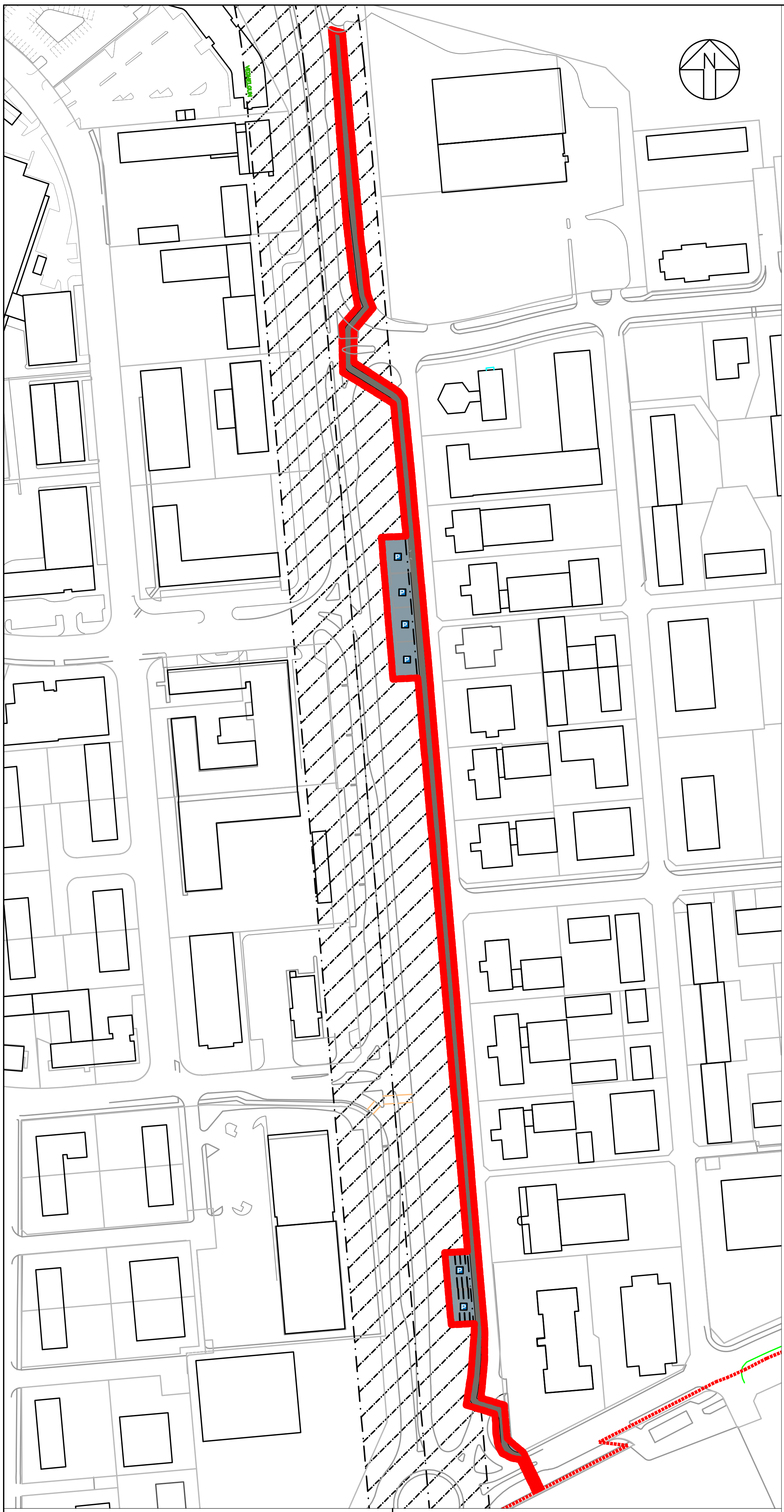

STAÐSETNING Í BÆJARLANDINU

SKÝRINGAR:

- Mörk deiliskipulagsins
- Deiliskipulagsmörk Kaplakrika
- Göngu- og hjólastígur
- Veghelgun
- Bílastæði

BÆJARHRAUN Í HAFNARFIRÐI GREINARGERÐ MEÐ DEILISKIPULAGI.

1.Inngangur
Deiliskipulagið er í samræmi við gildandi aðalskipulag Hafnarfjarðar 2005-2025. Framkvæmdir eru áætlaðar sumarið 2013.

2. Markmið deiliskipulagsins
Markmiðið með deiliskipulaginu er að tryggja að fyrir liggi lögformlegt skipulag fyrir gerð hjóla-og göngustígs á Bæjarhrauni. Stígurinn verður 3.5 m breiður með bundnu slitlagi. lýsingu og niðurtektum. Með þessu stíg er stefnt að auknu umferðaröryggi fyrir hjólandi og gangandi umferð.

3. Afmörkun
Deiliskipulagið nær yfir sjálfan stíginn auk bílastæða. Mörkin til norðurs tengir stíginn við hjólastíg í Garðabæ og til suðurs tengist hann að Kaplakrika.

4. Staðhættir
Svæðið er á "óbyggðu svæði" skv. aðalskipulagi og liggur meðfram "iðnaðar og athafnasvæði" aðalskipulagsins. Til vesturs liggur Reykjanesbraut og til austurs Bæjarhraunið. Mikil akandi umferð er um svæðið og lítið um gönguleiðir. Skipulagssvæðið er um 0.6 ha að stærð.

5. Frágangur
Allt rask skal lagfært og reynt verður að aðlaga stíginn að landslagi eins og kostur er. Ef fjærlægja þarf gróðurbelti skal þeim plantað aftur. Reynt verður eftir fremsta megni að aðskilja Reykjanesbrautina frá með gróðri.

6. Aðliggjandi deiliskipulög
Deiliskipulag Kaplakrika samþykkt/staðfest 8. júlí 2004.

7. Fornminjar
Engar fornminjar hafa fundist á svæðinu.

DEILISKIPULAG ÞETTA SEM FENGIÐ HEFUR MEÐFERÐ Í SAMRÆMI VIÐ ÁKVÆÐI 41. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT Í SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐI HAFNARFJARÐAR

ÞANN:_______________________________________

OG Í BÆJARSTJÓRN

ÞANN: ______________________________________

TILLAGAN VAR AUGLÝST FRÁ:____________________

MEÐ ATHUGASEMDARFRESTI TIL:___________________

AUGLÝSING UM GILDISTÖKU DEILISKIPULAGSINS VAR BIRT Í B- DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN:________________

HAFNARFJÖRÐUR
Skipulags- og byggingarsvið

Bæjarhraun göngu- og hjólastígur

Deiliskipulagsuppdráttur

BERGLIND GUÐMUNDSDÓTTIR
LANDSLAGSARKITEKT FÍLA
MÁL:2500 DAGS. 5. febrúar 2013