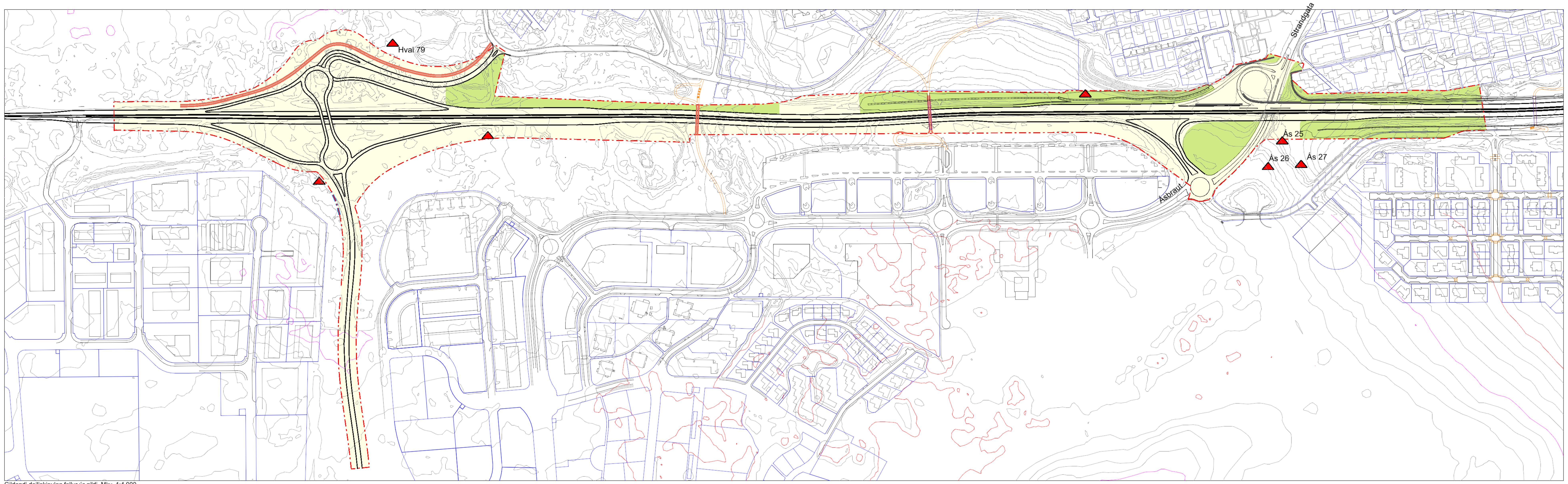
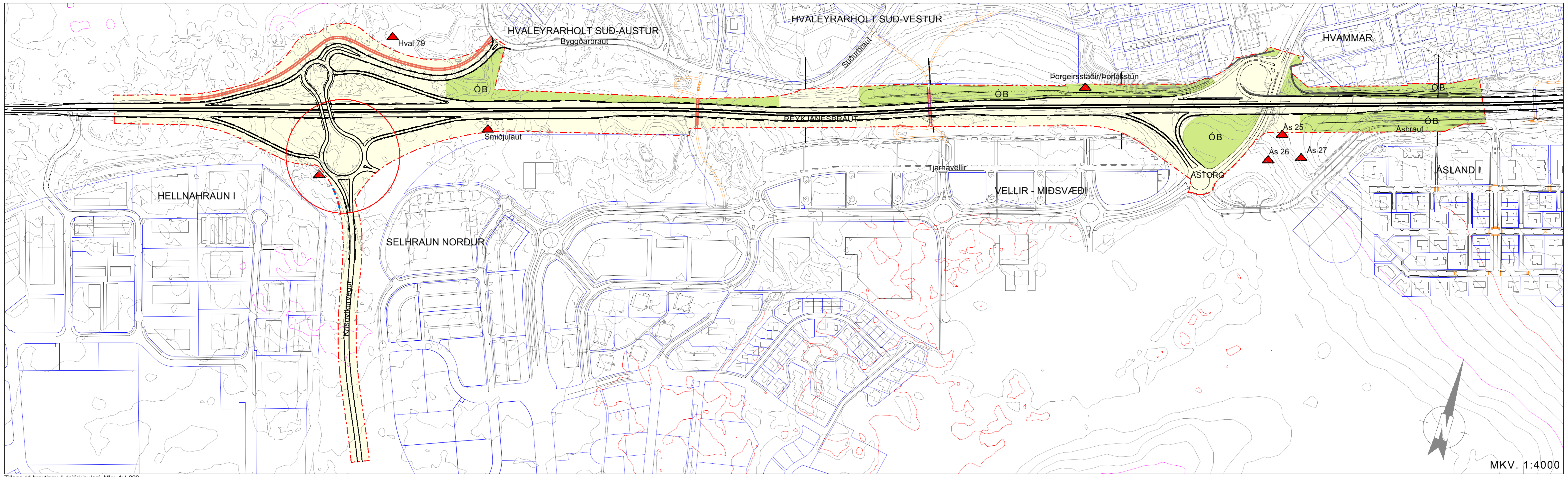
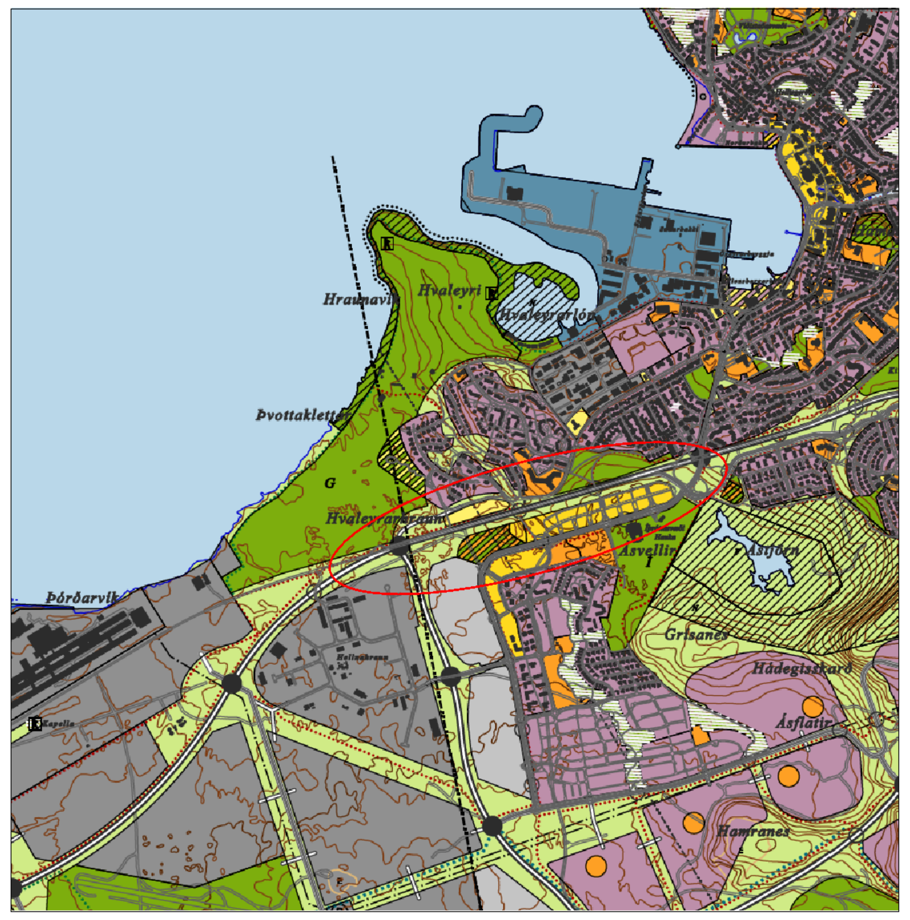


Gildandi deiliskipulag fellur úr gildi. Mkv. 1:4.000



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi. Mkv. 1:4.000



Hluti úr Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2005 - 2025

ALMENNAR SKÝRINGAR :

- Lóðamörk
- Núv. byggingar
- Götur
- Göngustígar

SKÝRINGAR VIÐ DEILISKIPULAG:

- Mörk deiliskipulags
- ÓB — Opin óbyggð svæði
- Gabbíon manir
- Hljóðveggir
- Göngutenging yfir veg
- Aðalstígur
- Göngubrú
- Fornminjar - varða
- Sniðlína, til skýringar

Greinagerð

Breyting á deiliskipulag Reykjanesbrautar frá Áslandi að Krísuvíkurvegi

SAGA DEILISKIPULAGSINS

Upphaflegur uppdráttur deiliskipulags „Reykjanesbrautar um Hafnarfjörð“ frá Áslandi að Helluhrauni I er dagsettur 18. desember 2007. Hann var samþykktur í bæjarstjórn 16. September 2008 og öðlaðist staðfestingu frá og með 28. október 2008.

Í samræmi við lög um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000 gr. 8 var Skipulagsstofnun tilkynnt um fyrirhugaðar framkvæmdir með matsáætlun dags. 3. Febrúar 2006. Endanleg matsskýrsla er dagsett í júlí 2008. Álit Skipulagsstofnunar er frá 14 ágúst 2008.

Niðurstaða álits Skipulagsstofnunar er að.... „Framkvæmdirnar munu hafa nokkuð neikvæð áhrif á eldhraun (jarðmyndanir) og gróður á vestari hluta framkvæmdasvæðisins en óveruleg annarstaðar.

Niðurstaða framkvæmdaaðila er sú að heildaráhrif framkvæmdanna verða nokkuð neikvæð til verulega jákvæð“.

Í upphafi árs 2011 var ráðist í breytingu á þá gildandi deiliskipulagi með það í huga að að minnka umfang framkvæmda t.d. með því að minnka miðeyju vegarins um 6 m. Lagt var til að veglína vegarins lækkuð í landinu á nokkrum stöðum. Lögun tenginga við Krísuvíkurveg var breytt úr hringtorgi í „dropalaga lausn eða ílangt hringtorg“. Í stað undirganga við Hvaleyrarskóla er ráðgerð göngubrú. Frágangur nærumhverfis var mildaður með jarðhólfum fyrir gróður. Breytingin var samþykkt 6. febrúar 2014 og öðlaðist staðfestingu frá og með 5. maí 2014.

Nú er lagt til að tenging við Krísuvíkurveg austan við Reykjanesbraut verði hringtorg sem er töluvert stærra en það sem fyrirhugað var og bætt við einni afrein til viðbótar beint inn á „Hellusvæðið“.

Talið er að það stuðli að betra flæði umferðar og stytti tengingar úr „Hellusvæðinu“ við Reykjanesbraut.

NIÐURSTAÐA

Fyrirliggjandi tillaga með stærra hringtorgi og afrein inn í „v“hverfið er talin auka öryggi og bæta flæði umferðar um svæðið. Það má því teljast jákvæð breyting og á við alla framkvæmdina.

Stærra hringtorg raskar aðeins meira en hefur ekki áhrif á minjar sem þekktar eru á svæðinu. Að öðru leiti stendur lýsing og fyrirvarar vegna mótvægisaðgerða í greinargerð eldra deiliskipulags og vísast til þeirra. Breyting þessi er að nokkru jákvæð þegar niðurstaða matsskýrslu frá í júlí 2008 er skoðuð.

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið meðferð í samræmi við 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og var samþykkt í skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar
þann _____________ 201__

____

f.h. skipulags- og byggingarráðs

Tillagan var auglýst frá _______________ 201__
meðathugasemdafresti til ______________201__

Deiliskipulagsbreytingin öðlaðist gildi þann ___________ 201__

BR.	DAGS.	BREYTING	REIKN.	TEIKN.
B	23.júní 2016	hringtorg stækkað og bætt við afrein		MGJ
A	27.júní 2012	deiliskipulagsmörk við Steinhellu endurskoðuð		EES

Hafnarfjarðarbær
Umhverfis- og skipulagsþjónusta Hafnarfjarðar
NORÐURHELLU 2, 221 HAFNARFJÖRÐUR

LANDMÓTUN HAMRABORG 12 - 200 KÓPAVOGUR - SÍMI: 575 5300 - FAX: 554 5360 - NETFANG: landmotun@landmotun.is

REYKJANESBRAUT
FRÁ ÁSLANDI AÐ HELLNAHRAUNI

TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI	SKIPULAG: EES TEIKNAÐ: MGJ SAMÞYKKT KT.
KVARÐI 1: 4000	KÓPAVOGUR dags. 23.06.2016
VERKNR. 1400-DG1101	TEIKN. NR. D-01 — BR. B

HAFNARFJARÐARBÆR

Reykjanesbraut í Hafnarfirði

Deiliskipulagsuppdráttur