

Skipulags- og byggingarsvið Hafnarfjarðarbæjar
dr. Bjarki Jóhannesson sviðsstjóri/skipulags- og byggingarfulltrúi
Norðurhelli 2
221 Hafnarfjörður



Minjastofnun
Íslands

Reykjavík, 7. september 2015

Tilvísun: 0994

Hellubraut 7, Hafnarfirði, deiliskipulag

Í bréfi 2.12.2014 leitar dr. Bjarki Jóhannesson, sviðsstjóri/skipulags- og byggingarfulltrúi Hafnarfjarðar, eftir álit Minjastofnunar Íslands vegna erindis um breytt deiliskipulag á lóðinni Hellubraut 7. Óskað er eftir að veitt verði heimild til að rífa núverandi hús og byggja nýtt í þess stað. Með erindinu fylgja afrit úr húsaskráningu Byggðasafns Hafnarfjarðar, ástandsskýrslur Strendings ehf verkfræðiþjónustu frá 11.7. 2011 og Sigurbergs Árnasonar arkitekts frá 16.1. 2012.

Hellubraut 7 er plastklætt einlyft timburhús með portbyggðu risi og steinkjallara. Samkvæmt húsaskráningu er það byggt 1907 og er því friðað sk. lögum um menningarminjar nr. 80/2012. Eigendum friðaðra húsa er skylt að leita álits Minjastofnunar hyggist þeir breyta þeim, flytja eða rífa.

Í húsaskráningu er Hellubraut 7 talið hafa hátt varðveislugildi vegna umhverfisgildis og einstakrar staðsetningar. Mælt er með að húsið verði lagfært á ytra borði og það fært í upprunalegan búning. Á fundi húsafriðunarnefndar 28.4. 2009 var samþykkt eftirfarandi bókun um varðveislugildi Hellubrautar 7 vegna vinnu við deiliskipulag : *Auk þess að vera reisulegt timburhús og góður fulltrúi hafnfirskra timburhúsa frá upphafi 20. aldar stendur húsið að Hellubraut 7 á mjög áberandi stað uppi á kletti fyrir ofan Strandgötu. Þarna hefur það trónað yfir aðalgötu bæjarins og höfninni undanfarin, rúmlega 100 ár. Tilveruréttur þess er því ótvíræður, hvort sem er út frá umhverfislegum eða menningarsögulegum sjónarmiðum. Það er því eindregið lagt til að staða þess verði tryggð til framtíðar í nýju deiliskipulagi.*

Í framhaldi af bókun húsafriðunarnefndar óskaði skipulags- og byggingarráð Hafnarfjarðar eftir nánari úttekt á innviðum og burðarvirki hússins þar sem skýrsla Strendings tæki ekki á þeim þáttum. Í matskýrslu 16.1.2012 kemur fram að húsinu hafi verið mikið breytt. Upphaflegt útlit er horfið og allar klæðningar utan og innan úr framandi efnun. Húsið var forskalað eftir 1942 og seinna klætt með plastklæðningu. Byggt hefur verið við það og gluggaskipan breytt. Mælingar sem framkvæmdar voru 2012 benda ótvírætt til þess að mikill raki sé í burðargrind þess og hana verði að endurnýja í heild sinni.

Varðveislugildi Hellubrautar 7 liggur öðru fremur í áberandi stöðu þess í umhverfinu og mikilvægi fyrir sögulega bæjarmynd Hafnarfjarðar. Tæknilegt ástand hússins er mjög slæmt og fátt upprunalegt nema burðargrind og undirstöður. Í ljósi þess heimilar Minjastofnun endurnýjun hússins, m.ö.o. að nýtt hús með sama þakformi og -halla og í sömu meginstærðum verði byggt á grunni hins eldra. Útlit þess skal hanna með þeim hætti að nýbyggingin styrki sögulega bæjarmynd Hafnarfjarðar. Við framkvæmdir í eldri hverfum ber að huga sérstaklega að fornleifum í jörðu við allt jarðrask. Komi í ljós fornminjar undir yfirborði jarðar í tengslum við framkvæmdir skal stöðva verkið og skýra Minjastofnun frá fundinum svo fljótt sem unnt er, sbr. 24. grein laga um menningarminjar nr. 80/2012.

Virðingarfyllst,
f.h. Minjastofnunar Íslands

Gunnþóra Guðm.
Gunnþóra Guðmundsdóttir arkitekt
minjavörður Reykjavíkur og nágrennis

Pétur H. Ármannsson
Pétur H. Ármannsson arkitekt
sviðsstjóri umhverfis og skipulags

Afrit í tölvupósti :
dr. Bjarki Jóhannesson sviðsstjóri (bjarki@hafnarfjordur.is)