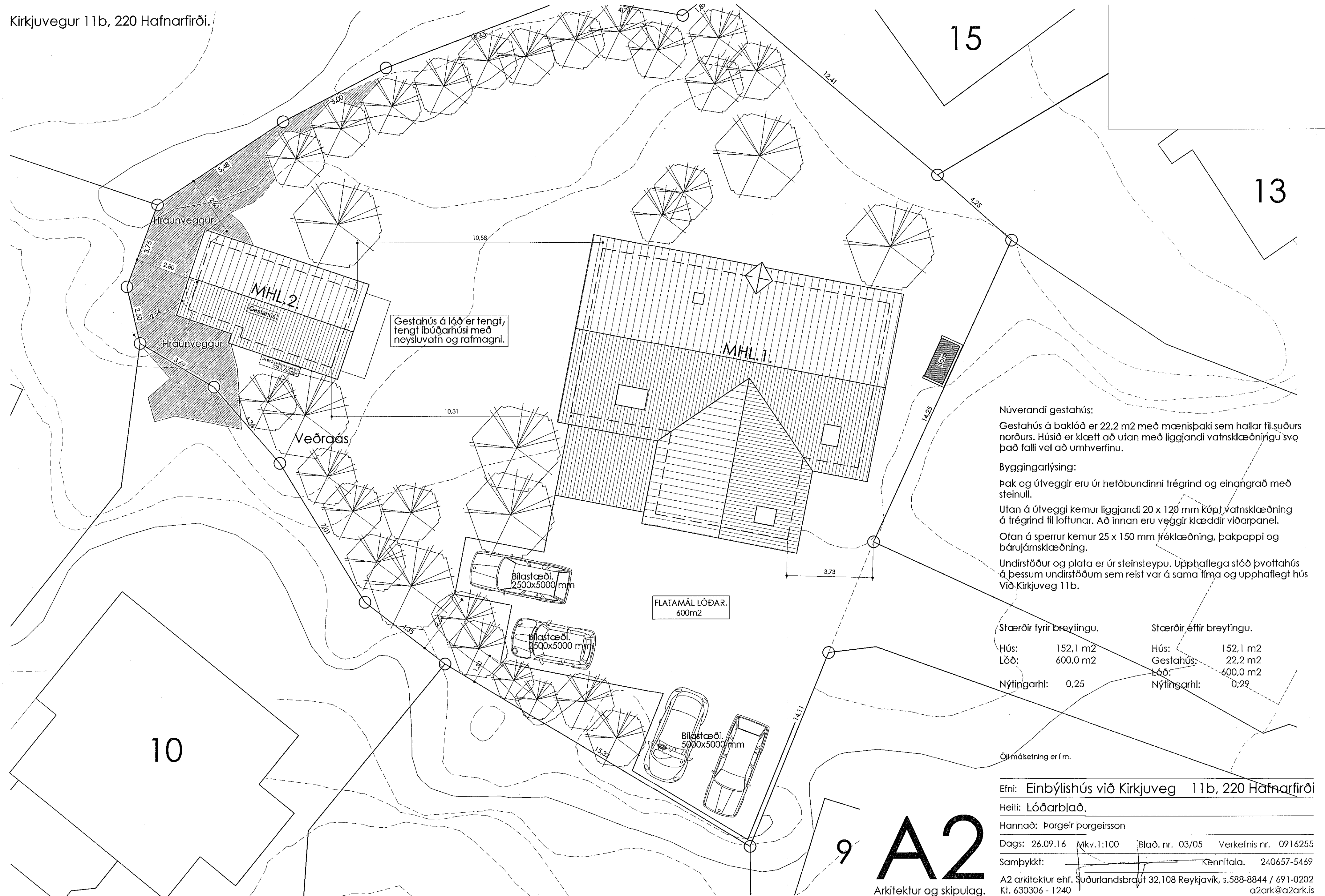


Kirkjuvegur 11b, 220 Hafnarfirði.



Gestahús á lóð er tengt, tengt íbúðarhúsi með neyslufan og rafmagni.

Núverandi gestahús:
Gestahús á baklóð er 22,2 m² með mansbaki sem hallar til suðurs norðurs. Húsið er klætt að utan með liggjandi vatnslæðningu svo það falli vel að umhverfinu.

Byggingarlýsing:
Þak og útveggir eru úr hefðbundinni trégrind og einangrað með steinull.
Útan á útveggi kemur liggjandi 20 x 120 mm kúpt vatnslæðning á trégrind til loftunar. Að innan eru veggir klæddir viðarpanel.
Ofan á sperrur kemur 25 x 150 mm fréklæðning, þakpappi og bárujámklæðning.
Undirstöður og plata er úr steinsteypu. Upphaflega stóð þvottahús á þessum undirstöðum sem reist var á sama fima og upphaflegt hús við Kirkjuveg 11b.

Stærðir fyrir breytingu.		Stærðir eftir breytingu.	
Hús:	152,1 m ²	Hús:	152,1 m ²
Lóð:	600,0 m ²	Gestahús:	22,2 m ²
Nýtingarhl:	0,25	Lóð:	600,0 m ²
		Nýtingarhl:	0,29

Öll málsetning er í m.

Efni: Einbýlishús við Kirkjuveg 11b, 220 Hafnarfirði
Heiti: Lóðarblað.

Hannað: Þorgeir Þorgeirsson

Dags: 26.09.16 Mkv.1:100 Blað. nr. 03/05 Verkefnis nr. 0916255

Sampykkt: Kennitala. 240657-5469

A2 arkitektur ehf. Suðurlandsbraut 32,108 Reykjavík, s.588-8844 / 691-0202
Kf. 630306 - 1240 a2ark@a2ark.is

A2
Arkitektur og skipulag.