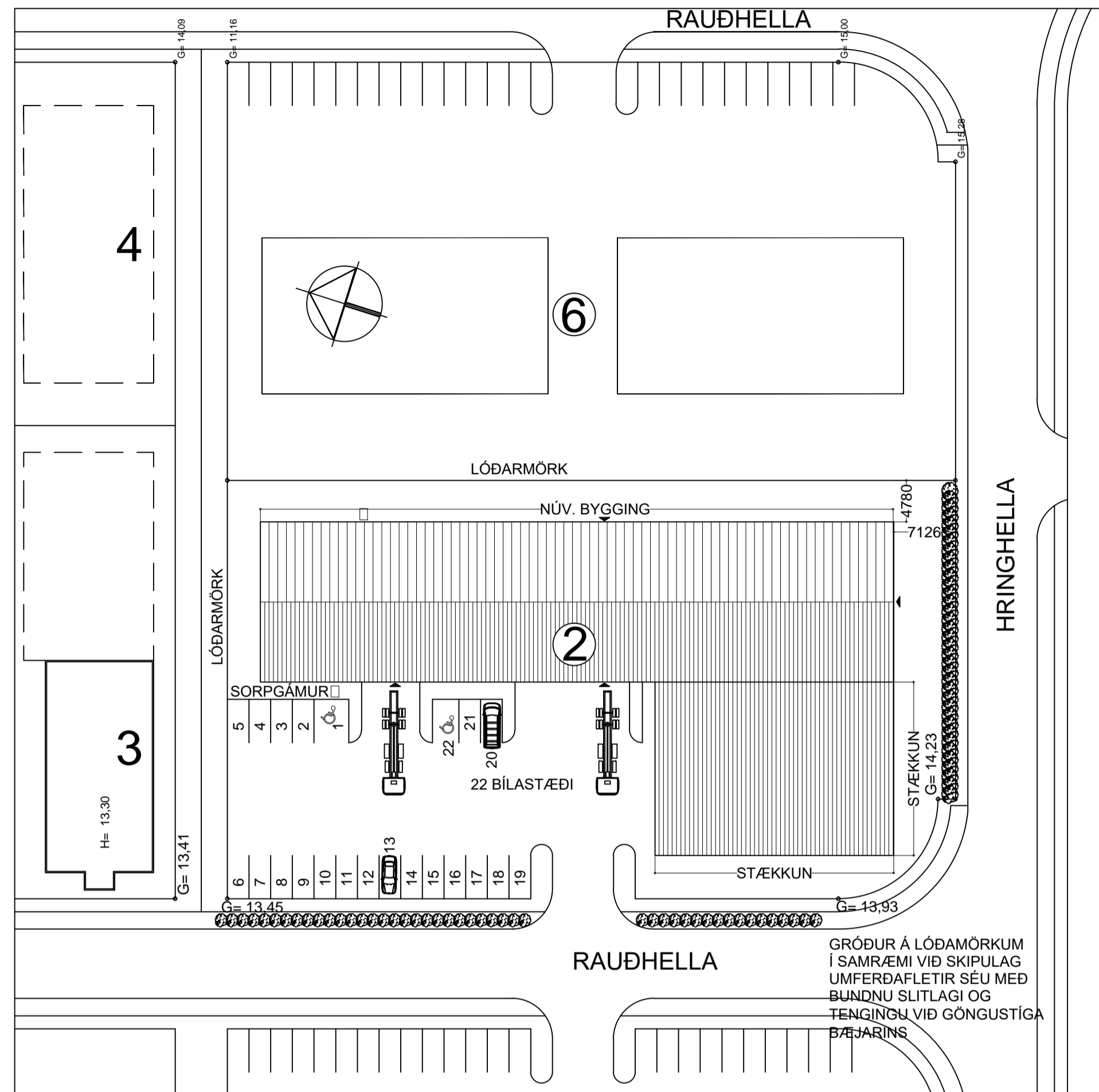


SÓTT ER UM LEYFI TIL STÆKKUNAR RAUÐHELLU 2 Í HAFNARFIRÐI
STÆKKUN NEMUR 546,2m² OG 3.826,9m³



AFSTÖÐUMYND mkv. 1:500

SORP SÉ Í LOKUÐUM STÁLGÁM
AFSKERMAÐ FRÁ HÚSI

BYGGINGALÝSING

Bygging: Rauðhella 2, Hafnarfirði

Húsið er byggt sem verksmiðju og lagerhúsnæði. Húsið er stálgrindarhúsið með sleypti bolþöplu og sleyptu gölf undir 2. hæð í norðrenda. Húsið er klætt að utan með lituðum völsuðum stálþötum. Innra skipulag hússins er að 1. hæð er lagerhúsnæði fyrir stál og með aðstöðu fyrir minniháttar vinnslu stáls, aðallega sögun og skurð bita. Einnig fer fram minniháttar suðuvinna. Eins er starfsmannaöstaða á fyrstu hæð. Á 2. hæð eru skrifstofur.

BYGGINGAR OG EFNISLÝSING:

Útveggir: Útveggir eru byggðir upp úr málmklæðningu í flokki 1 sem fest er á Z-leiðara sem festir eru í stálburðarvirki hússins. Einangrun er steinull.

Pak: Burðarvirki úr berandi Z-leiðurum sem festast ofan á stálburðarvirki hússins. Pak er klætt málmklæðningu ofan á Z-leiðarana og einangrað með steinull.

Gluggar: Gluggar eru af gerðinni tré-ál með tvöföldu einangrunargleri.

Hurðir: Allar úthurðir (gönguhurðir) eru úr málm. Vörumóttökukurðir eru vandaðar rafdrifnar iðnaðarhurðir úr stáli með polyurethan einangrunarkjarna.

Gólf: Gólf er staðsteypt á fyllingu.

Milligólf: Milligólf er úr stáli og steypu. Stál er eldvarið. Klæðning undir lofti er í flokki 1.

Stigar: Stigar eru úr stáli með léttum handriðum úr stáli. Fellistigar eru utan við björgunarpíp á 2. hæð.

Innveggir: Innveggir eru úr stálstöðum, fylltir steinullareinangrun og klæddir tvöföldu gipsi beggja vegna. Lagermeginn eru veggir klæddir stálþötum. Allar klæðningar eru í flokki 1.

Upphitun: Húsið er hitað upp með hitablaðsúrum og ofnum.

Loftræsing: Öll gluggalaus rými eru loftræst með vélrænni loftræsingu.

Kólnunartölur U-gildi (W/m²K) byggingahluta:
Botnplata starfsmannaöstöðu U=0,3W/m²K (Ti>=18°C)
Botnplata lagers og verkstæðishluta U=0,4W/m²K (18°C>Ti>=10°C)
Pak starfsmannaöstöðu U=0,2W/m²K (Ti>=18°C)
Pak lagers og verkstæðishluta U=0,3W/m²K (18°C>Ti>=10°C)
Útveggir starfsmannaöstöðu U=0,3W/m²K (Ti>=18°C)
Útveggir lagers og verkstæðishluta U=0,4W/m²K (18°C>Ti>=10°C)
Vegð meðaltal útveggja, glugga og hurða í starfsmannaöstöðu U=0,85W/m²K (18°C>Ti>=10°C)

SKIPULAG LÓÐAR: Lega byggingar og bilastæða er í samræmi við skipulag lóðar. Bilastæði eru fleiri á lóð en krafði er um í deiliskipulagi. Stigar og aðkomuvegir tengjast aðliggjandi stlgum og vegum og er engin breyting frá núverandi tengingum. Sorpi er komið fyrir við norðvesturhluta húss og tilfallandi í gámum á lóð.

Aðgengi fallaðra er tryggt að byggingunni.

Aðgengi að inntaksrymum veitustofnanna er inn af lagerhúsnæði

BRUNAVARNIR: Brunahólfun: Byggingin er ein brunasamtæða sem skiptist í þrjú hólf, lager og verkstæði, starfsmannaöstöðu á fyrstu hæð og skrifstofur á annari hæð

Brunaálag í byggingunni er skv. gr. 111 í byggingareglugerð undir 400MJ/m² Geymsla á sér stað á stáli bitum og þötum sem koma umbúðalaus frá birgjum erlendis frá. Eins eru gaskútar á hjólavögnum notaðir við starfseminu, en þeir eru geymdir við úthurðir að næsturlagi með tilheyrandi merkingum á hurðum. Olluknúinn lyftari er notaður við starfseminu. Niðurstæða hönnuðar er skv. ofangreindu að starfseminni fylgi lítil eldhætta og með brunaálagi undir 400MJ/m², þ.a. sérstakri brunahönnun megi sleppa.

Burðarvirki þaks og útveggja er óeinangrað stálvirki. Burðargeta stálvirkis er tryggt með reyklosun um máni byggingarinnar. Milligólf er REI60 og súlur og bitar sem bera það eru R60.

Klæðningar: Klæðningar lofta og veggja eru í flokki 1. Gólfefni eru í flokki G. Þakefni í flokki T.

Útveggir og þök: Öbrennanleg einangrun er í veggjum og þaki.

Flóttaleiðir: Flóttaleiðir skv. teikningum.

Brunaviðvörðunarkerfi: Sjálfvirkir brunaviðvörðunarkerfi verður í húsinu í samræmi við IST EN 54 Handboðar eru við útganga og reykskynjarar á völdum stöðum. Stjórnfalfa kerfis er í anddyri starfsmannaingangs. Kerfi tengt stjórnstöð Sequitras

ÚT-ljós og neyðarlýsing: Út ljós og neyðarlýsing er skv. ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172

Handslökkvibúnaður: Í húsinu eru brunaslöngur sem ná út í öll horn. Handslökkvitæki staðsett nálægt slöngukeflum í samræmi við slökkvilið.

Reyklosun: Á lager og í verkstæði eru reykklúgur í þaki með 40.0m² nettó opnun. Þ.e en 2.9% af grunnfleti

Loftræsikerfi: Loftræsiblastur lokast við reykboð frá loftinntaki.

HELSTU STÆRDIR ERU:

1. hæð 1.897,6m² Par af stækkun 546,2m²
2. hæð 114,1m² Par af stækkun 0,0m²
Heildarflatarmál 2.011,7m² Par af stækkun 546,2m²

Heildarrúmmál 14.979,8m³ Par af stækkun 3.826,9m³

Stærð lóðar er 3.857,1m²
Nýtingarhlutfall er 0,52

Bilastæðabókhalld: 2.011,7/100=20,1 bilastæði
Atvinnulóð: 20,1 bilastæði
Bilastæði skv. m²: 22 bilastæði
Bilastæði á lóð: 22 bilastæði
Par af tvö fyrir hreyfihlaða, sem gerir 1 bilastæði per 91,4m²

Húsið er upphaflega teiknað af Kristni Ragnarsyni arkitekt og er stuðst við upphaflegar teikningar hans

OTGÁFA	BREYTING	DAGSETT	TEIKNAD	YFIRFARID	OTGÁFA	BREYTING	DAGSETT	TEIKNAD	YFIRFARID	VERKFRÆDISTOFAN	TEIKNAD	VERKHEITI	VERKN. VERKAUFA
										möndull	SVBJ	RAUÐHELLA 2, HAFNARFJÖRDUR	2228
										SVEINBJÖRN JÓNSSON	SVBJ	ADALTEIKNINGAR	BLAÐSTÆRD
										Byggingaverkfræðingur	YFIRFARID	AFSTÖÐUMYND, SKÝRINGAR	Á1
										Birkihlíð 8, 105 Reykjavík	DAGSETT	AFSTÖÐUMYND, SKÝRINGAR	BLAÐNÖMER
										Sími 568-8256, kt. 591184-1139	MAR17	AFSTÖÐUMYND, SKÝRINGAR	2228-A-200
											VERKNER	AFSTÖÐUMYND, SKÝRINGAR	
											2228		