

## TILLAGA UM AFGREIÐSLU VEGNA HRINGHELLU 7 OG BREIÐHELLU 3.

*Bæjarráð leggur til við bæjarstjórn að úthluta lóðinni Hringhelli 7 til SSG ehf., gatnagerðargjald kr. 61.928.236. Um er að ræða skipti á lóðum en SSG ehf. leggur á móti lóðina Breiðhelli 3 (skráður eigandi Sigurður Sveinbjörn Gylfason, kt. 200770-3079, eigandi SSG ehf.), þar sem búið er að greiða gatnagerðargjald kr. 44.263.412. Til viðbótar greiðir SSG ehf. kr. 17.664.825 sem er mismunur gatnagerðargjalds Hringhelli 7 og þess gatanagerðargjalds sem búið er að greiða vegna Breiðhelli 3. Breiðhella 3 skal vera án veðbanda.*

Hringhella 7 er er með leyfilegt byggingarmagn 3433,4 m<sup>2</sup> og 100% gatnagerðargjald m.v. 9% af vísitöluhúsi er kr. 61.928.236.. Breiðhella 3 er að gatnagerðargjald sé 9% af vísitöluhúsi, byggingarmagn 3279,5 m<sup>2</sup> og 100% nýtingu kr. 59.017.882. Á sínum tíma voru hins vegar einungis greidd 75% af gatnagerðargjaldi þannig að greiðslan er, uppfært m.v. vísitölu febrúar 2016, kr. 44.263.412

Einingarverð er kr. 17.996/m<sup>2</sup>.