HAFNARFJARÐARBÆR

www.hafnarfjordur.is

11. apríl 2013
521.1
Málsnr. 1304016

GRENNDARKYNNING – BREYTING Á DEILISKIPULAGI

Iðnaðarhverfi austan Reykjavíkurvegar vegna Dalshrauns 11

Breytingin felst í að innkeyrslu á lóð Dalshrauns 11 er breytt til samræmis við núverandi ástand, lóðin stækkuð og bílastæðum innan nýrrar lóðar fjölgað.

Á 319. fundi skipulags- og byggingarráðs þann 5. apríl s.l. var eftirfarandi til umfjöllunar:

4. 1304016 - Dalshraun 11, umsókn um breytingu á deiliskipulagi

Húsfélagið Dalshraun 11 sækir með vefumsókn 02.04.13 eftir heimild til að breyta deiluskipulagi vegna lóðarstækkunar á lóðinni í samræmi við fyrirliggjandi gögn sem send hafa verið undanfarin ár.

Niðurstaða fundar:

Skipulags- og byggingarráð samþykkir að deiliskipulagi við Dalshraun 11 verði breytt vegna lóðarstækkunar í samræmi við uppdrátt dags. 22. mars 2013 og verði grenndarkynnt í samræmi við 43. gr. laga nr. 123/2010.

Athugasemdir ef einhverjar eru skulu berast skipulags- og byggingarsviði Hafnarfjarðar, skriflega fyrir 11. maí n.k. Ef óskað er eftir nánari upplýsingum vinsamlegast hafið samband við skipulags- og byggingarsvið Hafnarfjarðarbæjar.

Þegar sótt er um byggingar- eða framkvæmdaleyfi fyrir framkvæmd sem er í samræmi við landnotkun, byggðamynstur og þéttleika byggðar í þegar byggðu hverfi og deiliskipulag liggur ekki fyrir eða um er að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi skal skipulagsnefnd láta fara fram grenndarkynningu.

Athugið:
Lögformlegur skilafrestur á athugasemdum er 4 vikur og eiga hagsmunaaðilar fullan rétt á að nýta sér hann. Á það er hins vegar bent að ef þeir sem fengið hafa bréf þetta senda inn samþykki sitt fyrr með því að skrifa uppá meðfylgjandi uppdrætti, telst það einnig fullgilt. Umsækjandi getur þá fyrr fengið tilskilin leyfi til að hefja framkvæmdir.

f.h. Skipulags- og byggingarsviðs

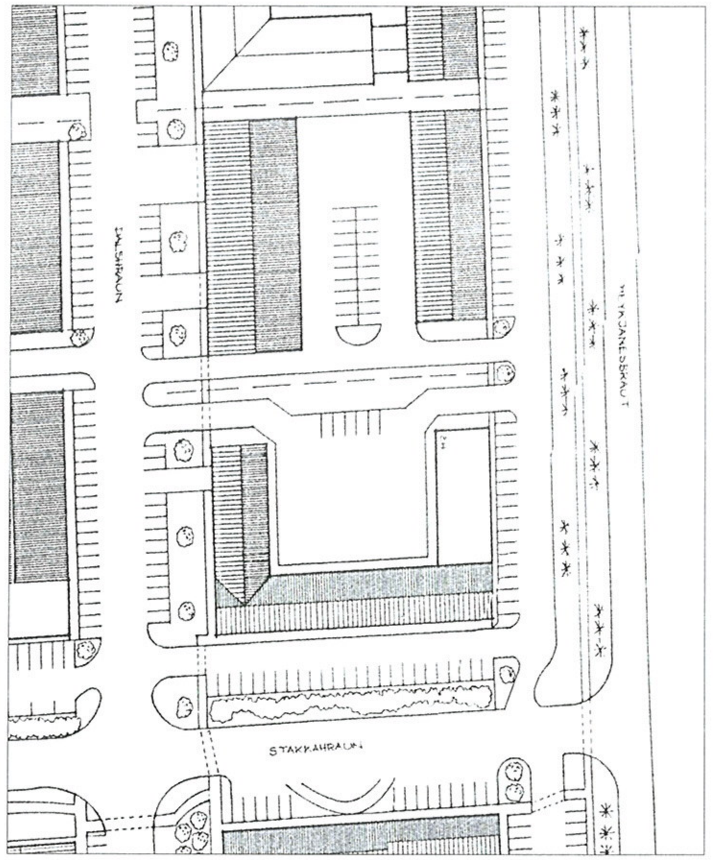
Málfríður Kristjánsdóttir

Málfríður Kristjánsdóttir arkitekt
Skipulags- og byggingarsvið Hafnarfjarðar
malfridur@hafnarfjordur.is

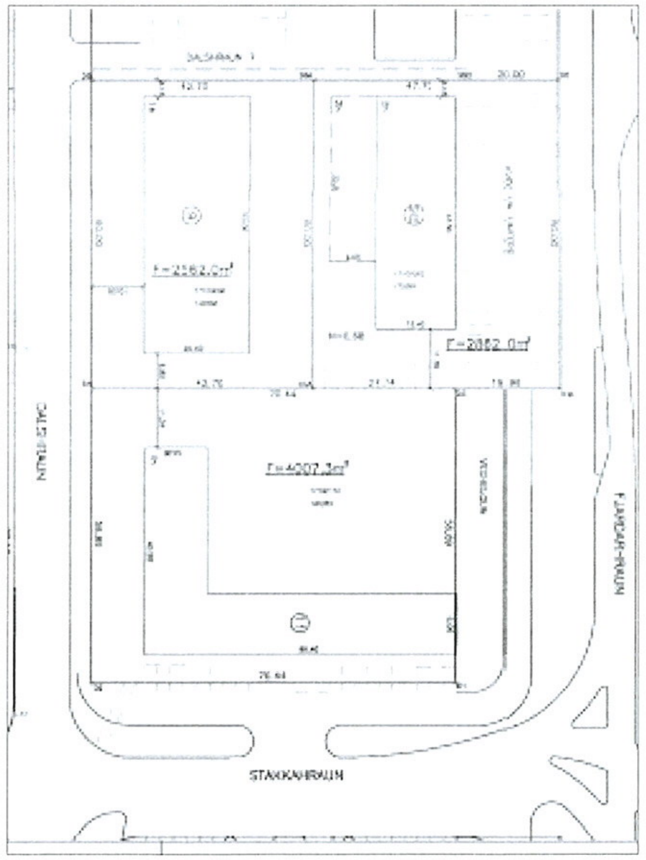
Skipulags- og byggingarsvið
STRANDGÖTU 6 SÍMI 585 5500 - BRÉFSÍMI 585 5509
220 HAFNARFJÖRÐUR

HAFNARFJÖRÐUR

FYRIR

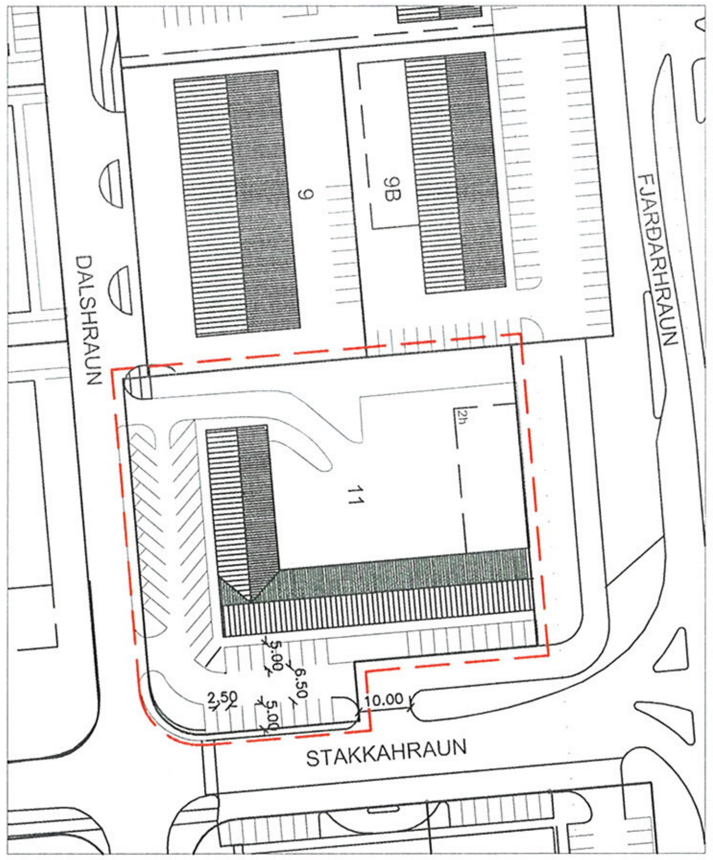


Gildandi deiliskipulag samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar 5.3.1985, með síðari breytingum.



Gildandi mæliblað

EFTIR



mkv. 1:1000

Tillaga að breyttu deiliskipulagi fyrir Dalshraun 11.
Breytingin felst í því að innkeyrslu á lóðina er breytt til samræmis við núverandi ástand, lóðin stækkuð og bílastæðum við Dalshraun og Stakkahraun fjölgað.
Núverandi lóð er 4007,3m², en verður 4853,3m²

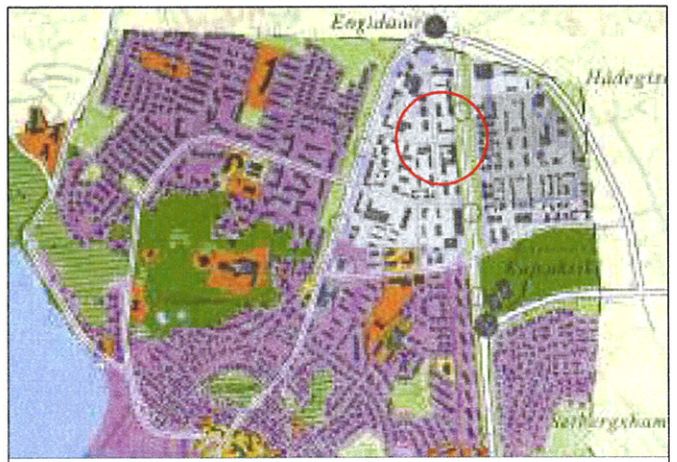
Við undirrituð lýsum okkur samþykk fyrhuguðum breytingum í samræmi við uppdrætti þessa.

Nafn og heimilisfang:

____

____

____



AÐALSKIPULAG 2005-25, STAÐSETNING Í BÆJARLANDI

Skýringar:

Táknar afmörkun skipulagsreits

Þegar byggðar byggingar

Byggingarreitir

SAMÞYKKTIR

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGIÐ HEFUR MEÐFERÐ Í SAMRÆMI VIÐ ÁKVÆÐI 2. MGR. 43. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT HJÁ ....

.... ÞANN 2013

TILLAGAN VAR GRENNDARKYNNT FRÁ ....201..
MEÐ ATHUGASEMDAFRESTI TIL ....201...

AUGLÝSING UM GILDISTÖKU BREYTINGARINNAR VAR BIRT Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN .... 201...

....

SKIPULAGS- OG BYGGINGARFULLTRÚI

IÐNAÐARHVERFI AUSTAN REYKJAVÍKURVEGAR - DALSHRAUN 11

SKIPULAGS- OG BYGGINGARSVIÐ HAFNARFJARÐAR

22. mars 2013

MÁLFRÍÐUR KRISTJÁNSDÓTTIR, ARK. FAÍ.

S:\\Autocad\\deiliskipulag\\3-midbaer-hraun\\3.1.2\\Dalshraun_032013.dwg