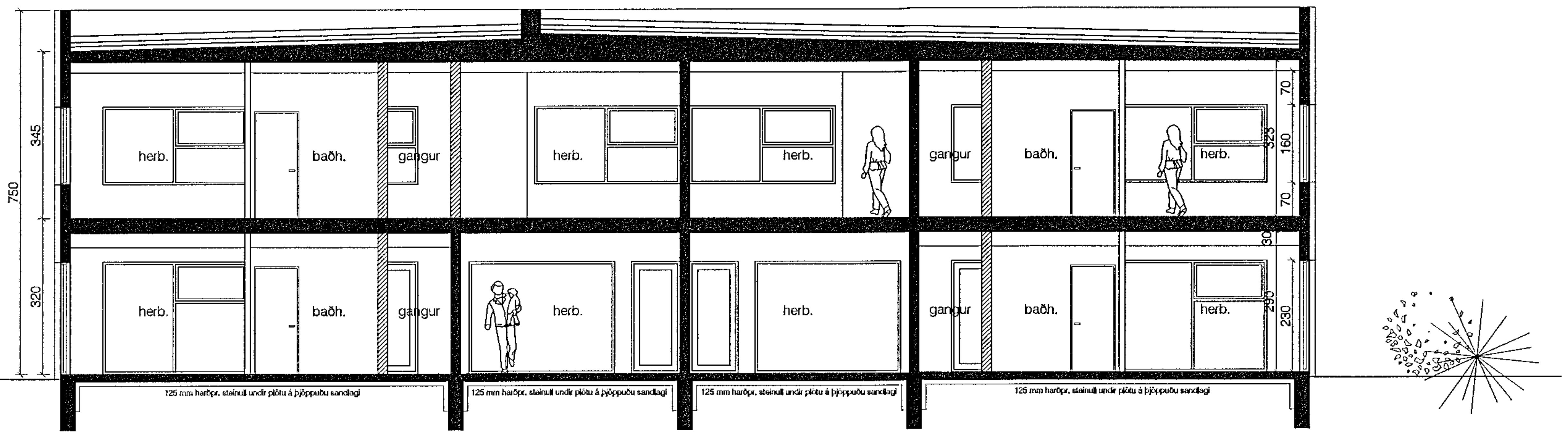

Sneiðing A-A - 1:100

Yfirlitsmynd - 1:500

Byggingarlýsing:

Um er að ræða húsnæði á 2.hæðum, járnbent og steinsteypt. Botnplata einangruð með 75mm frauðplasteinangrun (pólýstýren). Milliplata, stigar innanhúss og svalir eru steinsteyptar. Útveggir eru steinsteyptir og einangraðir með 100mm veggjaull.Útveggir hússins eru klæddir með sléttri málmklæðningu með innbrenndum lit. Þakplata er staðsteypt með vatnshalla a.m.k 1:50. Tvöfaldur eldsoðinn þakdúlur ofan á steypta plötu. Einangrað með rakaþolinni einangrun (XPS) "Roofmate" eða sambærilegu. Áfellur á þakkanti úr lituðu áli.

Gluggar eru timbur gluggar, opnanleg fög úr oregon pine eða sambærilegu. Allt gler er "K" gler.

Neyðarstigi verður á bakhlið hússins.

Kólnunartölur:

viðsnúið þak,	U-gildi= 0,20W/m² K
útveggir,	U-gildi= 0,40W/m² K
Gólf ,	U-gildi= 0,30 W/m² K
gluggar,	U-gildi=2,0 W/m² K

Helstu stærðir:

Brúttó flatarmál húss	909,5m²
Brúttó rúmmál húss	3.204,8m³

Til skýringar:

Norðurhella 17, innrétting gistiheimilis í þegar byggðu húsi.

Húseigandi óskar eftir leyfi til að innrétta gistiheimili í fl. 4 í húsnæði því sem þegar hefur verið byggt að Norðurhellu 17. Á fyrstu hæð hússins verða 12 gistiherbergi, innkoma, móttaka og nauðsynleg rými eins og þvotta og línaðstaða, sem og snyrtingar fyrir starfsfólk, sama er á annarri hæð auk kaffi/ starfsmannaaðstöðu. Í hverju herbergi er eldunaraðstaða, þannig að ekki er þörf á matsal eða setustofu gesta. Á fyrstu hæð eru 2 herbergi sérútbúin fyrir fatlaða gesti. ef vill eitt á 3. hæð. Lyfta er milli hæða.

Allir innveggir eru byggðir upp eftir ströngustu kröfum til hljóð og eldvarna, eru 20cm þykkir með tvöföldum gifsklæðningum sitt hvorum megin, fyllt með steinull en grind slitin sundur. Hljóðdeyfidúkur notaður við gólf og loft og vandlega kíttað með.

Hurðir eru EICS30 og reykskynjarar koma í hvert gistirými sem og sameign. Í gangarými komi slökkvitæki eftir fyrirsögn brunahönnuðar og verður starfssemin tengd viðurkenndri vaktmiðstöð. Inngangshurð utan frá til anddyris er rafdrifin og myndi opnast sjálfkrafa við boð frá reykskynjurum, þar er og móttaka. Flóttaleiðir eru góðar, ætíð til stigahúss sem er sér eldhólf og hurða við enda ganga, á annarri hæð leiða þær til stórra svala til norðurs að götu, þar er flóttastigi til jarðar. Aðkoma slökkvibíla er sömuleiðis góð til björgunar í eldsvoða og opnanleg fög á hverju herbergi manngeng. Starfsmannahald í þessari tegund gistirýmis er í lágmarki, opnun við komu gesta er númerastýring á hurð en manneskja er þó í móttöku á vissum tímum, sem og að sjálfssögðu starfsfólk til þrifa á herbergjum og sameign.

Brunaskýrsla er á blaði FA03

18.10.2016

SLÖKKVILIÐ HÖFUÐBORGARSVÆÐISINS bs.

BRUNAHÖNNUN

20 ára reynsla

Digitally signed by Gunnar H Kristjansson
DN: cn=Gunnar H Kristjansson gn=Gunnar H Kristjansson c=Iceland l=IS o=Brunahonnun slf e=gunnarbruni@gmail.com
Reason: I have reviewed this document
Location:
Date: 2016-10-18 14:56Z

Upprunalegir hönnuðir : GLÓRA

skýringar.:

verkheiti.: Norðurhella 17
INNRÉTTING HÚSS : GISTIHEIMILI

verkhluti.:
Yfirlitsmynd - sneiðing

mkv.:	1:500 1:100
dags.:	18.10.16
hannað.:	GG
teiknað.:	GG/PL
blaðstærð.:	A-2

dags. breytinga:

br. (a).:

br. (b).:

br. (c).:

br. (d).:

br. (e).:

br. (f).:

br. (g).:

fylgiskjöl.:

Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FAÍ
kt: 190554-3419
Teiknistofan Archus slf, Stórhöfða 17.
110 Reykjavík. s: 567 7735 gsm: 898 7894
gg@archus.is - www.archus.is

samþ.:

teikn.nr.:

A01