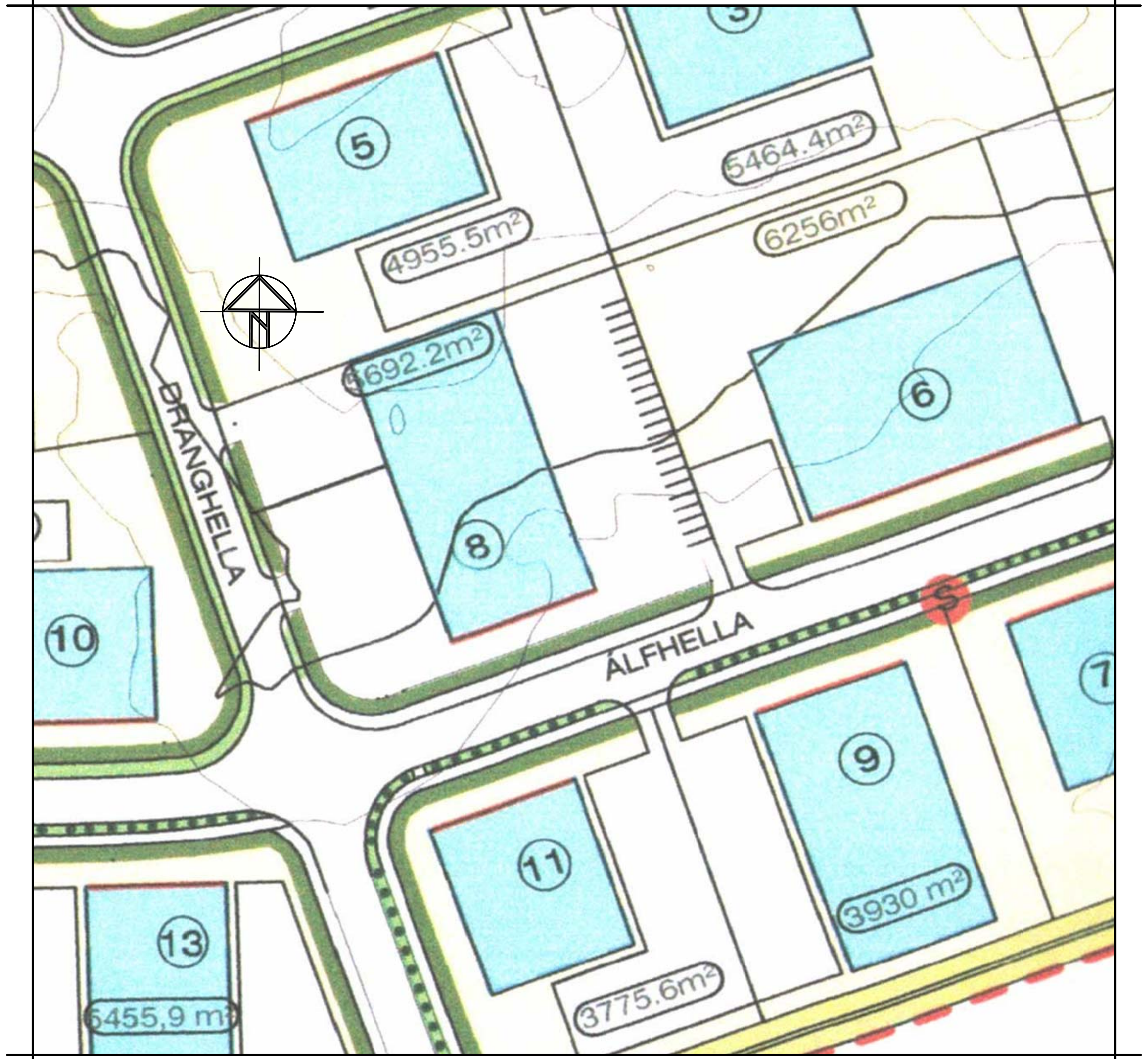
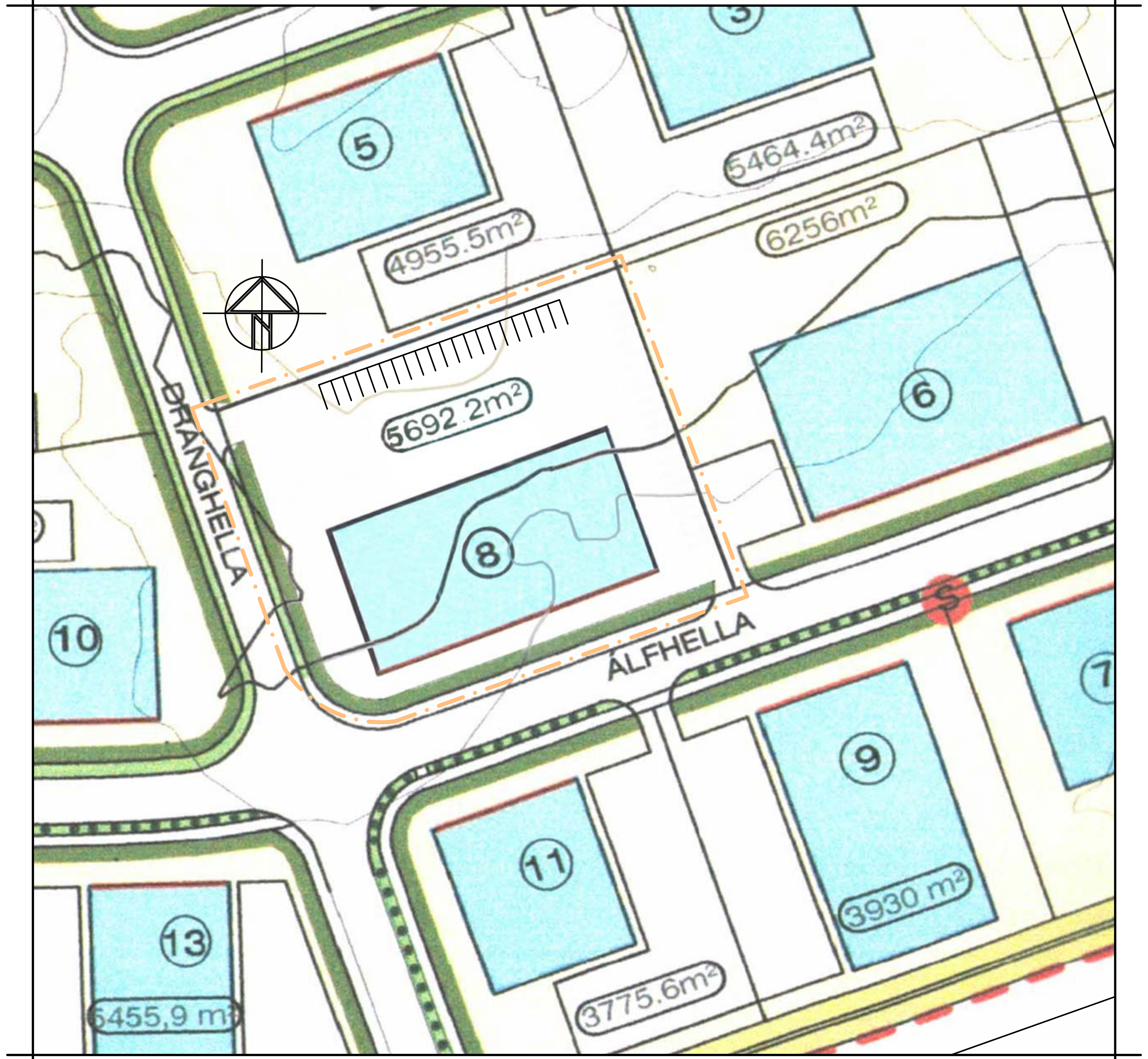
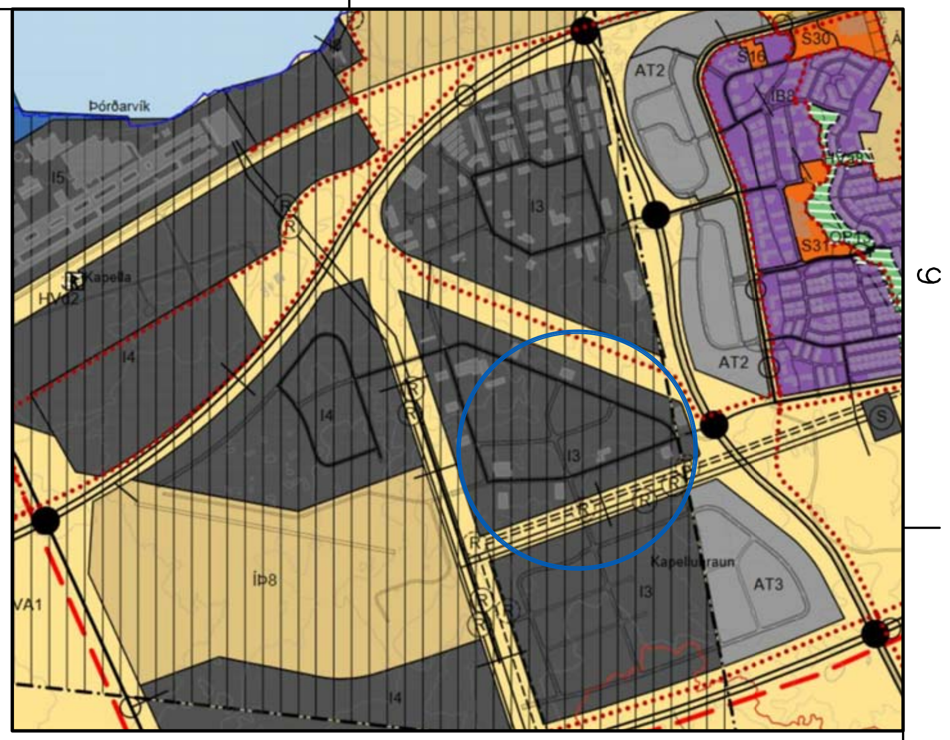
BREYTING Á DEILISKIPULAGINU HELLNAHRAUN 2. ÁFANGI VEGNA ÁLFHELLU 8



GILDANDI DEILISKIPULAG, ÖÐLAÐIST GILDI 09.01.08 MKV 1:1000



DEILISKIPULAG EFTIR BREYTINGU MKV 1:1000



YFRILITSUPPDRÁTTUR, HLUTI ÚR AÐALSKIPULAGI

MÖRK DEILISKIPULAGSSVÆÐIS
LÓÐARMÖRK
BUNDIN BYGGINGARLÍNA
KVÖÐ UM GRÓÐUR
BYGGINGAREITUR
(8) NÚMER LÓÐA
(XXXX m2) STÆRÐ LÓÐA

GILDANDI DEILSKIPULAG
Gildandi deiliskipulag var samþykkt af Skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar þann 25.07.2005 og öðlaðist deiliskipulagið gildi þann 9.01.2008.

Í gildandi skilmálum segir um húsagerð almennt :

2.4 Húsagerðir
Húsagerðir eru frjálsar hvað útlit, þakgerð og efnisval varðar að öðru leyti en því að hámarksvegghæð útveggja og hámarkshæð á þaki eru gefin. Mesta hæð útveggja og þaks (V-Þ) frá aðalgólfi (H) er 8.5 metrar, sjá nánar skýringarmynd 1.
Varðandi húsagerðir á lóðum undir veitustofnanir, sjá kafla 3.2.
Heimilt er að sækja um frávik á hæð byggingar sé um sérstaka starfsemi að ræða þar sem óhjákvæmilegt er að lofthæð eða hámarkshæð á þaki sé meiri. Skal þá gera sérstaka grein fyrir þeirri starfsemi sem um ræðir og sýna fram á í greinagerð og með teikningum að hærri bygging sé nauðsynleg. Verður þá farið með breytinguna sem óverulega deiliskipulagsbreytingu og hún grenndarkynnt.
Heimilt er að nýta landhalla með inngrafinni neðri hæð þar sem landhalli er mikill.

BREYTING Á DEILISKIPULAGI
Byggingareit er snúið um 90°, stærð óbreytt.
Bundin byggingarlína er óbreytt.
Syðri innkeyrsla frá Dranghellu er tekin af.
Sótt er um heimild til hækkunar á húsi.
Hámarkshæð byggingar verður 10.2 m sem er nauðsynleg vegna fyrirhugaðrar starfsemi í byggingunni sem verður vélageymsla fyrir stór tæki, bíla og krana.

Að öðru leyti gilda „Hellnahraun 2. áfangi deiliskipulagskilmálar"

Skipulagsfulltrúi

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið málsmeðferð í samræmi við 2. málsgrein 43. greinar skipulagslaga nr. 123/2010 og 1. málsgrein 2. greinar samþykktar um embættisafgreiðslur Skipulags- og byggingarfulltrúans í Hafnarfirði.

NR.	DAGS.	BREYTING
A	SEPT 2017	BÆTT INN SKÝRINGUM OG BREYTT TEXTA

SÆMUNDUR EIRÍKSSON 261249-2949

DRAFNARFELL ehf
ÁLFHELLA 8
221 HAFNARFJÖRÐUR

KLÖPP
KLÖPP ARKITEKTAR-VERKFRÆÐINGAR EHF
NETHYL 2E 110 REYKJAVÍK
SÍMI 577 2277, 699 7747 – klopp@simnet.is

HEITI TEIKN.	BREYTING Á DEILISKIPULAGI "HELLNAHRAUN 2. ÁFANGI		
MÆLIKVARÐI	1:1000	DAGS.	MARS 2017
TEIKNING	L 001	VERK	V 16-509
BREYTING	A	YFIRFARIÐ	SE