gjaldfærður í bókum bæjarins. Komi til þess nú að bærinn kaupi húsnæðið að fullu þarf m.a. að gjaldfæra gjafagjörninginn.

Gangi ætlan meirihlutans eftir í þessu máli óska undirritaðir bæjarfulltrúar minnihluta svara við því hvernig ætlunin sé að mæta útgjöldum vegna þessa meinta gjafagjörnings upp á hundruð milljóna króna í ársreikningi sveitarfélagsins 2018 þannig að ekki verði halli á rekstri A hluta bæjarsjóðs. Einnig er óskað svara við því hvernig þessi fyrirhuguðu kaup á eigin eign eru talin samræmast 65. gr. sveitarstjórnarlaga um ábyrga meðferð fjármuna sveitarfélagsins.
Svara er óskað eigi síðar en fyrir næsta fund bæjarstjórnar

Samkvæmt upplýsingum frá fyrrverandi forseta bæjarstjórnar var utanaðkomandi lögfræðingur að vinna að minnisblaði varðandi framangreint samkomulag við FH í lok síðasta kjörtímabils fyrir sveitarfélagið.

Með vísan til þess óska undirritaðir bæjarfulltrúar minnihluta bæjarstjórnar eftir að þetta minnisblað verði lagt fram, eigi síðar en fyrir næsta fund bæjarstjórnar.

Adda María Jóhannsdóttir
Bjarney Grendal Jóhannesdóttir
Guðlaug Svala Steinunnar Kristjánsdóttir
Jón Ingi Hákonarson
Sigrún Sverrisdóttir

4. 1702357 - Reglur um eftirlitsnefnd með fjármálum íþrótta- og æskulýðsfélaga

Til máls tekur Guðlaug Kristjánsdóttir. Til andsvars kemur bæjarstjóri Rósa Guðbjartsdóttir. Guðlaug Kristjánsdóttir svarar andsvari.

Jón Ingi Hákonarson tekur til máls og leggur fram eftirfarandi fyrirspurnir:

Eftir því sem næst verður komist var í þeim forsendum sem lágu til grundvallar útreikningi á leiguverði sem bærinn hefur greitt til FH vegna leigu á tímum í Risanum, knatthúsi, á sínum tíma gert ráð fyrir að leigan myndi duga til að greiða rekstrarkostnað vegna knatthússins og afborganir og vexti af lánum sem tekin voru vegna byggingar húsnæðisins, á umsömdum leigutíma.

Með vísan til þessa er óskað eftir því að endurskoðandi bæjarins verði fenginn til að sannreyna þessar upplýsingar. Reynist þær réttar óska undirritaðir bæjarfulltrúar minnihluta bæjarstjórnar svara meirihlutans á því hvort hann telji réttlætanlegt og hvort það sé í samræmi við gr. 65 í sveitarstjórnarlögum um ábyrga meðferð fjármuna að greiða nú FH fullt verð fyrir Risann og þá í reynd fjármagna húsið í annað skipti. Óskað er eftir að svar við fyrirspurninni verði lagt fram eigi síðar en fyrir næsta fund bæjarstjórnar.

Með vísan til 65. gr. sveitarstjórnarlaga óska undirritaðir bæjarfulltrúa minnihluta bæjarstjórnar eftir því að endurskoðandi bæjarins verði fenginn til að greina hvernig leigugreiðslum frá bænum vegna Risans hefur verið ráðstafað frá upphafi leigutímans. Í því sambandi verði gerð ítarleg greining á rekstrarreikningum FH-knatthúsa ehf. frá upphafi.

Óskað er eftir að greiningin liggi fyrir eigi síðar en fyrir næsta fund bæjarstjórnar.

Adda María Jóhannsdóttir
Bjarney Grendal Jóhannesdóttir
Guðlaug Svala Steinunnar Kristjánsdóttir
Jón Ingi Hákonarson
Sigrún Sverrisdóttir

Til máls öðru sinni tekur Guðlaug Kristjánsdóttir og leggur fram eftirfarandi fyrirspurnir:

Í þeim viðræðum sem fram fóru við forsvarsmenn FH á síðasta kjörtímabili varðandi knatthús kom fram að umtalsverðar skuldir hvíla á knatthúsunum sem nú er gert ráð fyrir að kaupa og greiða fyrir að fullu.
Með vísan til þess óska undirritaðir bæjarfulltrúar minnihluta bæjarstjórnar eftir nákvæmum upplýsingum um hversu háar þessar skuldir eru samtals og hvernig FH hyggst standa undir greiðslu afborgana og vaxta vegna þeirra. Jafnframt er óskað svara við því hvort gert sé ráð fyrir að bærinn leigi tíma af FH í nýja húsinu. Ef svo er, hvað er gert ráð fyrir að greitt verði mikið fyrir þá tíma?

Óskað er eftir að upplýsingarnar verði lagðar fram eigi síðar en fyrir næsta fund bæjarstjórnar.

Á undanförnum árum hefur FH tekið að sér ýmsar framkvæmdir á athafnarsvæði FH fyrir hönd bæjarins. Um er að ræða m.a. flýtiframkvæmdasamning, greiðslu á sl. ári vegna efnistöku af stæði væntanlegs knatthúss ofl. Fyrir þetta hefur bærinn greitt að fullu til FH. Mikilvægt er að áður en gengið verður til frekari samninga við FH liggi fyrir hvort félagið hafi gert upp að fullu við þá verktaka sem unnið hafa vegna framangreinda verka.

Með vísan til þessa óska undirritaðir bæjarfulltrúar minnihluta bæjarstjórnar eftir því að endurskoðandi bæjarins verði fenginn til að sannreyna að engar skuldir séu vegna þessara framkvæmda.

Adda María Jóhannsdóttir
Bjarney Grendal Jóhannesdóttir
Guðlaug Svala Steinunnar Kristjánsdóttir
Jón Ingi Hákonarson
Sigrún Sverrisdóttir

5. 1801099 - Kaplakriki, framkvæmdir

Til máls tekur Adda María Jóhannsdóttir. Einnig tekur til máls Sigrún Sverrisdóttir og leggur fram eftirfarandi fyrirspurn:

Þar sem engin gögn lágu fyrir fundi bæjarráðs þann 8. ágúst sl. þar sem ákvörðun um breytt áform varðandi byggingu knatthúss í Kaplakrika var tekin óska undirritaðir bæjarfulltrúar minnihluta bæjarstjórnar eftir verðmati og ástandsmati á íþróttamannvirkjum í Kaplakrika þeim er um ræðir í rammasamkomulaginu og til stendur að bærinn kaupi.

Svör við fyrirspurninni liggi fyrir eigi síðar en fyrir næsta fund bæjarstjórnar.

Á fundi bæjarráðs þann 8. ágúst sl. þar sem ákvörðun var tekin um breytt áform varðandi byggingu knatthúss í Kaplakrika kom fram að niðurstaða í útboði vegna framkvæmdanna hafi verið kærð og kæruferli sé í gangi. Undirritaðir bæjarfulltrúar minnihluta bæjarstjórnar óska eftir upplýsingum um stöðu bæjarins og framkvæmda í Kaplakrika gagnvart þeirri kæru og hvort heimilt sé að fara í innkaupaferli vegna knatthússins áður en kærumálið er útkljáð.

Óskað er eftir að svör liggi fyrir eigi síðar en fyrir næsta fund bæjarstjórnar.

Adda María Jóhannsdóttir
Bjarney Grendal Jóhannesdóttir
Guðlaug Svala Steinunnar Kristjánsdóttir
Jón Ingi Hákonarson
Sigrún Sverrisdóttir

Til máls tekur Guðlaug Kristjánsdóttir og leggur fram svohljóðandi bókun:

Undirrituð gerir alvarlega athugsemd við að bæjarfulltrúar og bæjarráð skuli ekki hafa verið upplýst um kæru sem borist hefur vegna útboðsferlis vegna fyrirhugaðra framkvæmda í Kaplakrika. Spurst var fyrir um kæruna á fundi bæjarráðs í síðustu viku og upplýsti bæjarlögmaður að vinna væri í gangi vegna hennar. Undirrituð lýsir furðu á þeim vinnubrögðum að upplýsa ekki kjörna fulltrúa um kæru á hendur bæjarfélaginu við fyrsta mögulega tækifæri, en kæran barst í júnímánuði. Ekki síst þegar um er að ræða mál sem er í vinnslu og í ljósi þess að umræða kjörinna fulltrúa um kostnaðaráætlun og tilboðsverð er augljóslega viðkvæm í ljósi þessa kæruferlis.

Fundarhlé kl: 10:59.

Fundi framhaldið kl. 11:09.

Bæjarstjóri Rósa Guðbjartsdóttir tekur til máls og leggur fram tillögu um að ákvörðun bæjarráðs í umboði bæjarstjórnar frá 8.8.sl. um rammasamkomulag Hafnarfjarðarfjarðarkaupstaðar og Fimleikafélags Hafnarfjarðar um eignaskipti og framkvæmdir við nýtt knatthús í Kaplakrika verði hér með staðfest.

Guðlaug Kristjánsdóttir tekur til máls og leggur fram dagskrártillögu um að þessum lið verði tekið fyrir eftir að liður 6 hafi verið ræddur, orðrétt er tillagan svohljóðandi:

"Undirrituð leggur til dagskrártillögu um að fresta því að ljúka máli nr. 5, taka mál nr. 6 fyrir áður en til afgreiðslu tillögu bæjarstjóra komi. Ég legg þetta til vegna þess að undir máli nr. 6 mun minnihluti leggja fram gögn og upplýsingar sem eru til þess fallin að hafa áhrif á atkvæðagreiðslu um tillöguna frá bæjarráðsfundinum í síðustu viku, um rammasamkomulag. Þegar lið nr. 6 verði lokið, verði haldið áfram með lið 5 og gengið til atkvæða um tillögu bæjarstjóra."

Adda María Jóhannsdóttir tekur til máls undir fundarsköpum. Einnig Rósa Guðbjartsdóttir. Adda María tekur til máls öðru sinn um fundarsköp. Einnig tekur Ólafur Ingi Tómasson til máls undir fundarsköpum. Þá tekur Adda María til máls þriðja sinni undir fundarsköpum, einnig Ólafur Ingi öðru sinni og næst Guðlaug Kristjánsdóttir.

Fundarhlé kl. 11:31.

Fundi framhaldið kl. 11:41.

Ber forseti framkomna dagskrártillögu Guðlaugar Kristjánsdóttur, um að þessi liður verði tekin fyrir eftir lið 6, upp til atkvæða. Er tillagan felld með 6 atkvæðum fulltrúa meirihluta gegn 5 atkvæðum minnihluta.

Fundarhlé kl. 11:45.

Fundi framhaldið kl. 12:12.

Til máls tekur Guðlaug Kristjánsdóttir og leggur fram svohljóðandi bókun vegna dagskrártillögu sem afgreidd hefur verið:

Undirritaðir bæjarfulltrúar lýsa furðu á því að bæjarfulltrúar meirihluta hafni því að umræða um 6. lið á dagskránni fari fram áður en framlögð tillaga bæjarstjóra um rammasamkomulag verði afgreidd, ekki síst í ljósi þess að fulltrúar minnihluta hafa lýst því yfir að í 6. lið muni koma fram upplýsingar sem hafi bein áhrif á möguleika bæjarfulltrúa til að taka upplýsta afstöðu. Hér er því verið að hindra bæjarfulltrúa í því að taka upplýsta ákvörðun. Minnt er á að bæjarfulltrúar eru einungis bundnir af eigin sannfæringu sem þeir eiga rétt á að fá svigrúm til að mynda sér á grundvelli upplýsinga.

Svo virðist sem meirihlutinn nálgist umræðuna á þessum fundi sem málamyndagjörning, rétt eins og rammasamkomulagið sem keyrt var í gegn í síðustu viku í bæjarráði. Ef ekki er vilji til að hlýða á rök í málinu til enda, getur ekki verið mikil alvara á bakvið þátttöku meirihluta í þessu samtali.

Einnig leggur Guðlaug fram svohljóðandi tillögu fyrir fundinn:

"Í 65. grein sveitarstjórnarlaga kemur fram að sveitarstjórn skal gæta ábyrgðar við meðferð fjármuna sveitarfélagsins. Á fundi bæjarstjórnar í dag hefur margsinnis verið innt eftir því og gagna óskað, hvort tillaga um rammasamkomulag sem afgreidd var í bæjarráði í síðustu viku standist sveitastjórnarlög, sérstaklega 65. grein. Óskað hefur verið eftir svörum við þessum spurningum fyrir næsta fund bæjarstjórnar, sem er áætlaður eftir slétta viku. Þar sem hér er um grundvallarspurningar í þessu máli að ræða er þess krafist að ekki verði teknar ákvarðanir í því fyrr en öll svör liggja fyrir. Því leggur minnihlutinn til að máli nr. 5 sé frestað til næsta bæjarstjórnarfundar."

Forseti ber upp framkomna tillögu um frestun málsins og er hún felld með 6 atkvæðum meirihluta gegn 5 atkvæðum minnnihluta.

Næst ber forseti upp framkomna tillögu bæjarstjóra, um að ákvörðun bæjarráðs í umboði bæjarstjórnar frá 8.8.sl. um rammasamkomulag Hafnarfjarðarfjarðarkaupstaðar og Fimleikafélags Hafnarfjarðar um eignaskipti og framkvæmdir við nýtt knatthús í Kaplakrika verði hér með staðfest. Er tillagan samþykkt með 6 atkvæðum meirihluta gegn 5 atkvæðum minnnihluta.

Óskar Guðlaug Kristjánsdóttir eftir nafnakalli:

Adda María Jóhannsdóttir Nei
Ágúst Bjarni Garðarsson Já
Bjarney Grendal Jóhannesdóttir Nei
Guðbjörg Oddný Já
Guðlaug Kristjánsdóttir Nei
Jón Ingi Hákonarson Nei
Kristín María Thoroddsen Já
Ólafur Ingi Tómsson Já
Rósa Guðbjartsdóttir Já
Sigrún Sverrisdóttir Nei
Kristinn Andersen Já

Adda María gerir grein fyrir atkvæði sínu. Einnig Guðlaug Kristjánsdóttir, Jón Ingi Hákonarson, Sigrun Sverrisdóttir og Bjarney Grendal Jóhannesdóttir.

Adda María leggur fram svohljóðandi bókun:

Undirritaðir fulltrúar minnihluta bæjarstjórnar draga í efa að þessi ákvörðun meirihluta standist 65. gr. sveitarstjórnarlaga um ábyrga meðferð fjármuna sveitarfélaga og munum við vísa samþykkt meirihluta bæjarstjórnar í dag til úrskurðar hjá samgöngu- og sveitarstjórnarráðuneyti.

Adda María Jóhannsdóttir
Bjarney Grendal Jóhannesdóttir
Guðlaug Svala Steinunnar Kristjánsdóttir
Jón Ingi Hákonarson
Sigrún Sverrisdóttir

Rammasamkomulag Hafnarfjarðarkaupstaðar og FH 07082018.docx.pdf

6. 1806224 - Bæjarstjórn, starfsumhverfi 2018-2022

Til máls tekur Adda María Jóhannsdóttir. Til andsvars kemur Ágúst Bjarni Garðarsson. Adda María svarar andsvari.

Guðlaug Kristjánsdóttir tekur til máls. Bæjarstjóri Rósa Guðbjartsdóttir kemur til andsvars.

Til máls tekur Jón Ingi Hákonarson. Til andsvars kemur Rósa Guðbjartsdóttir. Jón Ingi svarar andsvari.

Guðlaug Kristjánsdóttir tekur til máls öðru sinni.

Adda María tekur til máls öðru sinni og ber upp eftirfarandi fyrirspurnir:

Vegna yfirlýsinga bæjarstjóra í Morgunblaðinu laugardaginn 11. ágúst sl. óska undirritaðir bæjarfulltrúar minnihluta bæjarstjórnar skýringa á ummælum bæjarstjóra þar sem hún segir það tilviljun að þetta mál væri tekið fyrir á fundi bæjarráðs þann 8. ágúst sl. þegar til hans var einmitt boðað sérstaklega vegna málsins.
Óskað er eftir að svör við fyrirspurninni liggi fyrir eigi síðar en fyrir næsta fund bæjarstjórnar.

Í ljósi þess hversu skyndilega boðað var til fundar bæjarráðs hinn 8. ágúst sl. með minnsta löglega fyrirvara á grundvelli þess að flýta þyrfti málinu óska undirritaðir bæjarfulltrúar minnihluta bæjarstjórnar eftir gögnum sem varpað geta ljósi á hina óvæntu framvindu í málinu sem kallaði á slíka flýtimeðferð að ekki mátti bíða þess að ná bæjarstjórn saman.

Óskað er eftir að gögn liggi fyrir eigi síðar en fyrir næsta fund bæjarstjórnar.

Adda María Jóhannsdóttir
Bjarney Grendal Jóhannesdóttir
Guðlaug Svala Steinunnar Kristjánsdóttir
Jón Ingi Hákonarson
Sigrún Sverrisdóttir

Einnig leggur Adda María fram svohljóðandi bókun:

Ákvörðun um breytt áform varðandi byggingu knatthúss var tekin á skyndifundi sem haldinn var í bæjarráði þann 8. ágúst sl. þar sem einungis 3 af 11 bæjarfulltrúum samþykktu stefnubreytingu í málefnum er varða uppbyggingu á íþróttamannvirkjum. Fulltrúar fengu afar skamman fyrirvara á málinu og skorti verulega á gögn og upplýsingar varðandi forsendur þess.

Fulltrúar þeirra flokka sem sitja í minnihluta bæjarstjórnar draga lögmæti ákvörðunarinnar í efa og hafa leitað álits hjá lögfræðingum Samband íslenskra sveitarfélaga þar að lútandi. Álitið staðfestir þann skilning okkar að ákvörðunin standist ekki sveitarstjórnarlög og því beri að ógilda hana. Í álitinu (sem fylgir málinu) kemur m.a. fram að heimild byggðarráðs til töku fullnaðarákvörðunar eigi einungis við þegar ekki er um að ræða verulega fjárhagslega hagsmuni og að ákvörðunin rúmist innan fjárhagsáætlunar. Í álitinu er áréttað að óheimilt sé að víkja frá formlegu skilyrði sem

fram kemur í 1. málsl. 5. mgr. 35. gr. „að ágreiningur má ekki vera innan ráðsins um afgreiðsluna," Einnig er í álitinu vísað í dóm sem féll í Héraðsdómi Vesturlands þann 21. mars 2007 þegar ákvörðun bæjarráðs Snæfellsbæjar var talin ólögmæt þar sem ekki hafi verið einhugur um ákvörðunina í bæjarráði.

Á grundvelli þessa álits fara undirritaðir fulltrúar minnihluta bæjarstjórnar fram á að umrædd ákvörðun bæjarráðs frá 8. ágúst sl. verði ógilt og hún afturkölluð vegna formgalla og ekki aðhafst frekar í málinu þar til spurningum þeim sem lagðar hafa verið fram á fundinum hefur verið svarað. Í kjölfarið getur málið fengið meðferð í samræmi við samþykktir bæjarins og ákvæði sveitarstjórnarlaga.

Adda María Jóhannsdóttir
Bjarney Grendal Jóhannesdóttir
Guðlaug Svala Steinunnar Kristjánsdóttir
Jón Ingi Hákonarson
Sigrún Sverrisdóttir

Ágúst Bjarni Garðarsson kemur upp í andsvar.

Fundarhlé kl. 13:08.

Fundi framhaldið kl. 13:16.

Ágúst Bjarni tekur til máls og leggur fram svohljóðandi bókun:

Formaður bæjarráðs óskar eftir að bókað verði að bæjarlögmanni verði falið að kalla eftir áliti Sambands íslenskra sveitarfélaga sem fulltrúar minnihlutans hafa vitnað hér til á fundi bæjarstjórnar.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl.

Til baka **Prenta**

Yfirlit yfir fyrirspurnir minnihluta á bæjarstjórnarfundi 15. ágúst 2018

Fyrirspurn 1:

Í 62. og 63. gr. sveitarstjórnarlaga nr. 138/2011 er fjallað um fjárhagsáætlanir og bindandi áhrif ákvarðana sem þar eru settar fram. Í 1. mgr. 63. gr. segir m.a. „Ákvörðun sem sveitarstjórn tekur skv. 1. mgr. 62. gr. um fjárhagsáætlun næstkomandi árs er bindandi regla um allar fjárhagslegar ráðstafanir af hálfu sveitarfélagsins." Ennfremur segir í 2. mgr. sömu gr. "Óheimilt er að víkja frá fjárhagsáætlun skv. 1. mgr. nema sveitarstjórn hafi áður samþykkt viðauka við áætlunina. Á þetta við um hvers kyns ákvarðanir, samninga eða aðrar fjárhagslegar ráðstafanir sem hafa í för með sér breytingar á tekjum, útgjöldum, skuldbindingum eða tilfærslur milli liða í fjárhagsáætlun í þegar samþykktri áætlun. Viðauki er ekki gildur nema hann feli einnig í sér útfærða ákvörðun um það hvernig þeim útgjöldum eða tekjulækkun sem gert er ráð fyrir verði mætt. Á það einnig við þótt heildarútgjöld eða heildartekjur breytist ekki vegna samþykktar hans."

Með vísan til fyrrgreindra ákvæða í sveitarstjórnarlögum óskum við undirritaðir bæjarfulltrúar svara um það hvort og þá hvernig breyting á áætlun vegna knatthúss í Kaplakrika telst standast ákvæði laganna.

Óskað er eftir að svör liggi fyrir eigi síðar en fyrir næsta fund bæjarstjórnar.

Farið er fram á þetta að gefnu tilefni þar sem þegar er búið að senda út dagskrá fyrir fund í bæjarráði á morgun, 16. ágúst, þar sem gera á viðauka og stofna starfshóp um framkvæmdina.

Fyrirspurn 2:

Á fundi bæjarstjórnar Hafnarfjarðar þann 10. maí 2017 var samþykkt að við endurskoðun á samstarfssamningi við ÍBH yrði til framtíðar gengið út frá 100% eignarhlut bæjarins í íþróttamannvirkjum sem byggð yrðu með þátttöku sveitarfélagins.

Á grundvelli þeirrar samþykktar og í kjölfar ákvörðunar sem tekin var í bæjarráði um stefnubreytingu varðandi uppbyggingu knatthúss í Kaplakrika óska undirritaðir bæjarfulltrúar eftir upplýsingum um stefnu núverandi meirihluta varðandi byggingu íþróttamannvirkja og hvort til standi að afturkalla samþykkt bæjarstjórnar frá 10. maí 2017.

Óskað er eftir að svör liggi fyrir eigi síðar en fyrir næsta fund bæjarstjórnar.

Fyrirspurn 3:

Sveitarstjórnarlög kveða meðal annars á um ábyrga meðferð bæjarfulltrúa á fjármunum sveitarfélagsins en í 65 gr. sveitarstjórnarlaga nr. 138/2011 segir m.a. eftirfarandi: „Sveitarstjórn skal gæta ábyrgðar við meðferð fjármuna sveitarfélagsins og varðveita fjármuni með ábyrgum hætti..."

Eitt af þeim húsum á Kaplakrika sem nú er fyrirhugað að kaupa (íþróttahús) er talið hafa verið gefið FH af bæjarstjórn árið 1989. Samkvæmt samkomulagi sem gert var þar um var gert ráð fyrir að ýmis skilyrði yrðu uppfyllt frá og með árinu 2005, sem virðist síðan ekki hafa verið gert. Hinn eiginlegi gjafagjörningur hefur þannig ekki farið fram og er húseignin enn færð sem eign bæjarsjóðs í bókum sveitarfélagsins, að 80% hluta. Ljóst er miðað við það að hinn meinti gjafagjörningur hefur ekki verið gjaldfærður í bókum bæjarins. Komi til þess nú að bærinn kaupi húsnæðið að fullu þarf m.a. að gjaldfæra gjafagjörninginn.

Gangi ætlan meirihlutans eftir í þessu máli óska undirritaðir bæjarfulltrúar minnihluta svara við því hvernig ætlunin sé að mæta útgjöldum vegna þessa meinta gjafagjörnings upp á hundruð milljóna króna í ársreikningi sveitarfélagsins 2018 þannig að ekki verði halli á rekstri A hluta bæjarsjóðs. Einnig er óskað svara við því hvernig þessi fyrirhuguðu kaup á eigin eign eru talin samræmast 65. gr. sveitarstjórnarlaga um ábyrga meðferð fjármuna sveitarfélagsins.

Svara er óskað eigi síðar en fyrir næsta fund bæjarstjórnar.

Fyrirspurn 4:

Samkvæmt upplýsingum frá fyrrverandi forseta bæjarstjórnar var utanaðkomandi lögfræðingur að vinna að minnisblaði varðandi framangreint samkomulag við FH í lok síðasta kjörtímabils fyrir sveitarfélagið.

Með vísan til þess óska undirritaðir bæjarfulltrúar minnihluta bæjarstjórnar eftir að þetta minnisblað verði lagt fram, eigi síðar en fyrir næsta fund bæjarstjórnar.

Fyrirspurn 5:

Eftir því sem næst verður komist var í þeim forsendum sem lágu til grundvallar útreikningi á leiguverði sem bærinn hefur greitt til FH vegna leigu á tímum í Risanum, knatthúsi, á sínum tíma gert ráð fyrir að leigan myndi duga til að greiða rekstrarkostnað vegna knatthússins og afborganir og vexti af lánum sem tekin voru vegna byggingar húsnæðisins, á umsömdum leigutíma.

Með vísan til þessa er óskað eftir því að endurskoðandi bæjarins verði fenginn til að sannreyna þessar upplýsingar. Reynist þær réttar óska undirritaðir bæjarfulltrúar minnihluta bæjarstjórnar svara meirihlutans á því hvort hann telji réttlætanlegt og hvort það sé í samræmi við gr. 65 í sveitarstjórnarlögum um ábyrga meðferð fjármuna að greiða nú FH (knatthúsum) fullt verð fyrir Risann og þá í reynd fjármagna húsið í annað skipti.

Óskað er eftir að svar við fyrirspurninni verði lagt fram eigi síðar en fyrir næsta fund bæjarstjórnar.

Fyrirspurn 6:

Með vísan til 65. gr. sveitarstjórnarlaga óska undirritaðir bæjarfulltrúa minnihluta bæjarstjórnar eftir því að endurskoðandi bæjarins verði fenginn til að greina hvernig leigugreiðslum frá bænum vegna Risans hefur verið ráðstafað frá upphafi leigutímans. Í því sambandi verði gerð ítarleg greining á rekstrarreikningum FH-knatthúsa ehf. frá upphafi.

Óskað er eftir að greiningin liggi fyrir eigi síðar en fyrir næsta fund bæjarstjórnar.

Fyrirspurn 7:

Í þeim viðræðum sem fram fóru við forsvarsmenn FH á síðasta kjörtímabili varðandi knatthús kom fram að umtalsverðar skuldir hvíla á knatthúsunum sem nú er gert ráð fyrir að kaupa og greiða fyrir að fullu.

Með vísan til þess óska undirritaðir bæjarfulltrúar minnihluta bæjarstjórnar eftir nákvæmum upplýsingum um hversu háar þessar skuldir eru samtals og hvernig FH hyggst standa undir greiðslu afborgana og vaxta vegna þeirra. Jafnframt er óskað svara við því hvort gert sé ráð fyrir að bærinn leigi tíma af FH í nýja húsinu. Ef svo er, hvað er gert ráð fyrir að greitt verði mikið fyrir þá tíma?

Óskað er eftir að upplýsingarnar verði lagðar fram eigi síðar en fyrir næsta fund bæjarstjórnar.

Fyrirspurn 8:

Á undanförnum árum hefur FH tekið að sér ýmsar framkvæmdir á athafnarsvæði FH fyrir hönd bæjarins. Um er að ræða m.a. flýtiframkvæmdasamning, greiðslu á sl. ári vegna efnistöku af stæði væntanlegs knatthúss ofl. Fyrir þetta hefur bærinn greitt að fullu til FH. Mikilvægt er að áður en gengið verður til frekari samninga við FH liggi fyrir hvort félagið hafi gert upp að fullu við þá verktaka sem unnið hafa vegna framangreinda verka.

Með vísan til þessa óska undirritaðir bæjarfulltrúar minnihluta bæjarstjórnar eftir því að endurskoðandi bæjarins verði fenginn til að sannreyna að engar skuldir séu vegna þessara framkvæmda.

Fyrirspurn 9:

Þar sem engin gögn lágu fyrir fundi bæjarráðs þann 8. ágúst sl. þar sem ákvörðun um breytt áform varðandi byggingu knatthúss í Kaplakrika var tekin óska undirritaðir bæjarfulltrúar minnihluta bæjarstjórnar eftir verðmati (og ástandsmati?) á íþróttamannvirkjum í Kaplakrika þeim er um ræðir í rammasamkomulaginu og til stendur að bærinn kaupi.

Svör við fyrirspurninni liggi fyrir eigi síðar en fyrir næsta fund bæjarstjórnar.

Fyrirspurn 10:

Á fundi bæjarráðs þann 8. ágúst sl. þar sem ákvörðun var tekin um breytt áform varðandi byggingu knatthúss í Kaplakrika kom fram að niðurstaða í útboði vegna framkvæmdanna hafi verið kærð og kæruferli sé í gangi. Undirritaðir bæjarfulltrúar minnihluta bæjarstjórnar óska eftir upplýsingum um stöðu bæjarins og framkvæmda í Kaplakrika gagnvart þeirri kæru og hvort heimilt sé að fara í innkaupaferli vegna knatthússins áður en kærumálið er útkljáð.

Óskað er eftir að svör liggi fyrir eigi síðar en fyrir næsta fund bæjarstjórnar.

Fyrirspurn 11:

Vegna yfirlýsinga bæjarstjóra í Morgunblaðinu laugardaginn 11. ágúst sl. óska undirritaðir bæjarfulltrúar minnihluta bæjarstjórnar skýringa á ummælum bæjarstjóra þar sem hún segir það tilviljun að þetta mál væri tekið fyrir á fundi bæjarráðs þann 8. ágúst sl. þegar til hans var einmitt boðað sérstaklega vegna málsins.

Óskað er eftir að svör við fyrirspurninni liggi fyrir eigi síðar en fyrir næsta fund bæjarstjórnar.

Fyrirspurn 12:

Í ljósi þess hversu skyndilega boðað var til fundar bæjarráðs hinn 8. ágúst sl. með minnsta löglega fyrirvara á grundvelli þess að flýta þyrfti málinu óska undirritaðir bæjarfulltrúar minnihluta bæjarstjórnar eftir gögnum sem varpað geta ljósi á hina óvæntu framvindu í málinu sem kallaði á slíka flýtimeðferð að ekki mátti bíða þess að ná bæjarstjórn saman.

Óskað er eftir að gögn liggi fyrir eigi síðar en fyrir næsta fund bæjarstjórnar.

Adda María Jóhannsdóttir
Bjarney Grendal Jóhannesdóttir
Guðlaug Svala Steinunnar Kristjánsdóttir
Jón Ingi Hákonarson
Sigrún Sverrisdóttir

Rammasamkomulag Hafnarfjarðarkaupstaðar og FH (Fimleikafélags Hafnarfjarðar) um eignaskipti og framkvæmdir við nýtt knatthús í Kaplakrika.

1. Í fjárhagsáætlun Hafnarfjarðarkaupstaðar sem samþykkt var í bæjarstjórn í desember 2017 er gert ráð fyrir 720 milljónum króna á þremur árum til byggingar knatthúss í Kaplakrika. Verkið var boðið út en tilboð í verkið sem bárust í mars s.l. voru rúmum 300 milljónum króna umfram kostnaðaráætlun. Öllum tilboðum var hafnað þar sem þau rúmuðust ekki innan forsendna í fjárhagsáætlun og voru langt umfram kostnaðaráætlun útboðsins.

   Í stað þess að Hafnarfjarðarkaupstaður byggi, eigi og reki áðurefnt mannvirki hefur verið ákveðið að FH geri það. Með því móti náist hagkvæmni og samlegð við aðrar framkvæmdir við Kaplakrika.

2. Markmið þessa samkomulags er að tryggja að fyrirhugaðar framkvæmdir á vegum félagsins geti hafist á árinu 2018, og að húsið verði tilbúið á fyrri hluta ársins 2019. Aðilar hafa í því skyni gert samkomulag um sölu og kaup á öðrum mannvirkjum og ráðstöfun andvirðis með eftirfarandi hætti.

3. Hafnarfjarðarkaupstaður mun eignast að fullu eftirtalin íþróttamannvirki í Kaplakrika: íþróttahús **fasteignanr. 207-6777**, 030101, knatthúsin Risann, **fasteignanr. 227-8089 050101** og **Dverginn fasteignanr. 235-4357 100101**. Hafnarfjarðarkaupstaður mun greiða 790 milljónir króna fyirir framangreindar eignir. Endanlegt verðmæti eignanna verður ljóst eftir vinnu Kaplakrikahóps við endanleg eignaskipti á Kaplakrikasvæðinu sbr. 5. tl. samkomulags þessa.

4. FH skuldbindur sig til að byggja knatthús í samræmi við hugmyndir og hönnun félagsins á knatthúsinu fyrir andvirði eignaskiptanna, 790 milljónir króna, sbr. kostnaðaráætlun félagsins. Félagið mun ekki eiga kröfur á Hafnarfjarðarkaupstað vegna knatthússins og skuldbindur sig til að klára framkvæmdir á eigin kostnað og ábyrgð fari kostnaður fram yfir áætlun félagsins.

5. Skipaður verður starfshópur, „Kaplakrikahópur", sem mun leiða til lykta frekari eignaskiptingu og eignarhald í Kaplakrika. Fullnaðarsamningur skal gerður þar um þegar eignaskiptin liggja fyrir. Hópurinn skal skila tillögu að eignaskiptasamningi fyrir 1. október 2018. Hópurinn skal jafnframt hafa fjárhagslegt eftirlit með framkvæmd við byggingu nýs knatthús og gera afnota- og rekstrasamning vegna hússins.

6. Greiðslur Hafnarfjarðarkaupstaðar vegna eignaskipta verða inntar af hendi samkvæmt fjárhagsáætlun bæjarins og eftir því sem framkvæmdum vindur fram í samráði við Kaplakrikahópinn.

7. Á verktíma og samningstíma samkomulags þessa er FH óheimilt að veðsetja eða selja fasteignir sínar í Kaplakrika. Yfirlýsingu þar um skal þinglýst á fasteignirnar. FH skal afhenda umræddar fasteignir skv. 3. tl. veðbandalausar til bæjarins, sem og aðrar

fasteignir sem koma í hlut bæjarins við lokafrágang eignaskipta í Kaplakrika, sbr. 5. tl. FH skuldbindur sig jafnframt til þess að ganga frá framsali Knatthúsana Dvergs og Risa frá FH knatthúsum ehf (sem er að fullu í eigu FH og knattspyrnudeildar FH) til FH áður en endanlegur eignaskiptasamningur verður frágenginn.

8. Um vanefndir á rammasamkomulaginu gilda almennar reglur og er Hafnarfjarðakaupstað heimilt að rifta því ef ekki verður staðið við skyldur um byggingu knatthúss og/eða hópur samkvæmt 5.tl. kemst ekki að niðurstöðu um eignaskipti o.fl.

Hafnarfirði, ________________ 2018

f.h. Hafnarfjarðarkaupstaðar

____

f.h. Fimleikafélags Hafnarfjarðar

____

Samþykkt f.h. FH knatthúsa ehf.,

____

Bæjarstjórn - 1808

FUNDARBOÐ

1808. fundur bæjarstjórnar Hafnarfjarðar verður haldinn í fundarsal bæjarstjórnar Hafnarborg, 15. ágúst 2018 og hefst kl. 08:30

Dagskrá:

Almenn erindi

1. **1704040 - Fjárhagsáætlun Hafnarfjarðarkaupstaðar og fyrirtækja hans 2018 og 2019-2021**
2. **1612327 - Þjónustusamningur við ÍBH**
3. **1509727 - Íþróttafélög, þjónustusamningur**
4. **1702357 - Reglur um eftirlitsnefnd með fjármálum íþrótta- og æskulýðsfélaga**
5. **1801099 - Kaplakriki, framkvæmdir**
6. **1806224 - Bæjarstjórn, starfsumhverfi 2018-2022**

13.08.2018

Rósa Guðbjartsdóttir bæjarstjóri

Bæjarráð - 3499

FUNDARBOÐ

3499. fundur bæjarráðs
verður haldinn í fundarsal bæjarráðs, Strandgötu 6, 8. ágúst 2018 og hefst kl. 10:00

Dagskrá:

Almenn erindi

1. **1801099 - Kaplakriki, framkvæmdir**

   Tillaga fyrir fundinum:

   "Bæjarráð í umboði bæjarstjórnar samþykkir eftirfarandi tillögu: Hafnarfjarðarkaupstaður mun ekki byggja, eiga og reka knatthús í Kaplakrika líkt og fyrri áætlanir gerðu ráð fyrir. FH mun sjálft ráðast í þær framkvæmdir og bera ábyrgð á óvissu og kostnaðaraukningu ef til kemur við bygginguu hússins. Til að greiða fyrir framkvæmdinni mun Hafnarfjarðakaupstaður gera rammasamkomulag um kaup á mannvirkjun í Kaplakrika að fjárhæð um 790 milljónir króna og verður greiðsla kaupverðsins háð skilyrðum um framgang og framvindu auk hefðbundinna ákvæða um vanefndir og eftirlit með að skilyrðum verði fylgt. Stofnaður verður sameiginlegur starfshópur um framkvæmd samningsins.

   Bæjarráð í umboði bæjarstjórnar samþykkir framlagt rammasamkomulag á milli Hafnarfjarðarkaupstaðar og Fimleikafélags Hafnarfjarðar."

2. **1805076 - Hamraneslína, bráðabirgðaflutningur**

   Þormóður Sveinsson skipulagsfulltrúi mætir til fundarin.s

   1. liður úr fundargerð skipulags- og byggingaráð frá 10. júlí s.l. "Tekin til umræðu á ný breyting á Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025 vegna færslu á háspennulínu við Hamranes.
   Lögð var fram skipulagslýsing dags. 22. maí 2018 og hún samþykkt. Með bréfi skipulagsstofnunar dags. 19.06. 2018 er óskað eftir umsögn Hafnarfjarðarbæjar um tilkynningu Landsnets um færslu Hamraneslínu 1 og 2.
   Lögð fram drög að umsögn Hafnarfjarðarbæjar dags. 09.07.2018.
   Skipulags- og byggingarráð samþykkir fyrirliggjandi umsögn dags. 09.07.2018 vegna tilkynningu Landsnets um bráðabirgðafærslu Hamraneslínu 1 og 2."

   Tillaga að bókun.
   "Bæjarráð í umboði bæjarstjórnar samþykkir fyrirliggjandi skipulagslýsingu dags 22. maí 2018 og umsögn Hafnarfjarðarkaupstaðar frá 9. júlí 2018"

3. **1706321 - Fornubúðir 5, mál nr. 67/2017, kæra**

   Þormóður Sveinsson skipulagsfulltrúi mætir til fundarins.

   1 liður úr fundargerð skipulags- og byggingarráðs frá 20. júlí 2018: "Með bréfum

dags. 19. júní 2107 og 1. maí 2018 frá Sigurjóni Ingvasyni og Rannveigu Guðlaugsdottur Suðurgötu 70 Hafnarfirði, þá kærðu þau breytingu á deiliskipulagi lóðarinnar Fornubúðir 5 og samþykkt byggingaráform á sömu lóð frá 27 mars 2018 til úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála. Deiliskipulagsbreyting lóðarinnar að Fornubúðum 5 var samþykkt í bæjarstjórn þann 27 apríl 2014. Með úrskurði ÚUA þann 12. júlí s.l. var samþykkt bæjarstjórnar Hafnarfjarðar á deiliskipulagi Suðurhafnar vegna Fornubúða 5 felld úr gildi. Jafnframt var samþykkt byggingarfulltrúans í Hafnarfirði frá 27 mars s.l. á umsókn um byggingu skrifstofu- og rannsóknarhúss sem tengist sjávarútvegi felld úr gildi.
Með vísan til úrskurðar ÚUA frá 12 júlí s.l. og 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er lögð fram lýsing dags 19.07.2018 í samræmi við 1. mgr. 30 gr. sömu laga, þar sem tekin er saman lýsing á skipulagsverkefninu.
Skipulags- og byggingarráð samþykkir framlagaða skipulagslýsingu."

Tillaga að bókun:
"Bæjarráð í umboði bæjastjórnar samþykkir framlagða skipulagslýsingu."

4. 1807277 - Bæjar- og tónlistarhátíð, Hjarta Hafnarfjarðar

Lagt fram erindi frá Bæjarbíói slf um ósk um að nýta útisvæði framan við Bæjarbíó frá fimmtudegi 30. ágúst frá kl. 17:00 til 1. september fram að miðnætti í tilefni að hátíðinni í Hjarta Hafnarfjarðar 2018.

Tillaga að afgreiðslu:
"Bæjarráð tekur jákvætt í erindið og felur umhverfis- og skipulagsþjónustu afgreiðslu þess."

07.08.2018

Sigríður Kristinsdóttir sviðsstjóri stjórnsýslusviðs og bæjarlögmaður

HAFNARFJÖRÐUR

Leita á vefnum

Leit á vef Hafnarfjarðar | Leita

Þú ert hér Forsíða / Stjórnsýsla / Stjórnsýslan / Fundargerðir

Fundargerðir

Til baka | Prenta

Bæjarstjórn - 1785

Haldinn í fundarsal bæjarráðs, Strandgötu 6,
10.05.2017 og hófst hann kl. 14:00

Fundinn sátu: Rósa Guðbjartsdóttir. Kristinn Andersen. Ólafur Ingi Tómasson. Helga Ingólfsdóttir. Guðlaug Svala Steinunnar Kristjánsdóttir. Einar Birkir Einarsson. Margrét Gaua Magnúsdóttir. Adda María Jóhannsdóttir. Elva Dögg Ásud. Kristinsdóttir. Kristín María Thoroddsen. Eyrún Ósk Jónsdóttir.

Fundargerð ritaði: Guðríður Guðmundsdóttir

Mættir voru allir aðalbæjarfulltrúar að undanskildum þeim Unni Láru Bryde í hennar stað mætir Kristín María Thoroddsen og Gunnari Axel Axelssyni í hans stað mætir Eyrún Ósk Jónsdóttir.

Auk ofangreindra sat Haraldur L. Haraldsson bæjarstjóri fundinn.

Forseti bæjarstjórnar Guðlaug Kristjánsdóttir setti fundinn og stjórnaði honum.

Í upphafi fundar bar forseti upp tillögu um að tekið yrði á dagskrá með afbrigðum mál no.1612327, þjónustusamningur við ÍBH. Bæjarstjórn samþykkti tillöguna.

Áður en lokið var umræðu um lið nr. 12 var liður nr. 13 tekinn til umræðu. Eftir lok umræðu á þeim lið var liður nr. 12 tekinn að nýju til umræðu, sjá fundargerð.

Dagskrá:

Almenn erindi

1. 1406187 - Ráð og nefndir 2014-2018, kosningar

Lagt er til að í stað Báru Friðriksdóttur komi Jón Grétar Þórsson, Urðarstíg 8, sem varamaður í umhverfis- og framkvæmdaráð.

Samþykkt með 11 greiddum atkvæðum.

Lagt er til að í stað Hafdísar Ingu Hinriksdóttur komi Dagbjört Rún Guðmundsdóttir, Reykjavíkurvegi 30, sem aðalmaður í barnaverndarnefnd og sem varamaður komi Jóhanna Erla Guðjónsdóttir, Miðvangi 10, 220 Hafnarfirði.

Samþykkt með 11 greiddum atkvæðum.

2. 1612327 - Þjónustusamningur við ÍBH

Samstarfssamningur við ÍBH, endurskoðun.
Bæjarstjórn Hafnarfjarðar leggur til að gengið verði út frá 100% eignarhlut bæjarins í íþróttamannvirkjum sem byggð verða með þátttöku sveitarfélagins í framtíðinni. Tillögunni er vísað til útfærslu til íþrótta- og tómstundafulltrúa og ÍTH og undirbúinn nýr samstarfssamningur Hafnarfjarðarbæjar við ÍBH, Íþróttabandalag Hafnarfjarðar þar sem kveðið verður á um þessa breyttu stefnu bæjarins.

Greinargerð:
Markmið tillögunnar er að gera eignarhald íþróttamannvirkja sem byggð verða í Hafnarfirði í framtíðinni skýrara og gegnsærra. Nú þegar hafa einstök íþróttamannvirki verið byggð að fullu leyti af hálfu bæjarins en önnur samkvæmt 80-20 eða 90-10 reglunum. Það hefur skapað ójafnræði milli félaga og/eða deilda innan íþróttahreyfingarinnar og að oft og tíðum er eignarhaldið óskýrt. Tillagan snýr einungis að framtíðaruppbyggingu þar sem bærinn kemur að málum en brýnt er að viðræður við íþróttafélögin, og vinna við eignaskiptasamninga er lúta að eldri mannvirkjum, haldi áfram.

Til máls tekur bæjarfulltrúi Rósa Guðbjartsdóttir.

Fundi frestað kl. 14:15 vegna rafmagnsleysis í fundarsal bæjarstjórnar í Hafnarborg. Fundi fram haldið kl. 15:25 í fundarsal bæjarráðs að Strandgötu 6.

Til máls tekur bæjarfulltrúi Einar Birkir Einarsson.

Tillagan er samþykkt með 10 greiddum atkvæðum, 1 sat hjá.

3. 1702336 - HS Veitur hf, aðalfundur 2017

Afgreiðslu frestað á fundi bæjarstjórnar 27.apríl sl.

6.liður úr fundargerð bæjarráðs frá 6.apríl sl.
Lagt fram bréf frá HS Veitum dags. 23.mars sl.

Erindinu er vísað til afgreiðslu í bæjarstjórn.

Til máls tekur bæjarfulltrúi Rósa Guðbjartsdóttir.

Til máls tekur bæjarfulltrúi Gunnar Axel Axelsson. Bæjarfulltrúi Rósa Guðbjartsdóttir kemur upp í andsvar.

Bæjarfulltrúi Gunnar Axel Axelsson kemur að dagskrártillögu um að vísa málinu til bæjarráðs. Tillagan felld með 5 atkvæðum gegn 4 og 2 sitja hjá.

Bæjarfulltrúi Kristinn Andersen kemur upp í andsvar.

Bæjarfulltrúi Elva Dög Ásudóttir Kristinsdóttir tekur til máls.

Til máls tekur bæjarfulltrúi Adda María Jóhannsdóttir.

Til máls tekur bæjarfulltrúi Einar Birkir Einarsson. Til andsvars kemur bæjarfulltrúi Adda María Jóhannsdóttir.

Bæjarstjóri Haraldur L. Haraldsson tekur til máls.

Til máls tekur bæjarfulltrúi Gunnar Axel Axelsson um fundarsköp.

1. varaforseti Adda María Jóhannsdóttir tekur við fundarstjórn.

Bæjarfulltrúi Guðlaug Kristjánsdóttir tekur til máls. Til andsvars kemur bæjarfulltrúi Gunnar Axel Axelsson.

Forseti Guðlaug Kristjánsdótti tekur við fundarstjórn.

Til máls tekur Einar Birkir Einarsson.

Til máls tekur bæjarfulltrúi Elva Dögg Ásudóttir Kristinsdóttir.

Til máls tekur bæjarfulltrúi Rósa Guðbjartsdóttir og leggur fram eftirfarandi tillögu að afgreiðslu málsins: "Bæjarstjórn samþykkir erindi HS-veitna um að hlutabréf í fyrirtækinu verði seld með þeim hætti sem þar er kveðið á um. Andvirði af hlut Hafnarfjarðarbæjar komi til niðurgreiðslu skulda bæjarfélagsins."

Til máls tekur bæjarfulltrúi Gunnar Axel Axelsson og leggur fram eftirfarandi tillögu um afgreiðslu málsins: "Bæjarstjórn samþykkir að málinu verði vísað til bæjarráðs".

Til máls tekur bæjarfulltrúi Adda María Jóhannsdóttir.

Fundarhlé kl. 20:10.

Fundi framhaldið kl. 20:25

Fundarstjóri leggur fram eftirfarandi tillögu að afgreiðslu málsins: "Afgreiðslu málsins er frestað og það tekið fyrir á næsta fundi bæjarstjórnar". Tillagan er samþykkt með 8 atkvæðum en 3 sitja hjá.

Til máls tekur bæjarfulltrúi Rósa Guðbjartsdóttir.

Til máls tekur bæjarfulltrúi Adda María Jóhannsdóttir. Til andsvars kemur bæjarfulltrúi Rósa Guðbjartsdóttir.

Til máls tekur bæjarfulltrúi Einar Birkir Einarsson.

Til máls tekur bæjarfulltrúi Elva Dögg Ásudóttir Kristinsdóttir.

Tillagan er samþykkt með 7 greiddum atkvæðum, 4 sátu hjá.

Bæjarfulltrúar Samfylkingar og Vinstri grænna leggja fram svohljóðandi bókun:

Almennt er álitið mikilvægt að almenningsveitufyrirtæki hafi sterka eiginfjárstöðu og séu í stakk búin að takast á við bæði ófyrirsjánleg áföll og nauðsynlegar framkvæmdir og uppbyggingu innviða. Fyrir liggur að HS veitur muni ráðast í umtalsverðar fjárfestingar á þessu ári og er fyrirhuguð lánataka vegna þeirra áætluð um 2,5 milljarðar króna. Það skýtur því óneitanlega skökku við að á sama tíma leggi eigendur fyrirtækisins til að greiða sjálfum sér arð upp á mörg hundruð milljónir króna í formi kaupa á eigin hlutabréfum.

Minnisblað v kaupa HSV á hlutabréfum_10_05_17.pdf

HS Veitur, aðalfundur, hluthafar, tilboð (undirritað eintak)

4. 1701231 - Framhaldsskólar, skólanefndir, tilnefning

Tilnefna tvo aðalfulltrúa og tvo til vara í skólanefnd Flensborgarskóla, sbr. 6. tl. B. liðar 39. gr. samþykkta um stjórn Hafnarfjarðarkaupstaðar og fundarsköp bæjarstjórnar.

Af hálfu meirihluta í bæjarstjórn, Sjálfstæðisflokks og Bjartrar framtíðar, er lagt til að Albert Már Steingrímsson og Sunna Magnúsdóttir verði tilnefnd í skólanefnd Flensborgarskóla og af hálfu minnihluta í bæjarstjórn, Samfylkingar og Vinstri grænna er lagt til að Ingvar Viktorsson og Anna Kristín Jóhannesdóttir verði tilnefnd í skólanefnd Flensborgarskóla.

Framkomnar tilnefningar eru samþykktar með 11 samhljóða atkvæðum.

Framhaldsskólar, skólanefndir, Flensborgarskóli tilnefning

5. 1705086 - Flensborg, fjárhagsstaða framhaldsskóla

Lögð fram eftirfarandi tillaga að ályktun bæjarstjórnar:

Flensborgarskólinn hefur lagt áherslu á að þjónusta breiðan hóp nemenda og ljóst er að fjárveitingar til skólans eru ekki í samræmi við það þjónustustig sem þar er veitt. Flensborgarskólinn er mikilvægur hlekkur í nærsamfélagi Hafnarfjarðar enda þjónustar hann fyrst og fremst hafnfirsk ungmenni. Það er því mikilvægt fyrir hafnfirskt samfélag að standa vörð um það góða starf sem unnið hefur verið í skólanum og tryggja áfram gott þjónustustig og fjölbreytt námsframboð. Bæjarstjórn Hafnarfjarðar skorar á stjórnvöld að sá sparnaður sem til verður vegna styttingar á námstíma til stúdentsprófs verði nýttur eins og lofað var til að efla framhaldsskólakerfið og bæta rekstrarstöðu þess.

Til máls tekur bæjarfulltrúi Elva Dögg Ásudóttir Kristinsdóttir.

Framlögð ályktun samþykkt með 11 samhljóða atkvæðum.

Umsögn SIS fjármálaáætlun 2017.pdf

Yfirlýsing skólameistara og ályktun Kennarafélags Flensborgarskóla

Stjórn foreldraráðs Flensborgarskólans ályktar.pdf

6. 1701116 - Kirkjuvellir 1, Ástjarnarkirkja, safnaðarheimili, fjármögnun og útleiga

4.liður úr fundargerð bæjarráðs frá 4.maí sl.
Lagður fram leigusamningur til afgreiðslu.

Fulltrúar Samfylkingar og VG leggja fram svohljóðandi tillögu:

"Fulltrúar Samfylkingarinnar og Vinstri grænna óska eftir að leigusamningurinn sem hér um ræðir verði sendur til umsagnar Umhverfis- og framkvæmdarráðs og í senn verði gerð úttekt á húsnæðisþörf fyrir félagstengda starfsemi á Völlunum og kannað hvort ekki sé hægt að nýta það húsnæði sem fyrir er t.d á Ásvöllum, Hraunvallaskóla og Ásvallalaug betur til þessa verkefna."

Tillagan er felld með 3 atkvæðum fulltrúa Sjálfstæðisflokks og Bjartrar Framtíðar.

Bæjarráð samþykkir framlagðan leigusamning með 3 atkvæðum og vísar til afgreiðslu í bæjarstjórn.

Fulltrúar Samfylkingar og VG leggja fram svohljóðandi bókun:

"Fulltrúar Samfylkingar og Vinstri grænna telja að ekki hafi verið sýnt fram á þörf bæjarins fyrir húsnæði af þessu tagi, á þessu svæði, til svo langs tíma. Teljum við að eðlilegra væri, ef áhugi er fyrir hendi að styrkja verkefnið, að það sé gert með gagnsæjum hætti en sá leigusamningur sem hér liggur fyrir er mjög ógagnsær.
Það skýtur skökku við að taka húsnæði til leigu á svæði þar sem nóg er framboð af svipuðu húsnæði á svæðinu til félagstengdrar starfsemi og ekki sé gætt jafnræðis félagasamtaka á svæðinu. Einnig er það yfirlýst stefna meirihlutans að draga úr húsnæðiskostnaði bæjarsjóðs og selja eignir bæjarins en á sama tíma er verið að leigja hér húsnæði til 5 ára, fyrir 30 milljónir, í óskilgreinda starfsemi"

Til máls tekur bæjarfulltrúi Rósa Guðbjartsdóttir.

Til máls tekur bæjarfulltrúi Elva Dögg Ásudóttir Kristinsdóttir.

Til máls tekur bæjarfulltrúi Eyrún Ósk Jónsdóttir.

Til máls tekur bæjarfulltrúi Margrét Gauja Magnúsdóttir.

Fundarhlé gert kl. 16:15.
Fundi fram haldið kl. 16:20.

Til máls tekur bæjarfulltrúi Helga Ingólfsdóttir. Til andsvars kemur bæjarfulltrúi Margrét Gauja Magnúsdóttir. Bæjarfulltrúi Helga Ingólfsdóttir svarar andsvari. Til andsvars öðru sinni kemur bæjarfulltrúi Margrét Gauja Magnúsdóttir. Bæjarfulltrúi Helga Ingólfsdóttir svarar andsvari öðru sinni. Bæjarfulltrúi Margréti Gauja Magnúsdóttir gerir stutta athugasemd.

Til máls tekur bæjarfulltrúi Elva Dögg Ásudóttir Kristinsdóttir. Til andsvars kemur bæjarfulltrúi Rósa Guðbjartsdóttir. Bæjarfulltrúi Elva Dögg Ásudóttir Kristinsdóttir svarar andsvari. Til andsvars öðru sinni kemur bæjarfulltrúi Rósa Guðbjartsdóttir. Bæjarfulltrúi Elva Dögg Ásudóttir Kristinsdóttir svarar andsvari öðru sinni.

Til máls tekur bæjarfulltrúi Adda María Jóhannsdóttir.

Til máls tekur öðru sinni bæjarfulltrúi Adda María Jóhannsdóttir. Til andsvars kemur bæjarfulltrúi Rósa Guðbjartsdóttir. Bæjarfulltrúi Adda María Jóhannsdóttir svarar andsvari.

Forseti Guðlaug Kristjánsdóttir víkur frá kl. 16:37
2. varaforseti Kristinn Andersen tekur við fundarstjórn.

Bæjarfulltrúi Margrét Gauja Magnúsdóttir tekur til máls.

Fyrirliggjandi leigusamningur er samþykktur með 5 greiddum atkvæðum, 4 greiða atkvæði á móti, 1 situr hjá.

Bæjarfulltrúi Adda María Jóhannsdóttir gerir grein fyrir atkvæði sínu.

Bæjarfulltrúar Samfylkingar og Vinstri grænna leggja fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúar Samfylkingar og Vinstri grænna telja að ekki hafi verið sýnt fram á þörf bæjarins fyrir húsnæði af þessu tagi, á þessu svæði, til svo langs tíma. Teljum við að eðlilegra væri, ef áhugi er fyrir hendi að styrkja verkefnið, að það sé gert með gagnsæjum hætti en sá leigusamningur sem hér liggur fyrir er mjög ógagnsær. Það skýtur skökku við að taka húsnæði til leigu á svæði þar sem nóg er framboð af svipuðu húsnæði á svæðinu til félagstengdrar starfsemi og ekki sé gætt jafnræðis félagasamtaka á svæðinu. Einnig er það yfirlýst stefna meirihlutans að draga úr húsnæðiskostnaði bæjarsjóðs og selja eignir bæjarins en á sama tíma er verið að leigja hér húsnæði til 5 ára, fyrir 30 milljónir, í óskilgreinda starfsemi. Þá vekur það furðu að að hér sé verið að leggja fyrir og samþykkja samning sem tekur gildi eftir meira en ár.

Bæjarfulltrúar Sjálfstæðisflokks og Bjartrar framtíðar leggja fram svohljóðandi bókun:

Mikil uppbygging er á Völlunum og gera áætlanir ráð fyrir að íbúafjöldi hverfisins verði samtals um 6.500 þegar Vellir og Skarðshlíð verða fullbyggð. Staðsetning safnaðarheimilis Ástjarnarkirkju er mjög góð með tilliti til þjónustu við íbúa hverfisins og eins og yfirferð sviðstjóra sýnir í meðfylgjandi minnisblaði mun framlagður leigusamningur sem hér er samþykktur gefa tækifæri til að bregðast við aukinni þjónustuþörf sem fylgir fjölgun íbúa í hverfinu. Meðal annars til að leysa húsnæðisvanda frístundaheimila á svæðinu, starfrækja útibú Tónlistarskólans og efla félagsstarf stækkandi hóps eldri borgara í bænum.

Drög leigusamningur Ástjarnarkirkja 2018 til 2023.pdf

minnisblað 02052017.pdf

7. 1606445 - Fjárhagsáætlun Hafnarfjarðarkaupstaðar og fyrirtækja hans 2017 og 2018-2020.

6.liður úr fundargerð bæjarráðs frá 4.maí sl.
Lagður fram viðauki við fjárhagsáætlun.

Bæjarráð samþykkir viðauka við fjárhagsáætlun og vísar til afgreiðslu bæjarstjórnar.

Til máls tekur bæjarstjóri Haraldur L. Haraldsson.

Bæjarstjórn samþykkir fyrirliggjandi viðauka við fjárhagsáætlun með 10 greiddum atkvæðum.

Viðauki II_04_05_2017.pdf

8. 1601218 - Opnunartími sundlauga

Bæjarstjórn vísaði liðnum til bæjarráðs á fundi sínum 27.apríl sl.

5.liður úr fundargerð bæjarráðs frá 4.maí sl.
8.liður úr fundargerð fræðsluráðs frá 7.apríl sl.
Á fundi ÍTH þann 29. mars var vísað til fræðsluráðs tillögum nefndarinnar um aukna opnun sundstaða Hafnarfjarðar.

Fræðsluráð leggur til við bæjarstjórn að samþykkt verði að auka opnunartíma í sundlaugum Hafnarfjarðar. Farið verði að tillögum ÍTH sem fela í sér annars vegar að opið verði á svokölluðum „Rauðum dögum", þe. á tilteknum hátíðisdögum í kringum páska, jól ofl. og hins vegar sumaropnun í Suðurbæjarlaug, þe. að sundlaugin verði opin lengur á kvöldin í tvo mánuði í sumar frá því sem verið hefur hingað til. Aukið aðgengi að sundlaugum er á meðal þess sem lögð er áhersla á í nýlegri Heilsustefnu Hafnarfjarðar og aðgerðaráætlun hennar. Kostnaður við þessa auknu þjónustu nemur um 3.500.000 kr á fjárhagsárinu 2017 og er lagt til að honum verði mætt með auknum tekjum af fasteignagjöldum umfram áætlun. Bæjarráð leggi til viðauka skv. þessari tillögu. Frekari útfærslur á auknu aðgengi að sundlaugum bæjarins verði teknar til skoðunar í fjárhagsáætlunargerð 2018.

Bæjarstjórn samþykkir með 11 samhljóða atkvæðum fyrirlagða tillögu um að auka opnunartíma í sundlaugum Hafnarfjarðar.

Til máls tekur bæjarfulltrúi Rósa Guðbjartsdóttir. Til andsvars kemur bæjarfulltrúi Gunnar Axel Axelsson. Bæjarfulltrúi Rósa Guðbjartsdóttir svarar andsvari. Bæjarfulltrúi Gunnar Axel Axelsson kemur upp í umræðu um fundarsköp.

Til máls tekur bæjarfulltrúi Gunnar Axel Axelsson.

Bæjarstjórn samþykkir að vísa málinu til bæjarráðs með 11 greiddum atkvæðum.

Bæjarráð samþykkir fyrirliggjandi tillögu og vísar til bæjarstjórnar til afgreiðslu.

Tillaga um breyttan opnunartíma sundlauga samþykkt með 10 greiddum atkvæðum.

9. 1704448 - Hesthúsalóðir, úthlutun

9.liður úr fundargerð bæjarráðs frá 4.maí sl.
Lagðir fram úthlutunarskilmálar til afgreiðslu

Rósa Guðbjartsdóttir vék af fundi kl. 10:25.

Afgreiðslu úthlutnarskilmála og lóðarleigusamnings er frestað til næsta fundar ráðsins. Leitað verður eftir umsögn Hestamannafélagsins Sörla.
Bæjarráð leggur til við bæjarstjórn að auglýsa lóðir til úthlutunar á athafnasvæði Sörla við Flugu- og Kaplaskeið.

Rósa Guðbjartsdóttir tók aftur sæti á fundinum kl. 10:50.

Bæjarstjórn samþykkir með 10 samhljóða atkvæðum að auglýsa lóðir til úthlutunar á athafnasvæði Sörla við Flugu- og Kaplaskeið.

10. 1704497 - Álfhella 15, lóðarumsókn

12.liður úr fundargerð bæjarráðs frá 4.maí sl.
Lögð fram umsókn BYGG hf. um lóðina Álfhellu 15.

Bæjarráð samþykkir að lóðinni Álfhellu 15 verði úthlutað til BYGG hf. og vísar til afgreiðslu í bæjarstjórn.

Samþykkt með 10 samhljóða atkvæðum að úthluta lóðinni Álfhellu 15 til BYGG hf.

Álfhella 15.lóðarumsókn.pdf

11. 1704046 - Breiðhella 4 og 6, lóðarumsókn

13.liður úr fundargerð bæjarráð frá 4.maí sl.
Lögð fram umsókn Samhentir Kassagerð hf. - um lóðina Breiðhella 4 og 6

Bæjarráð samþykkir að lóðinni Breiðhellu 4 og 6 verði úthlutað til Samhentir Kassagerð hf. og vísar til afgreiðslu í bæjarstjórn.

Samþykkt með 10 samhljóða atkvæðum að úthluta lóðinni Breiðhellu 4 og 6 til Samhentir Kassagerð hf.

Formleg umsókn um lóðirnar Breiðhella 4 og 6

12. 1701687 - Heilbrigðiseftirlit Hafnarfjarðar- og Kópavogssvæðis, fundargerðir 2017.

16.liður úr fundargerð bæjarráðs frá 4.maí sl.
Lögð fram fundargerð heilbrigðisnefndar Hafnarfjarðar- og Kópavogssvæðis frá 24.apríl sl.

Bæjarráð þakkar heilbrigðisnefnd Hafnarfjarðar- og Kópavogssvæðis fyrir umsögn um frumvarp til laga um hollustuhætti og mengunarvarnir og vísar umfjöllun um málið til bæjarstjórnar.

Fundarhlé gert kl. 16:50.
Fundi framhaldið kl. 16:52.

2. varaforseti leggur til að afgreiðslu málsins verði frestað þar til síðar á fundinum.

Samþykkt samhljóða.

24042017 fundargerð nr. 223.pdf

13. 1603516 - Lyngbarð 2, Þorlákstún, uppbygging og stöðuleyfi

Til umræðu

Til máls tekur bæjarfulltrúi Ólafur Ingi Tómasson.

Forseti Guðlaug Kristjánsdóttir tekur sæti á fundinum á ný kl. 17:05 og tekur við fundarstjórn.

Minnisblað - v. fyrirspurn Syðra Langholta.pdf
Lóðarleigusam L2.pdf

14. 1701687 - Heilbrigðiseftirlit Hafnarfjarðar- og Kópavogssvæðis, fundargerðir 2017.

Mál nr. 12 tekið til umræðu að nýju.

Fundarhlé gert kl. 17:08
Fundi fram haldið kl. 17:20.

Forseti gerir tillögu um að málinu verði vísað til umsagnar í umhverfis- og framkvæmdaráði.

Tillagan er samþykkt með 10 greiddum atkvæðum, 1 var fjarverandi.

24042017 fundargerð nr. 223.pdf
Umsögn Sambands. ísl sveitarfélaga um frumv. um hollustuh. og mengunarv.
Frumvarp til laga, hollustuhættir og mengunarvarnir

Fundargerðir

15. 1701078 - Fundargerðir 2017, til kynningar í bæjarstjórn

Fundargerð skipulags- og byggingaráðs frá 2.maí sl.
Fundargerð fræðsluráðs frá 3.maí sl.
a. Fundargerðir íþrótta- og tómstundanefndar frá 11.apríl og 3.maí sl.
Fundargerð fjölskylduráðs frá 5.maí sl.
Fundargerð bæjarráðs frá 4.maí sl.
a. Fundargerð 13.eigendafundar Strætó bs. frá 3.apríl sl.
b. Fundargerð 9.eigendafundar SORPU bs. frá 3.apríl sl.
c. Fundargerð stjórnar Sambands ísl. sveitarfélaga frá 31.mars sl.
d. Fundargerð stjórnar SSH frá 3.apríl sl.
e. Fundargerð stjórnar SORPU bs. frá 7.apríl sl.
f. Fundargerð stjórnar Strætó bs. frá 7.apríl sl.
Fundargerðir umhverfis- og framkvæmdaráðs frá 26.apríl og 3. maí sl.
a. Fundargerð stjórnar Strætó bs. frá 7.apríl sl.
b. Fundargerð stjórnar SORPU bs. frá 7.apríl sl.
Fundargerð forsetanefndar frá 5.maí sl.

Lagt fram.

Áætlanir og ársreikningar

16. 1704121 - Ársreikningur bæjarsjóðs Hafnarfjarðar og fyrirtækja hans 2016, síðari umræða

12.liður úr fundargerð bæjarstjórnar frá 27.apríl sl.
1.liður úr fundargerð bæjarráðs frá 11.apríl sl.
Ársreikningur 2016 lagður fram. Rósa Steingrímsdóttir sviðsstjóri fjármálasviðs mætti til fundarins.

Bæjarráð vísar ársreikningnum til fyrri umræðu í bæjarstjórn.

Til máls tekur Haraldur L. Haraldsson bæjarstjóri.

Samþykkt með 11 samhljóða atkvæðum að vísa ársreikningi bæjarsjóðs Hafnarfjarðar til síðari umræðu í bæjarstjórn.

Til máls tekur bæjarfulltrúi Rósa Guðbjartsdóttir.

1. varaforseti Adda María Jóhannsdóttir tekur við fundarstjórn.

Til máls tekur bæjarfulltrúi Guðlaug Kristjánsdóttir.

Forseti Guðlaug Kristjánsdóttir tekur við fundarstjórn.

Til máls tekur bæjarfulltrúi Margrét Gauja Magnúsdóttir.

Til máls tekur bæjarfulltrúi Adda María Jóhannsdóttir.

Til máls tekur bæjarfulltrúi Kristinn Andersen. Til andsvars kemur bæjarfulltrúi Margrét Gauja Magnúsdóttir. Bæjarfulltrúi Kristinn Andersen svarar andsvari. Bæjarfulltrúi Margrét Gauja Magnúsdóttir kemur til andsvars öðru sinni. Til andsvars kemur

bæjarfulltrúi Adda María Jóhannsdóttir. Bæjarfulltrúi Kristinn Andersen svarar andsvari. Bæjarfulltrúi Elva Dögg Ásudóttir Kristinsdóttir kemur til andsvars. Bæjarfulltrúi Kristinn Andersen svarar andsvari. Til andsvars öðru sinni kemur bæjarfulltrúi Elva Dögg Ásudóttir Kristinsdóttir. Bæjarfulltrúi Kristinn Andersen svarar andsvari öðru sinni.

1. varaforseti Adda María Jóhannsdóttir tekur við fundarstjórn.

Til máls tekur bæjarfulltrúi Guðlaug Kristjánsdóttir.

Forseti Guðlaug Kristjánsdóttir tekur við fundarstjórn.

Ársreikningur bæjarsjóðs Hafnarfjarðar og fyrirtækja hans fyrir árið 2016 er samþykktur með 7 samhljóða atkvæðum, 4 sitja hjá.

Bæjarfulltrúar Sjálfstæðisflokks og Bjartrar framtíðar leggja fram svohljóðandi bókun:

Ársreikningur Hafnarfjarðarbæjar fyrir 2016, sem nú liggur fyrir, markar tímamót og sýnir að algjör viðsnúningur hefur orðið í rekstri bæjarins.
Sá árangur sem hér hefur náðst í að ná tökum á rekstrinum, byggir fyrst og fremst á faglegum umbótaaðgerðum. Þær miðuðu að því að bæta rekstur og nýta betur sameiginlega fjármuni Hafnfirðinga, jafnframt því að standa vörð um þjónustu bæjarfélagsins og að efla hana enn frekar. Aðgerðirnar fólust meðal annars í útboðum og endurskilgreiningu verkefna.
Fjárhagsstaða Hafnarfjarðarbæjar hefur styrkst svo um munar milli ára og skuldaviðmið bæjarins er loks komið undir þau 150% mörk sem sveitarfélögum eru sett. Með því losnar Hafnarfjarðarbær undan áralöngu íþyngjandi eftirliti eftirlitsnefndar með fjármálum sveitarfélaga og öðlast aftur fullt fjárhagslegt sjálfræði.
Í fyrsta skipti í um aldarfjórðung hefur bæjarfélagið ekki tekið ný lán og nýframkvæmdir skóla eru gerðar fyrir eigin fé bæjarins. Þessi árangur hefur náðst með samhentri vinnu allra sem að henni hafa komið. Verkefni okkar nú er að tryggja að haldið verði áfram á sömu braut og færa Hafnarfjörð í hóp best stæðu og best reknu sveitarfélaga landsins.

Bæjarfulltrúar Samfylkingar og Vinstri grænna óska eftir að atkvæðagreiðsla um ársreikninginn verður endurtekin og er svo gert. Ársreikningur bæjarsjóðs Hafnarfjarðar og fyrirtækja hans fyrir árið 2016 er samþykktur með 11 samhljóða atkvæðum.

Bæjarfulltrúar Samfylkingar og Vinstri grænna leggja fram svohljóðandi bókun:

Það er fagnaðarefni að sjá viðsnúning í rekstri sveitarfélaga á Íslandi, m.a. í Hafnarfirði. Nú þegar sveitarfélög eru að birta ársreikninga fyrir árið 2016 kemur í ljós að staðan hefur batnað mikið og jafnvel mun meira en áætlanir gerðu ráð fyrir. Það er margt sem veldur. Auknar atvinnutekjur, m.a. vegna umtalsverðra launahækkana og hærra atvinnustigs hafa leitt til meiri útsvarstekna og lág verðbólga hefur þýtt minni verðbætur. Lóðasala er loksins komin af stað og munu lóðir sem Hafnarfjarðarbær hefur átt tilbúnar síðan fyrir efnahagshrun vonandi seljast fljótt á næstu mánuðum. Í framhaldinu er mikilvægt að hefja frekari uppbyggingu íbúðahúsnæðis í Hafnarfirði til að stemma stigu við þeim gríðarlega húsnæðisskorti og stighækkandi fasteignaverði sem hefur átt sér stað.
Fasteignamat í Hafnarfirði hefur hækkað mikið síðustu ár sem einnig skilar sér í auknum tekjum bæjarsjóðs. Það er sömuleiðis fagnaðarefni að sjá atvinnuleysi er orðið

svipað og það var fyrir hrun á árunum fyrst eftir hrun var það komið vel yfir 10% í Hafnarfirði með gríðarlegum vesti í útgjöldum vegna fjárhagsaðstoðar. Vegna jákvæðrar þróunar á vinnumarkaði hafa þessi útgjöld lækkað mikið, sem og vegna Áfram verkefnisins sem hefur gefið góða raun.
Heilt yfir eru það auknar útsvarstekjur, auknir fasteignaskattar, lægri velferðarútgjöld, lág verðbólga og almennur uppgangur í íslensku efnahagslífi sem skýrir bætta afkomu sveitarfélaga, í Hafnarfirði sem og annars staðar. Stóra myndin er alls staðar eins og áhrifabreyturnar alls staðar þær sömu.
Bæjarfulltrúar Samfylkingar og Vinstri grænna hafa gagnrýnt aðgerðir meirihlutans síðustu misseri sem hafa m.a. einkennst af varanlegum niðurskurði í grunnþjónustunni. Þar ber hæst lokanir á leikskólum og leikskóladeildum og uppsagnir nokkurra reyndra lykilstarfsmanna ásamt niðurskurði í umhverfis- og forvarnarmálum. Í ljósi þeirrar þróunar sem sem hefur átt sér stað í efnahagsmálum og ytra umhverfi sveitarfélaga almennt er með öllu óskiljanlegt hvaða tilgangi þær aðgerðir áttu að þjóna en afleiðingarnar birtast m.a. í því að Hafnarfjarðarbær stendur nú öðrum sveitarfélögum að baki hvað snertir löngu tímabæra uppbyggingu í viðkomandi málaflokkum, m.a. því brýna verkefni að brúa bilið milli fæðingarorlofs og aðgengi að leikskólum fyrir öll börn á leikskólaaldri innan viðkomandi íbúahverfis.

Hafnarfjardarbaer_uppgjor_2016_10_05_17_med_aritun_endurskodanda.pdf

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 18:45

Til baka | **Prenta**

Adda María Jóhannsdóttir

From: Vigdís Ósk Häsler Sveinsdóttir <vigdis.osk.hasler.sveinsdottir@samband.is>
Sent: sunnudagur, 12. ágúst 2018 22:04
To: Adda María Jóhannsdóttir
Cc: Guðjón Bragason
Subject: Fyrirspurn um 5. mgr. 35. gr. sveitarstjórnarlaga

Sæl Adda María.

Ég vísa til samtals okkar sl. föstudag er varðar fyrirspurn þína í tengslum við ákvörðun sem gerð var á fundi bæjarráðs Hafnarfjarðar sl. miðvikudag, þar sem fallið var frá áformum um að bærinn reisti nýtt knatthús í Kaplakrika. Samþykkt var á fundinum að bærinn keypti tvö knatthús af FH sem myndi reisa nýtt hús á eigin ábyrgð. Mun þessi ákvörðun hafa sætt gagnrýni minnihlutans þar sem hún var tekin í miðju sumarleyfi bæjarstjórnar þar sem einungis þrír af ellefu bæjarfulltrúum hafi samþykkt hana.

Í 5. mgr. 35. gr. sveitarstjórnarlaga nr. 138/2011 er sérstaklega mælt fyrir um það að á meðan sveitarstjórn er í sumarleyfi fari byggðarráð með sömu heimildir og sveitarstjórn, sbr. 41. gr. og 8. mgr. 50. gr. samþykktar um stjórn og fundarsköp Hafnarfjarðar,

☐ *Byggðarráði er heimil fullnaðarákvörðun mála sem eigi varða verulega fjárhag sveitarsjóðs eða stofnana hans, enda sé eigi ágreiningur innan ráðsins eða við framkvæmdastjóra um ákvörðunina, en meðan sveitarstjórn er í sumarleyfi fer* ***byggðarráð*** *með sömu heimildir og sveitarstjórn hefur ella. Þá er heimilt að fela byggðarráði fullnaðarafgreiðslu einstakra mála sem samkvæmt samþykktum sveitarfélags hafa áður komið til umfjöllunar annarra nefnda sveitarstjórnar.*

Í ákvæði 5. mgr. 35. gr. laganna felst að byggðarráð getur í sumarleyfi sveitarstjórnar tekið ákvarðanir sem varða verulega fjárhag sveitarfélags. Þó segir í samþykktum um stjórn sveitarfélagsins, sbr. 85. gr. að slík heimild til töku fullnaðarákvörðunar eigi einungis við, enda sé ekki um verulega fjárhagslega hagsmuni að ræða og ákvörðunin rúmist innan fjárhagsáætlunar. Það skal þó áréttað að ekki má víkja frá því formlega skilyrði sem einnig kemur fram í 1. málsl. 5. mgr. 35. gr., að ágreiningur **má ekki vera innan ráðsins um afgreiðsluna**, sbr. dóm Héraðsdóms Vesturlands frá 21. mars 2007 í máli nr. E-11/2007. Með vísan til 3. mgr. 39. gr. þágildandi sveitarstjórnarlaga nr. 45/1998, var ákvörðun bæjarráðs Snæfellsbæjar talin ólögmæt þar sem ekki hafi verið einhugur um ákvörðunina í bæjarráði en samkvæmt ákvæðinu, sem nú er að finna í 5. mgr. 35. gr. gildandi laga, og skýringum sem fylgdu frumvarpinu til laganna á þeim tíma, kemur fram að með ákvæðinu séu tekin af tvímæli um að byggðarráð geti tekið fullnaðarákvarðanir þegar sveitarstjórn er í sumarleyfi án þess að vera bundið af því að ákvörðun mætti ekki varða verulega fjárhag sveitarsjóðs eða stofnana hans. **Hvorki í ákvæðinu né lögskýringargögnum er því hins vegar hreyft að víkja eigi frá þeirri afdráttarlausu reglu að einhugur þurfi að verða í byggðarráði svo að það geti tekið fullnaðarákvörðun.**

Með kveðju,

Vigdis Häsler
lögmaður
Beint innval: 515 4911
Netfang: vigdis@samband.is

Samband íslenskra sveitarfélaga
Borgartúni 30, pósthólf 8100 128 Reykjavík
Sími: 515 4900 // Fax: 515 4903
www.samband.is

Vinsamlega athugið að þessi tölvupóstur og viðhengi hans eru eingöngu ætluð þeim sem tölvupósturinn er stílaður á og gætu innihaldið upplýsingar sem eru trúnaðarmál. Hafir þú fyrir tilviljun, mistök eða án sérstakrar heimildar tekið við tölvupósti þessum

og viðhengjum hans biðjum við þig að fara eftir 9. mgr. 47. gr. laga nr. 81/2003 um fjarskipti og gæta fyllsta trúnaðar og tilkynna okkur að þau hafi ranglega borist þér.

Yfirlit yfir gögn sem fylgdu útsendri dagskrá fundar bæjarráðs dags. 8. ágúst 2018 og fundar bæjarstjórnar 15. ágúst 2018.

Fundur bæjarráðs Hafnarfjarðar haldinn 8. ágúst 2018 – Dagskrá og gögn sem henni fylgdu

1. 1801099 - Kaplakriki, framkvæmdir
   - Rammasamkomulag Hafnarfjarðarkaupstaðar og FH 07082018
2. 1805076 - Hamraneslína, bráðabirgðaflutningur
   - Hamraneslína bráðab.fl. 22.05.2018 lýsing B
   - Hamraneslína-Hnoðraholt. Matsskylda 1
3. 1706321 - Fornubúðir 5, mál nr. 67/2017, kæra
   - Skipulagslýsing drög 1.pdf
4. 1807277 - Bæjar- og tónlistarhátíð, Hjarta Hafnarfjarðar
   - Erindi til Bæjarráðs Hafnarfjarðar um afnot af Svæði fyrir framan Bæjarbíó fyrir bæjar-og tónlisrtarhátíðina "Hjarta hafnarfjarðar"

Sjá fundargerð á vef Hafnarfjarðarbæjar:
https://www.hafnarfjordur.is/stjornsysla/fundargerdir/DisplayMeeting.aspx?id=1808001F

Fundur bæjarstjórnar Hafnarfjarðar haldinn 15. ágúst 2018 – Dagskrá og gögn sem henni fylgdu

1. 1704040 - Fjárhagsáætlun Hafnarfjarðarkaupstaðar og fyrirtækja hans 2018 og 2019-2021
2. 1612327 - Þjónustusamningur við ÍBH
   - Samtarfssamningur Hfj og ÍBH 21.02.2008
3. 1509727 - Íþróttafélög, þjónustusamningur
4. 1702357 - Reglur um eftirlitsnefnd með fjármálum íþrótta- og æskulýðsfélaga
5. 1801099 - Kaplakriki, framkvæmdir
   - Rammasamkomulag Hafnarfjarðarkaupstaðar og FH 07082018
6. 1806224 - Bæjarstjórn, starfsumhverfi 2018-2022

Sjá fundargerð á vef Hafnarfjarðarbæjar:
https://www.hafnarfjordur.is/stjornsysla/fundargerdir/DisplayMeeting.aspx?id=1808004F

Sýslumaðurinn á Höfuðborgarsvæðinu

Fasteign:	F2076777
Síða:	1 af 3
Prentað:	14.08.2018 14:50

VEÐBÓKARVOTTORÐ

Samkvæmt fasteignabók vottast varðandi eftirfarandi eign:

Kaplakriki , Hafnarfjarðarkaupstaður

Fasteignanúmer	Lýsing
F2076777	Íþróttahús 04-0101

Þinglýstur eigandi / eigendur

Kennitala	Eigandi	Afsal%	Kaup%	Eignarheimild	Skjalnúmer	Útgáfudagur	Móttökudagur
540169-2769	Fimleikafélag Hafnarfjarðar	20,0000		Eignayfirlýsing	436-X-005853/2009	13/07/2009	16/07/2009
590169-7579	Hafnarfjarðarkaupstaður	80,0000		Eignayfirlýsing	436-X-005853/2009	13/07/2009	16/07/2009

Veðbönd

Vr	Upphaflegur veðhafi	Upphæð	Mynt	Vísitala	Útgáfudagur	Móttökudagur	Skjalnúmer	Skjaltegund
1	Lífeyrissjóður Vestmannaeyja	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-X-006594/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	Festa - lífeyrissjóður	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-X-006595/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	Festa - lífeyrissjóður	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-X-006596/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	Festa - lífeyrissjóður	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-X-006597/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	Festa - lífeyrissjóður	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-X-006598/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	Festa - lífeyrissjóður	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-X-006599/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	Festa - lífeyrissjóður	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-X-006600/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	Lífeyrissjóður Vestmannaeyja	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-X-006601/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	VBS eignasafn hf.	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-X-006602/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	VBS eignasafn hf.	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-X-006603/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	VBS eignasafn hf.	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-X-006604/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	VBS eignasafn hf.	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-X-006605/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	VBS eignasafn hf.	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-X-006606/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	VBS eignasafn hf.	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-X-006607/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	VBS eignasafn hf.	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-X-006608/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	VBS eignasafn hf.	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-X-006609/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	VBS eignasafn hf.	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-X-006610/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	Almenni lífeyrissjóðurinn	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-X-006611/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	VBS eignasafn hf.	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-X-006612/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	VBS eignasafn hf.	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-X-006613/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	VBS eignasafn hf.	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-X-006614/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	Almenni lífeyrissjóðurinn	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-X-006615/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	Almenni lífeyrissjóðurinn	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-X-006617/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	Almenni lífeyrissjóðurinn	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-X-006618/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	Almenni lífeyrissjóðurinn	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-X-006620/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	Almenni lífeyrissjóðurinn	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-X-006621/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	Almenni lífeyrissjóðurinn	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-X-006622/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	Almenni lífeyrissjóðurinn	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-X-006627/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	Almenni lífeyrissjóðurinn	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-X-006628/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	Almenni lífeyrissjóðurinn	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-X-006629/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	Almenni lífeyrissjóðurinn	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-X-006630/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	Almenni lífeyrissjóðurinn	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-X-006631/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	Almenni lífeyrissjóðurinn	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-X-006632/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	Almenni lífeyrissjóðurinn	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-X-006633/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	Almenni lífeyrissjóðurinn	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-X-006634/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	Almenni lífeyrissjóðurinn	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-X-006635/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	Almenni lífeyrissjóðurinn	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-X-006636/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	Almenni lífeyrissjóðurinn	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-X-006637/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	Lífeyrissjóður Bænda varsla	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-X-006638/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	Lífeyrissjóður Bænda varsla	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-X-006639/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	VBS eignasafn hf.	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-X-006640/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	VBS eignasafn hf.	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-X-006641/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	VBS eignasafn hf.	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-X-006642/2009	Veðsk.bréf með vöxtu

VEÐBÓKARVOTTORÐ

Samkvæmt fasteignabók vottast varðandi eftirfarandi eign:

Kaplakriki , Hafnarfjarðarkaupstaður

Veðbönd

Vr	Upphaflegur veðhafi	Upphæð	Mynt	Vísitala	Útgáfudagur	Móttökudagur	Skjalnúmer	Skjaltegund
1	VBS eignasafn hf.	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-X-006643/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	VBS eignasafn hf.	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-X-006644/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	VBS eignasafn hf.	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-X-006645/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	VBS eignasafn hf.	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-X-006646/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	Almenni lífeyrissjóðurinn	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-X-006647/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	Lífeyrissjóður Vestmannaeyja	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-X-006648/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	Lífeyrissjóður Vestmannaeyja	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-X-006649/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	Lífeyrissjóður Vestmannaeyja	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-X-006650/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	Lífeyrissjóður Vestmannaeyja	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-X-006651/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	Lífeyrissjóður Vestmannaeyja	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-X-006652/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	Lífeyrissjóður Vestmannaeyja	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-X-006653/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	Lífeyrissjóður Vestmannaeyja	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-X-006654/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	Lífeyrissjóður Vestmannaeyja	10.000.000	ISK	334,50	10/08/2009	12/08/2009	436-X-006655/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	Lífeyrissjóður Bænda varsla	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-X-006656/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	Lífsverk lífeyrissjóður	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-X-006657/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	Lífsverk lífeyrissjóður	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-X-006658/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	Lífsverk lífeyrissjóður	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-X-006659/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	Almenni lífeyrissjóðurinn	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-X-006660/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	Almenni lífeyrissjóðurinn	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-X-006661/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	Almenni lífeyrissjóðurinn	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-X-006662/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	VBS eignasafn hf.	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-Z-002332/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	VBS eignasafn hf.	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-Z-002333/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	VBS eignasafn hf.	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-Z-002334/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	VBS eignasafn hf.	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-Z-002335/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	VBS eignasafn hf.	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-Z-002336/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	VBS eignasafn hf.	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-Z-002337/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	VBS eignasafn hf.	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-Z-002338/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	Lífsverk lífeyrissjóður	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-Z-002339/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	Lífsverk lífeyrissjóður	10.000.000	ISK	344,50	01/08/2009	12/08/2009	436-Z-002340/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	Lífsverk lífeyrissjóður	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-Z-002342/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	Festa - lífeyrissjóður	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-Z-002343/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	Festa - lífeyrissjóður	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-Z-002344/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	Festa - lífeyrissjóður	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-Z-002345/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	Festa - lífeyrissjóður	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-Z-002346/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	Festa - lífeyrissjóður	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-Z-002347/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	Festa - lífeyrissjóður	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-Z-002348/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	VBS eignasafn hf.	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-Z-002349/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	Almenni lífeyrissjóðurinn	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-Z-002350/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	Almenni lífeyrissjóðurinn	10.000.000	ISK	344,40	10/08/2009	12/08/2009	436-Z-002351/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	Almenni lífeyrissjóðurinn	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-Z-002352/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	Lífsverk lífeyrissjóður	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-Z-002353/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	Lífsverk lífeyrissjóður	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-Z-002354/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	Lífsverk lífeyrissjóður	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-Z-002355/2009	Veðsk.bréf með vöxtu
1	Lífsverk lífeyrissjóður	10.000.000	ISK	344,50	10/08/2009	12/08/2009	436-Z-002356/2009	Veðsk.bréf með vöxtu

Sýslumaðurinn á Höfuðborgarsvæðinu

VEÐBÓKARVOTTORÐ

Samkvæmt fasteignabók vottast varðandi eftirfarandi eign:

Kaplakriki , Hafnarfjarðarkaupstaður

Frumheimild

Skjaltegund	Skjalnúmer	Útgáfudagur	Móttökudagur	Aths.
Stofnskjal lóðar	436-X-007262/2006	22/08/2006	29/08/2006	
Lóðarleigusamningur	436-X-005774/2009	13/07/2009	14/07/2009	
Eignaskiptayfirlýsing	441-H-002797/2015	23/02/2015	07/04/2015	

Kvaðir

Skjalnúmer	Skjaltegund	Lýsing
436-X-000417/2007	Leigusamningur	Bensínstöð á lóð. (4 dælur ca 1000 m2.)
436-X-005774/2009	Lóðarleigusamningur	kvöð er um hitalögn um suðurhluta lóðarinnar og einnig um vatnslögn um suður og miðbik lóðar.

Efnisatriði

Skjalnúmer	Skjaltegund	Lýsing
436-A-004957/2001	Yfirlýsing	------------YFIRLÝSING MEÐ LÁNI
436-X-006593/2009	Veðleyfi	Veðleyfi fyrir 87x10.000.000,-
441-H-002798/2015	Yfirlýsing	Yfirlýsing um að ESK, sbr. skjal 441-H-002797/2015, er gerð til bráðabirgða og að endanleg ESK muni vera gerð fyrir 31. mars 2016.
441-H-002797/2015	Eignaskiptayfirlýsing	Um eignarhlutföll o.fl. sjá eignaskiptayfirlýsingu

Athugasemdir

Skjalnúmer	Skjaltegund	Lýsing
436-A-004957/2001	Yfirlýsing	FLEIRA VEÐSETT
436-A-004957/2001	Yfirlýsing	FLEIRA VEÐSETT
436-A-004957/2001	Yfirlýsing	FLEIRA VEÐSETT
436-B-002824/1990	Veðleyfi	VEÐSETNINGARHEIMILD FRÁ BÆJARRÁÐI FYRIR 20 MILLJÓNUM.

Önnur þinglýst skjöl

Skjalnúmer	Skjaltegund	Útgáfudagur	Móttökudagur	Skjalnúmer	Skjaltegund	Útgáfudagur	Móttökudagur
436-B-002824/1990	Veðleyfi	24/07/1990	24/07/1990	436-A-004957/2001	Yfirlýsing	07/06/2001	19/07/2001
436-X-000417/2007	Leigusamningur	30/07/2004	17/01/2007	436-X-006593/2009	Veðleyfi	10/08/2009	12/08/2009
441-H-002798/2015	Yfirlýsing	27/03/2015	07/04/2015				

Sýslumaðurinn á höfuðborgarsvæðinu

Sýslumaðurinn á Höfuðborgarsvæðinu

VEÐBÓKARVOTTORÐ

Samkvæmt fasteignabók vottast varðandi eftirfarandi eign:

Fasteign: F2278089
Síða: 1 af 1
Prentað: 14.08.2018 14:50

Kaplakriki , Hafnarfjarðarkaupstaður

Fasteignanúmer	Lýsing
F2278089	Knattspyrnuhús 05-0101

Þinglýstur eigandi / eigendur

Kennitala	Eigandi	Afsal%	Kaup%	Eignarheimild	Skjalnúmer	Útgáfudagur	Móttökudagur
540169-2769	Fimleikafélag Hafnarfjarðar	100,0000		Eignayfirlýsing	436-X-005853/2009	13/07/2009	16/07/2009

Veðbönd

Vr	Upphaflegur veðhafi	Upphæð	Mynt	Vísitala	Útgáfudagur	Móttökudagur	Skjalnúmer	Skjaltegund
1	LBI ehf.	130.000.000	ISK	271,00	07/08/2007	08/08/2007	436-X-007783/2007	Trygg.bréf án vaxta

Frumheimild

Skjaltegund	Skjalnúmer	Útgáfudagur	Móttökudagur	Aths.
Stofnskjal lóðar	436-X-007262/2006	22/08/2006	29/08/2006	
Lóðarleigusamningur	436-X-005774/2009	13/07/2009	14/07/2009	
Eignaskiptayfirlýsing	441-H-002797/2015	23/02/2015	07/04/2015	

Kvaðir

Skjalnúmer	Skjaltegund	Lýsing
436-X-005774/2009	Lóðarleigusamningur	kvöð er um hitalögn um suðurhluta lóðarinnar og einnig um vatnslögn um suður og miðbik lóðar.
436-X-007494/2010	Skuldskeyting	Nýr skuldari á skjali nr. 436-X-007783/2007

Efnisatriði

Skjalnúmer	Skjaltegund	Lýsing
436-X-007783/2007	Trygg.bréf án vaxta	Nýi Landsbanki Íslands, kt. 471008-0280 tekur við óbeinum eignarréttindum, þ.m.t. veðkröfum, Landsbanka Íslands hf. skv. ákvörðun Fjármálaeftirlitsins frá 9. október 2008.
441-H-002798/2015	Yfirlýsing	Yfirlýsing um að ESK, sbr. skjal 441-H-002797/2015, er gerð til bráðabirgða og að endanleg ESK muni vera gerð fyrir 31. mars 2016.
436-X-007494/2010	Skuldskeyting	Nýr skuldari á skjali nr. 436-X-007783/2007
441-H-002797/2015	Eignaskiptayfirlýsing	Um eignarhlutföll o.fl. sjá eignaskiptayfirlýsingu

Önnur þinglýst skjöl

Skjalnúmer	Skjaltegund	Útgáfudagur	Móttökudagur	Skjalnúmer	Skjaltegund	Útgáfudagur	Móttökudagur
436-X-007494/2010	Skuldskeyting	30/11/2010	30/11/2010	441-H-002798/2015	Yfirlýsing	27/03/2015	07/04/2015

Sýslumaðurinn á höfuðborgarsvæðinu

Sýslumaðurinn á Höfuðborgarsvæðinu

VEÐBÓKARVOTTORÐ

Samkvæmt fasteignabók vottast varðandi eftirfarandi eign:

Fasteign: F2354357

Prentað: 14.08.2018 14:51

Kaplakriki , Hafnarfjarðarkaupstaður

Fasteignanúmer	Lýsing
F2354357	Knatthús 10-0101

Þinglýstur eigandi / eigendur

Kennitala	Eigandi	Afsal%	Kaup%	Eignarheimild	Skjalnúmer	Útgáfudagur	Móttökudagur
630804-2480	FH-knatthús ehf.	100,0000		Eignayfirlýsing	441-H-002799/2015	27/03/2015	07/04/2015

Veðbönd

Vr	Upphaflegur veðhafi	Upphæð	Mynt	Vísitala	Útgáfudagur	Móttökudagur	Skjalnúmer	Skjaltegund
1	Landsbankinn hf.	93.000.000	ISK		06/10/2015	06/10/2015	441-H-008058/2015	Tryggingarbréf
2	Landsbankinn hf.	15.000.000	ISK		30/05/2018	01/06/2018	441-B-006530/2018	Veðskuldabréf

Frumheimild

Skjaltegund	Skjalnúmer	Útgáfudagur	Móttökudagur	Aths.
Stofnskjal lóðar	436-X-007262/2006	22/08/2006	29/08/2006	
Lóðarleigusamningur	436-X-005774/2009	13/07/2009	14/07/2009	
Eignaskiptayfirlýsing	441-H-002797/2015	23/02/2015	07/04/2015	

Kvaðir

Skjalnúmer	Skjaltegund	Lýsing
436-X-000417/2007	Leigusamningur	Bensínstöð á lóð. (4 dælur ca 1000 m2.)
436-X-005774/2009	Lóðarleigusamningur	kvöð er um hitalögn um suðurhluta lóðarinnar og einnig um vatnslögn um suður og miðbik lóðar.

Efnisatriði

Skjalnúmer	Skjaltegund	Lýsing
441-G-001690/2015	Yfirlýsing	Yfirlýsing kröfuhafa í tengslum við ESK, sbr. skjal 441-H-002797/2015. Nýir matshlutar verða veðbandslausir.
441-H-002798/2015	Yfirlýsing	Yfirlýsing um að ESK, sbr. skjal 441-H-002797/2015, er gerð til bráðabirgða og að endanleg ESK muni vera gerð fyrir 31. mars 2016.
441-H-002797/2015	Eignaskiptayfirlýsing	Um eignarhlutföll o.fl. sjá eignaskiptayfirlýsingu

Önnur þinglýst skjöl

Skjalnúmer	Skjaltegund	Útgáfudagur	Móttökudagur	Skjalnúmer	Skjaltegund	Útgáfudagur	Móttökudagur
436-X-000417/2007	Leigusamningur	30/07/2004	17/01/2007	441-H-002798/2015	Yfirlýsing	27/03/2015	07/04/2015
441-G-001690/2015	Yfirlýsing	09/07/2015	16/07/2015				

Sýslumaðurinn á höfuðborgarsvæðinu

HAFNARFJÖRÐUR

KAUPSAMNINGUR

Kaplakriki, landnr. 121342
fastanr. 227-8089 og 235-4357

Hafnarfjarðarkaupstaður, kt. 590169-7579, Strandgötu 6, Hafnarfirði, hér á eftir nefndur kaupandi og Fimleikafélag Hafnarfjarðar kr. 540169-2769, Kaplakrika, Hafnarfirði, hér á eftir nefnt seljandi, gera með sér svofelldan

kaupsamning

Kaupandi lofar að kaupa og seljandi að selja hlut í eftirtöldum knattspyrnuhúsum sem eru að Kaplakrika í Hafnarfirði.

Hið selda er 55% af eignarhluta seljanda í knatthúsum að Kaplakrika í Hafnarfirði sem eru eftirfarandi:

Kaplakriki, knattspyrnuhús (Risinn), matshluti 05-0101, fastanr. 227-8089, landnr. 121342, 55% eignarhlutur ásamt öllu sem eigninni fylgir og fylgja ber, þ.m.t. tilheyrandi hlutdeild í leigulóðarréttindum. Seljandi verður áfram eigandi 45% hluta.

Samkvæmt eignaskiptayfirlýsingu dags 27. mars 2015, þingl. nr. 441-H-002797/2015 er eigninni lýst þannig: „Matshluti 05. Knattspyrnuhús. Knattspyrnuhús 05 01 01, séreign á 1. hæð. Fastanr. 227-8089. Séreign: Knattspyrnuhúsi tilheyrir tengigangur 01-02. Birt stærð knattspyrnuhúss er 3013,5 m^2. Eignarhlutfall knattspyrnuhúsi mhl. 05, 100,00%. Eignarhlutfall í húsi sameignlegri lóð 21,91%. Hlutdeild knattspyrnuhúss í hitakostnaði mhl. 05, 100,00%."

Kaplakriki, knatthús (Dvergurinn), matshluti 10-0101, fastanr. 235-4357, landnr. 121342, 55% eignarhlutur, ásamt öllu sem eignunum fylgir og fylgja ber, þ.m.t. tilheyrandi hlutdeild í leigulóðarréttindum. Seljandi verður áfram eigandi 45% hluta.

Samkvæmt eignaskiptayfirlýsingu dags 27. mars 2015, þingl. nr. 441-H-002797/2015 er eigninni lýst þannig: *„Matshluti 10. Knatthús FH. Knatthús 10 01-01, séreign á 1. hæð. Fastanr. 235-4357, Séreign: Knatthúsi tilheyrir tengigangur 01-02. Birt stærð knatthúss er 1767,9 m^2. Eignarhlutfall knatthúss mhl. 10, 100,00%. Eignarhlutfall í húsi sameignlegri lóð 8,12%. Hlutdeild knatthúss í hitakostnaði mhl. 10, 100,00%."*

Umsamið kaupverð ofangreindra eignarhluta í fasteignunum er samtals kr. 200.000.000 – tvöhundruðmilljónirkróna 00/100- og greiðist með þeim hætti að greitt er inn á lokaða bankabók hjá Landsbankanum hf. sem mun ráðstafa söluverðinu með eftirfarandi hætti:

• Greidd skuld við aðalstjórn FH	kr.	22.000.000
• Greidd skuld við birgja	kr.	19.000.000
• Greiddur yfirdráttur á tékkareikningi í Landsbankanum	kr.	15.000.000
• Eftirstv. til upp- og niðurgreiðslu lána	kr.	144.000.000
Samtals	kr.	200.000.000

Á fasteigninni Kaplakriki, knattspyrnuhús, fastanr. 227-8089 er veðskuld á 1. vr. við Landsbankann hf. samkvæmt tryggingarbréfi útg. 7. ágúst 2007, að fjárhæð kr. 130.000.000. Seljandi skal aflétta veðskuldinni af eigninni þegar kaupandi hefur efnt skyldur sínar um greiðslur.

Á fasteigninni Kaplakriki, knatthús, fastanr. 235-4357 er veðskuld á 1. vr. við Landsbankann hf. samkvæmt tryggingarbréfi útg. 6. október 2015, að fjárhæð kr. 93.000.000. Seljandi skal aflétta veðskuldinni af eigninni þegar kaupandi hefur efnt skyldur sínar um greiðslur.

Seljanda og kaupanda er óheimilt að veðsetja eignarhluta hvors um sig í hinum seldum eignum án samþykkis meðeiganda.

Kaupandi og seljandi skulu hafa forkaupsrétt að eignarhluta hvors annars við sölu.

Kaupandi samþykkir að seljandi veðsetji fasteignina Kaplakriki, knattspyrnuhús, fastanr. 227-8089 til Landsbanka Íslands fyrir tryggingar- eða veðskuldabréfi að fjárhæð allt að kr. 80.000.000 og Kaplakriki, knatthús, fastanr. 235-4357 fyrir tryggingar- eða veðskuldabréfi að fjárhæð allt að kr. 50.000.000.

Afhendingardagur 1. febrúar 2017.

Við undirritun samnings liggja frammi eftirtalin skjöl, veðbandayfirlit dags 24. janúar 2017, útskrift úr fasteignaskrá Þjóðskrár Íslands, eignaskiptayfirlýsing dags 27. mars 2015, þingl.nr. 441-H-002797/2015. Aðilar hafa kynnt sér framangreind skjöl og hafa ekkert við þau að athuga.

HAFNARFJÖRÐUR

Eftirtalin skjöl eru þinglýst á eignirnar: Eignaskiptayfirlýsing dags 27. mars 2015, þingl. nr. 441-H-002797/2015, lóðarleigusamningur dags 13. júlí 2009, þingl. nr. 436-X-005774/2009, stofnskjal lóðar dags 22. ágúst 2006, þingl. nr. 436-X-007262/2006.

Kvaðir á eigninni eru skv. lóðarleigusamningi um hitalögn um suðurhluta lóðarinnar og einnig um vatnslögn um suður og miðbik lóðar. Leigusamningur um bensínstöð á lóð (4 dælur ca. 1000 m^2).

Þegar kaupandi hefur efnt skyldur sínar samkvæmt samningi þessum skal seljandi gefa út afsal honum til handa.

Að öðru leyti en að framan greinir er eignirnar seld án kvaða og veðbanda.

Til staðfestu ofanrituðu undirrita aðilar kaupsamning þennan í viðurvist vitundarvottar.

Hafnarfirði, ______________________

f.h. Hafnarfjarðarkaupstaðar	f.h. Fimleikafélags Hafnarfjarðar
______________________	______________________
Haraldur L. Haraldsson, bæjarstjóri	

Vitundarvottar að rétti dags.,
undirritun og fjárræði aðila:

______________________ kt. ______________

______________________ kt. ______________