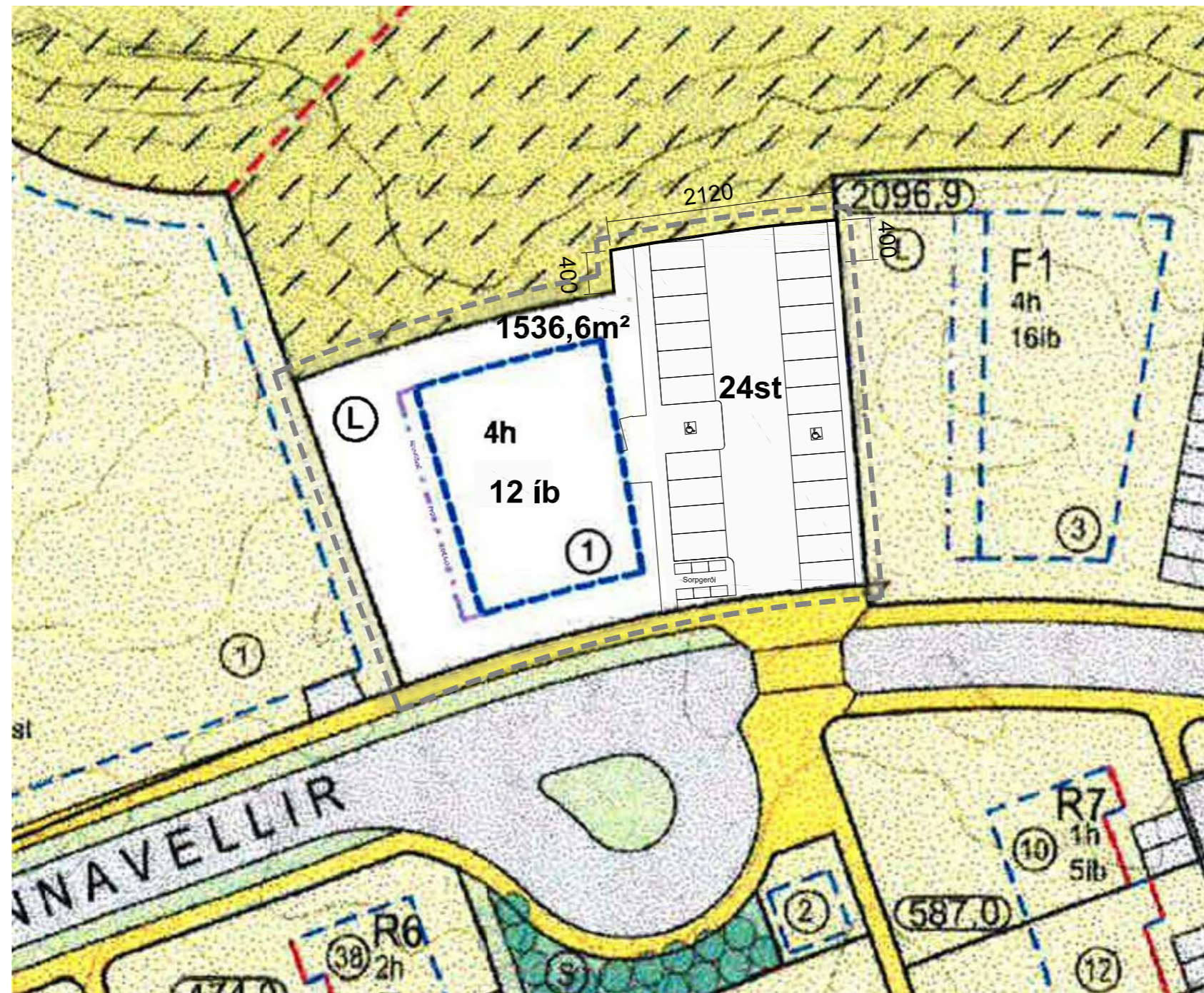


Gildandi deiliskipulag - mvk. 1:500

Vellir 6. Samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar 21.1.2006 með síðari breytingum. Breyting fyrir Klukkuvelli 1 var samþykkt af skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar þann 05.12.2007 og öðlaðist gildi 17.01.2008.

Gildandi skilmálar:

Heimilt er að byggja fjögurra hæða íbúðarhús með 11 íbúðum og 22 bílastæðum. Hámarksnýtingarhlutfall er 1.0. Að öðru leyti gilda fyrri skilmálar.



Breyting á deiliskipulagi - mvk: 1:500

BREYTING:

Breytingin gerir ráð fyrir stækkun lóðar til norðurs um 84,8m². Íbúðum er fjölgað um eina. Gert er ráð fyrir að sorpgeymsla verði færð út úr húsinu á 1. hæð og í stað þess verði sorpgerði komið fyrir við aðkomu bílastæðaplans næst götu. Stærð sorpgerðis er um 22m² og hámarkshæð er 1,6m. Fjölgað er um 2 bílastæði. Óheimilt er að raska hraunhelli norðan við lóð.

STÆRÐIR:

Lóð:	
Núv. stærð lóðar	1.451,8 m²
Stækkun lóðar	84,8 m²
Stærð lóðar eftir breytingu	1.536,6 m²



Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2013-2025

- staðsetning í bæjarlandinu.
- ▬ mörk lóðar
- - - byggingarreitur
- ▨ bílastæði
- hverfisvernd
- - - mörk skipulagssvæðisins

Deiliskipulag þetta hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 41. greinar skipulagslaga nr. 123/2010 og var samþykkt í skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar þann..... 2015

f.h. skipulags- og byggingarráðs og í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann..... 2015

f.h. bæjarstjórnar
Tillagan var auglýst frá 2015 til 2015 með athugasemdafresti til 2015
Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann

Vellir 6. áfangi, Klukkuvelli 1 - Deiliskipulagsbreyting

mvk.	-
dags.	21.01.'15
verkkaupt:	telknað JGÓ
breyting:	
1) 08/06/2015 - Sorpgerði færð að götu.	

Jón Grétar Ólafsson arkitekt, FAI
kt: 130975-3219
joni ARKITEKTAR
Naustabryggja 2, 110 Reykjavík
gsm: 899-4977
joni@joni.is, www.joni.is

Jón Grétar Ólafsson arkitekt, FAI

Eigandi höfundarstar: joni arkitektar. Töskingur þessi má ekki afhæja með nánum hætti, að hluta af eða í heild sinni án skriflegs leyfis höfundar.

A01 **joni** ARKITEKTAR