

## GREINARGERÐ :

Breytingin nær eingöngu til lóðarinnar Skipalón 3.  
Grundvöllur fyrir byggingu sameiginlegs húss fyrir íbúa hverfisins er lífill.  
Þess vegna hafa lóðarhafar óskað eftir þessari breytingu, byggingu 12 lítilla íbúða, sem eykur fjölbreytileika í íbúðagerðum hverfisins.

Garður og leiksvæði fyrir alla íbúana verður eftir sem áður, og göngustígur í gegnum garðinn.

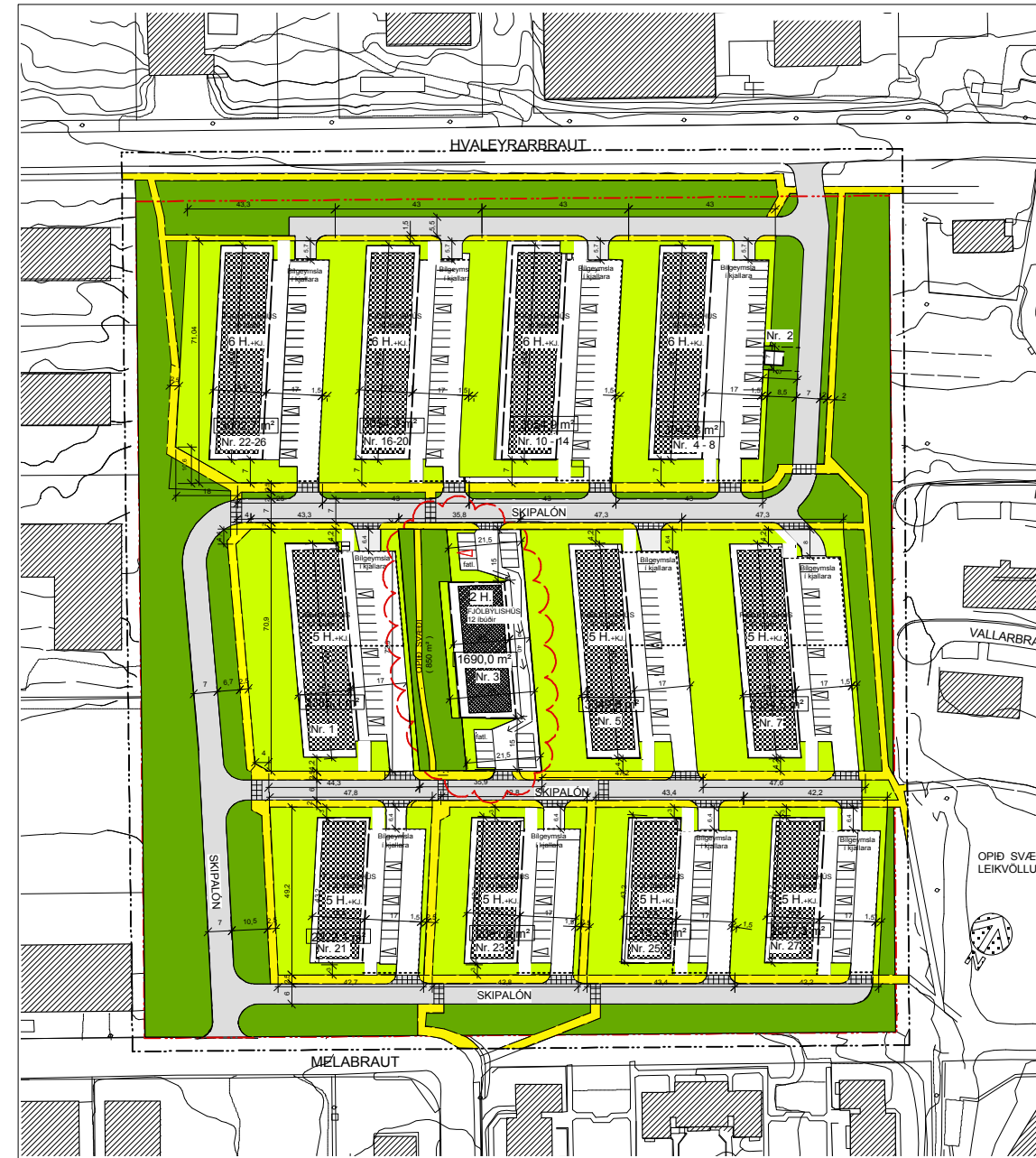


DEILISKIPULAG - fyrir breytingu mkv. 1 : 1000

Skilmálar fyrir breytingu :  
Upphaflega samþykktir 2.2.2005.

### Kaflí 5. Sérákvæði fyrir einstaka lóðir.

Gert er ráð fyrir lóð fyrir sameiginlegt hús hverfisins, byggt inn í landið við A- götu eins og sýnt er á deiliskipulagsupprætti.  
Form húss er að öðru leyti óbundið.  
Húsið getur hvort sem er verið sameign allra, eða sérstaklega ætlað félagsstarfi eldri íbúa.



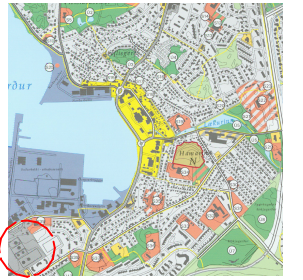
DEILISKIPULAG mkv. 1 : 1000

Skilmálar eftir breytingu :

### Kaflí 5. Sérákvæði fyrir einstaka lóðir. Skipalón 3 :

Veitt er heimild til þess að reisa tveggja hæða hús fyrir tólf smábúðir á um helmingi lóðarinnar.  
Tvær íbúðanna skulu geta þjónað hreifihömluðum.  
Aðkoma að húsinu er bæði frá götu ofan og neðan lóðar. Samtals sextán bílastæði fylgja íbúðunum, þar af tvö fyrir hreyfihlaða. Akfær leið skal vera meðfram aðkomuhlið hússins.  
Svalir, og tróppur geta verið utan við málsettan byggingarreit.  
Þakhalli skal vera sem minnstur og þakið klætt grasi og gróðri.  
Ganga skal vel frá lóð með bílastæðum og trjágróðri.  
Hinn hluti lóðarinnar, sem er sameiginlegt svæði hverfisins verður útbúinn með gróðri, leiktækjum og göngustíg.

Að öðru leyti eru skilmálar hverfisins óbreyttir.



Hluti gílandi  
aðalbyggingar  
Hafnarfjarðar.  
Deiliskipulagsmál  
málið er með hring.

- MÖRK DEILISKIPULAGS  
LÓÐARMÖRK  
(LÓÐ ÓLJUDREIFINGAR EHF.)
- LÓÐAMÖRK (EINKALÓDIR)
- BYGGINGARREITUR  
HÚSA
- BYGGINGARREITUR  
F. BÍLAGEYMSLUR
- 3042,8 m²  
Nr. 2 - 6 STÆRD OG LÓÐARNÚMÉR
- GÖNGUSTÍGUR
- GÖNGUSTÍGUR, UPPHÆKKUN  
YFIR AKBRAUT
- OPIÐ SVÆÐI  
TL. BÉRTAKARA NOTA
- BÍLASTÆÐI

Deiliskipulag þetta hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði  
43. greinar skipulagslaga nr. 123/2010 og var samþykkt í  
skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar þann.....2015

f.h. skipulags- og byggingarráðs  
og í bæjrstjórn Hafnarfjarðar þann..... 2015

f.h. bæjrstjórnar  
Tillagan var auglýst frá ..... 2015 til ..... 2015  
með athugasemdafrestri til ..... 2015  
Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild  
Stjórnartíðinda þann .....

ASK ARKITEKTAR EHF.  
GERSDÖTTU 9 101 REYKJAVÍK  
SÍMI 515 0300 FAX 515 0319  
WWW.ASK.IS



VERKEFNI  
LÓNSHVERFI  
við Hvaleyrarbraut

Skipalón - Hafnarfirði  
DEILISKIPULAG  
Breyting á skilmálum

SKO. 1:1  
T. 1000/A1  
MANNAD. XXX  
TÖRND. ASK  
YFIR. ask  
DAGS. 10.12.2015  
STIGARA.  
VERK.NR. AUKENINGU - NEMER TERNINGUR  
05.01

© ÖLL AÐNOT OG AFRITUN TERNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKT ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TERNINGU.