Málfríður Kristjánsdóttir arkitekt
Skipulags- og byggingarsviði Hafnarfjarðar
Norðurhellu 2
221 Hafnarfjörður

Hafnarfjörður, 12. mars 2015

EFNI: Athugasemdir Húsfélagsins Flatahraun 1 við umsókn Löðurs ehf um endurnýjun á starfsleyfi fyrir bílaþvottastöð að Reykjavíkurvegi 54,Hafnarfirði

Húsfélagið Flatahraun 1 hefur kynnt sér vel gögn um málið sem bárust með bréfi skipulags- og byggingarsviðs Hafnarfjarðar dags. 13.febrúar 2015. Þá sendi húsfélagið fulltrúa á grenndarkynningu sem haldin var í Hafnarborg 26.febrúar s.l. þar sem gagnlegar viðbótarupplýsingar komu fram.

Nýir rekstraraðilar Löðurs ehf. hyggjast beita ýmsum ráðstöfunum til að draga úr umhverfisáhrifum þvottastöðvarinnar en áður en henni var lokað fyrir fáeinum árum, eftir hörð mótmæli frá íbúum í Flatahrauni 1 og víðar, var ástandið gersamlega óviðunandi.
Heilbrigðiseftirlit Hafnarfjarðar og Kópavogs sniðgekk kvartanir og mótmæli íbúanna í Flatahrauni 1 o.fl. árum saman þrátt fyrir verulega og íþyngjandi hávaða- og efnamengun allan sólarhringinn.

Þó ljóst sé að fyrirhugaðar ráðstafanir hins nýja rekstraraðila Löðurs ehf geti dregið nokkuð úr umhverfisáhrifum stöðvarinnar er samt staðreyndin sú að hún á, sem fyrr, að vera opin allan sólarhringinn og þaðan mun samt sem áður berast efnamengun og hávaði sem er einkum bagalegur að næturlagi.
Einnig er hætt við óæskilegri hópamyndun, ekki síst að næturlagi, með því ónæði fyrir íbúana sem slíku fylgir. Reynslan sýnir að lögreglan sinnti lítið stöðugum kvörtunum um slíkt á sínum tíma.

Hvað sem mildandi mótvægisaðgerðum líður er ljóst að bílaþvottastöð opin allan sólarhringinn, alla daga, er sérlega illa staðsett að Reykjavíkurvegi 54 þar sem hún er m.a. í návígi við Flatahraun 1 og tvö önnur fjölbýlishús, að Reykjavíkurvegi 54a og b, auk matvælavinnslu að Grjótahrauni 5.

Með tilliti til aðstæðna og langrar reynslu af rekstri bílaþvottastöðvar á Reykjavíkurvegi 54 mælir Húsfélagið Flatahraun 1 gegn því að Hafnarfjarðarbær endurnýi starfsleyfi fyrir bílaþvottastöð Löðurs ehf . Þá mælir Húsfélagið Flatahraun 1 eindregið gegn því að gert verði ráð fyrir slíkri bílaþvottastöð á Reykjavíkurvegi 54 í deiliskipulagi fyrir svæðið og því síður að slíkt verði staðfest lögformlega.

Lagt er til að Hafnarfjarðarbær gefi Löðri ehf kost á annarri og hentugari lóð undir bílaþvottastöð þannig að allir megi vel við una, sem og að byggingin sem nú er til staðar verði fjarlægð, eða að lágmarki lokuð af að öllu leyti.

Virðingarfyllst,
f.h. Húsfélagsins Flatahraun 1

Ólafur R. Dýrmundsson
Formaður hússtjórnar

Undirskriftalisti – Flatahraun 1
v/ Löður
2015

MÓTMÆLI íbúa og eigenda í fjölbýlishúsinu Flatahraun 1, 220 Hafnarfirði, vegna umsóknar Löðurs ehf um endurnýjun á starfsleyfi og byggingarleyfi, sbr. grenndarkynningu fimmtudag 26. febrúar 2015. Þeir sem eru á móti þessum leyfisveitingum riti nöfn sín og kennitölur á listann sem verður afhentur skipulags- og byggingarsviði Hafnarfjarðar með bréfi húsfélagsstjórnar fyrir 16.mars 2015.

Nafn	Kennitala
Geir Ómar Kristinsson	300850-4139
Hildur Árnadóttir	010185-2469
Jósefína Ragnarsd	260253-3019
Guðbjörg Harðardóttir	7938-4059
Einar S. Guðbjörnsson	270979-3339.
Kristjána Magnúsdóttir	100540-2589
Berglind Ósk Einarsdóttir	0208943359
Dagný Jónsdóttir	131276 5329
[illegible]	151058-2999
Margrét Sara Stefánsd	120694-2869
[illegible]	071111-07[illegible]
[illegible]	270752-4039
Hafdís Valdimarsd	281153-7579
Þóra Kristín Stef	110556-4629
Ásgeir Gunnarsson	240975-4919
María Harðardóttir	110580-2239
Dóra Erla Þórhallsdóttir	220687-2449
[illegible] Sigurðardóttir	250936-8849

Undirskriftalisti – Flatahraun 1
v/ Löður
2015

Nafn	Kennitala
Sturla Már Björnsson	0601872469
Sigrún Baldvinsd.	280354-4249
Óskar Berg	240548-2839
Olejarle Piotr	180472 3049
Helena Olsen	090574-5909
[illegible]	160170-3569
Jóna Benediktsdóttir	020247-4569
Kristján Þorláksson	1905317599
Ulborg Norddahl	290158-7889
Sigurjón F. Jakobss	091065-4529
Sigríður Kristín Gunn	130566-5109
Haukur Þór Finnbogason	020884-2159
Stuart Fraser	100675-4129
Henríetta Ósk Melsen	020276-5259
ANITA CYBULSKA	150586-3649
Knútur Knútsson	170461 2829
Sigurrós Svava Ólafsdóttir	070683-4079
[illegible]	300359 7369
Erna Sovic Þórarinsdóttir	120176-3749
Nemanja Sovic	241277-2759

Undirskriftalisti – Flatahraun 1
v/ Löður
2015

Nafn	Kennitala
Marlena Cybula	1310843319
Guðný Pála Rögnvaldsd.	060882-4289
Ólafur R. Dýrmundsson	180544-4889
Svanfríður S. Óskarsdóttir	180244-4849

Lagt fram með bréfi frá Húsfélaginu Flatahraun 1, 12. mars 2015
ÓD.