

Minnisblað-Guðrún

Málsaðili : Hjallahraun 4 ehf.
Tengiliður :
Dagsetning : 09.11.2016
Númer : 1611089
Flokkur : 512 Deiliskipulag

Efni : Hjallahraun 4 ehf leggur inn fyrirspurn dags. 2.11.2016 um breytta notkun á 2. hæð iðnaðarhúss á lóðinni Hjallahraun 4. Skipta rýminu í 4 litlar íbúðir til útleigu sem gistirými.

Tekið er neikvætt í erindið, íbúðir/gistirými eru ekki leyfðar á þessum stað.

Skv. Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013 ? 2025 eru íbúðir/gistirými eru ekki leyfðar í iðnaðarhverfum, m.a. af öryggisástæðum.

Þótt breytt starfsemi á hluta iðnaðarsvæðisins í Hraunum vestan Fjarðarhrauns, einkum við útjaðra þess, hafi verið leyfð, einkennist starfsemi í næsta nágrenni Hjallahrauns 4 af iðnaði, verkstæðum og þess háttar, umhverfi sem hentar ekki íbúðum/gistirými.

Skv. Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013 ? 2025 er svæðið sem afmarkast af Reykjavíkurvegi, Fjarðarhrauni og Flatahrauni þróunarsvæði, skipulag svæðisins er í heildarendurskoðun og stendur sú vinna yfir nú.

GG
9.11.2016