Hafnarfjarðarbær
Innk: 8.8. 2017
Málsnr: 1702315
Bréfal: 512

Hafnarfjarðarbær
b.t. Skipulags- og byggingarráðs
Norðurhellu 2
221 Hafnarfirði

Hafnarfirði, 3. ágúst 2017

Efni: Málsnúmer 1702315, athugasemdir við tillögu að nýju deiliskipulagi Hamarsbraut 5.

Vísað er til bréfs frá Skipulags- og byggingaráði 26. júní 2017 um grenndarkynningu sem felur í sér breytingu á núverandi deiliskipulagi. Breytingin felst í því að í stað einbýlishús verði leyft að byggja tvíbýlihús á lóðinni. Fyrri grenndarkynning um sömu breytingu á deiliskipulagi var auglýst 22. mars 2017.

Við undirritaðir íbúar og hagsmunaaðilar mótmælum þessum breytingum á deiliskipulagi númer tvö og mælumst til þess að deiliskipulagstillögunni sem nú liggur fyrir sé hafnað með eftirfarandi rökum:

1. Við teljum að með því að færa bílastæði innan lóðar, þ.e.a.s. frá lóðarmörkum að miðju lóðar, breyti engu um fyrri mótmæli okkar við breytingu á deiliskipulaginu. Það er með ólíkindum að Skipulags- og byggingaráð boði nýja grenndarkynningu eftir að hafa samþykkt rök íbúanna og synjað fyrri breytingu á deiluskipulagi.
2. Bréf Helgu Stefánsdóttir, forstöðumanns framkvæmda- og rekstrardeildar Hafnarfjarðarbæjar, er varðar umferðarmál í Hamarsbraut, dags. 2. maí, er huglægt og engin úttekt á umferðarmálum götunnar.
   Það var vitað að það eru tvær leiðir að Hamarsbraut, þ.e.a.s. Hellubraut og Suðurgötu. Það var einnig vitað að samkvæmt fyrri deiliskipulagsbreytingu að það væri gert ráð fyrir tveimur bílastæðum við hvora íbúð og að bílastæði yrðu leyst innan lóðar að Hamarsbraut 5.
   Hún telur að umferð aukist um 6% með aukningu á einni íbúð. Við íbúar teljum að aukningin verði mun meiri eða um 12%. Að öðru leyti vísum við í bréf okkar dags. 1 maí 2017 er varðar umferðarmál Hamarsbrautar, auk mynda sem eru meðfylgjandi.
3. Íbúar sendu Skipulags- og byggingaráði mótmæli með bréfi dags. 5. maí. Skipulags- og byggingaráð úrskurðaði okkur í hag á fundi 16. maí 2017 og bréf þess efnis var dagsett 19. maí 2017 og sent íbúum. ***Það er því ljóst að á fundinum 16. maí var Skipulags- og***

byggingaráði kunnugt um úttekt Helgu Stefánsdóttir, forstöðumanns framkvæmda- og rekstrardeildar Hafnarfjarðarbæjar, er varðaði umferðarmál í Hamarsbraut.

Við undirrituð höfnum tillögu Skipulags- og byggingarráðs að breyttu deiliskipulagi að Hamarsbraut 5.

Virðingarfyllst,

Hjördís Reykdal Jónsdóttir
kt. 220654-3119
Hamarsbraut 3

Albert Bergmann Þorvaldsson
061157-4179
Hamarsbraut 3

Guðrún Margrét Ólafsdóttir
kt. 210460-4709
Hamarsbraut 4

Úlfar Brynjarsson
kt. 090456-5559
Hamarsbraut 4

Sigrún Arnardóttir
kt. 311281-5269
Hamarsbraut 6

Sölvi Sveinbjörnsson
kt. 091075-4669
Hamarsbraut 6

Arna Steinsen
kt. 271262-3539
Hamarsbraut 7

Magnús Pálsson
kt. 170564-2439
Hamarsbraut 7

Guðbjörg Hrönn Óskarsdóttir
kt. 210875-5659
Hamarsbraut 8

Jakob Ásmundsson
kt. 200275-3499
Hamarsbraut 8

Fylgiskjöl:

1. Undirskriftalisti íbúa við Hamarsbraut/Hellubraut.

Efni: Málsnúmer 1702315

Við undirrituð, íbúðareigendur við Hamarsbraut, styðjum þær athugasemdir sem íbúar sem fengu grenndarkynningu vegna fyrirhugaðar breytinga á deiliskipulagi á lóðinni við Hamarsbraut 5, 220 Hafnarfirði, hafa gert.

Virðingarfyllst,

FLUTT

~~Bryndísa Jara Þorsteinsdóttir~~
~~Hamarsbraut 9~~

Hákon Fannar Hákonarson
Hamarsbraut 9

X

Sverrir Sverrisson
Hamarsbraut 9

Guðrún Bjarnadóttir
Hamarsbraut 10

ÞÓRÐUR STURLUSON
Hamarsbraut 10

Hulda Ingólfsdóttir
Hamarsbraut 11

Óskar Högnason
Hamarsbraut 11

~~Asta Björk Gunnarsdóttir~~
ÞURÍÐUR GUNNARSDÓTTIR
Hamarsbraut 12

ER ERLENDIS
Gunnar Á Beinteinsson
Hamarsbraut 12

Sigurbjörg Hilmarsdóttir
Hamarsbraut 14

Guðmundur Björnsson
Hamarsbraut 14

Ólöf Þuríður Ragnarsdóttir
Hamarsbraut 16

Þröstur Valdimarsson
Hamarsbraut 16

Þuríður Halldóra Aradóttir Braun
Hamarsbraut 17

Arnbjörn Ólafsson
Hamarsbraut 17

HAFNARFJÖRÐUR

Varðar umferðarmál í Hamarsbraut

Dags 2. maí 2017

Í dag eru samþykktar 14 íbúðir í Hamarsbraut. Með aukningu um eina íbúð - þ.e. úr einbýlishúsi í parhús má áætla að umferð aukist um 6%. Áætla má að aukin umferð vegna parhúss í stað einbýlishúss sé minniháttar.

Einnig má benda á að tvær leiðir eru að/frá götunni - önnur um Hellubraut og hin um Suðurgötu. Ætla má að umferð um götuna dreifast milli þessara tveggja leiða.

Miðað er einnig við að 2 stæði séu fyrir hvort hús innan lóðar þannig að ætla má að bílar sem fylgi húsinu séu hafðir innan lóðar.

Virðingarfyllst

Helga Stefánsdóttir, verkfræðingur
forstöðumaður framkvæmda- og rekstrardeildar

Umhverfis- og skipulagsþjónustu Hafnarfjarðarbæjar
Norðurhellu 2 I 221 Hafnarfjörður
sími: 585-5500 I fax 585-5639

STOP