GREINARGERÐ :

Breytingin nær eingöngu til lóðarinnar Skipalón 3.
Grundvöllur fyrir byggingu sameiginlegs húss fyrir íbúa hverfisins er lítill.
Þess vegna hafa lóðarhafar óskað eftir þessarri breytingu, byggingu 12 lítilla íbúða, sem eykur fjölbreytileika í íbúðagerðum hverfisins.

Garður og leiksvæði fyrir alla íbúana verður eftir sem áður, og göngustígur í gegnum garðinn.

DEILISKIPULAG - fyrir breytingu mkv. 1 : 1000

DEILISKIPULAG mkv. 1 : 1000

Hluti gildandi aðalskipulags Hafnarfjarðar. Deiliskipulagssvæði merkt inn með hring.

MÖRK DEILISKIPULAGS
LÓÐARMÖRK (LÓÐ OLÍUDREIFINGAR EHF.)
LÓÐAMÖRK (EINKALÓÐIR)
BYGGINGARREITUR HÚSA
BYGGINGARREITUR F. BÍLAGEYMSLUR
3042,8 m² Nr. 2 - 6 — STÆRÐ OG LÓÐARNÚMER
GÖNGUSTÍGUR
GÖNGUSTÍGUR, UPPHÆKKUN YFIR AKBRAUT
OPIÐ SVÆÐI (TIL SÉRSTAKRA NOTA)
BÍLASTÆÐI

Deiliskipulag þetta hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 43. greinar skipulagslaga nr. 123/2010 og var samþykkt í skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar þann.........................2015

____
f.h. skipulags- og byggingarráðs

og í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann.............................. 2015

____
f.h. bæjarstjórnar
Tillagan var auglýst frá .... 2015 til 2015
með athugasemdafresti til 2015
Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ....

Skilmálar fyrir breytingu :

Upphaflega samþykktir 2.2.2005.

Kafli 5. Sérákvæði fyrir einstaka lóðir.

Gert er ráð fyrir lóð fyrir sameiginlegt hús hverfisins, byggt inn í landið við A- götu eins og sýnt er á deiliskipulagsuppdrætti.
Form húss er að öðru leyti óbundið.
Húsið getur hvort sem er verið sameign allra, eða sérstaklega ætlað félagsstarfi eldri íbúa.

Skilmálar eftir breytingu :

Kafli 5. Sérákvæði fyrir einstaka lóðir.
Skipalón 3 :

Veitt er heimild til þess að reisa tveggja hæða hús fyrir tólf smáíbúðir á um helmingi lóðarinnar.
Tvær íbúðanna skulu geta þjónað hreifihömluðum.
Aðkoma að húsinu er bæði frá götu ofan og neðan lóðar. Samtals sextán bílastæði fylgja íbúðunum, þar af tvö fyrir hreyfihamlaða.
Akfær leið skal vera meðfram aðkomuhlið hússins.
Svalir, og tröppur geta verið utan við málsettan byggingarreit.
Þakhalli skal vera sem minnstur og þakið klætt grasi og gróðri.
Ganga skal vel frá lóð með bílastæðum og trjágróðri.
Hinn hluti lóðarinnar, sem er sameiginlegt svæði hverfisins verður útbúinn með gróðri, leiktækjum og göngustíg.

Að öðru leyti eru skilmálar hverfisins óbreyttir.

ASK ARKITEKTAR EHF
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK
SÍMI 515 0300 FAX 515 0319
www.ask.is

ASK ARKITEKTAR

VERKEFNI	LÓNSHVERFI við Hvaleyrarbraut
	Skipalón - Hafnarfirði
HEITI TEIKNINGAR	DEILISKIPULAG Breyting á skilmálum
MKV. Í A1	1:1000@A1
HANNAÐ	xxx
TEIKNAÐ	ask
YFIRF.	ask
DAGS.	10.12.2015
VERK NR.	
AUÐKENNI - NÚMER TEIKNINGAR	05.01
ÚTGÁFA	

© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.