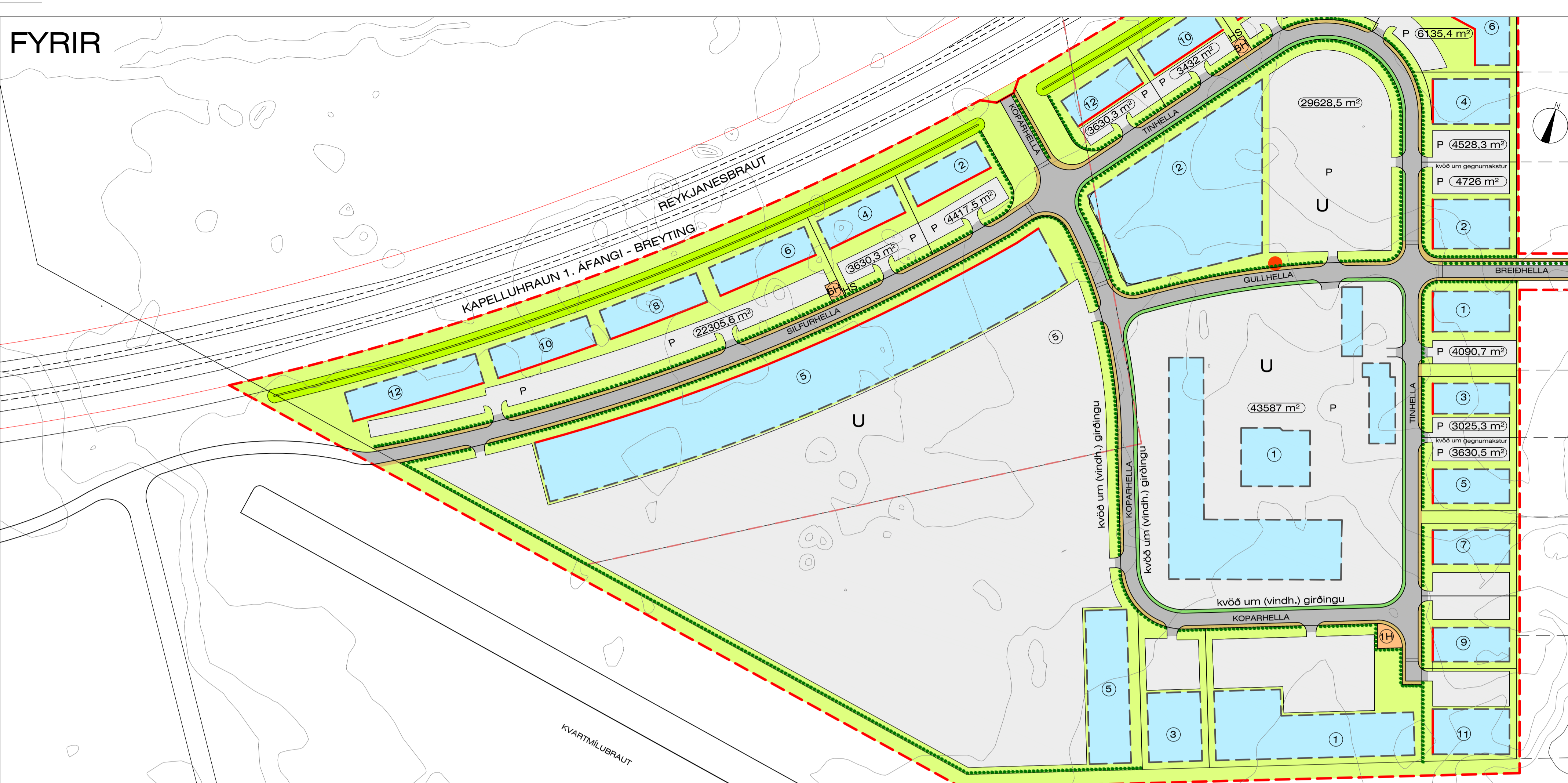


FYRIR



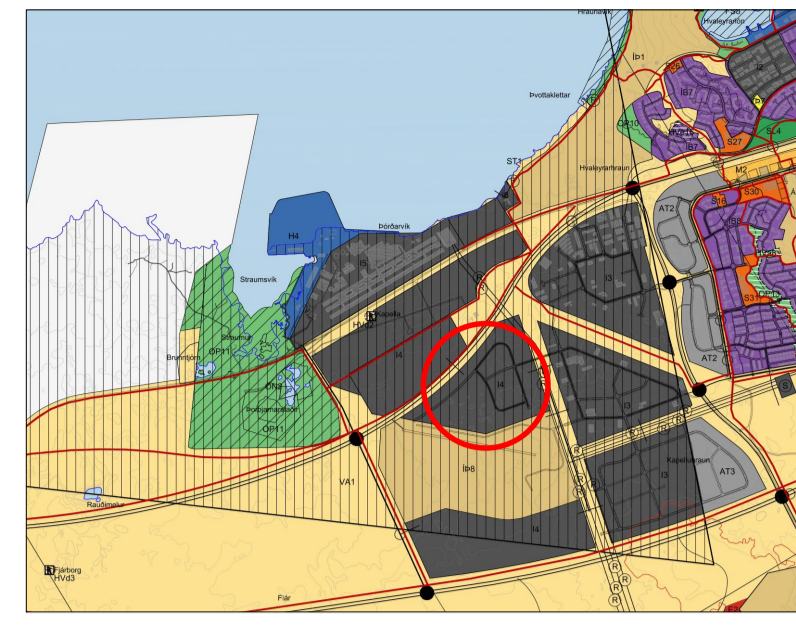
NÚGILDANDI DEILISKIPULAG KAPELLUHRAUNS 1. ÁFANGA Í HAFNARFIRÐI
Samþykkt í skipulags- og byggingaráði þann 5. febr. 2008, öðlast gildi 10. mars 2008

EFTIR



TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI KAPELLUHRAUNS 1. ÁFANGA Í HAFNARFIRÐI

S:\AUTOCAD\deiliskipulag\12-kapelluhraun\nýjast_130109\deiliskibr_150507[Bronshella].dwg



ADALSKIPULAG HAFNARFJARÐAR 2013 - 2025

GILDANDI SKILMÁLAR

Í grein 2.5 segir:
Nýtingarhlutfall:
Nýtingarhlutfall á lóðum er almennt allt að 0,4, sjá þó sérskilmála fyrir jaðarlóðir og veitustofnanir.

- SKÝRINGAR**
- Mörk skipulagssvæðis
 - Kvæð um gróður
 - Lóð undir veitustofnanir
 - Göngustígar
 - Götur
 - Bílastæði
 - Gróður manir
 - Lóðir
 - Gróðursvæði
 - Lóðamörk
 - Byggingareitur á tillögu iðnaðarsvæðis B3
 - Byggingareitur á núgildandi deiliskipulagi
 - Bundin byggingalína
 - Nr. lóða
 - Stærð lóða
 - Möguleiki á biðstöð almenningsvagna
 - Eignarhalds mörk
 - Útliager

Allar lóðir eru iðnaðarlóðir í flokki B1 og B3, sjá skilmála

BREYTINGARTILLAGA

Breyttir skilmálar fyrir nýjar lóðir við Bronshella, Gullhella og Koparhella samanber þennan skipulagsupprátt:

Breytingin felst í því, að lóð sunnan Silfurhella er skipt upp. Við Silfurhella verða fimm nýjar lóðir. Innan marka deiliskipulagsbreytingarinnar verður lögð ný gata Bronshella. Við Bronshella verða sjö lóðir. Lóðirnar verða athafnalóðir allar í flokki B3, sem er iðnaðarsvæði fyrir þyngri iðnað með nýtingarhlutfalli allt að 0,2 nema Bronshella 7 er lóð ætluð spennustöð.

Gullhella 2 verður að tveim lóðum 2 og 4, í flokki B3 sem er iðnaðarsvæði fyrir þyngri iðnað, nýtingarhlutfall er 0,1.

Koparhella 1 er skipt upp í tvær lóðir sem verða Koparhella 1 og 3. Þær verða athafnalóðir í flokki B3, sem er iðnaðarsvæði fyrir þyngri iðnað með nýtingarhlutfalli allt að 0,2. Lóðin Koparhella 3 fær nýtt götunúmer og verður nr. 5 við Koparhella, að öðru leyti óbreytt hvað skilmála varðar. Lóð sem áður var Koparhella 5 verður hiuti af lóð Bronshella 1.

Grein 2.5.1

Nýtingarhlutfall:
Nýtingarhlutfall sem deiliskipulagsbreyting þessi nær til er almennt allt að 0,2. Nýting lóða er ætluð fyrirtækjum og rekstraraðilum sem starfsemi sinnar vegna þurfa mikið landrymi frekar en mikið byggingarmagn.

Að öðru leyti gilda skilmálar 1. áfanga Kapelluhrauns frá 20.09.2008.

Deiliskipulag þetta hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 41. greinar skipulagslaga nr. 123/2010 og var samþykkt

í skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar þann _____ 2015

f.h. skipulags- og byggingarráðs

og í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann _____ 2015

f.h. bæjarstjórnar

Tillagan var auglýst frá _____ 2015 til _____ 2015

með athugasemdafresti til _____ 2015

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____

SKIPULAGS- OG BYGGINGASVIÐ
HAFNARFJARÐAR 12.12. 2013
ANNA SOFÍA KRISTJÁNSDÓTTIR ARK.
ÞORMÓÐUR SVEINSSON ARK.



KVARDI 1:2000