

# HVALEYRARHOLT

## SUÐ-AUSTUR DEILISKIPULAG



YFIRLITSMYND mkv. 1:10.000

### SKÝRINGAR

**Afmörkun skipulagssvæðis og stærð.**  
Skipulagssvæðið afmarkast af Sudurbraut, Strandgötu, og Reykjanesbraut. Svæðið er alls 2,6 ha.

**Markmið.**  
Leitast er við að lagfæra göngustíga, opin svæði og lóðarmörk, skipuleggja lóð fyrir gróðrarstöð á Þorlákstúni og aðstoðu fyrir skólagarða.

**Lóðir.**  
Gerð er lóð fyrir gróðrarstöð á Þorlákstúni þar sem gert er ráð fyrir atvinnuhúsnæði fyrir starfsemina, gróðurhús fyrir verslunarstarfsemi og gróðurhús til ræktunar, einnig er gert ráð fyrir vermiðrum þar sem við. Á svæðinu er gert ráð fyrir skólagörðum með allt að 50 görðum og húsnæði fyrir starfsemina.

**Samgöngur og gangstígar.**  
Hvertíð er gert að 30 km hámarks hraða hvertíð.

**Deiliskipulag.**  
Deiliskipulagið kemur í stað fyrir deiliskipulags sem samþykkt var í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann 10.10.1978 og af félagsmálaráðuneytinu þann 14.08.1979 m.s.br. svk. lögum nr. 19/1964 þann 10. apríl 1990.

Hluti af deiliskipulagi þessu eru skipulagsskilmálar dags. 20. ágúst. 2003.

	Skíplagsmörk		Stígar með bundnu slitlagi		Þjónustustofnanir
	Lóðarmörk		Gangbraut		Byggingarreitir
	Lóðir		Hellulagt yfirborð		Íbúðarhús
	Útvistar og leiksvæði		Fyrirhugaðir stígar með bundnu slitlagi		
	Almenn græn svæði		Vegur, bundið slitlag		
	Lóðir fyrir þjónustustofnanir		30 km þrenging		
	Skólagarðar		Hverfisvernd		

SKIPULAGSSTOFNUM HEFUR FENGID ÞESSI GÖGN TIL YFIRFERÐAR Í SAMRÆMI VÍD LÖG NR. 73/1997. DEILISKIPULAG ÞETTA ÖBLAST GILDI ÞANN 30/12/03

SAMÞYKKTIR DEILISKIPULAG ÞETTA VAR SAMÞYKKT Í SKIPULAGS- OG BYGGINARRÁÐI HAFNARFJARÐAR ÞANN: 30. júní 2003  
Ava Magnét Tímarsdóttir  
F.H. SKIPULAGS OG BYGGINGARÁÐS HAFNARFJARÐAR

DEILISKIPULAG ÞETTA, SEM FENGID HEFUR MEDFERD SKV. 1. MGR. 26. GR. LAGA NR. 73/1997, VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR ÞANN 3. júlí '03  
Björn Ólafsson  
BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR

DEILISKIPULAG mkv. 1:100

HVALEYRARHOLT  
suð-austur  
Deiliskipulag  
Skipulagsreitir 6.02  
hannað/teikn.: PF / VEC mkv. 1/1000  
dags: 12.08.03 verknr.: 001  
FRÖBRIK FRÖBRIKSSON ARCHITECT P.O. BOX 4150, REYKJAVÍK, ÍSLAND  
KLAPPASTÍG 10, 101 REYKJAVÍK, Sími 591 10 00, Fax 591 10 00  
TEKNIstofn THAK