

RÆKTUNARSTÖÐ SKÖGRÆKTARFELLAGS HAFNARFJARÐAR - SKIPULAGSBREYTING - FRUMDRÖG - ÚTG.-2

SH-SKIPULAGSBREYTING 14.11.2017 1



Málshf. 1712136

17.11.2017

REITUR 1 AÐSTADA SKÖGRÆKTARFELLAGS HAFNARFJARÐAR
við Kaldárselsveg
1:2000



SKYRINGAR	
MÖRK DEILISKIPULAGS	
NÜVERANDI BYGGINGAR	
BYGGINGAR-B-SKEMA	
REITIR	
C-Þjófnustudýggjng	
D-Viðbygging við þjófnustunús	
ÚTIVISTARSVÆÐI	
TIL SÉRSTAKRA NOTA	
LÖBARMÖRK	
NÝR AKVEGIR	
BREYTT LEGA VEGAR	
AKSLÖÐI/ÚTIVISTARGATA	
GÖNGU- OG HJÓLASTÍGUR	
STÍGUR / SLÖÐI	
REIÐGATA	
ANINGASTAÐUR	
ANINGASTAÐUR	
Bord og bekkir	
ANINGASTAÐUR	
BILASTÆÐI	
ANINGASTAÐUR HESTAMANNA	
ÚTYSNISSTAÐUR	
FORMNINJAR - HVERFISVERND	
20m radíus	
VEIÐI	
HRAUNJADAR	
MÖRK GRANNSV. VATNSVERNDAR	
SKV. AÐALSKIPULAGI 1995-2015	
MÖRK FJARSV. VATNSVERNDAR	
SKV. AÐALSKIPULAGI 1995-2015	
NÜVERANDI GRÖÐUR	
NÝR GRÖÐUR	
SKIÐA- OG SLEÐABREKKA	
BYGGINGARREITUR FYRIR SKIÐALYFTU	

* SJA JAFNFRAMT MEBF. GREINARGERÐ OG SKILMÁLA *Servertu*

Frá því að skipulagið var gert hefur bráðabgðakennslustofa verið flutt frá Öldutunsskóla og henni komið fyrir á reit sem í skipulaginu er merktur A. Húsið er á loftmynd nefnt Selló. Bætt hefur verið við "gröðurskylin" svo þau eru í dag 5 stk - á loftmynd merkt gröðurhús. Bygð hafa verið tvö gröðurhús, (plasthús) á nýjum stöðum, á loftmynd nefnd Bræðraborg og Höfðaborg. Ekki hefur verið byggt á reit sem merktur er B, ætlaður fyrir vinnuskemmu. Breytingin sem óskað er eftir felst í eftirfarandi:

1.5.4 Byggingar

Eftirfarandi byggingar eru á svæðinu:

- Í eigu Skógræktarfélags Hafnarfjarðar: Höfði, bústaður félagsins sem tekinn var í notkun vorið 1990. Gamall vinnuskur og gröðurskylji (plasthús).

3.4 SKÓGRÆKTARFÉLAG HAFNARFJARÐAR / ATHAFNASVÆÐI A BEITARHÚSAHÁLSI

Félagið hefur hægt og rólega byggt upp aðstöðu til plöntueldis á svæði við Beitarhúsaahals. Þar eru nú aldar upp stór hluti af þeim plöntum sem notaðar eru í ræktunarskóla. Í deiliskipulagstillögunni er skilgreint athafnasvæði Skógræktarfélags Hafnarfjarðar. Innan þess svæðis er núverandi bústaður félagsins og plöntueldi. Þar er byggingarritur fyrir vinnuskemmu sem og byggingarritur fyrir aðstöðuhús fyrir starfsfólk Vinnuskóla Hafnarfjarðarbæjar, en starfsmenn Skógræktarfélagsins sjómna á hverju sumri vinnuflokkki frá Vinnuskólanum.

4 Sérskilmálar

4.1 ALMENN

Hér er lýst sérstökum skilmálum fyrir hverja húsgærd í deiliskipulagi þessu. Allir meginhlutar húss skulu standa innan byggingarreits, eins og hann er sýndur á deiliskipulagi. Þakform eru frjals.

4.2 BYGGINGARGERÐ A: AÐSTÖÐUHÚS FYRIR STARFSFLÍÐ VINNUSKÓLA

Innan byggingarreits er heimilt að reisa aðstöðuhús fyrir starfsfólk vinnuskóla á 1 hæð með heimild fyrir portbyggingu risi. Mænis hæð verði að hámarki 6,0 m yfir gólfkóta jarðhæðar. Heimildarframtal byggingar verði ekki stærra en 100 m².

4.3 BYGGINGARGERÐ B: VINNUSKEMMA

Heimilt er að fjarlægja núverandi skúr og innan byggingarreits að reisa skemmubyggingu á einni hæð fyrir Skógræktarfélag Hafnarfjarðar. Mænis hæð verði að hámarki 6,5 m yfir gólfkóta jarðhæðar. Heimildarframtal byggingar verði ekki stærra en 240 m².

17.11.2017

11.11.2017



14.11.2017 14.11.2017

