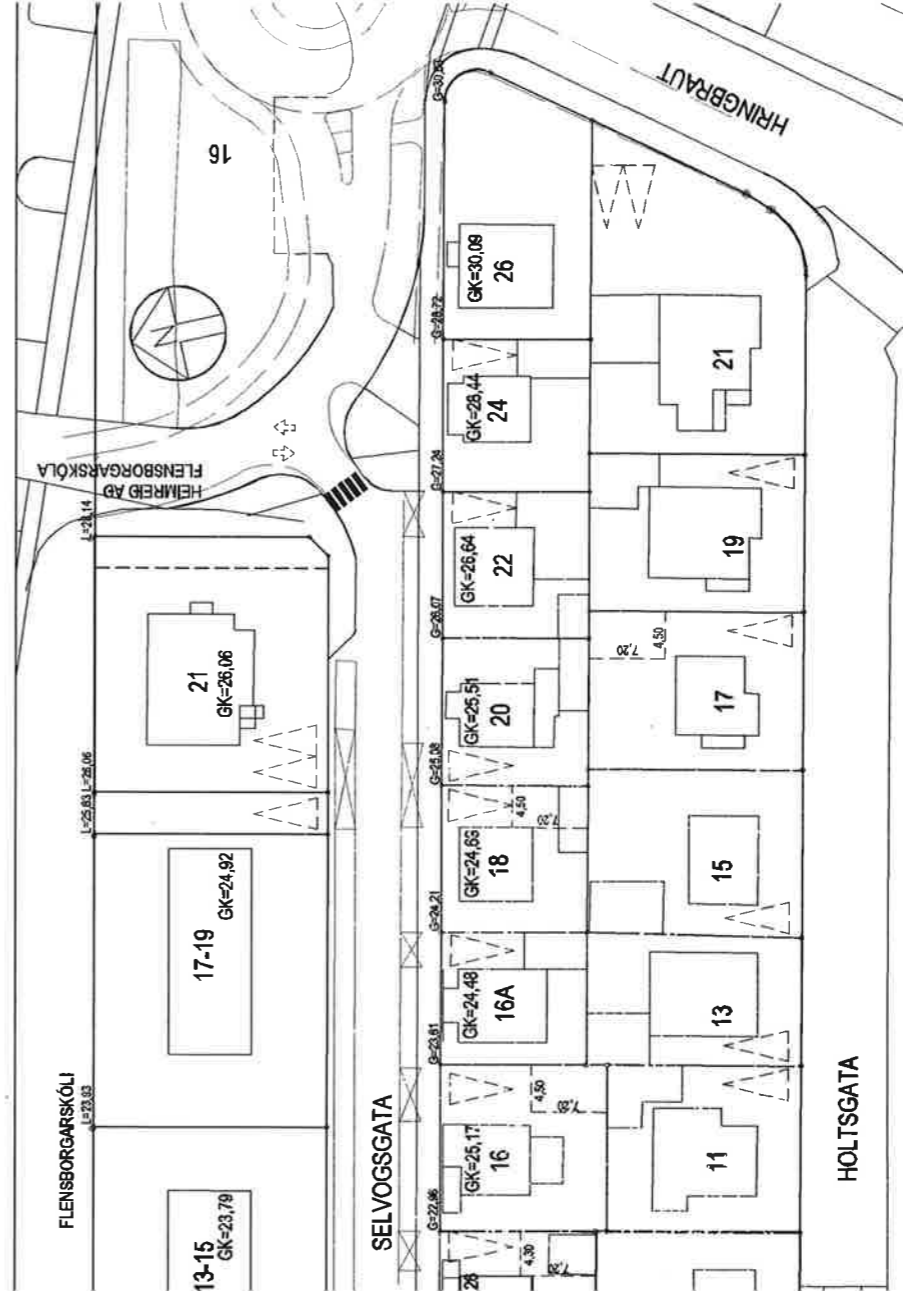


TLIT

1:131,94



**TILLAGA  
í vinnslu**



Verkefni

**SELVOGSGATA 12 HAFNARF.  
NÝTT ÞAK-RIS, BILGEYMSLA**

Heiti

**GÖTUMYND NÝ NORÐUR HLIÐ  
AFSTÖÐUMYND**

kvarði

verk. nr

dags. 6. OKT. 2016

dags br.

hönnun G. G.

teikn. nr

teikn G. G.

**AB-1**

1:1,44

Í VINNSLU - ENDURGERÐ SELVOGSGÖTU 5-21

24236\_Selvogsgata\_haedirl

Hringbraut 17 220 Hafnarfirdi  
s. 555-2020 FAX 555-2021  
Gisli G. Gunnarsson BFI kt. 020649-2409  
kvardi@kvardi.is

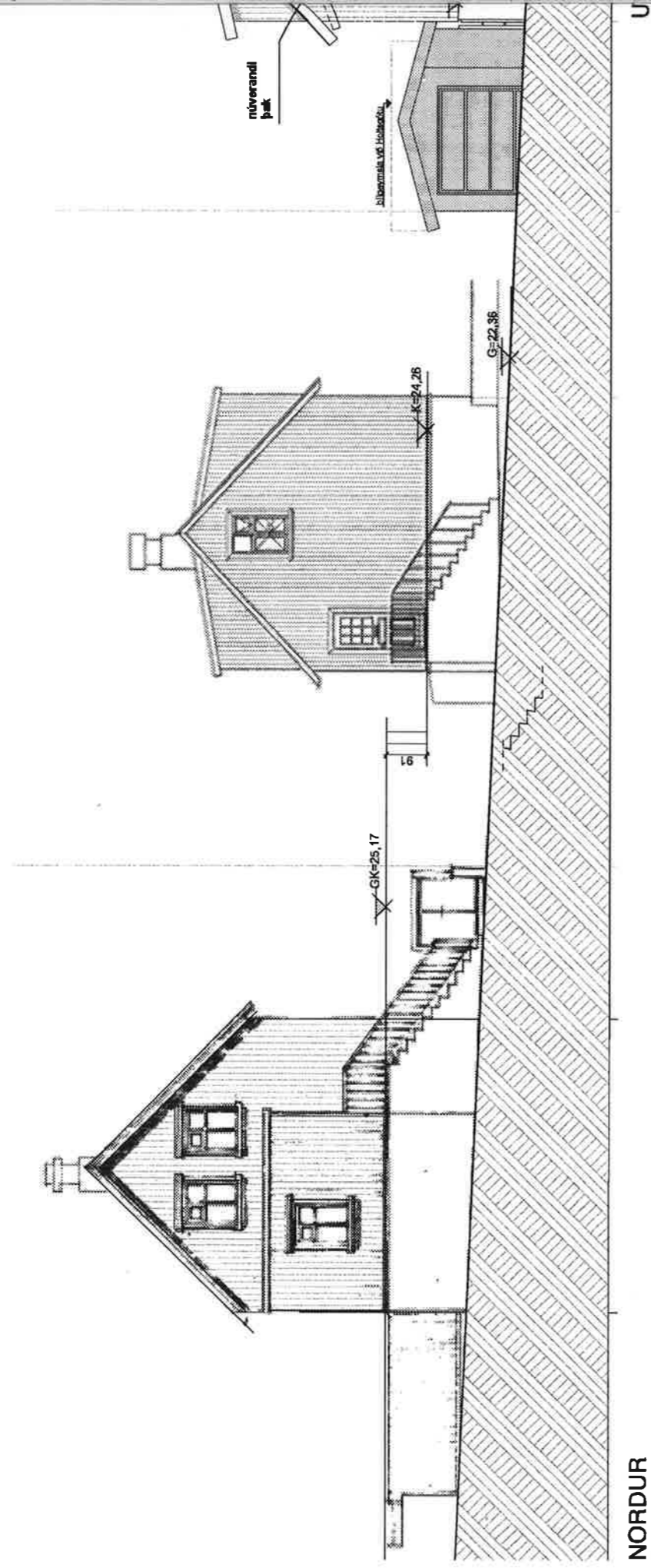
# SELVOGGATA 12

## Samkvæmt gildandi deiliskipulagi segir um Selvogsgöu 17:

Meðal stærð íbúða sunnan við götu 95,0 m<sup>2</sup>  
Halda skal núverandi yfirborði / klæðningu húsa óbreyttu eins og kostur er. Við viðhald og endurbyggingu er gerð krafna um upprunalegt horf eins og mögulegt er.

Jafnframt:

Nýtingarhlutfall lóðar nr. 12 = 0,40 stækkunar möguleikar 33,0 m<sup>2</sup>



### Mál:

Sótt er um heimild til að lyfta þaki og gera risið íbúðar hæft með kvistum sem eru samsvarandi nálægum húsum. (Hafnarfjarðarkvistir).

Við það verður íbúðin 41,94 + 43,5 m<sup>2</sup> brúttó, samt. 85,44 m<sup>2</sup> sem er undir meðalstærð íbúða 95,0 m<sup>2</sup>.

Að auki að byggja bílgeymslu suð -austan við húsið, 28,6 m<sup>2</sup> brúttó. Lögð er áhersla á að bílgeymslan fer mun betur þar en í suð- vestur horni eins og deiliskipulag reiknar með.

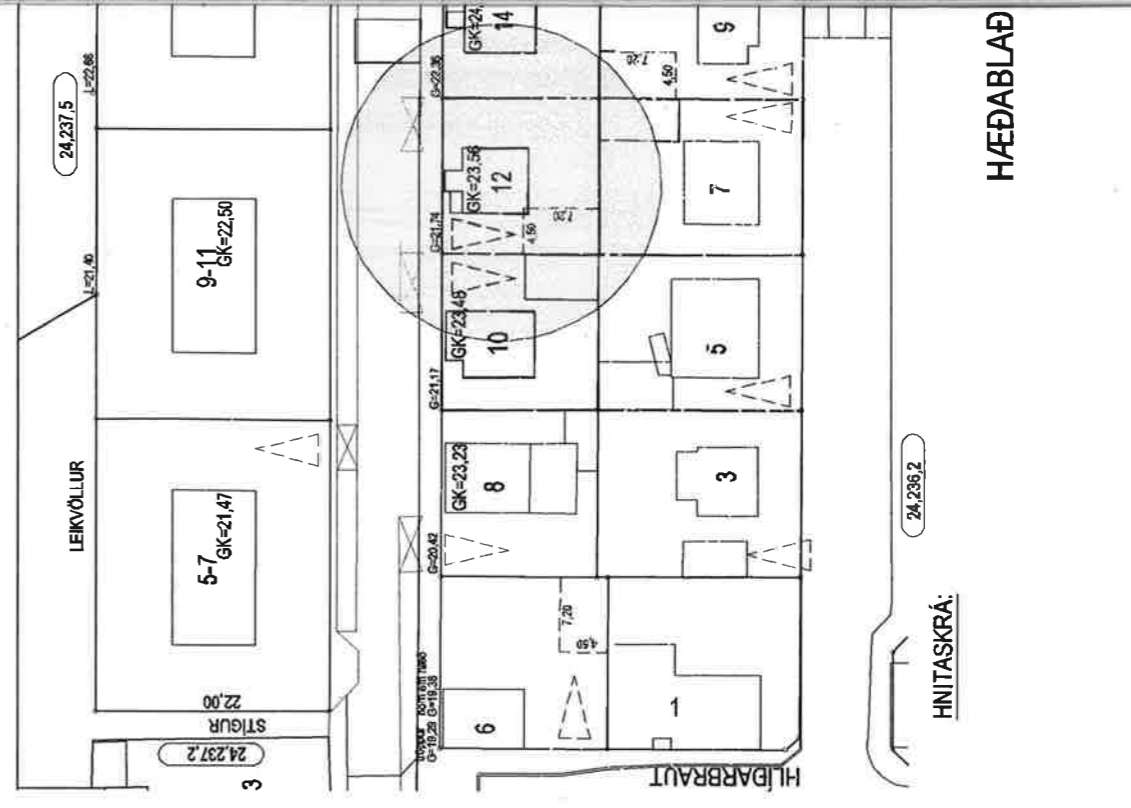
Hér kemur til að svæðið austan við húsið er þegar notað sem bílastæði enda mun breiðara en að vestan, þá er þegar bílgeymsla í lóðarmörkum við Holtsgötu sem væri byggt að, að auki stendur lóðin nr.12 mun lægra miðað við næstu lóð og um leið er bílgeymslan skjólmyndandi fyrir suðurlóðina.

Eftir hækkun á risi og byggingu bílgeymslu verður nýtingarhlutfall:

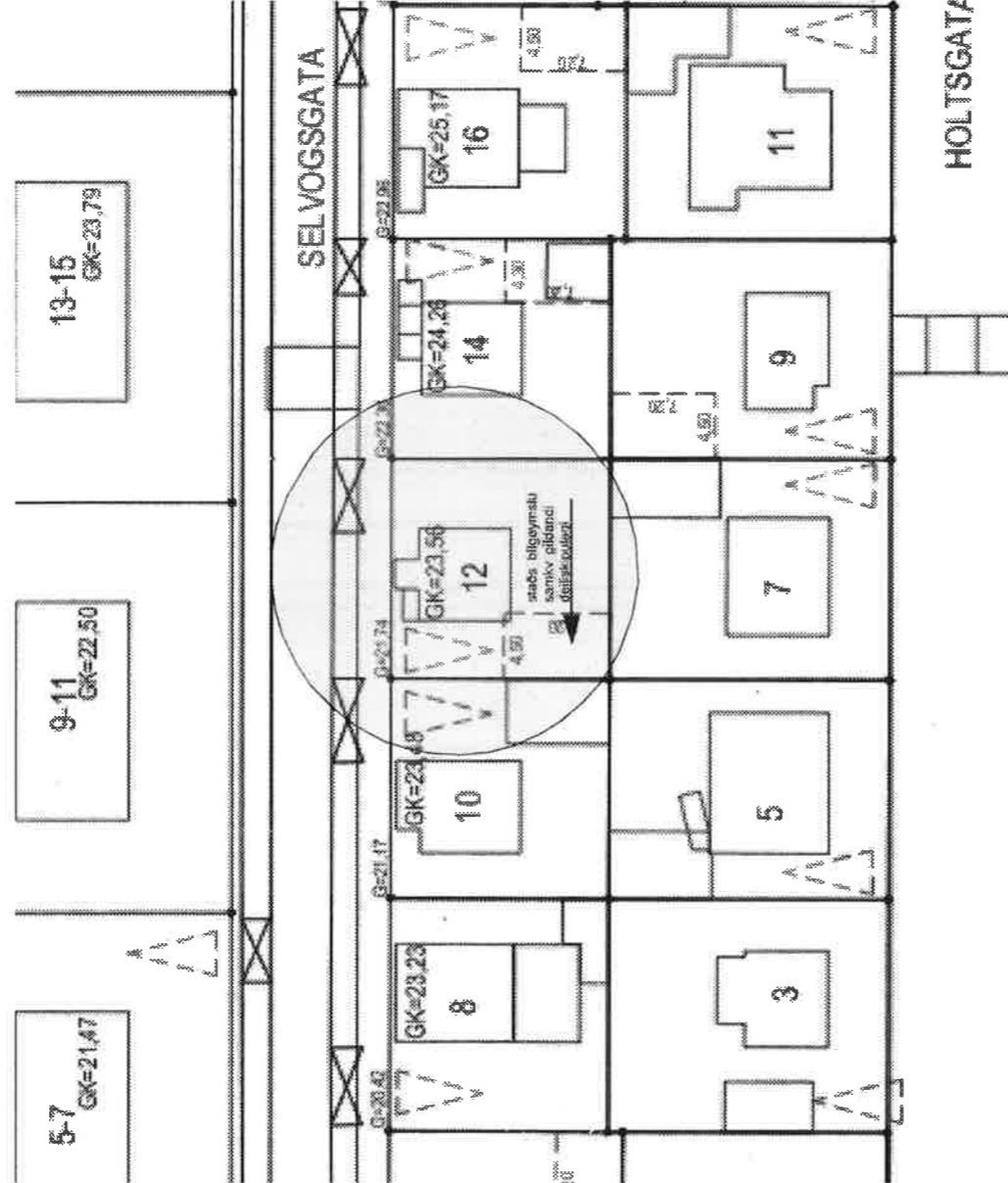
Núverandi bygging = 89,20 m<sup>2</sup> brúttó  
Rís íbúð = 41,94 m<sup>2</sup> brúttó  
Bílgeymsla = 28,60 m<sup>2</sup> brúttó

Samtals: 156,74 m<sup>2</sup> brúttó

Nýtingarhlutfall = 0,71

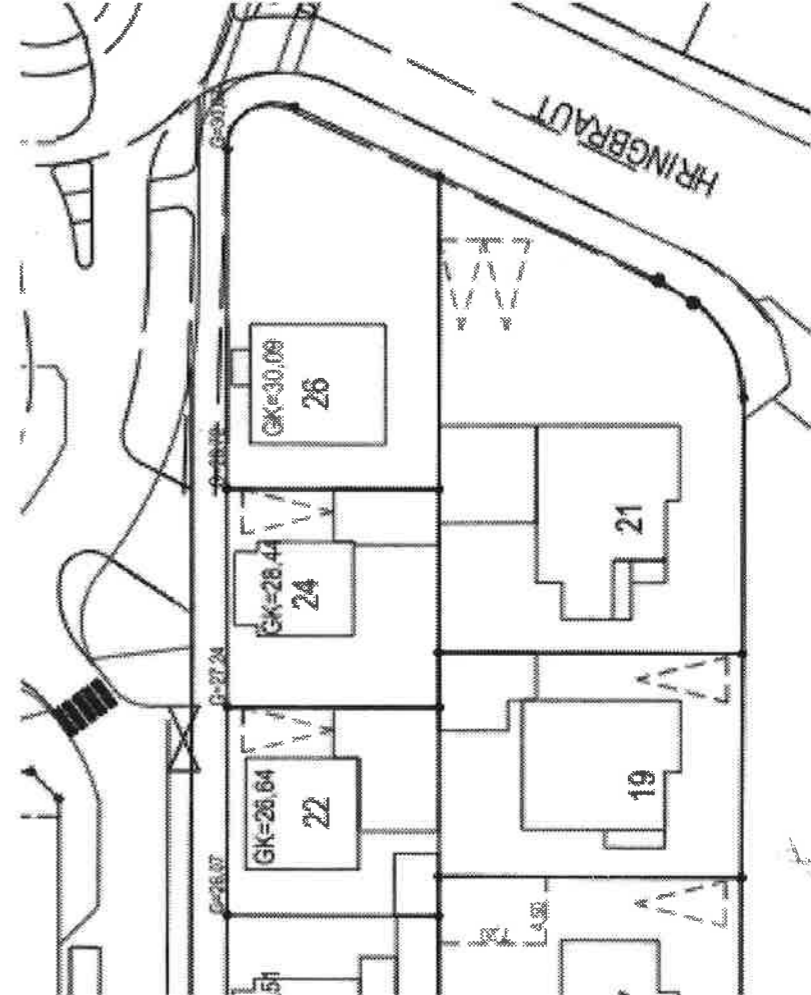


til að flytja byggingareit bílgeymslu í suð-austur  
mkv. núverandi deiliskipulag er í suð-vestur horni



Afstöðumynd

1:500



1:500

TEIKNISTOFAN



Verkefni

**SELVOGSGATA 12 HAFNARF.  
NÝTT ÞAK-RIS, BÍLGEYMSLA**

Heiti AFSTÖÐUMYND BÍLG

kvardi

verk. nr

dags. 6. OKT. 2016

dags br.

hönnun G. G.

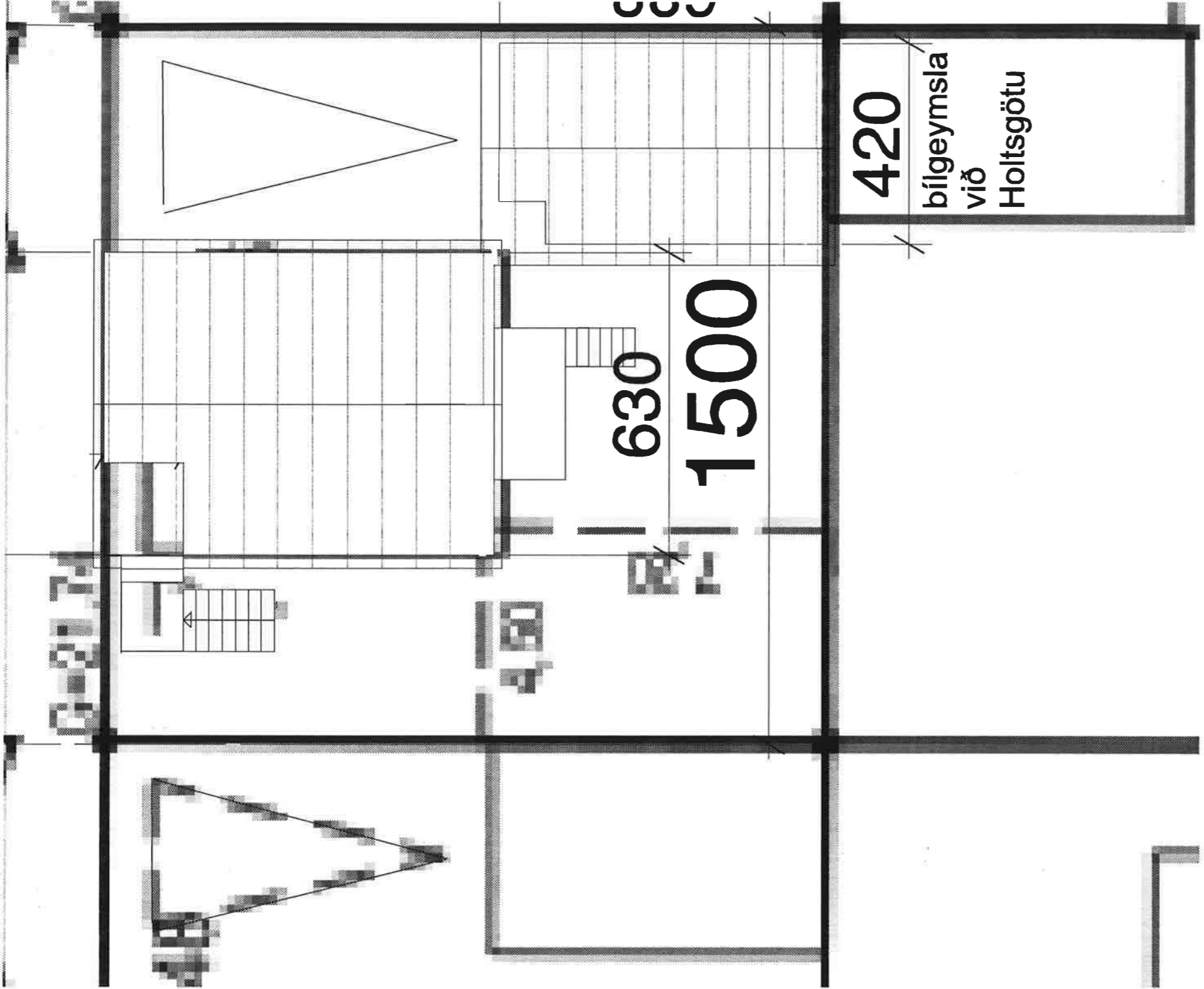
teikn. nr

teikn G. G.

**AB-2**

Hringbraut 17 220 Hafnarfirdi  
s. 555-2020 FAX 555-2021  
Gísli G. Gunnarsson BFI kt. 020649-2409  
kvardi@kvardi.is

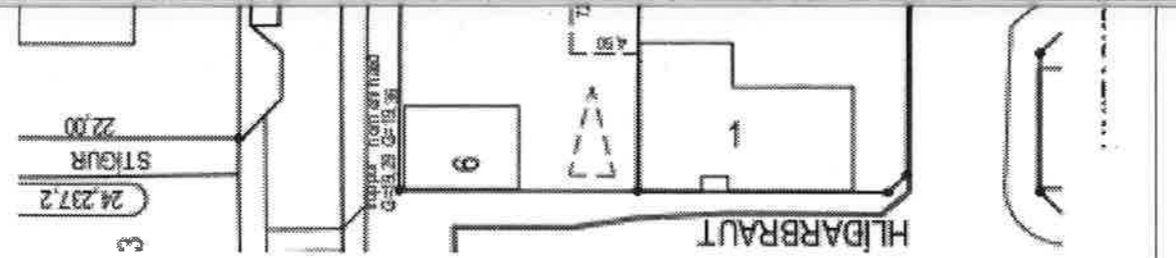
Sótt er um heimilid  
horn lóðar sem sa



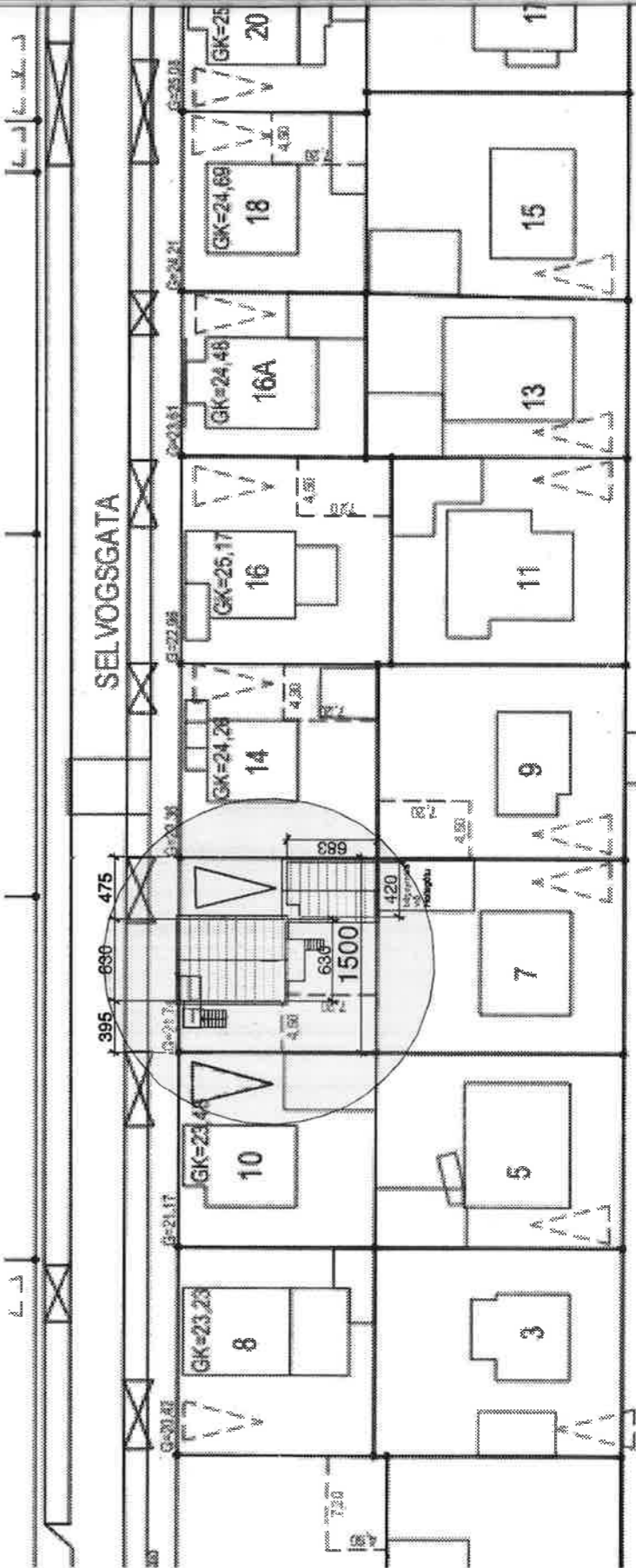
Afstöðumynd

1:100

0.



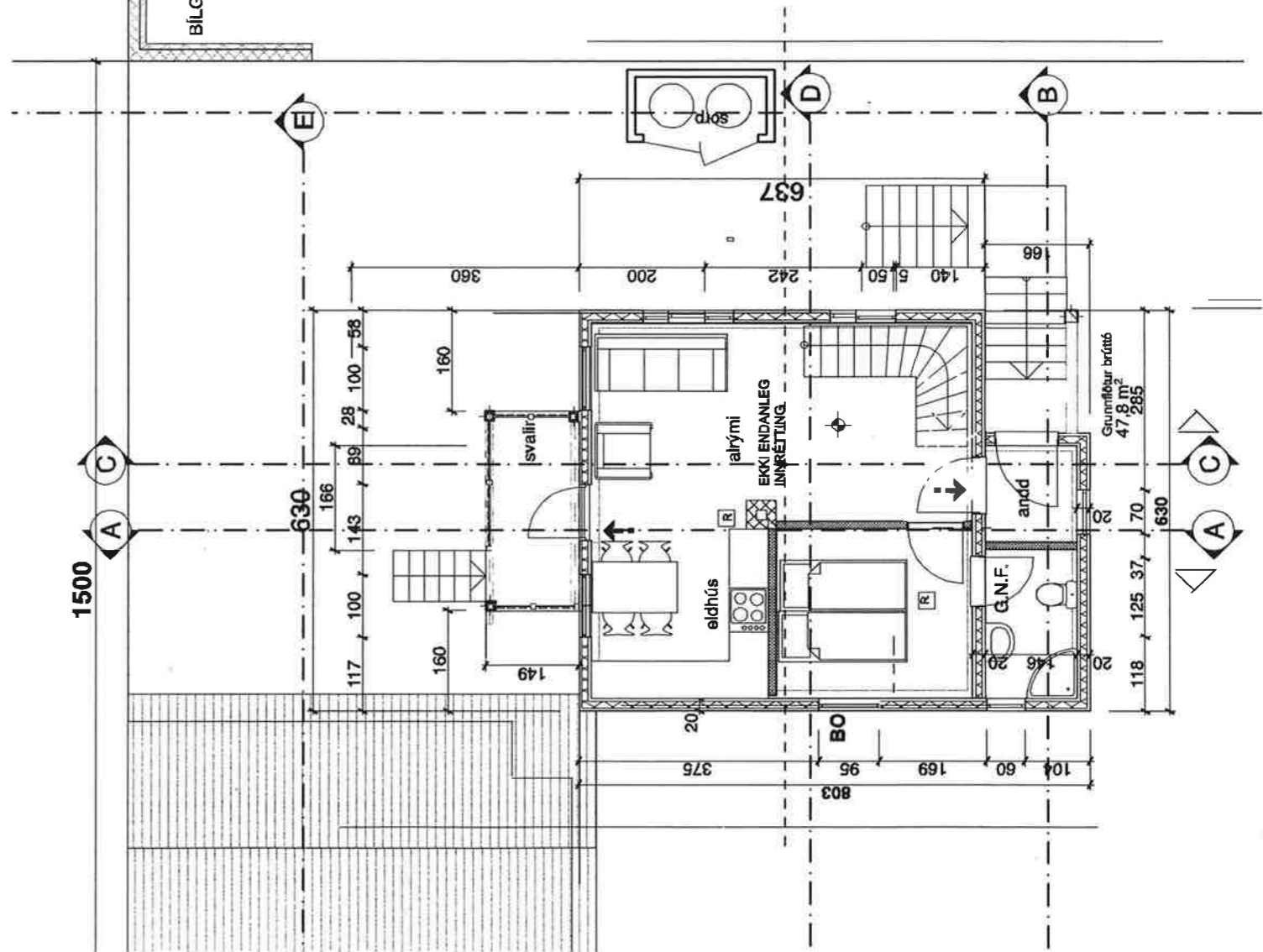
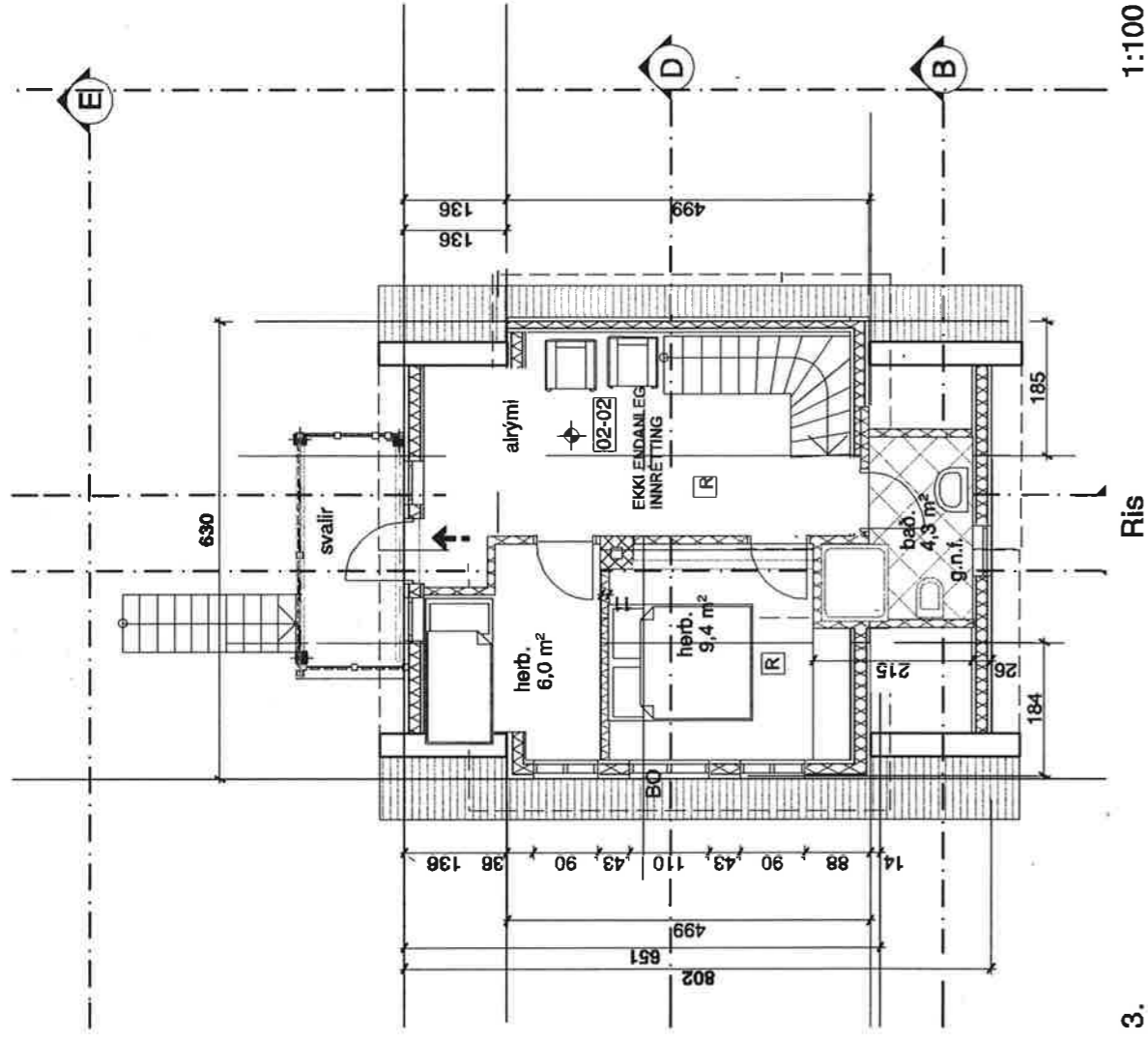
0.



Afstöðumynd

0.





TILLAGA  
í vinnslu



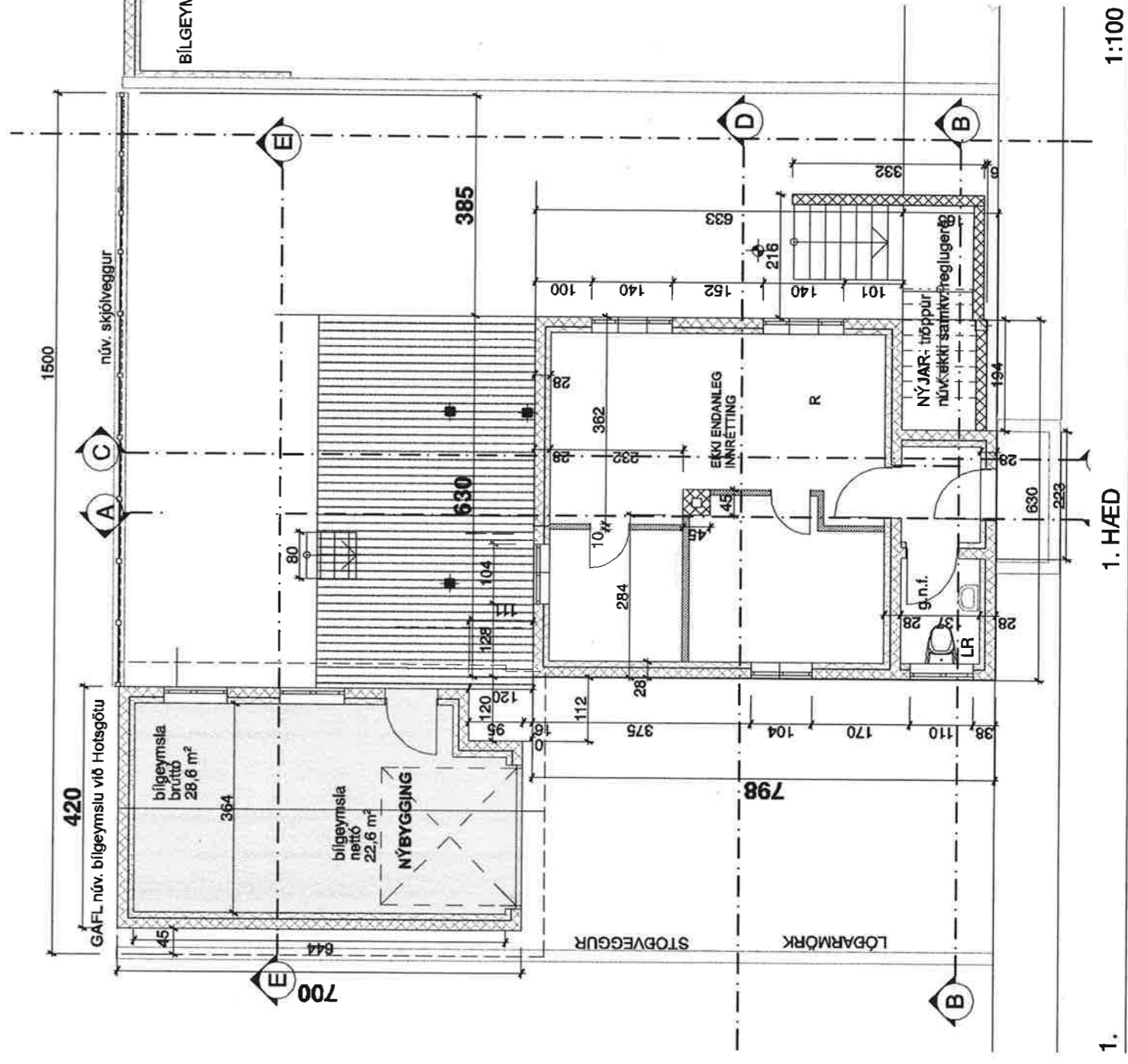
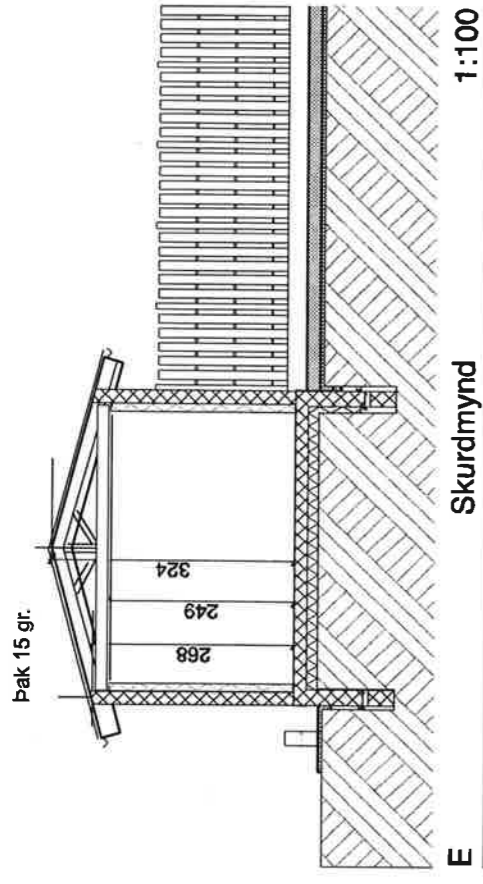
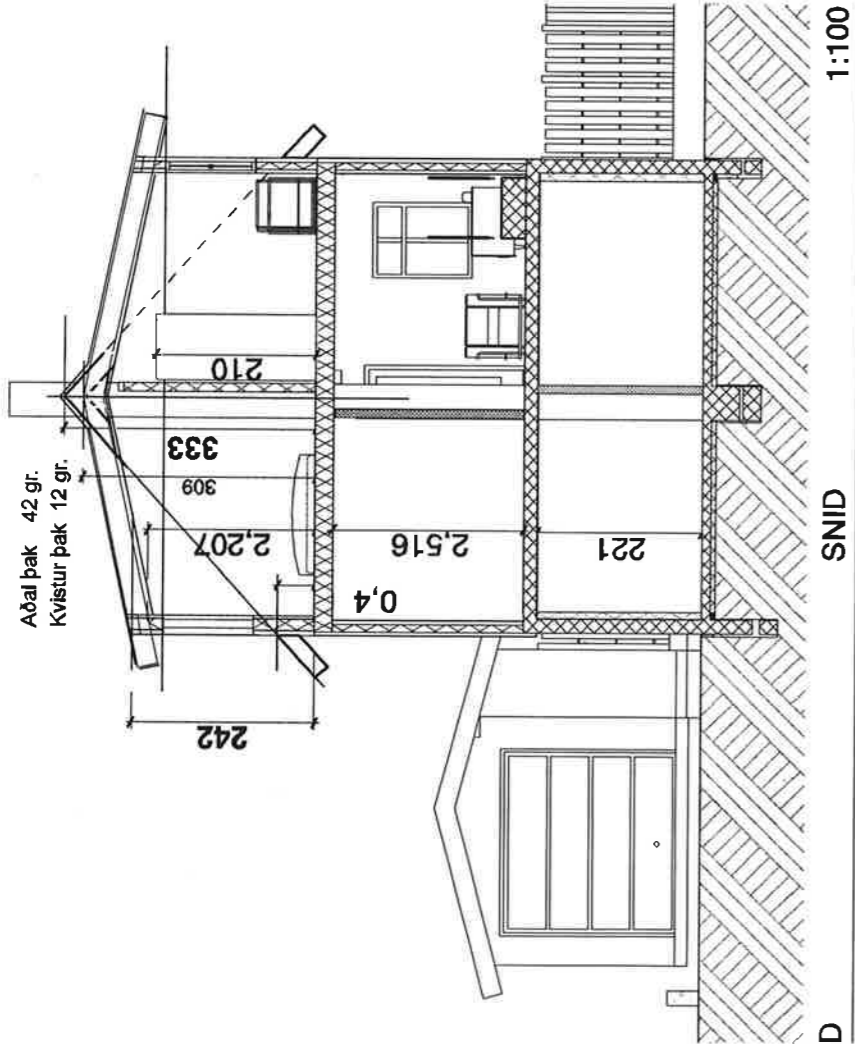
Verkefni

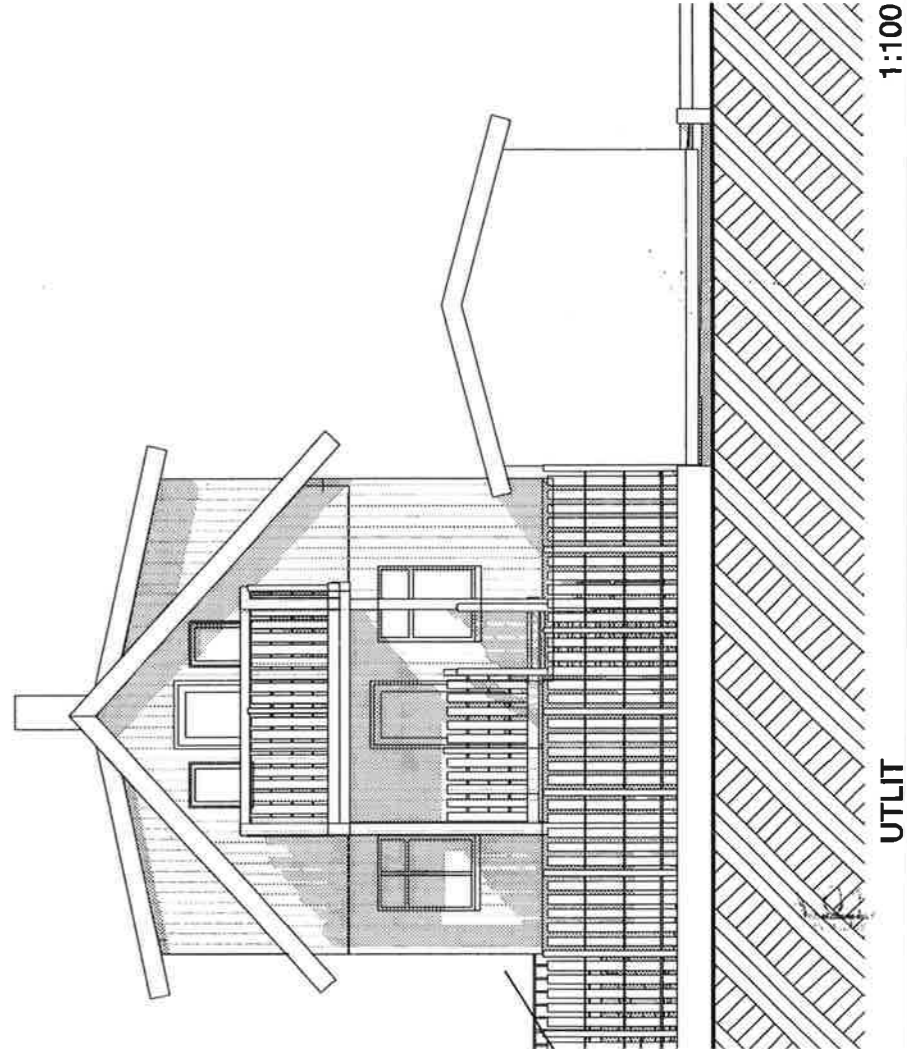
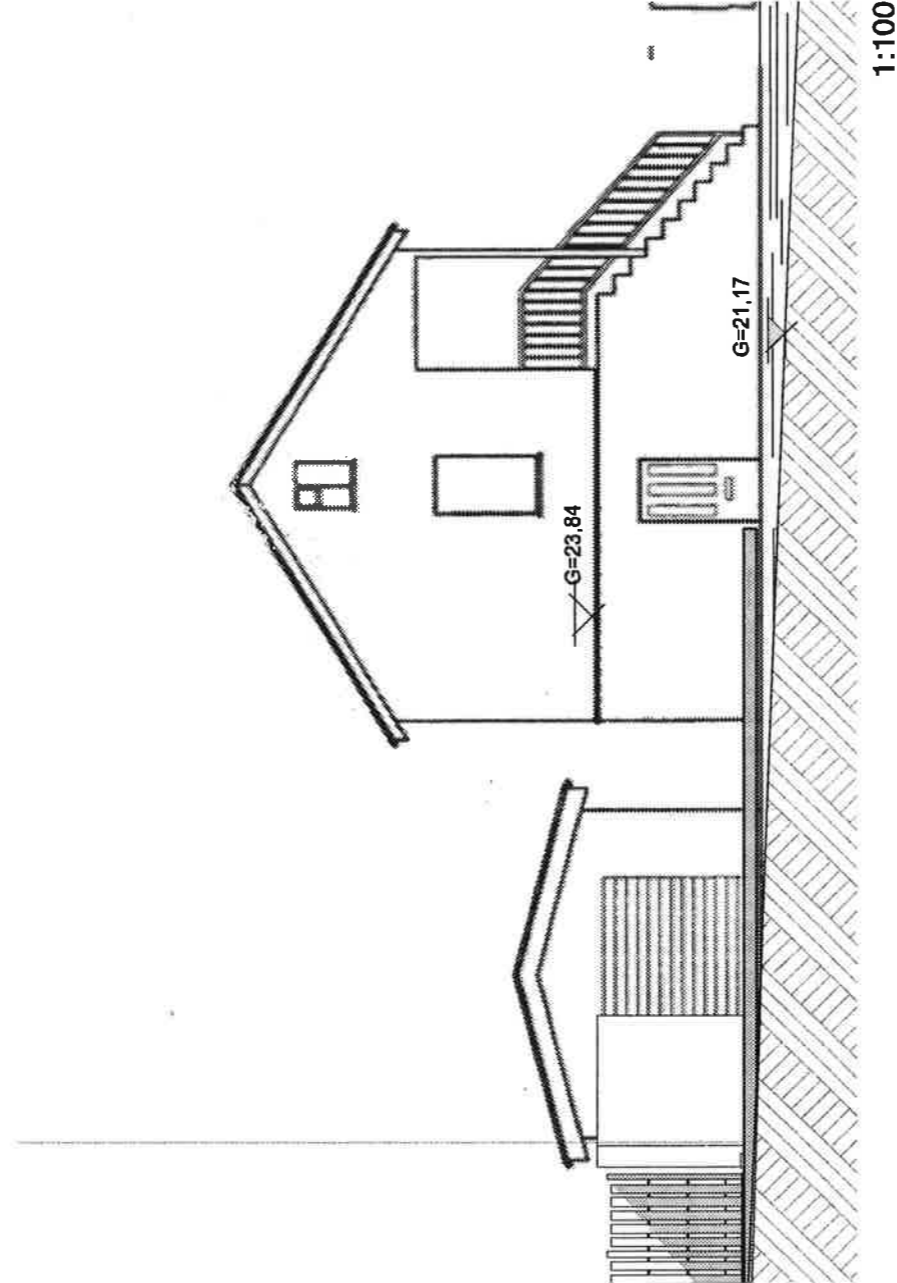
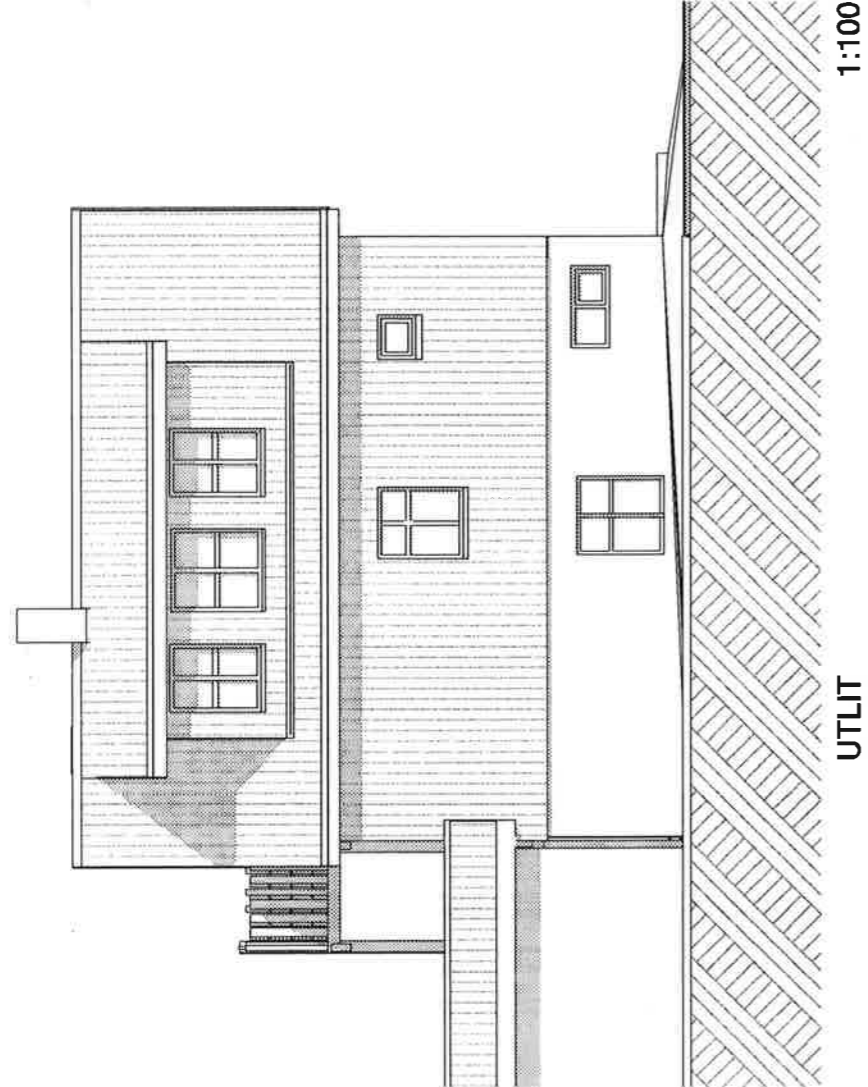
SELVOGGATA 12 HAFNARF.  
NYTT PAK-RIS, BILGEYMSLA

Heiti GRUNNMYNDIR  
SNIÐ

kvarði	1 : 100	verk. nr	
dags.	6. OKT. 2016	dags br.	
hönnun	G. G.	teikn. nr	AB-3
teikn	G. G.		

Hringbraut 17 220 Hafnarfirdi  
s. 555-2020 FAX 555-2021  
Gísli G. Gunnarsson BFI kt. 020649-2409  
kvardi@kvardi.is





**TILLAGA**  
í vinnslu

TEIKNISTOFAN



Verkefni

**SELVOGSGATA 12 HAFNARF.**  
**NÝTT ÞAK-RIS, BÍLGEYMSLA**

Heiti ÚTLIT

kvardi

verk. nr

dags. 6. OKT. 2016

dags br.

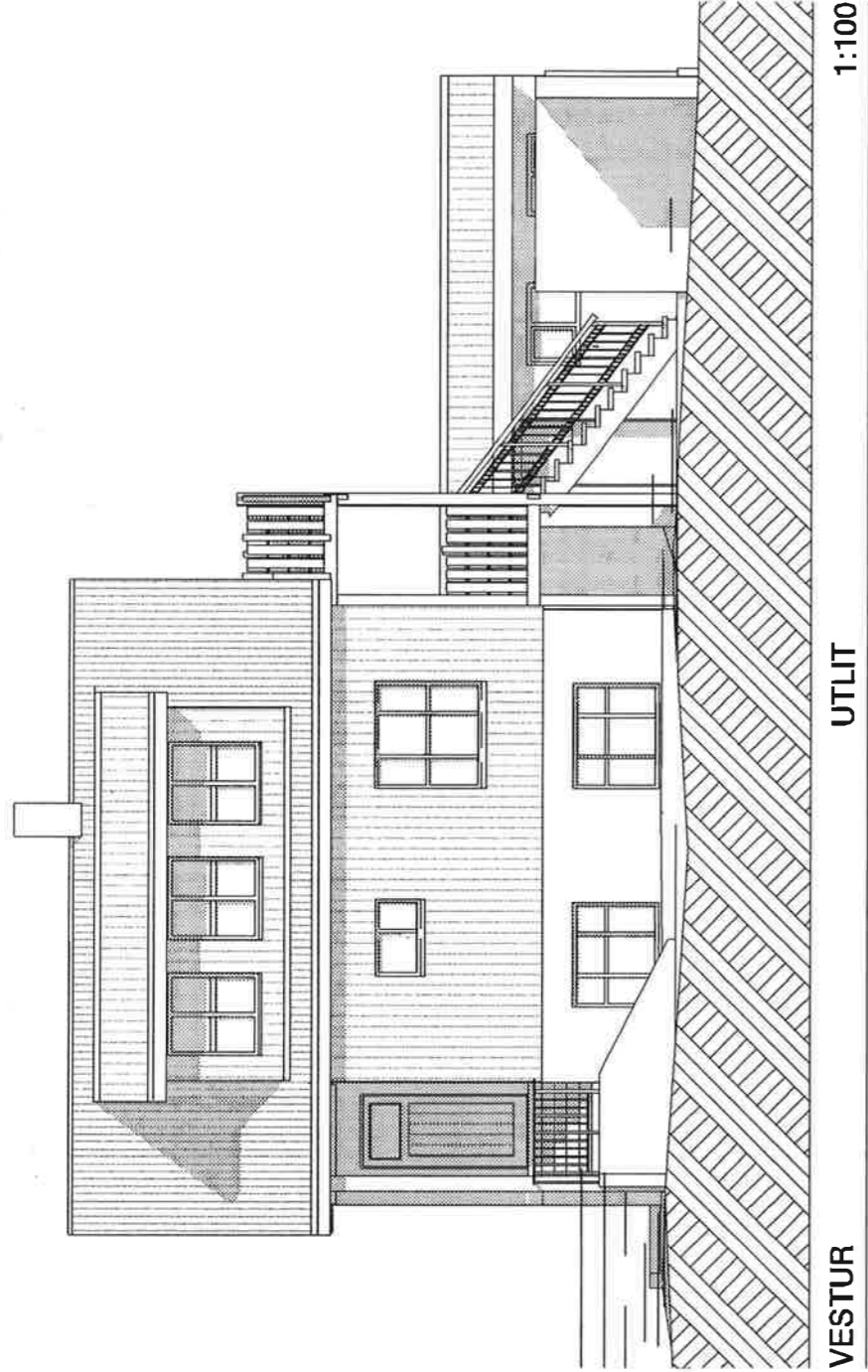
hönnun G. G.

tekn. nr

tekn G. G.

**AB-4**

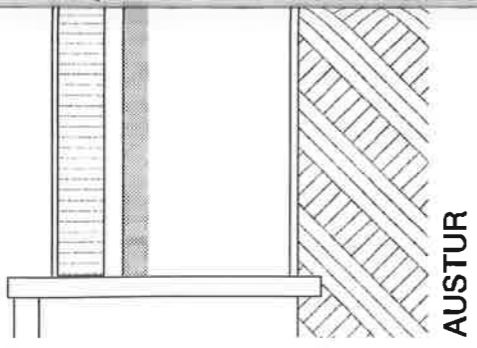
Hringbraut 17 220 Hafnarfirdi  
s. 555-2020 FAX 555-2021  
Gísli G. Gunnarsson BFI kt. 020649-2409  
kvardi@kvardi.is



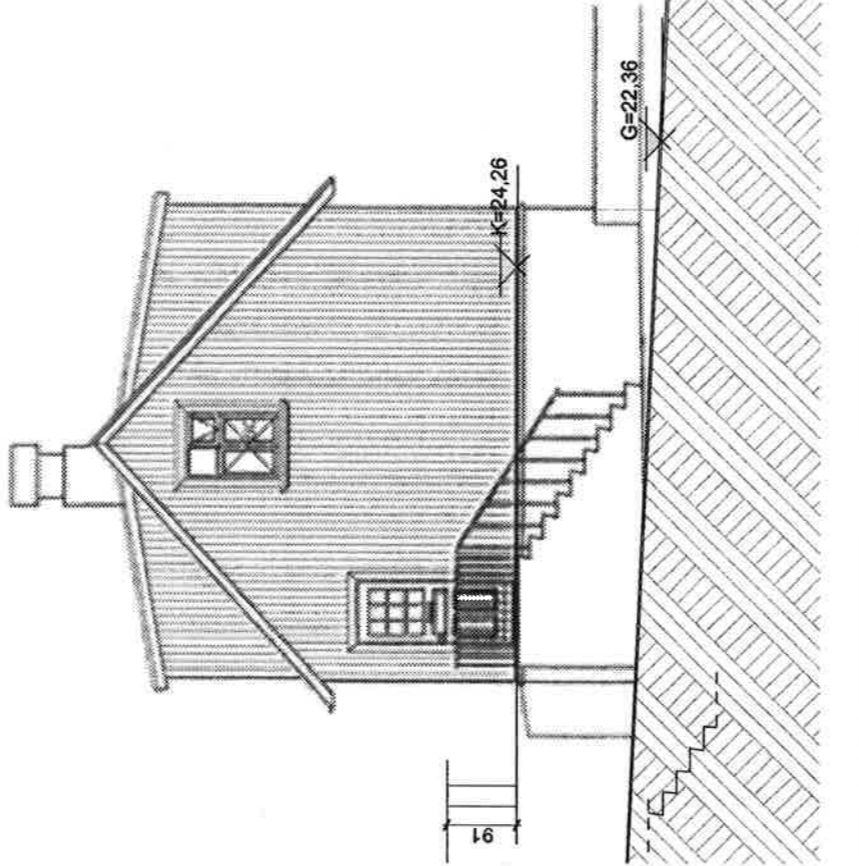
VESTUR

UTLIT

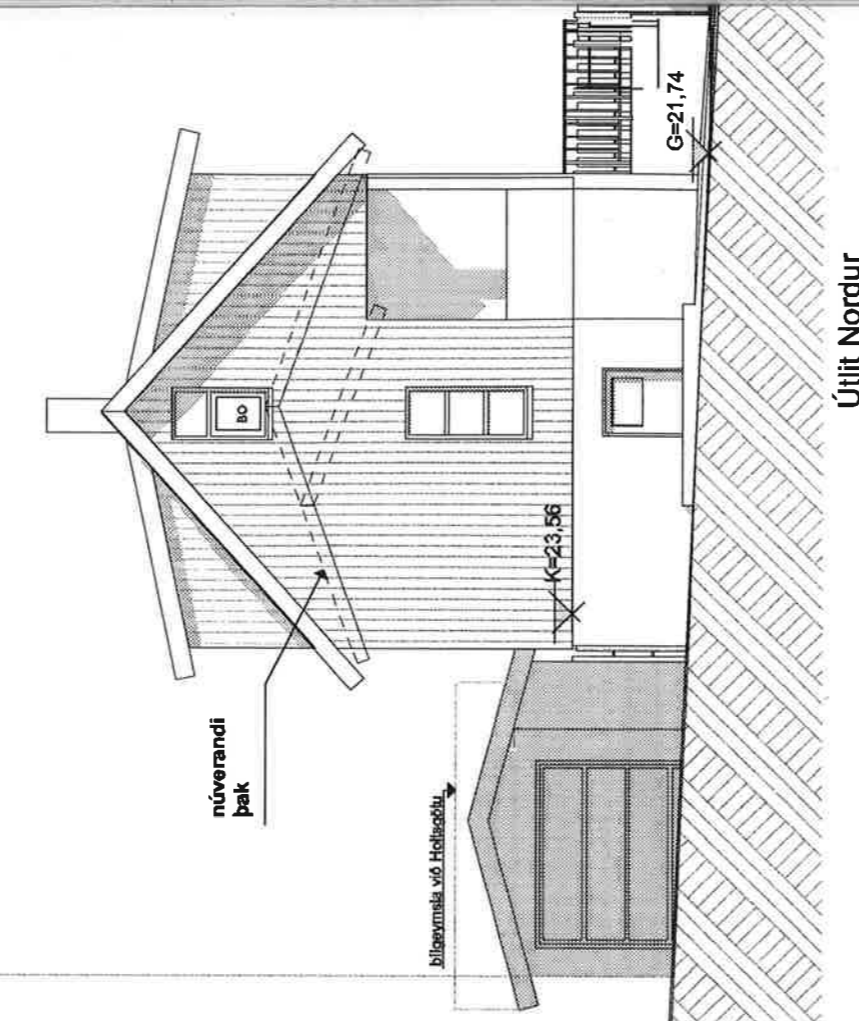
1:100



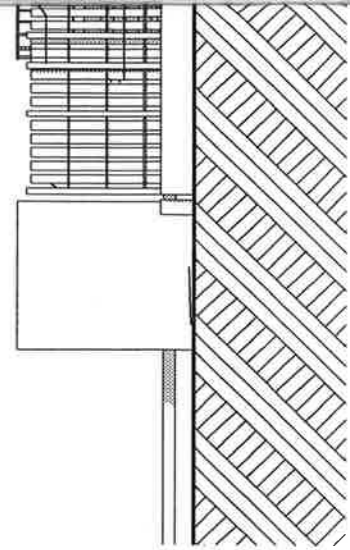
AUSTUR



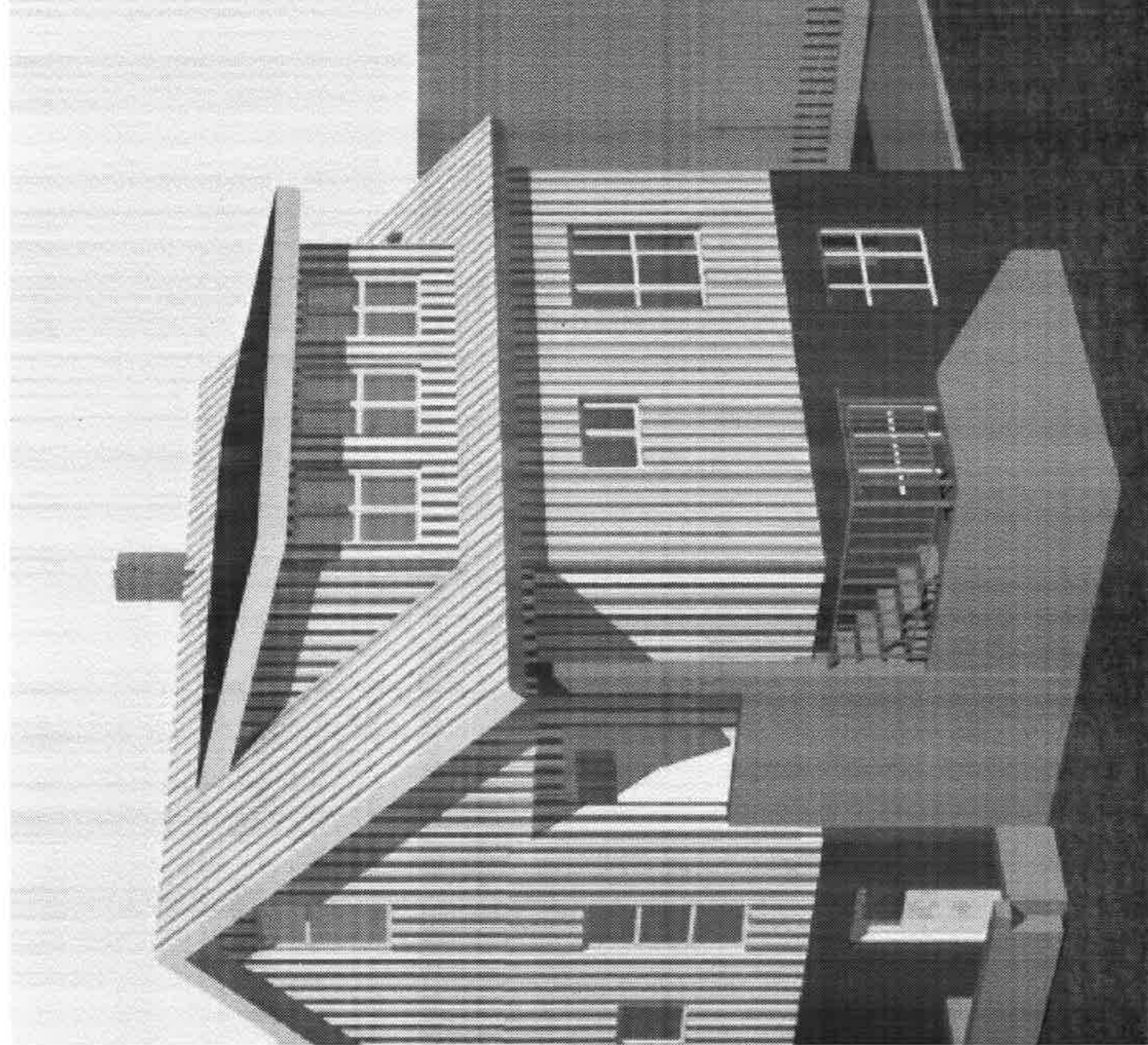
Útlit Nordur



SUDUR







**TILLAGA  
í vinnslu**

TEIKNISTOFAN



Verkefni

**SELVOGSGATA 12 HAFNARF.  
NÝTT ÞAK-RIS, BILGEYMSLA**

Heiti 3D MYNDIR

kvardi

dags. 6. OKT. 2016

dags br.

hönnun G. G.

teikn. nr

teikn G. G.

**AB-5 C**

Hringbraut 17 220 Hafnarfirdi  
s. 555-2020 FAX 555-2021  
Gísli G. Gunnarsson BFI kt. 020649-2409  
kvardi@kvardi.is



