



HAFNARFJARÐARBÆR
SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚI
Strandgötu 8-10, 220 Hafnarfjörður
Sími 585 5600 Fax 585 5609

Fyrirséð

Umsókn um byggingarleyfi

Mótt. dags.:	Nr. umsóknar
Innk:	
Málsnr:	1602226
Dátal:	10.02.2016

1. Umsækjandi

Reitir 1-6 útfyllast af umsækjanda

Nafn umsækjanda/eiganda	Kennitala	Heimilisfang
DUEGGHAMTAK. EHF.	610986-1629	Lækjarbergi 46 Hátn.

2. Lóð

Heiti	Nr
Einiveldir.	1-3 Hátnarlandi.

3. Tegund byggingar/framkvæmdar

<input type="checkbox"/> Einbýlishús	<input type="checkbox"/> Parhús	<input type="checkbox"/> Raðhús	<input type="checkbox"/> Skilti	<input type="checkbox"/> Trjáfellingar
<input type="checkbox"/> Tvíbýlishús	<input checked="" type="checkbox"/> Fjöleignahús	<input type="checkbox"/> Atvinnuhúsnaði	<input type="checkbox"/> Annað	

4. Framkvæmd sem sótt er um

Framkvæmd:	Aðalbyggingarefni:	Aðrar upplýsingar varðandi framkvæmd
<input checked="" type="checkbox"/> Ný framkvæmd	<input checked="" type="checkbox"/> Steinsteypa	Sótt er um að byggja
<input type="checkbox"/> Breyting inni	<input type="checkbox"/> Timbur	48 íbúðir
<input type="checkbox"/> Breyting úti	<input type="checkbox"/> Stál	Sjá meðf. bréf.
<input type="checkbox"/> Viðbygging	<input type="checkbox"/> Gler	
<input type="checkbox"/> Annað	<input type="checkbox"/> Annað	

5. Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi umsókn

<input type="checkbox"/> 5 Uppdráttarblöð í þrjú	<input type="checkbox"/> Bréf umsækjanda/hönnuða	<input type="checkbox"/> Samþykki eldvarnarefirlits
<input checked="" type="checkbox"/> Fyrirspurn	<input type="checkbox"/> Samþykki meðeiganda/lóðarhafa	<input type="checkbox"/> Samþykki heilbrigðiseftirlits
<input type="checkbox"/> Frávik frá skilmálum/ Breyting á landnotkun	<input type="checkbox"/> Samþykki nágranna	<input type="checkbox"/> Samþykki Vinnueftirlits ríkisins
<input type="checkbox"/> Breytingar á eignaskiptum	<input type="checkbox"/> Starfsleyfisskyld atvinnustarfsemi	<input type="checkbox"/> Önnur gögn
<input type="checkbox"/> Mæliblað	<input type="checkbox"/> Umsógn Húsafríðunarnefadar ríkisins/Minjasafns	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Hæðarblað	<input type="checkbox"/> Ástandsskýrsla	<input checked="" type="checkbox"/> Skuggavarg.

6. Undirritun

Við byggingarframkvæmdir sem sótt er um verður farið eftir ákvæðum skipulags- og byggingalaga, byggingareglugerðar og annarra laga og reglugerða sem við eiga.

Í fullu umboði lóðarhafa, Hafnarfjörður, 9.-2.-2016

Nafn	Kennitala	Heimilisfang	Sími/Netfang
Jon Luðmúndsson	310551-3259	Látrastrend 12	jon-ark@istandia.is

Innk: _____
Málsnr: 1602246
Dátum: 10.04.2016

**Skipulags og byggingarráð Hafnafjarðar.
Strandgötu 6 Hafnarfirði.**

Málefni.: Einivellir 1 - 3 Umsókn um byggingu fjölbýlishúsa.

Undirritaður fyrir hönd lóðarhafa, lóðarinnar Einivellir 1 - 3 Hafnarfirði, Dverghamrar ehf. sækir um að byggja fjölbýlishús á lóðinni, samkvæmt meðfylgjandi teikningum. Jóns Guðmundsonar sem dagsettar eru 5. - 1. - 2016

Sótt er um að byggja samtals 47 íbúðir á lóðinn.

Í úthlutunnarskilmálum lóðarinnar er kveðið á um 45 íbúðir.

Leitast hefur verið við að vera með íbúðir af fjölbreyttum stærðum, en þó er meirihluti íbúðanna litlar íbúðir, 2 og þrjú herbergja, sjá nánar töflu á teikningum. Til þess að unnt hafi verið að koma þessum fjölda íbúða fyrir innan fyrirbyggjandi byggingareita, er sótt um eftirfarandi breytingar á byggingareitum lóðann og jafnframt er sótt um að húsið, Einivellir 3 verði allt 4 hæðir, bæði til þess að koma fyrir fyrirnefndum íbúðafjölda og að þannig fellur það mun betur að aðliggjandi umhverfi og þeirri götumynd að aðliggjandi húsum.

Breytingar sem sótt er um á Einivöllum 1 er eftirfarandi.:

Sótt er um að byggja úbyggingar á austur og vesturgaffli hússins, 2,0 x 8,2 m. Svalirnar ná 1,8 m út frá hlið hússins. Húsið stendur í uppgefnum hæðarkóta. Gert er ráð fyrir að í kjallara undir vesturhluta hússins, verði ein 3. herbergja íbúð geymslur, innt. og hjól og vagnageymsla, með inngang frá vesturhlíð og stigahúsi.

Breytingar sem sótt er um á Einivöllum 3 er eftirfarandi.:

Sótt er um að byggja úbyggingu á norðurgaffli hússins, 2,0 x 8,2 m. og á suðurgaffli 1,1 x 8,0 m Svalirnar ná 1,8 m út frá hlið hússins.

Sótt er um að lengja byggingarreit hússins um 1,0 m.

Sótt er um að báðir hlutar hússins verði jafn hátt, 4 hæðir.

Húsið verði hækkað um 1,45 m. frá uppgefnum viðmiðunnarkóta, þannig að unnt verði að hafa bílastæðin við húsið í eðlilegri hæð og að hallin á bílastæðunum við húsið Einivelli 1 verði þannig viðráðanlegri og minni, en halla þó töluvert eftir sem áður.

Gert er ráð fyrir kjallara undir norðurhluta hússins, geymslur, innt. og hjól og vagnar.

Nýtingartala hússins á lóðinni verður. 0,589 án kjallara, en má vera 0,6

Við nánari útfærslur á íbúðum, verður höfð hliðsjón af væntanlegum breytingum á mannvirkjalögum og breytingum á byggingarreglugerð.

Reykjavík 9. - 2. - 2016



Jón Guðmundsson arkitekt.