



8.02.2016

Óskað var umsagnar á breytingu á byggingarreglugerð frá Umhverfis- og Auðlindaráðuneytinu, sent 22 janúar 2016.

**Tillögur að breytingum á byggingarreglugerð til lækkunar byggingarkostnaðar íbúðarhúsnæðis:**

Undirrituð telur að eingöngu eintaklingar sem byggja sjálfir hagnist á þessum breytingum, en í þeim tilvikum sem verktakar byggja fjölbýlishús og komi til lækkunar á byggingarkostnaði hjá þeim, þá mun sá kostnaður ekki skila sér til kaupanda, heldur mun það vera framkvæmdaaðilinn sem fær gróðann.

Tillögur:

- 2.3.5.gr. Gert er athugasemd við „innan 21 dags er eigenda heimilt að framkvæma.....“ mætti vera 30 dagar.
- 4.10.5.gr -4.10.10.gr „iðnmeistarar“. Engar athugasemdir.
- 6.2.4.gr. „Bílastæði hreyfihamlaðra“. Engar athugasemdir.
- 6.4.4.gr „Gangar og anddyri“. Engar athugasemdir.
- 6.4.2.gr. „Inngangsdyr.....“. Engar athugasemdir.
- 6.4.8.gr. „stigir og tröppur“. Engar athugasemdir.
- 6.5.1.gr „Handrið“. Engar athugasemdir.
- 6.7.1.gr. „almennt...“. Athugasemd gerð við að svalir á íbúðum ofan jarðhæðar skuli falla út. Nauðsynleg flóttaleið fyrir fólk út íbúðum sínum. Halda svölum inni.
- 6.6.1.gr. „almennar kröfur“. Engar athugasemdir.
- 6.7.4.gr. „íbúðir í kjallara...“. Engar athugasemdir.
- 6.7.6.gr. „lofthæð og birtuskilyrði“. Athugasemd. Heimilt að hafa eina gluggahlið ef hún snýr ekki í norður.
- 6.7.9.gr.- 6.7.10.gr „votrými.....“. Engar athugasemdir.
- 6.7.11.gr. „þvottaherbergi“. Engin athugasemd.
- 6.7.13.gr. „geymslur“. Athugasemd. Nauðsynlegt að hafa geymslur og tilgreina ákveðna stærð á stærri íbúðum, t.d. hægt að hafa engar geymslur í minni en 45 m<sup>2</sup> íbúðum.
- 6.7.14.gr. „svalir“. Athugasemd. Vegna flóttaleiðar er nauðsynlegt að allar íbúðir fyrir ofan jarðhæð hafi svalir.



## HAFNARFJÖRÐUR

- 6.7.7.gr. „sérákvæði .....“. Engar athugasemdir
- 6.12.6.gr. „sorp....“. Engar athugasemdir.
- 6.12.8.gr. „Sorpgerði.....“. Engar athugasemdir.
- 8.5.2.gr. „glér“. Engar athugasemdir.
- 9.5.3.gr. „flóttaleið....“. Engar athugasemdir.
- 10.2.5.gr. „loftræsting....“. Engar athugasemdir.

Hildur Bjarnadóttir

Byggingarfulltrúi Hafnarfjarðarbæjar