

## Skipulags- og byggingarsvið Hafnarfjarðar

Hafnarfirði 10.05.2014

### Efni: Efni: Tillaga að breyttum skipulagsmörkum fyrir deiliskipulag Hafnarfirði miðbæ 1981

Með auglýsingu um skipulag Hafnarfjarðarbæjar var hagsmunaaðilum gert að skila inn athugasemdum varðandi breytingar á skipulagi lóða í Suðurbæ Hafnarfjarðar.

Samkvæmt deiliskipulagstillöggunni tekur það til hlutar lóðar undirritaðrar við Brekkugötu 13. að norðaustan (að hluta til) meðfram óutmældu landi bæjarins (brotin lína 10,13 + 23,10 metrar) skv.lóðaleigusamningi frá árinu 1946,(sjá meðfylgjandi skjal).

Nú var það ósk undirritaðrar í bréfi dags. 18.11.2013, varðandi ofangreindan hluta, að höfð yrðu makaskipti um hann og hluta af lóð Flensborgarskóla sem liggur að og meðfram suðurhluta lóðarinnar Brekkugötu 13 (sjá ljósrit af skipulagssvæði).

Með þessum breytingu á lóðinni við Brekkugötu 13 þ.e.a.s stækkan á rými til suðurs væri möguleiki á að byggja bílskúr og draga þar með úr þeim bílastæðavanda sem nú er í götunni.

Undirrituð tekur fram að hún hefur ekki hug á ofangreindum makaskiptum nema fyrir liggi að leyfi fengist frá bæjaryfirvöldum Hafnarfjarðar fyrir byggingu bílskúr/bílagskýli á áðurnefndum hluta. Þá miðast áhugi undirritaðrar við að eignarréttur haldist óbreyttur og yrði ekki takmarkaður umfram það sem nú má leiða af erfðufestusamningi Brekkugötu 13 frá árinu 1946.

Að lokum vill undirrituð benda á að lóðamörk Brekkugötu 13 og Brekkugötu 11 liggi saman. Ekki sé ræma á milli eins og komi fram á mæliblaði. Vísar undirrituð til lóðaleigusamnings Brekkugötu 11 og 13 í því samhengi. Samkvæmt þinglýstum lóðaleigusamningi fyrir Brekkugötu 13 frá árinu 1946 segir m.a um legu og stærð lóðarinnar: Að norðan meðfram Brekkugötu 11 32,15 metrar. Í lóðaleigusamningi fyrir Brekkugötu 11, frá árinu 1908, kemur fram að lega lóðarinnar, sunnan megin (Brekkgötu 13), takmarkist að óbyggri lóð.

  
Eygló Gunnarsdóttir

# Bæjarstjórinн í Hafnarfirði

kunngjörir: Samkvæmt ályktun bæjarstjórnar á fundi hennarle. Þótt 1831.  
er herraþjónustugurinn fáundinn í Guðmundsbyni.

Leigð á erfðafestu lóð við Þorðurgötu nr. 13. Óf er leiga og ótarð lóðarhlutur  
sem hér segir:

Áð venjan meðfyrir lóðin upptí 50,71 metra.

" norðan meðfram Þorðurgötu 11, 32,15 metrar,

" norðaustan meðfram óáttum laði landi brugðinu

lína 10,13 + 23,10 metrar,

Áð sunnan meðfyrir lóðin, leisvorgjósadlun 50,75 metra.

Lóðin er nú helstu líð Gregaldeggars Verkýrningars og nō  
ótarð 1182 fermetrar.

Aðalindur er 900 kr.

Áð 30 fyrir líðina er hildur, óf. minnilegur til breyta  
lóðarhlutal til vefsins.

Hóðakleyfingið á er 200.00 kr.

Mæl samningi þessum en úr sildi fallin samningur fyrir hluta  
af þessari lóði handa sama manni úteftina 24. jún. 1946.

Leiguskilmálar eru þessir:

1. gr.

Lóðin er leigð til þess að byggja á henni hús og mannvirki, svo og til ræktunar og  
yfir höfuð til hverra verklegra og vanalegra afnota, er eigi koma í bága við fyrirskipanir vega-  
og byggingarnefndar og fyrirmeli löggreglu- og heilbrigðisnefndar.

2. gr.

Lóðin er leigð til erfðafestu, þannig að leiguliði hefir rétt til að selja og veðsetja afnota-  
rétt sinn til lóðarinnar ásamt húsum og mannvirkjum á henni, en vilji hann selja erfðafesturétt  
sinn að öllu eða nokkru leyti, hefir bæjarstjórnin forkaupsrétt.

3. gr.

I leigu eftir lóðina greiði leiguliði ár hvert, fyrir 1. júlí mánaðar, til gjaldkera bæjar-  
sjóðs kr. 100,- óf. 4% - óf. 100,-  
sem er 4% af virðingarverði lóðarinnar estir mati bæjarstjórnar. — Gjalddagi hinn fyrsti er 1.  
júlí 1947.



Hús og önnur mannvirki á lóðinni eru að veði fyrir lóðargjaldinu, og sé það eigi greitt í ákveðinn gjalddaga, má því til lúkningsar gjöra fjárnám í húsum öllum og mannvirkjum á henni án dóms og laga, samkvæmt 15. gr. laga, 16. desbr. 1885, um lögtak og fjárnám án undanfarins dóms eða sáttar.

Löd

Stærð

4. gr.

Flytji leiguliði öll hús af lóðinni eða felli þau niður á einhvern hátt og greiði eigi lóðargjaldið, gengur samningur þessi úr gildi, og fellur lóðin þá aftur til eiganda án uppsagnar.

5. gr.

Innan 3ja mánaða frá undirskrift samnings þessa skal leigutaki eða umráðamaður lóðarinnar hafa sett glögg og varanleg merki um lóðina, er sýni hornmörk hennar.

6. gr.

Leiguliði greiði alla skatta og gjöld til hins opinbera, er lögð kunna að verða á erfðafestulóðir sem gjaldstofn.

Bæjarstjóriinn í Hafnarfirði, hinn 14. janúar 1946

G. J. BÆJARSTJÓRINN  
I HAFNARFIRÐI

Við erfðafestubréfi, sem þessu er samhljóða, hefi ég tekið, og skuldbind mig til þess að halda skilmála þess í öllum greinum.

V. Long

Hafnarfirði, hinn 14. janúar 1946

G. J. BÆJARSTJÓRINN

Vitundarvottar:

J. Þ. Guðmundsson

J. Þ. Guðmundsson

Móttakið 8/1 1946 kl. 15<sup>30</sup> og fyrirfram innritað til  
þinglesturs á manntalsþingi Hafnarsprúðar

1946 Litra R<sub>2</sub> nr. 156

Gjöld: Þinglestur kr. 8/- Stimpill kr. 52/45

Samtað kr. 60/45 sextiun krónur 45/100

Gretti d. u. s.

Björn Sveinbjörnsson

fl.

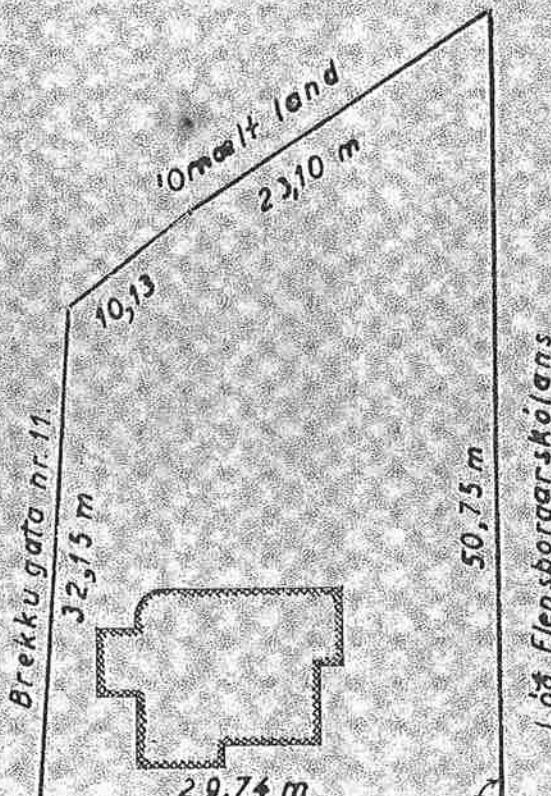


21/12/2013

I. JUV  
Lóð Guðmundar I. Guðmundssonar  
Brekkugötu nr. 13

Stærð: 1182 m<sup>2</sup>.

N



Lóð Flensborgarskólans

50,75 m

Brekkugata

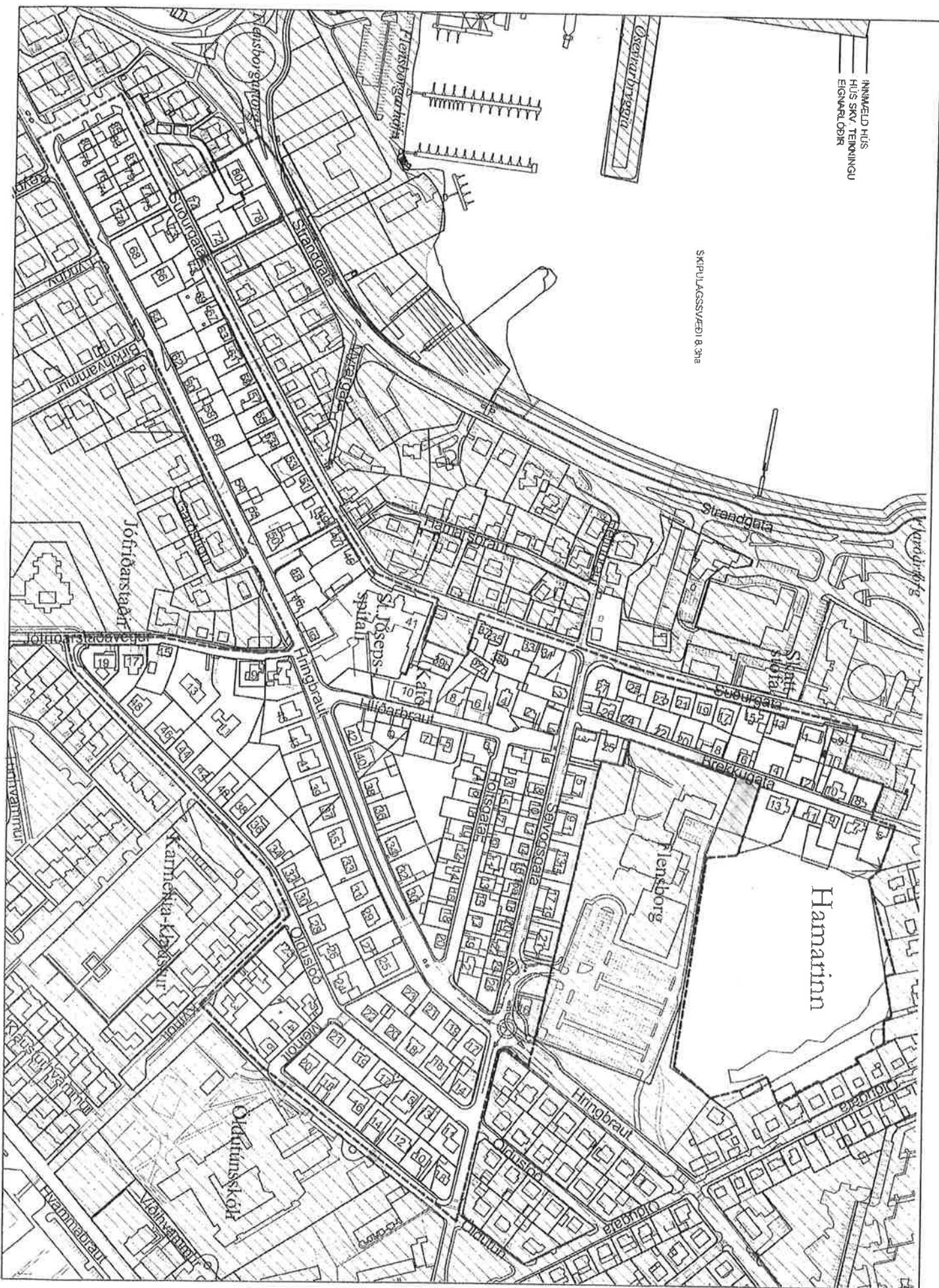


27/2/2013  
Hafnarfirði 1 des. 46.

Sigríður f. Ólafsson / Sigríður Ólafsson

INNMAELD HUS  
HUS SKY TEINNINGU  
EIGNARLOÐIR

SÍKJULAGSSVÆÐI 8,3ha



Yeg. Jóni Þáls Þófinn, beneficiarius. Höfðum  
gjort kommagt: Það fyrir með býfri Ystunn  
leigð hinn kynni Ágústinn David Kristjánssyni  
· Hafnarfirði, lóð i Garðakirkjubældi s. st.  
i brekkanum sömnum Hafnarfjörðarleigur. Lóðin  
kostmarkast ad norden af líð Ólafssins Ólaf-  
dóttur, ad vestan af líðom Eggjolfs-Íllugassins  
og Þorm. Sigrúnarsins, ad suuman of obyggrí  
líð, ad austan sönnuleidis. Lóðin er í lengd  
i norðan og innan 35 almis, og í austan og vestan  
20 almis; flataður þennar fanns 700 <sup>295,8 m²</sup> per almi.

Leigurhilmalar eru færðir:

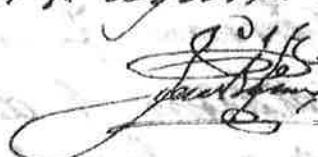
1. Lóðin um horum leigð til afstaða sem  
byggjingarlíð: Nauðstök
2. Ef leiga opstíð kann um fardagaálfust  
þá al hann greida íslenskurstínum í  
líðom Fr. - Sjö - Brónum -; er einnig  
gjaldárr 1. december, í fyrsta skipti  
1908. Ef lóðarleigan eigi er greidd  
gjaldsga, mi hann til Leikningan  
áin undangengim dómum eða sáttar, gjör  
þjármánn Þóris- Þófinn i Þófinnum þeim, en  
á lóðinni standa. -
3. Flygti hann all þeis af lóðinni, eða láti  
þan falla níðun á annan hátt, og greid-  
ðist án ólli lóðarleiguna í gjaldsara. en  
sammankomur þeirri en gefði var félles

Löðin þá að þónn undir óstert innan land-  
eigandans.

4. Engum öðrum má kann leiga að óppna í  
löðnum hiss eða innan manneskja, án þessi  
beneficiariusar. Þóðum, og mið samnings  
átt kann.
5. Hennill er kannum, og haujanum færir, er löð  
ína klípmi á leiga eplarí samningsfærum  
áð vedesla og telja af hendi sámt klípmi  
um og mannið henni á kanni færða að nota  
hennill, með þórr rjóttindum og skyldum  
er kanni fylgja
6. Það regar óin að löðum fyrir eplarí fyrir  
um vegastjórnar Hafnarfjörðar

Löðin að hendi st með býfí færir  
David Kristjánsson, hjernti i Hafnarfirði  
hil að nota sambands samningsfærum, ef  
samþykkti landsstjórnarinnar kanni li

Íþóðum 19. Agúst 1908



Jeg geng að samningsfærum í allum  
átrittum kanni

David Kristjánsson

-II-

-II-

Löðarleignsamtíður færir er samþykktur  
Sjónvarpi, Íslands 21. ag 1908