IAV gr.

HAFNARFJARÐARBÆR
SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚI
Strandgötu 8-10, 220 Hafnarfjörður
Sími 585 5600 Fax 585 5609

Mótt. dags.:	Nr. umsóknar

Hafnarfjarðarbær
Innk: 12.09.2017
Málsnr: 1709445
Bréfal: 521.1

FYRIRSPURN til skipulagsráðs.

Umsókn um byggingarleyfi

Reitir 1-6 útfyllast af umsækjanda

1. Umsækjandi

Nafn umsækjanda/eiganda	Kennitala	Heimilisfang
ÞRASTARVERK ehf.	540502-5870	Hamarsbraut. 16

2. Lóð

Heiti	Nr	
BRENNISKARÐ.	1-3	Hafnarfirði.

3. Tegund byggingar/framkvæmdar

- [ ] Einbýlishús
- [ ] Tvíbýlishús
- [ ] Parhús
- [x] Fjöleignahús
- [ ] Raðhús
- [ ] Atvinnuhúsnæði
- [ ] Skilti
- [ ] Annað
- [ ] Trjáfellingar

4. Framkvæmd sem sótt er um

Framkvæmd:
- [x] Ný framkvæmd
- [ ] Breyting inni
- [ ] Breyting úti
- [ ] Viðbygging
- [ ] Annað

Aðalbyggingarefni:
- [x] Steinsteypa
- [ ] Timbur
- [ ] Stál
- [ ] Gler
- [ ] Annað

Aðrar upplýsingar varðandi framkvæmd
Sjá skýringar á umsókn í meðfylgjandi bréfi.

5. Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi umsókn

- [ ] 4 Uppdráttarblöð í þríriti
- [x] Fyrirspurn
- [ ] Frávik frá skilmálum/ Breyting á landnotkun
- [ ] Breytingar á eignaskiptum
- [x] Mæliblað
- [x] Hæðarblað
- [x] Bréf umsækjanda/hönnuða
- [ ] Samþykki meðeiganda/-lóðarhafa
- [ ] Samþykki nágranna
- [ ] Starfsleyfisskyld atvinnustarfsemi
- [ ] Umsögn Húsafriðunarnefndar ríkisins/Minjasafns
- [ ] Ástandsskýrsla
- [ ] Samþykki eldvarnareftirlits
- [ ] Samþykki heilbrigðiseftirlits
- [ ] Samþykki Vinnueftirlits ríkisins
- [ ] Önnur gögn
- [ ]

6. Undirritun

Við byggingarframkvæmdir sem sótt er um verður farið eftir ákvæðum skipulags- og byggingalaga, byggingareglugerðar og annarra laga og reglugerða sem við eiga.

Í fullu umboði lóðarhafa, Hafnarfjörður, 9.-9.- 2017

Nafn	Kennitala	Heimilisfang	Sími/Netfang
Jón Guðmundsson.	310551-3254	Látraströnd 12.	jon-ark@islandia.is.

Prentsmiðja Hafnarfjarðar ehf

Hafnarfjarðarbær
Innk: 12.09.2017
Málsnr: 1709445
Bréfal: 521.1

Skipulags og byggingarráð Hafnafjarðar.
Strandgötu 6 Hafnarafirði.

Málefni.: Brenniskarð 1 - 3 Umsókn um byggingu fjölbýlishúsa.

Undirritaður fyrir hönd lóðarhafa, lóðarinna Brenniskarð 1 - 3 Hafnarfirði, Þrastarverks ehf. kt. 540502-5870, sæki um að byggja fjölbýlishús á lóðinni, samkvæmt meðfylgjandi teikningum. Jóns Guðmundsonar sem dagsettar eru 19. – 8. – 2017

Sótt er um að byggja samtals 32 íbúðir á lóðinn, í samræmi við úthlutunnarskilmála.
Leitast hefur verið við að vera með íbúðir af fjölbreyttum stærðum, en þó er það ákveðnum afmörkum háð, þarsem allar útlínur á byggingarreitnum eru bundnar og þarf því að fylla út í allan byggingarreitinn.

Í skipulagsskilmálum fyrir lóðina Brenniskarði 1 er talað um að gert sé ráð fyrir bílakjallara.
Samkvæmt meðfylgjandi tillögu sem sótt er um er ekki gert ráð fyrir bílakjallara, þarsem nó pláss er á lóðinni til þess að koma þeim bílafjölda fyrir kveðið er á um að skuli fylgja hverri íbúð.
Það að sleppa bílakjallaranum hefur eftirfarandi kosti í för með sér, að unt er að skipuleggja bílastæðin og aðkomu að húsinu á huggulegri og á vistvænni hátt, hvað gróður og útfærslu á aðkomu varðar.
Bílageymslur eru mjög kostnaðarsamar í byggingu, með því að sleppa henni er möguleiki að koma betur til móts við stefnu og markmið Bæjarstjórnar Hafnarfjarðar um að geta byggt ódýrar íbúðir sem henta betur ungu fólki til kaupa.

Það að breyta bílastæðum á lóðinni, getur ekki haft í för með sér neina deiliskipulagsbreytingu, þarsem það hefur ekki áhrif á neina aðliggjandi lóðarhafa.

Reykjavík 9. – 9. – 2017

Jón Guðmundsson.

Jón Guðmundsson arkitekt.