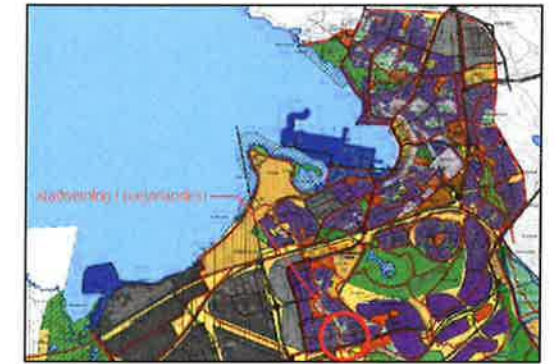
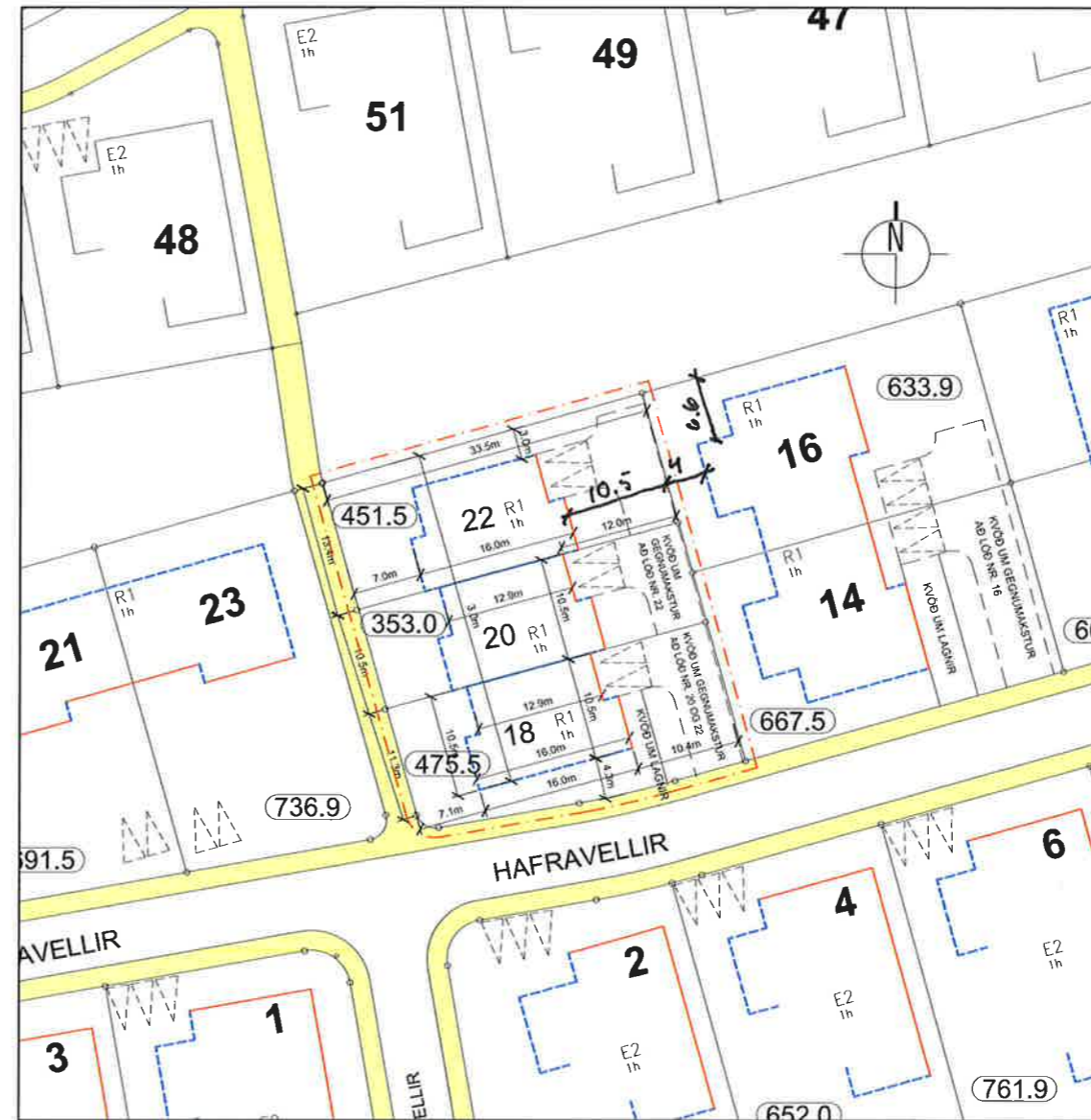
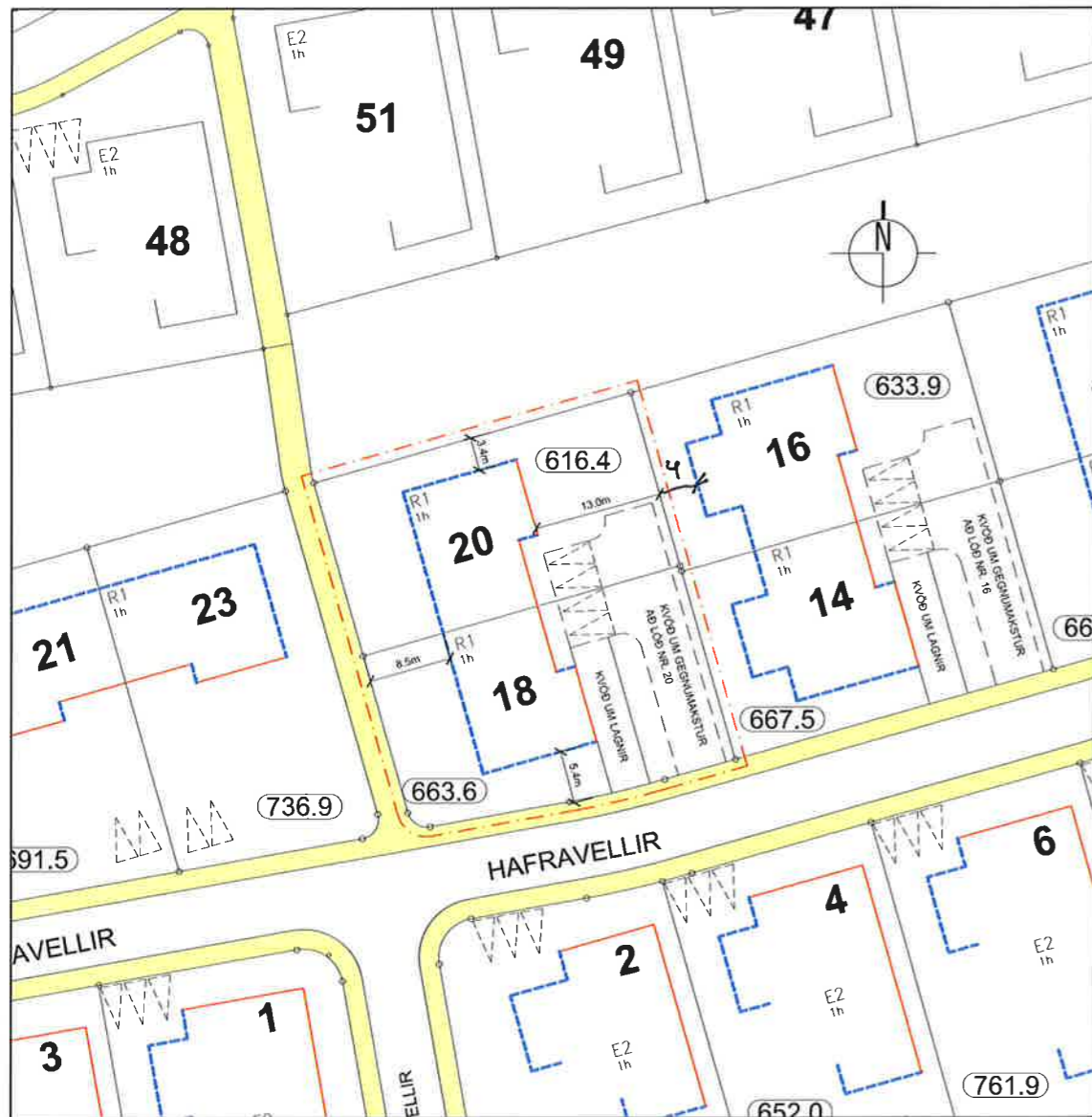





VELLIR 6. ÁFANGI



ADALSKIPULAG HAFNARFJÖRÐUR 2013-2025

-  Mörk skipulagssvæðis
-  Byggingarreitur
-  Bindandi byggingarlína

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt hjá þann.....2012.
Tillagan var grenndarkynnt frá.....201.. með athugasemdafresti til.....201..
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann.....201..

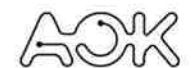
NÚVERANDI DEILISKIPULAG - VELLIR 6. ÁFANGI mkv. 1:500

Samþykkt í Bæjarstjórn Hafnarfjarðar 24.01. 2006 og óðlaðist gildi 10.08.2006 með síðari breytingum
Skilmálar fyrir Hafravelli 18 og 20:
Lóðirnar eru fyrir einnar hæðar parhús með innbyggðri bilgeymslu.
Þök skulu vera flöt eða rispök, þakhalli 0° eða 14°.
Mænishæð má mest vera 4.5m yfir gólfkóta aðalhæðar.
Hámarkshæð útveggja er 2.8m

TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI - HAFRAVELLIR 18-20-22 mkv. 1:500

Breyting á Hafravöllum 18-20 felst í því að lóðin verður 3 raðhúsalóðir, sem verða eftir breytingu Hafravelli 18-20-22. Byggingarreitur Hafravalla nr. 18 færist 1.1m nær lóðamörkum við Hafravelli, og byggingarreitur fyrir Hafravelli 22 færist 0.4m nær lóðamörkum í norðri. Byggingarreitir allra húsanna stallast, og færast að hluta til 1.4m nær lóðamörkum í vestur, og um 1.0m í austur.
Byggingarreitir húsa fyrir breytingu eru 2x168m² (samtals 336m²).
Byggingarreitir húsa eftir breytingu verða 3x152m² (samtals 456m²).
Lóðir fyrir breytingu eru 616.4m² og 663.6m².
Lóðir eftir breytingu verða 451.5m², 353.0m² og 475.5m².
Nýtingarhlutfall fyrir breytingu var 0.26
Nýtingarhlutfall eftir breytingu verður 0.36
Að öðru leiti gilda fyrri skilmálar.

Skipulags- og byggingarfulltrúi



KÁRI EIRIKSSON arkitekti FAI - kt: 070365-4059 - VERKSTÆÐI ARKITEKTA ehf
Gunnarssundi 5 - 220 Hfj. - sími: 699 0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is
HAFRAVELLIR 18-22
HAFNARFJÖRÐUR
DEILISKIPULAG
deiliskipulagsbreyting
hannað: KE teiknað: KE dags: 01.04.2015
breyting A:
breyting B:
breyting C:
breyting D:

13/14

mkv: 1:500

0100