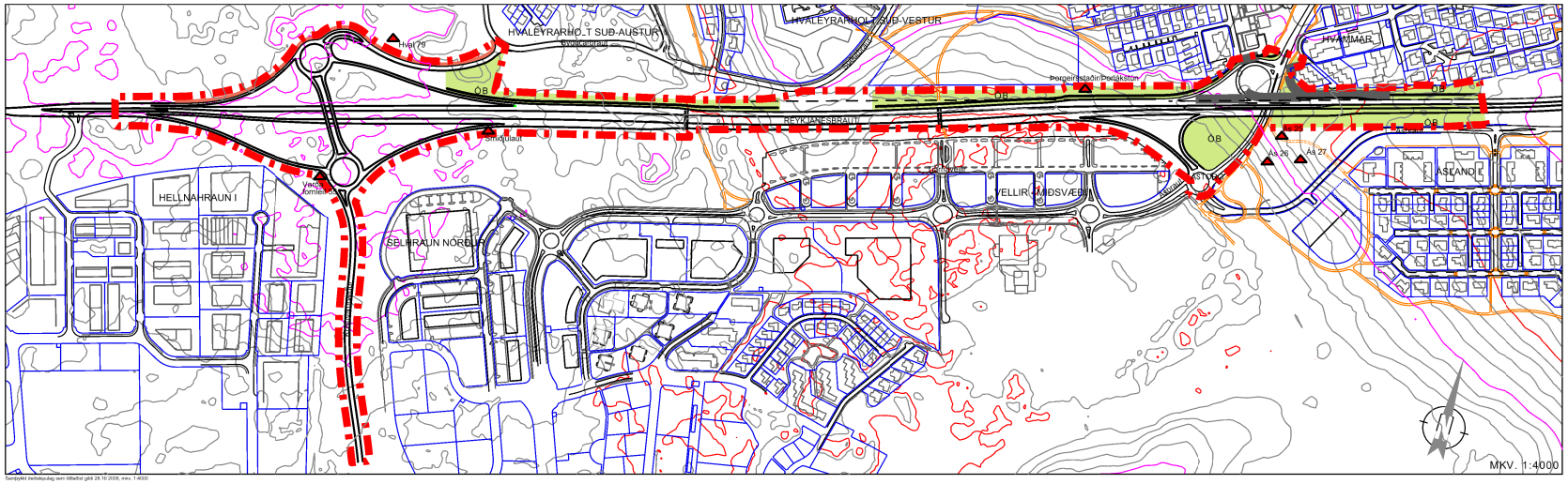
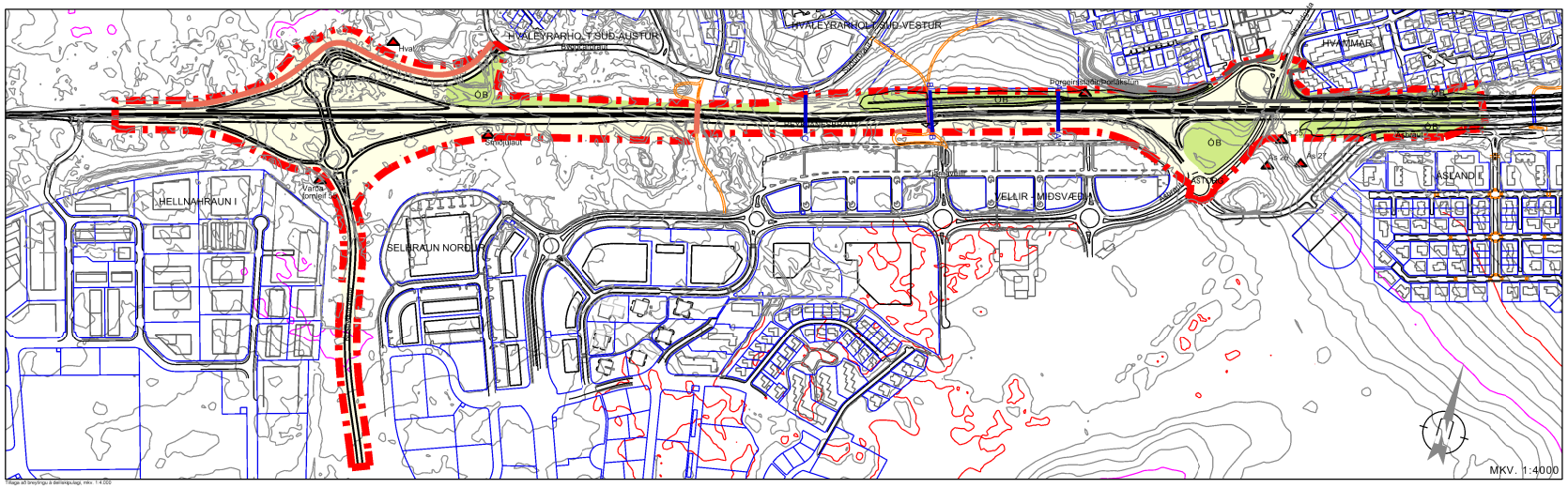
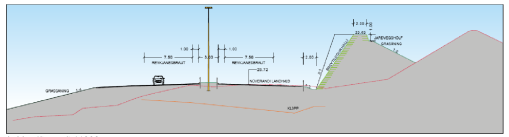


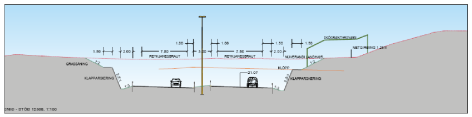
Samþykkt deiliskipulag sem öðlaðist gildi 28.10.2008, mkv. 1:4000



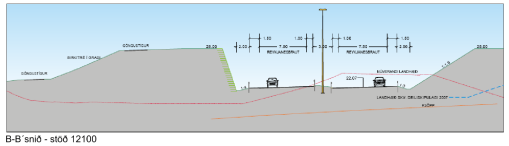
Tillaga að breytingu á deiliskipulagi, mkv. 1:4.000



A-A´ snið - stöð 11900



C-C´ snið - stöð 12300



B-B´snið - stöð 12100

Breyting á deiliskipulag Reykjanesbrautar frá Áslandi að Krísuvíkurvegi.

SAGA DEILISKIPULAGSINS.
Upprættur núgildandi deiliskipulags "Reykjanesbrautar um Hafnarfjörð" frá Áslandi að Hellnahrauni er dagsettur 18. desember 2007. Hann var samþykktur í bæjarstjórn 16. september 2008 og öðlaðist staðfestingu frá og með 28. október 2008.

Í samræmi við lög um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000 gr. 8 var Skipulagsstofnun tilkynnt um fyrirhugaðar framkvæmdir með matsskýrslu dags. 3. febrúar 2006. Endanleg matsskýrsla er dagsett í júlí 2008.
Álit Skipulagsstofnunar er frá 14 ágúst 2008.

Niðurstaða álits Skipulagsstofnunar er að... "Framkvæmdirnar munu hafa nokkuð neikvæð áhrif á eldhraun (jarðmyndanir) og gróður á vestari hluta framkvæmdasvæðisins en óverulega annarsstaðar.

Niðurstaða framkvæmdaaðila er sú að heildaráhrif framkvæmdanna verða nokkuð neikvæð til verulega jákvæð".

TILLAGA AÐ BREYTINGU:
Framkvæmdaraðili hefur tilkynnt fyrirhugaða framkvæmd til Skipulagsstofnunar. Breytingin felur undir lög nr. 105/2006 um umhverfismat áætlana.
Deiliskipulagsmörkum er lítin halda sér með óverulegum undantekningum þar sem flatafrágangur hljóðmana fer lítilsháttar yfir mörk á 2-3 stöðum, við Þorlákstún og á veghelgunarsvæði við Ásbraut.

Helstu breytinga deiliskipulags í janúar 2011
- Tvöföldun brautarinnar er nú leyst í þröngu sniði alla leiðina með 5 m miðdeili í stað 11 m vestan Strandgötu.
Breytingin rýmir ekki kosti tvöföldunarinnar og veglýsingu er nú komið fyrir í miðdeili.

- Reykjanesbrautin verður lækkuð í hæð miðað við núverandi hæðarlegu eða sprengd niður á köflum bæði austan og vestan Strandgötu eins og áður var ráðgert.

- Á mótum Reykjanesbrautar og Krýsuvíkurvegar breytast tvö hefðbundin hringtorg í dropalaga lausn eða lítangt hringtorg, lítið að umfangi, sem hefur minni áhrif á nánasta umhverfi en áður var.

- Í stað undirganga austan Hvaleyrarskóla er nú ráðgerð göngubrú.

- Nærumhverfi Reykjanesbrautar breytist þannig, að þar sem gabbion hljóðmanir voru áður ráðgerðar verða hljóðmanir byggðar upp af jarðvegshöfum, en í þær verður gróðursett. Mótvægisaðgerðir gegn umferðarhávaða felast í hefðbundnum jarðvegsmönum, jarðvegshöfum og hljóðveggjum

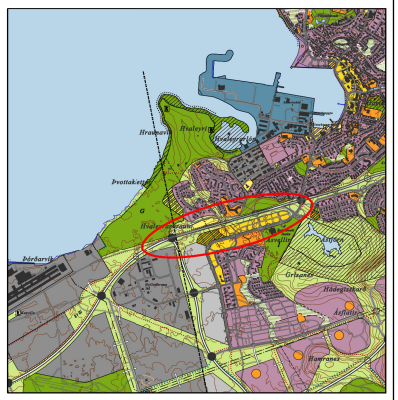
- Áætlað er að framkvæmdin taki til 2 - 3 ára, en tímasetningin liggur ekki fyrir. Gert er ráð fyrir þremur áföngum og að byrjað verði vestast þ.e. á miðkaflanum gatnamótum Krýsuvíkurvegar og til og með undirgöngum gengt Suðurbraut.

Leita skal lögboðins samráðs við Hafnarfjarðarbæ, Fornleifavernd ríkisins, Umhverfisstofnun og leita álit þeirra á deiliskipulags breytingunni.

UMHVERFISMAT - NIÐURSTAÐA.
Fyrirliggjandi hönnun af tvöfaldri Reykjanesbraut á þessum hluta mun taka minna rými því að breidd miðdeilis götu er minna. Það má því teljast jákvæð breyting og á við alla framkvæmdina. Sbr. skýrslu um mat á umhverfisáhrifum dags. í júlí 2008 og samþ. deiliskipulag frá 16.september 2008.
Þar af leiðir að áhrif á umhverfið eru ekki eins mikil og fyrri hugmyndir bentu til.

Það á sérstaklega við rask við skráðar minjar sem voru innan deiliskipulagssvæðisins. Gangandi umferð er yfir götu á öðrum af tveimur stöðum er nú leyst með brú í stað þess að vera í göngum undir brautina.
Að öðru leiti stendur lýsing og fyrirvarar vegna mótvægisaðgerða í greinargerð eldra deiliskipulags og er vísað til hennar.

Breyting þessi er jákvæð þegar niðurstaða matsskýrslu frá í júlí 2008 er skoðuð.



Hluti úr Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2005 - 2025

ALMENNAR SKÝRINGAR :

- Lóðamörk
- Núv. byggingar
- Götur
- Göngustígar

SKÝRINGAR VIÐ DEILISKIPULAG:

- Mörk deiliskipulags
- B — Opin óbyggð svæði
- Gabbion manir
- Hljóðveggir
- Göngutenging yfir veg
- Aðalstígur
- Göngubrú
- Fornminjar - varða
- Sniðlína, til skýringar

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt af skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar
þann _____ 20__ og í bæjarstjórn Hafnarfjarðar
þann _____ 20__.

Tillagan var auglýst frá_____ 20__ með athugasemdafresti til _____ 20__ .

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda
þann _____ 20_.

_____

27.jún.2012	deiliskipulagsmörk við Strandgötu endurskoðuð	EES	
BR.	DAGS.	BREYTING	KEKN. TEKN.

Hafnarfjarðarbær
Framkvæmdarsvið
STRANDGÖTU 6, 220 HAFNARFIRÐI

LANDMÓTUN. HAMRABORG 12 200 KÓPAVOGUR SÍMI: 577 5360 FAX: 554 5360 NETFANG: landmotun@landmotun.is

REYKJANESBRAUT
FRÁ ÁSLANDI AÐ HELLNAHRAUNI

TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI

TEIKNAÐ: EES	
TEIKNING: MÓ	
SAMÞYKKT:	
Á/1	
KVARÐI: 1:4000	KÓPAVOGUR dags: 28.02.2011
VERKNR.	TEIKN. NR.
1400-DG02	D-01

HAFNARFJARÐARBÆR

Reykjanesbraut í Hafnarfirði

Deiliskipulagsuppdráttur