	Hafnarfjarðarbær
Innk:	8.8. 2017
Málsnr:	1702315
Bréfal:	512

Hafnarfjarðarbær  
b.t. Skipulags- og byggingarráðs  
Norðurhelli 2  
221 Hafnarfirði

Hafnarfirði, 3. ágúst 2017

**Efni: Málsnúmer 1702315, athugasemdir við tillögu að nýju deiliskipulagi Hamarsbraut 5.**

Vísað er til bréfs frá Skipulags- og byggingaráði 26. júní 2017 um grenndarkynningu sem felur í sér breytingu á núverandi deiliskipulagi. Breytingin felst í því að í stað einbýlishús verði leyft að byggja tvíbýlihús á lóðinni. Fyrri grenndarkynning um sömu breytingu á deiliskipulagi var auglýst 22. mars 2017.

Við undirritaðir íbúar og hagsmunaaðilar mótmælum þessum breytingum á deiliskipulagi númer tvö og mælumst til þess að deiliskipulagstillögunni sem nú liggur fyrir sé hafnað með eftirfarandi rökum:

1. Við teljum að með því að færa bílastæði innan lóðar, þ.e.a.s. frá lóðarmörkum að miðju lóðar, breyti engu um fyrri mótmæli okkar við breytingu á deiliskipulaginu. Það er með ólíkindum að Skipulags- og byggingaráð boði nýja grenndarkynningu eftir að hafa samþykkt rök íbúanna og synjað fyrri breytingu á deiliskipulagi.
2. Bréf Helgu Stefánsdóttir, forstöðumanns framkvæmda- og rekstrardeildar Hafnarfjarðarbæjar, er varðar umferðarmál í Hamarsbraut, dags. 2. maí, er huglægt og engin úttekt á umferðarmálum götunnar. Það var vitað að það eru tvær leiðir að Hamarsbraut, þ.e.a.s. Hellubraut og Suðurgötu. Það var einnig vitað að samkvæmt fyrri deiliskipulagsbreytingu að það væri gert ráð fyrir tveimur bílastæðum við hvora íbúð og að bílastæði yrðu leyst innan lóðar að Hamarsbraut 5. Hún telur að umferð aukist um 6% með aukningu á einni íbúð. Við íbúar teljum að aukningin verði mun meiri eða um 12%. Að öðru leyti vísum við í bréf okkar dags. 1 maí 2017 er varðar umferðarmál Hamarsbrautar, auk mynda sem eru meðfylgjandi.
3. Íbúar sendu Skipulags- og byggingaráði mótmæli með bréfi dags. 5. maí. Skipulags- og byggingaráð úrskurðaði okkur í hag á fundi 16. maí 2017 og bréf þess efnis var dagsett 19. maí 2017 og sent íbúum. Það er því ljóst að á fundinum 16. maí var Skipulags- og

byggingaráði kunnugt um úttekt Helgu Stefánsdóttir, forstöðumans framkvæmda- og rekstrardeildar Hafnarfjarðarbæjar, er varðaði umferðarmál í Hamarsbraut.

Við undirrituð höfnum tillögu Skipulags- og byggingarráðs að breyttu deiliskipulagi að Hamarsbraut 5.

Virðingarfyllst,

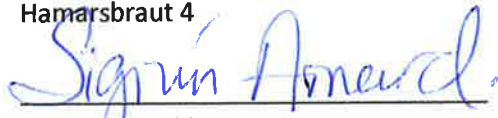


Hjördís Reykdal Jónsdóttir  
kt. 220654-3119  
Hamarsbraut 3



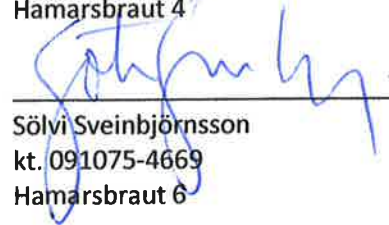
Albert Bergmann Þorvaldsson  
061157-4179  
Hamarsbraut 3

Guðrún Margrét Ólafsdóttir  
kt. 210460-4709  
Hamarsbraut 4



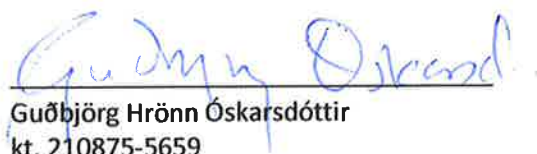
Sigrún Arnardóttir  
kt. 311281-5269  
Hamarsbraut 6

Úlfar Brynjarsson  
kt. 090456-5559  
Hamarsbraut 4



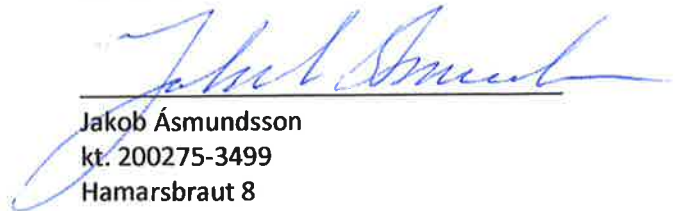
Sölvi Sveinbjörnsson  
kt. 091075-4669  
Hamarsbraut 6

Arna Steinsen  
kt. 271262-3539  
Hamarsbraut 7



Guðbjörg Hrönn Óskarsdóttir  
kt. 210875-5659  
Hamarsbraut 8

Magnús Pálsson  
kt. 170564-2439  
Hamarsbraut 7



Jakob Ásmundsson  
kt. 200275-3499  
Hamarsbraut 8


Fylgiskjöl:

1. Undirskriftalisti íbúa við Hamarsbraut/Hellubraut.

Efni: Málsnúmer 1702315


Við undirrituð, íbúðareigendur við Hamarsbraut, styðjum þær athugasemdir sem íbúar sem fengu grenndarkynningu vegna fyrirhugaðar breytinga á deiliskipulagi á lóðinni við Hamarsbraut 5, 220 Hafnarfirði, hafa gert.

Virðingarfyllt,

  
~~Bryndís Jara Þorsteinsdóttir~~  
~~Hamarsbraut 9~~


  
Hákon Fannar Hákonarson  
Hamarsbraut 9

X  
Sverrir Sverrisson  
Hamarsbraut 9  
  
Guðrún Bjarnadóttir  
Hamarsbraut 10

  
Þórunn Sturluson  
Hamarsbraut 10

Hulda Ingólfssdóttir  
Hamarsbraut 11


Óskar Högnason  
Hamarsbraut 11

  
~~Ásta Björk Gunnarsdóttir~~  
~~ÞORISJÓR GUNNARS DÓTTIR~~  
Hamarsbraut 12


ER ERLENDIS  
Gunnar Á Beinteinsson  
Hamarsbraut 12

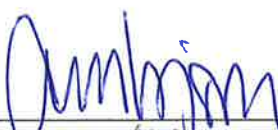
Sigurbjörg Hilmarsdóttir  
Hamarsbraut 14

Guðmundur Björnsson  
Hamarsbraut 14

  
Ólöf Þuríður Ragnarsdóttir  
Hamarsbraut 16

  
Pröstur Valdimarsson  
Hamarsbraut 16

  
Þuríður Halldóra Aradóttir Braun  
Hamarsbraut 17

  
Arnbjörn Ólafsson  
Hamarsbraut 17



**HAFNARFJÖRÐUR**

## **Varðar umferðarmál í Hamarsbraut**

Dags 2. maí 2017

Í dag eru samþykktar 14 íbúðir í Hamarsbraut. Með aukningu um eina íbúð - þ.e. úr einbýlishúsi í parhús má áætla að umferð aukist um 6%. Áætla má að aukin umferð vegna parhúss í stað einbýlishúss sé minniháttar.

Einnig má benda á að tvær leiðir eru að/frá götunni - önnur um Hellubraut og hin um Suðurgötu. Ætla má að umferð um götuna dreifast milli þessara tveggja leiða.

Miðað er einnig við að 2 stæði séu fyrir hvort hús innan lóðar þannig að ætla má að bílar sem fylgi húsinu séu hafðir innan lóðar.

### **Virðingarfyllt**

**Helga Stefánsdóttir**, verkfræðingur  
forstöðumaður framkvæmda- og rekstrardeildar

Umhverfis- og skipulagsþjónusta Hafnarfjarðarbæjar  
Norðurhelli 2 | 221 Hafnarfjörður  
sími: 585-5500 | fax 585-5639



