GREINARGERÐ :

Breytingin nær eingöngu til lóðarinnar Skipalón 3.
Grundvöllur fyrir byggingu sameiginlegs húss fyrir íbúa hverfisins er lítill.
Þess vegna hafa lóðarhafar óskað eftir þessarri breytingu, byggingu 12 lítilla íbúða, sem eykur fjölbreytileika í íbúðagerðum hverfisins.

Garður og leiksvæði fyrir alla íbúana verður eftir sem áður, og göngustígur í gegnum garðinn.

DEILISKIPULAG - fyrir breytingu mkv. 1 : 1000

DEILISKIPULAG mkv. 1 : 1000

Skilmálar fyrir breytingu :

Upphaflega samþykktir 2.2.2005.

Kafli 5. Sérákvæði fyrir einstaka lóðir.

Gert er ráð fyrir lóð fyrir sameiginlegt hús hverfisins, byggt inn í landið við A- götu eins og sýnt er á deiliskipulagsuppdrætti.
Form húss er að öðru leyti óbundið.
Húsið getur hvort sem er verið sameign allra, eða sérstaklega ætlað félagsstarfi eldri íbúa.

Skilmálar eftir breytingu :

Kafli 5. Sérákvæði fyrir einstaka lóðir.

Fallið er frá áformum um byggingu sameiginlegs húss á lóðinni, sem nú er nr. 3 við Skipalón.
Í stað þess er veitt heimild til þess að reisa tveggja hæða húss fyrir tólf smáíbúðir.
Tvær íbúðanna skulu geta þjónað hreifihömluðum.
Aðkoma að húsinu er bæði frá götu ofan og neðan lóðar. Samtals sextán bílastæði fylgja íbúðunum, þar af tvö fyrir hreyfihamlaða.
Akfær leið skal vera meðfram aðkomuhlið hússins.
Þakhalli skal vera sem minnstur og þakið klætt grasi og gróðri.
Ganga skal vel frá lóð með bílastæðum og trjágróðri.
Sameiginlega svæðið, um 747 m² verður útbúið með gróðri og leiktækjum.

Að öðru leyti eru skilmálar hverfisins óbreyttir.

Hluti gildandi aðalskipulags Hafnarfjarðar. Deiliskipulagssvæði merkt inn með hring.

MÖRK DEILISKIPULAGS
LÓÐARMÖRK
(LÓÐ OLÍUDREIFINGAR EHF.)

LÓÐAMÖRK (EINKALÓÐIR)

BYGGINGARREITUR HÚSA

BYGGINGARREITUR F. BÍLAGEYMSLUR

3042,8 m² Nr. 2 - 6 — STÆRÐ OG LÓÐARNÚMER

GÖNGUSTÍGUR

GÖNGUSTÍGUR, UPPHÆKKUN YFIR AKBRAUT

OPIÐ SVÆÐI
TIL SÉRSTAKRA NOTA

BÍLASTÆÐI

Deiliskipulag þetta var samþykkt af Skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar þann ____________________

____
f.h. Skipulags- og byggingarráðs Hafnarfjarðar

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð skv. 1.mgr. 26. gr. í lögum nr. 73/1997 var samþykkt í Bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann ____________________

____
Bæjarstjórinn í Hafnarfirði

Skipulagsstofnun hefur fengið þessi gögn til yfirferðar skv. lögum nr. 73/1997

Deiliskipulag þetta öðlast gildi þann ____________________

ASK ARKITEKTAR EHF
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK
SÍMI 515 0300 FAX 515 0319
www.ask.is

ASK ARKITEKTAR

VERKEFNI: LÓNSHVERFI við Hvaleyrarbraut	
Skipalón - Hafnarfirði	MKV. Í A1: 1:500@A1
HEITI TEIKNINGAR: DEILISKIPULAG Breyting á skilmálum	HANNAÐ: xxx
	TEIKNAÐ: ask
	YFIRF.: ask
	DAGS.: 11.11.2015
VERK NR.: — AUÐKENNI - NÚMER TEIKNINGAR: 00-02	ÚTGÁFA:

© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.