

# Lóðarumsókn

## Upplýsingar um lóð:

Heiti:

Selhella

Númer:

6

Tegund:

Einbýlishúsalóð

Raðhús/Parhús

Fjöleignahús

Lóð til eigin nota:

Já

Nei

## Lóð til vara:

Lóð til vara:

Númer:

Tegund:

Einbýlishúsalóð

Raðhús/Parhús

Fjöleignahús

Lóð til eigin nota:

Já

Nei

## Umsækjandi

Nafn:

Verkefni ehf.

Kennitala:

6912943079

Netfang:

baldur@verkefni.is

Sími:

6606470

## Upplýsingar um maka/sambúðaraðila

Nafn:

Baldur Björnsson

Kennitala:

1911562349

Netfang:

Sími:

## Meðumsækjandi(ef sótt er um raðhús-/parhús

Nafn:

Kennitala:

Netfang:

Sími:

## Aðrar upplýsingar

Umsóknin er í nafni Verkefni ehf. Félagið er í eigu Baldurs Björnssonar. Baldur er stofnandi og stærsti einstaki hluthafi Múrbúðarinnar. Verkefni sækir um þessa lóð þar sem að Múrbúðin vill reisa þar rúmlega 1400 fm byggingavörðverslun og lager á næsta ári. Múrbúðin rekur 2 verslanir, eina á Kletthálsi í Reykjavík og aðra í Reykjanesbæ.

## Fjármögnun

Verkefni fjármagnar kaup á lóðinni en þegar farið verður í framkvæmdir, eftir að sökkulveggir hafa verið teknir út, þá mun lóðin líklega vera færð í eignarhaldsfélag sem mun vera í eigu Múrbúðarinnar eða allra hlutahafa Múrbúðarinnar. Leitast hefur verið eftir til bæði Landsbankans (viðskiptabanka Verkefnis) og Arion Banka (viðskiptabanka Arion Banka) að fjármagna þessar framkvæmdir og við höfum fengið jákvæð viðbrögð, sjá viðhengi.

Hyggst umsækjandi fjármagna framkvæmdina með sölu annarra eignar?:

Já

Nei

Ef svarað er játandi vinsamlegast fyllið út eftirfarandi:

Fasteignanúmer:

Fasteignamat:

## Fyrri umsóknir

Hefur umsækjandi eða maki/sambúðaraðili áður sótt um lóð í Hafnarfirði?:

Já

Nei

Hefur umsækjandi eða maki/sambúðaraðili verið veitt lóð í Hafnarfirði?:

Já

Nei

Þáði umsækjandi lóðina?:

Já

Nei

## Annað

Við gerum okkur grein fyrir að lóðin liggur á milli vallahverfisins og iðnaðarverfisins, því mikilvægt og kvaðir fylgja að húsið og frágangur þess sé meira en ásættanlegt fyrir íbúa vallahverfisins. Þar sem við hyggjumst reisa verslun eru þetta skilmálar sem við munum auðveldlega uppfylla.

## Upplýsingar

Á heimasíðu Hafnarfjarðarbæjar, [www.hafnarfjorður.is](http://www.hafnarfjorður.is) má finna útreikning gjalda á 650 fm einbýlishúsaloð ásamt helstu tímasetningum lóðaúthlutunar

Umsækjandi staðfestir að gefnar upplýsingar eru réttar. Athygli skal vakin á því, að rangar eða villandi upplýsingar af hálfu umsækjanda valda því að viðkomandi kemur ekki til greina við úthlutun.

Umsækjandi hefur kynnt sér deiliskipulag svæðisins ásamt greinargerð, skilmálasýsingu og lóðablöð

## Fylgiskjöl (t.d. greiðslumatsupplýsingar)

Greiðslumat frá viskiptabanka eða fjármálastofnun upp á 45 milljónir króna og skal greiðslumatið uppfylla þær gröfur er íbúðalánasjóður/viðskiptabankarnir gera til lántakenda sinna.

Lögaðili sem umsækjandi um lóð skal leggja fram ársreikning eða mat frá viðskiptabanka ásamt greinargerð umsækjanda sjálfs um að viðkomandi geti staðið undir þeirri fjárfestingu sem áætluð er

Smelltu á "Browse..." hnappinn til að velja skrá til að senda með sem viðhengi

ATH. Hámarks stærð viðhengis er 2MB. til að senda meira en eina skrá er bent á að pakka þeim saman í "Zip-skrá"

Hér er krækja til að búa til zip skrá"

**Veldu skrár**

[Scan\\_sverrirg\\_071220164020\\_001.pdf](#)

[Verkefni\\_staofesting\\_121216.pdf](#)

[Múrbúin ehf. Ársreikningur 2015 samandreginn.pdf](#)