

18.03.2005

Eignamyndun ehf

-rétt skráning fasteigna



Samþykkt þann

21 MARS 2005

Eignaskiptayfirlýsing um Herjólfsgötu 36-38-40.

landnúmer: 198619
þjóðskrárnúmer: 3690-0360
matshluti: 01

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Sigurbjartur Halldórsson

Til athugunar.

Yfirlýsingin öðlast ekki gildi án þinglesningar.

SKJAL NR.

MÓTTEKIÐ TIL ÞINGLÝSINGAR

22 MAR 2005

Þinglýsingargjald kr.

Stimpilgjald kr.

Samtals kr.

Við undirritaðir, eigendur fasteignarinnar Herjólfsgötu 36-38-40, ákveðum með yfirlýsingu þessari að skipta eigninni í 50 eignir.

Húsið.

Herjólfsgata 36-38-40 er þrjú stigagangar sem eru fjögura hæða fjölbýlishús með kjallara, samtals 49 íbúðir, salur og 44 stæða bílageymsla.

Herjólfsgata 36.

Á 1., 2. 3. og 4.hæð eru 4 íbúðir í séreign og sameiginlegt stigahús á hverri hæð.

Herjólfsgata 38.

Á 1.hæð eru 3 íbúðir og salur í séreign og sameiginlegt stigahús og sorpgeymsla. Á 2. og 3.hæð eru 6 íbúðir í séreign og sameiginlegt stigahús. Á 4.hæð eru 2 íbúðir í séreign og sameiginlegt stigahús.

Herjólfsgata 40.

Á 1.hæð eru 4 íbúðir í séreign og stigahús og tvær sorpgeymslur í sameign. Á 2. 3. og 4.hæð eru 4 íbúðir í séreign og sameiginlegt stigahús á hverri hæð.

Í kjallara, sem nær undir öll stigahúsin, eru 50 geymslur í séreign, 44 bílastæði í bílageymslu í sameign sumra og þrjú stigahús, fjórar sameiginlegar geymslur, tvö tækni/inntaksrými, sorpgeymsla og tveir gangar í sameign.

Húsin eru steinsteypt með trésperrupaki. Bílageymslan er með steypu þaki.

Bílageymslan skiptist í 44 bílastæði sem hvert og eitt fylgir íbúð í Herjólfsgötu 36-38-40.

Öllum kostnaði vegna bílageymslunnar skal skipta jafnt samkvæmt fjölda bílastæða, í 44 hluta.

Lóðin.

Lóðin er 4126,6 m² leigulóð í eigu Hafnarfjarðarbæjar. Á lóðinni eru 29 bílastæði og eru afnot af þeim í sameign allra eignanna á lóðinni. Um lóðina er lóðaleigusamningur dags. 10.01.2005 með þinglýsingarnúmerinu Z-510, samningurinn er til 75 ára frá 01.05.2004 og rennur út 01.05.2079.

Afnot af lóðinni er í óskiptri sameign með þeirri undantekningu að íbúðir á 1.hæð húsanna hafa sérafnot af lóðarhluta, sá hluti er afmarkaður á bygginganefndarteikningar af 1.hæðum húsanna. Allt viðhald og endurnýjun lóðarinnar að öðru leiti skal vera á hendi sameiginlegs lóðafélags með þátttöku allra eignanna á lóðinni.

Veitur.

Húsið er heitavatnskynt, hlutfall hverrar eignar kemur fram í lýsingu hverrar eignar.

Sér rafmagnsmælir er fyrir hverja íbúð ásamt geymslu, sér fyrir bílageymsluna og sér fyrir sameign.

Kostnaði vegna sameignar skal skipta jafnt samkvæmt fjölda eigna.

Hlutfallstölur.

Fundnar eru eftirfarandi hlutfallstölur:

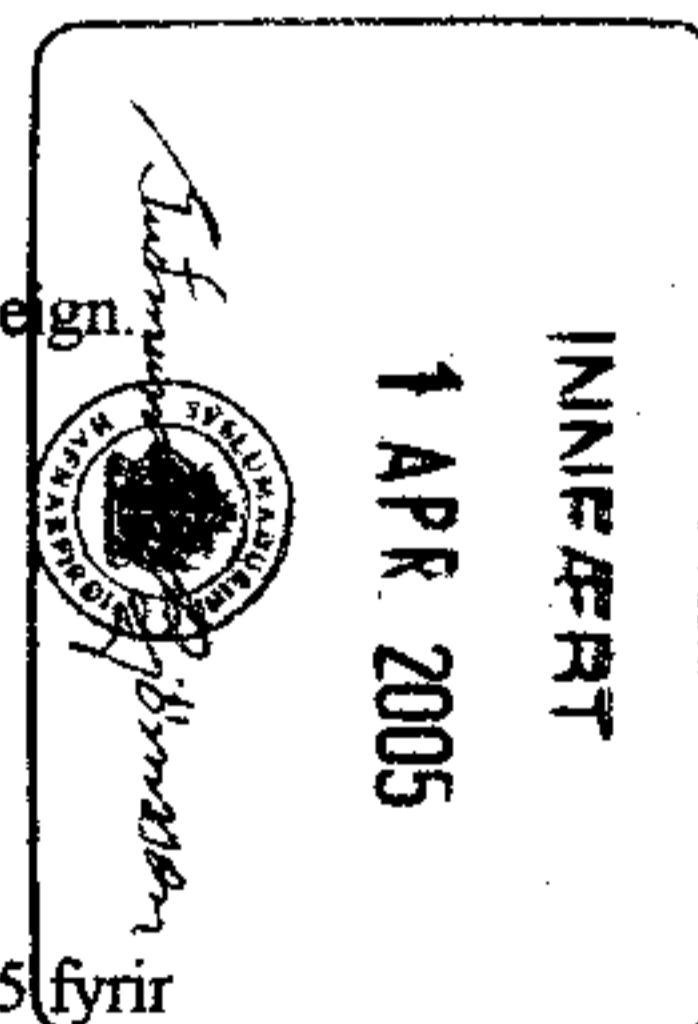
1. hlutfall í matshluta 01 og lóð. 2. hlutfall í bílageymslu. 3. hlutfall í hitakostnaði.

Forsendur.

Til grundvallar yfirlýsingu þessari eru samþykktar bygginganefndarteikningar dags. 26.01.2005 fyrir 4.hæð, 15.03.2005 fyrir 1.hæð og 01.12.2004 fyrir allar aðrar hæðir hússins og afstöðu.

Einnig er til grundvallar lög um fjöleignahús nr. 26/1994 ásamt á orðnum breytingum og reglugerð um eignaskiptayfirlýsingar, útreikning hlutfallstalna o.fl. í fjöleignahúsum nr. 910/2000. Yfirlýsingunni fylgja hlutfallsútreikningar, skráningartöflur og smækkaðar teikningar og skal það skoðast sem hluti yfirlýsingarinnar.

Framhald á næstu síðu.



71678

Fasteignin skiptist eftirfarandi.

Eign 0101 fastanúmer 227-5318 Nr. 40

Eignin er 110,9 m² íbúð, eining 0101 á 1.hæð og 7,3 m² geymsla, eining 0001 í kjallara.
Ásamt stæði nr. B44 í bílageymslu.

Birt stærð séreignar í matshluta 01 er 118,2 m².
Hlutfallstala í matshluta 01 og lóð er 2,23 %.
Hlutfallstala í bílageymslu er 1/44.
Hlutfallstala í hitakostnaði, matshluta 01, er 2,18 %.

Eign 0102 fastanúmer 227-5319 Nr. 40

Eignin er 110,9 m² íbúð, eining 0102 á 1.hæð og 12,7 m² geymsla, eining 0002 í kjallara.
Ásamt stæði nr. B42 í bílageymslu

Birt stærð séreignar í matshluta 01 er 123,6 m².
Hlutfallstala í matshluta 01 og lóð er 2,32 %.
Hlutfallstala í bílageymslu er 1/44.
Hlutfallstala í hitakostnaði, matshluta 01, er 2,24 %.

Eign 0103 fastanúmer 227-5320 Nr. 40

Eignin er 82,7 m² íbúð, eining 0103 á 1.hæð og 9,2 m² geymsla, eining 0003 í kjallara.

Birt stærð séreignar í matshluta 01 er 91,9 m².
Hlutfallstala í matshluta 01 og lóð er 1,32 %.
Hlutfallstala í hitakostnaði, matshluta 01, er 1,45 %.

Eign 0104 fastanúmer 227-5321 Nr. 40

Eignin er 87,8 m² íbúð, eining 0104 á 1.hæð og 8,6 m² geymsla, eining 0012 í kjallara.
Ásamt stæði nr. B37 í bílageymslu.

Birt stærð séreignar í matshluta 01 er 96,4 m².
Hlutfallstala í matshluta 01 og lóð er 1,89 %.
Hlutfallstala í bílageymslu er 1/44.
Hlutfallstala í hitakostnaði, matshluta 01, er 1,91 %.

Eign 0105 fastanúmer 227-5322 Nr. 38

Eignin er 70,1 m² íbúð, eining 0105 á 1.hæð og 6,7 m² geymsla, eining 0027 í kjallara.

Birt stærð séreignar í matshluta 01 er 76,8 m².
Hlutfallstala í matshluta 01 og lóð er 1,05 %.
Hlutfallstala í hitakostnaði, matshluta 01, er 1,26 %.

Eign 0106 fastanúmer 227-5323 Nr. 38

Eignin er 103,5 m² íbúð, eining 0106 á 1.hæð og 7,2 m² geymsla, eining 0018 í kjallara.
Ásamt stæði nr. B10 í bílageymslu.

Birt stærð séreignar í matshluta 01 er 110,7 m².
Hlutfallstala í matshluta 01 og lóð er 1,99 %.
Hlutfallstala í bílageymslu er 1/44.
Hlutfallstala í hitakostnaði, matshluta 01, er 2,08 %.

Eign 0107 fastanúmer 227-5324 Nr. 36

Eignin er 87,8 m² íbúð, eining 0107 á 1.hæð og 8,2 m² geymsla, eining 0047 í kjallara.

Birt stærð séreignar í matshluta 01 er 96,0 m².
Hlutfallstala í matshluta 01 og lóð er 1,39 %.
Hlutfallstala í hitakostnaði, matshluta 01, er 1,50 %.



Eign 0108 fastanúmer 227-5325 Nr. 36

Eignin er 82,7 m² íbúð, eining 0108 á 1.hæð og 7,8 m² geymsla, eining 0048 í kjallara.

Birt stærð séreignar í matshluta 01 er 90,5 m².

Hlutfallstala í matshluta 01 og lóð er 1,29 %.

Hlutfallstala í hitakostnaði, matshluta 01, er 1,43 %.

Eign 0109 fastanúmer 227-5326 Nr. 36

Eignin er 110,9 m² íbúð, eining 0109 á 1.hæð og 7,3 m² geymsla, eining 0034 í kjallara.

Ásamt stæði nr. B29 í bílageymslu.

Birt stærð séreignar í matshluta 01 er 118,2 m².

Hlutfallstala í matshluta 01 og lóð er 2,26 %.

Hlutfallstala í bílageymslu er 1/44.

Hlutfallstala í hitakostnaði, matshluta 01, er 2,18 %.

Eign 0110 fastanúmer 227-5327 Nr. 36

Eignin er 110,9 m² íbúð, eining 0110 á 1.hæð og 12,7 m² geymsla, eining 0035 í kjallara.

Ásamt stæði nr. B30 í bílageymslu.

Birt stærð séreignar í matshluta 01 er 123,6 m².

Hlutfallstala í matshluta 01 og lóð er 2,28 %.

Hlutfallstala í bílageymslu er 1/44.

Hlutfallstala í hitakostnaði, matshluta 01, er 2,24 %.

Eign 0111 fastanúmer 227-9149 Nr. 38

Eignin er 66,8m² íbúð, eining 0111 á 1.hæð og 7,0 m² geymsla, eining 0029 í kjallara.

Birt stærð séreignar í matshluta 01 er 73,8 m².

Hlutfallstala í matshluta 01 og lóð er 1,00 %.

Hlutfallstala í hitakostnaði, matshluta 01, er 1,23 %.

Eign 0114 fastanúmer 227-9150 Nr. 38

Eignin er 158,3m² salur, eining 0114 á 1.hæð.

Birt stærð séreignar í matshluta 01 er 158,3 m².

Hlutfallstala í matshluta 01 og lóð er 2,28 %.

Hlutfallstala í hitakostnaði, matshluta 01, er 2,27 %.

Eign 0201 fastanúmer 227-5328 Nr. 40

Eignin er 110,9 m² íbúð, eining 0201 á 2.hæð og 11,9 m² geymsla, eining 0005 í kjallara.

Ásamt stæði nr. B40 í bílageymslu.

Birt stærð séreignar í matshluta 01 er 122,8 m².

Hlutfallstala í matshluta 01 og lóð er 2,34 %.

Hlutfallstala í bílageymslu er 1/44.

Hlutfallstala í hitakostnaði, matshluta 01, er 2,33 %.

Eign 0202 fastanúmer 227-5329 Nr. 40

Eignin er 110,9 m² íbúð, eining 0202 á 2.hæð og 7,1 m² geymsla, eining 0016 í kjallara.

Ásamt stæði nr. B41 í bílageymslu.

Birt stærð séreignar í matshluta 01 er 118,0 m².

Hlutfallstala í matshluta 01 og lóð er 2,26 %.

Hlutfallstala í bílageymslu er 1/44.

Hlutfallstala í hitakostnaði, matshluta 01, er 2,18 %.

Eign 0203 fastanúmer 227-5330 Nr. 40

Eignin er 82,7 m² íbúð, eining 0203 á 2.hæð og 7,0m² geymsla, eining 0015 í kjallara.
Ásamt stæði nr. B33 í bílageymslu.

Birt stærð séreignar í matshluta 01 er 89,7 m².
Hlutfallstala í matshluta 01 og lóð er 1,79 %.
Hlutfallstala í bílageymslu er 1/44.
Hlutfallstala í hitakostnaði, matshluta 01, er 1,83 %.

Eign 0204 fastanúmer 227-5331 Nr. 40

Eignin er 100,3 m² íbúð, eining 0204 á 2.hæð og 9,3 m² geymsla, eining 0014 í kjallara.
Ásamt stæði nr. B39 í bílageymslu.

Birt stærð séreignar í matshluta 01 er 109,6 m².
Hlutfallstala í matshluta 01 og lóð er 2,06 %.
Hlutfallstala í bílageymslu er 1/44.
Hlutfallstala í hitakostnaði, matshluta 01, er 2,07 %.

Eign 0205 fastanúmer 227-5332 Nr. 38

Eignin er 70,0 m² íbúð, eining 0205 á 2.hæð og 7,8 m² geymsla, eining 0020 í kjallara.
Ásamt stæði nr. B06 í bílageymslu.

Birt stærð séreignar í matshluta 01 er 77,8 m².
Hlutfallstala í matshluta 01 og lóð er 1,59 %.
Hlutfallstala í bílageymslu er 1/44.
Hlutfallstala í hitakostnaði, matshluta 01, er 1,68 %.

Eign 0206 fastanúmer 227-5333 Nr. 38

Eignin er 56,9 m² íbúð, eining 0206 á 2.hæð og 7,7 m² geymsla, eining 0021 í kjallara.
Ásamt stæði nr. B05 í bílageymslu.

Birt stærð séreignar í matshluta 01 er 64,6 m².
Hlutfallstala í matshluta 01 og lóð er 1,43 %.
Hlutfallstala í bílageymslu er 1/44.
Hlutfallstala í hitakostnaði, matshluta 01, er 1,51 %.

Eign 0207 fastanúmer 227-5334 Nr. 38

Eignin er 66,4 m² íbúð, eining 0207 á 2.hæð og 7,2 m² geymsla, eining 0033 í kjallara.
Ásamt stæði nr. B16 í bílageymslu.

Birt stærð séreignar í matshluta 01 er 73,6 m².
Hlutfallstala í matshluta 01 og lóð er 1,62 %.
Hlutfallstala í bílageymslu er 1/44.
Hlutfallstala í hitakostnaði, matshluta 01, er 1,63 %.

Eign 0208 fastanúmer 227-5335 Nr. 38

Eignin er 66,6 m² íbúð, eining 0208 á 2.hæð og 6,8 m² geymsla, eining 0024 í kjallara.
Ásamt stæði nr. B36 í bílageymslu.

Birt stærð séreignar í matshluta 01 er 73,2 m².
Hlutfallstala í matshluta 01 og lóð er 1,61 %.
Hlutfallstala í bílageymslu er 1/44.
Hlutfallstala í hitakostnaði, matshluta 01, er 1,62 %.

Eign 0209 fastanúmer 227-5336 Nr. 38

Eignin er 56,9 m² íbúð, eining 0209 á 2.hæð og 7,4 m² geymsla, eining 0023 í kjallara.
Ásamt stæði nr. B35 í bílageymslu.

Birt stærð séreignar í matshluta 01 er 64,3 m².
Hlutfallstala í matshluta 01 og lóð er 1,44 %.
Hlutfallstala í bílageymslu er 1/44.
Hlutfallstala í hitakostnaði, matshluta 01, er 1,51 %.

Eign 0210 fastanúmer 227-5337 Nr. 38

Eignin er 70,0 m² íbúð, eining 0210 á 2.hæð og 6,9 m² geymsla, eining 0017 í kjallara.
Ásamt stæði nr. B11 í bílageymslu.

Birt stærð séreignar í matshluta 01 er 76,9 m².
Hlutfallstala í matshluta 01 og lóð er 1,59 %.
Hlutfallstala í bílageymslu er 1/44.
Hlutfallstala í hitakostnaði, matshluta 01, er 1,67 %.

Eign 0211 fastanúmer 227-5338 Nr. 36

Eignin er 100,3 m² íbúð, eining 0211 á 2.hæð og 7,1 m² geymsla, eining 0036 í kjallara.
Ásamt stæði nr. B27 í bílageymslu.

Birt stærð séreignar í matshluta 01 er 107,4 m².
Hlutfallstala í matshluta 01 og lóð er 2,03 %.
Hlutfallstala í bílageymslu er 1/44.
Hlutfallstala í hitakostnaði, matshluta 01, er 2,04 %.

Eign 0212 fastanúmer 227-5339 Nr. 36

Eignin er 82,7 m² íbúð, eining 0212 á 2.hæð og 7,1 m² geymsla, eining 0037 í kjallara.
Ásamt stæði nr. B26 í bílageymslu.

Birt stærð séreignar í matshluta 01 er 89,8 m².
Hlutfallstala í matshluta 01 og lóð er 1,78 %.
Hlutfallstala í bílageymslu er 1/44.
Hlutfallstala í hitakostnaði, matshluta 01, er 1,83 %.

Eign 0213 fastanúmer 227-5340 Nr. 36

Eignin er 110,9 m² íbúð, eining 0213 á 2.hæð og 13,5 m² geymsla, eining 0041 í kjallara.
Ásamt stæði nr. B25 í bílageymslu.

Birt stærð séreignar í matshluta 01 er 124,4 m².
Hlutfallstala í matshluta 01 og lóð er 2,33 %.
Hlutfallstala í bílageymslu er 1/44.
Hlutfallstala í hitakostnaði, matshluta 01, er 2,25 %.

Eign 0214 fastanúmer 227-5341 Nr. 36

Eignin er 110,9 m² íbúð, eining 0214 á 2.hæð og 7,1 m² geymsla, eining 0043 í kjallara.
Ásamt stæði nr. B28 í bílageymslu.

Birt stærð séreignar í matshluta 01 er 118,0 m².
Hlutfallstala í matshluta 01 og lóð er 2,27 %.
Hlutfallstala í bílageymslu er 1/44.
Hlutfallstala í hitakostnaði, matshluta 01, er 2,18 %.

Eign 0301 fastanúmer 227-5342 Nr. 40

Eignin er 123,4 m² íbúð, eining 0301 á 3.hæð og 12,2 m² geymsla, eining 0011 í kjallara.
Ásamt stæði nr. B03 í bílageymslu.

Birt stærð séreignar í matshluta 01 er 135,6 m².

Hlutfallstala í matshluta 01 og lóð er 2,50 %.

Hlutfallstala í bílageymslu er 1/44.

Hlutfallstala í hitakostnaði, matshluta 01, er 2,39 %.

Eign 0302 fastanúmer 227-5343 Nr. 40

Eignin er 110,9 m² íbúð, eining 0302 á 3.hæð og 9,2 m² geymsla, eining 0004 í kjallara.
Ásamt stæði nr. B07 í bílageymslu.

Birt stærð séreignar í matshluta 01 er 120,1 m².

Hlutfallstala í matshluta 01 og lóð er 2,28 %.

Hlutfallstala í bílageymslu er 1/44.

Hlutfallstala í hitakostnaði, matshluta 01, er 2,20 %.

Eign 0303 fastanúmer 227-5344 Nr. 40

Eignin er 82,7 m² íbúð, eining 0303 á 3.hæð og 12,0 m² geymsla, eining 0006 í kjallara.
Ásamt stæði nr. B38 í bílageymslu.

Birt stærð séreignar í matshluta 01 er 94,7 m².

Hlutfallstala í matshluta 01 og lóð er 1,85 %.

Hlutfallstala í bílageymslu er 1/44.

Hlutfallstala í hitakostnaði, matshluta 01, er 1,89 %.

Eign 0304 fastanúmer 227-5345 Nr. 40

Eignin er 87,8 m² íbúð, eining 0304 á 3.hæð og 13,2 m² geymsla, eining 0007 í kjallara.
Ásamt stæði nr. B43 í bílageymslu.

Birt stærð séreignar í matshluta 01 er 101,0 m².

Hlutfallstala í matshluta 01 og lóð er 1,94 %.

Hlutfallstala í bílageymslu er 1/44.

Hlutfallstala í hitakostnaði, matshluta 01, er 1,97 %.

Eign 0305 fastanúmer 227-5346 Nr. 38

Eignin er 70,0 m² íbúð, eining 0305 á 3.hæð og 6,9 m² geymsla, eining 0026 í kjallara.
Ásamt stæði nr. B34 í bílageymslu.

Birt stærð séreignar í matshluta 01 er 76,9 m².

Hlutfallstala í matshluta 01 og lóð er 2,01 %.

Hlutfallstala í bílageymslu er 1/44.

Hlutfallstala í hitakostnaði, matshluta 01, er 2,05 %.

Eign 0306 fastanúmer 227-5347 Nr. 38

Eignin er 56,9 m² íbúð, eining 0306 á 3.hæð og 7,0 m² geymsla, eining 0031 í kjallara.
Ásamt stæði nr. B14 í bílageymslu.

Birt stærð séreignar í matshluta 01 er 63,9 m².

Hlutfallstala í matshluta 01 og lóð er 1,43 %.

Hlutfallstala í bílageymslu er 1/44.

Hlutfallstala í hitakostnaði, matshluta 01, er 1,51 %.

Eign 0307 fastanúmer 227-5348 Nr. 38

Eignin er 66,4 m² íbúð, eining 0307 á 3.hæð og 7,2 m² geymsla, eining 0032 í kjallara. Ásamt stæði nr. B15 í bílageymslu.

Birt stærð séreignar í matshluta 01 er 73,6 m².
Hlutfallstala í matshluta 01 og lóð er 1,62 %.
Hlutfallstala í bílageymslu er 1/44.
Hlutfallstala í hitakostnaði, matshluta 01, er 1,63 %.

Eign 0308 fastanúmer 227-5349 Nr. 38

Eignin er 66,4 m² íbúð, eining 0308 á 3.hæð og 7,7 m² geymsla, eining 0025 í kjallara.

Birt stærð séreignar í matshluta 01 er 74,1 m².
Hlutfallstala í matshluta 01 og lóð er 1,13 %.
Hlutfallstala í hitakostnaði, matshluta 01, er 1,23 %.

Eign 0309 fastanúmer 227-5350 Nr. 38

Eignin er 56,9 m² íbúð, eining 0309 á 3.hæð og 11,8m² geymsla, eining 0030 í kjallara. Ásamt stæði nr. B13 í bílageymslu.

Birt stærð séreignar í matshluta 01 er 68,7 m².
Hlutfallstala í matshluta 01 og lóð er 1,50 %.
Hlutfallstala í bílageymslu er 1/44.
Hlutfallstala í hitakostnaði, matshluta 01, er 1,57 %.

Eign 0310 fastanúmer 227-5351 Nr. 38

Eignin er 70,0 m² íbúð, eining 0310 á 3.hæð og 7,2 m² geymsla, eining 0019 í kjallara. Ásamt stæði nr. B09 í bílageymslu.

Birt stærð séreignar í matshluta 01 er 77,2 m².
Hlutfallstala í matshluta 01 og lóð er 2,02 %.
Hlutfallstala í bílageymslu er 1/44.
Hlutfallstala í hitakostnaði, matshluta 01, er 2,06 %.

Eign 0311 fastanúmer 227-5352 Nr. 36

Eignin er 87,8 m² íbúð, eining 0311 á 3.hæð og 7,1 m² geymsla, eining 0038 í kjallara. Ásamt stæði nr. B31 í bílageymslu.

Birt stærð séreignar í matshluta 01 er 94,9 m².
Hlutfallstala í matshluta 01 og lóð er 1,86 %.
Hlutfallstala í bílageymslu er 1/44.
Hlutfallstala í hitakostnaði, matshluta 01, er 1,89 %.

Eign 0312 fastanúmer 227-5353 Nr. 36

Eignin er 82,7 m² íbúð, eining 0312 á 3.hæð og 8,2 m² geymsla, eining 0046 í kjallara. Ásamt stæði nr. B32 í bílageymslu.

Birt stærð séreignar í matshluta 01 er 90,9 m².
Hlutfallstala í matshluta 01 og lóð er 1,81 %.
Hlutfallstala í bílageymslu er 1/44.
Hlutfallstala í hitakostnaði, matshluta 01, er 1,84 %.

Eign 0313 fastanúmer 227-5354 Nr. 36

Eignin er 110,9 m² íbúð, eining 0313 á 3.hæð og 12,4 m² geymsla, eining 0049 í kjallara. Ásamt stæði nr. B20 í bílageymslu.

Birt stærð séreignar í matshluta 01 er 123,3 m².
Hlutfallstala í matshluta 01 og lóð er 2,33 %.
Hlutfallstala í bílageymslu er 1/44.
Hlutfallstala í hitakostnaði, matshluta 01, er 2,24 %.

Eign 0314 fastanúmer 227-5355 Nr. 36

Eignin er 123,4 m² íbúð, eining 0314 á 3.hæð og 7,8 m² geymsla, eining 0044 í kjallara. Ásamt stæði nr. B24 í bílageymslu.

Birt stærð séreignar í matshluta 01 er 131,2 m².
Hlutfallstala í matshluta 01 og lóð er 2,44 %.
Hlutfallstala í bílageymslu er 1/44.
Hlutfallstala í hitakostnaði, matshluta 01, er 2,34 %.

Eign 0401 fastanúmer 227-5356 Nr. 40

Eignin er 123,4 m² íbúð, eining 0401 á 4.hæð og 12,5m² geymsla, eining 0008 í kjallara. Ásamt stæði nr. B04 í bílageymslu.

Birt stærð séreignar í matshluta 01 er 135,9 m².
Hlutfallstala í matshluta 01 og lóð er 2,44 %.
Hlutfallstala í bílageymslu er 1/44.
Hlutfallstala í hitakostnaði, matshluta 01, er 2,32 %.

Eign 0402 fastanúmer 227-5357 Nr. 40

Eignin er 110,9 m² íbúð, eining 0402 á 4.hæð og 13,3 m² geymsla, eining 0009 í kjallara. Ásamt stæði nr. B08 í bílageymslu.

Birt stærð séreignar í matshluta 01 er 124,2 m².
Hlutfallstala í matshluta 01 og lóð er 2,27 %.
Hlutfallstala í bílageymslu er 1/44.
Hlutfallstala í hitakostnaði, matshluta 01, er 2,20 %.

Eign 0403 fastanúmer 227-5358 Nr. 40

Eignin er 82,7 m² íbúð, eining 0403 á 4.hæð og 13,3 m² geymsla, eining 0010 í kjallara. Ásamt stæði nr. B01 í bílageymslu.

Birt stærð séreignar í matshluta 01 er 96,0 m².
Hlutfallstala í matshluta 01 og lóð er 2,46 %.
Hlutfallstala í bílageymslu er 1/44.
Hlutfallstala í hitakostnaði, matshluta 01, er 2,44 %.

Eign 0404 fastanúmer 227-5359 Nr. 40

Eignin er 87,8 m² íbúð, eining 0404 á 4.hæð og 9,2 m² geymsla, eining 0013 í kjallara. Ásamt stæði nr. B02 í bílageymslu.

Birt stærð séreignar í matshluta 01 er 97,0 m².
Hlutfallstala í matshluta 01 og lóð er 2,53 %.
Hlutfallstala í bílageymslu er 1/44.
Hlutfallstala í hitakostnaði, matshluta 01, er 2,47 %.

Eign 0405 fastanúmer 227-5360 Nr. 38

Eignin er 123,3 m² íbúð, eining 0405, ásamt 14,1 m² millilofti, eining 0411 á 4.hæð, 7,2 m² geymsla, eining 0022 og 10,0 m² geymsla, eining 0050 í kjallara. Ásamt stæði nr. B17 í bílageymslu.

Birt stærð séreignar í matshluta 01 er 154,6 m².
Hlutfallstala í matshluta 01 og lóð er 3,06 %.
Hlutfallstala í bílageymslu er 1/44.
Hlutfallstala í hitakostnaði, matshluta 01, er 2,99 %.

Eign 0406 fastanúmer 227-5361 Nr. 38

Eignin er 123,3 m² íbúð, eining 0406, ásamt 14,1 m² millilofti, eining 0412 á 4.hæð og 6,9 m² geymsla, eining 0028 í kjallara.

Ásamt stæði nr. B12 í bílageymslu.

Birt stærð séreignar í matshluta 01 er 144,3 m².

Hlutfallstala í matshluta 01 og lóð er 2,99 %.

Hlutfallstala í bílageymslu er 1/44.

Hlutfallstala í hitakostnaði, matshluta 01, er 2,86 %.

Eign 0407 fastanúmer 227-5362 Nr. 36

Eignin er 87,8 m² íbúð, eining 0407 á 4.hæð og 8,6 m² geymsla, eining 0039 í kjallara.

Ásamt stæði nr. B18 í bílageymslu.

Birt stærð séreignar í matshluta 01 er 96,4 m².

Hlutfallstala í matshluta 01 og lóð er 2,51 %.

Hlutfallstala í bílageymslu er 1/44.

Hlutfallstala í hitakostnaði, matshluta 01, er 2,47 %.

Eign 0408 fastanúmer 227-5363 Nr. 36

Eignin er 82,7 m² íbúð, eining 0408 á 4.hæð og 12,7 m² geymsla, eining 0040 í kjallara.

Ásamt stæði nr. B23 í bílageymslu.

Birt stærð séreignar í matshluta 01 er 95,4 m².

Hlutfallstala í matshluta 01 og lóð er 2,46 %.

Hlutfallstala í bílageymslu er 1/44.

Hlutfallstala í hitakostnaði, matshluta 01, er 2,43 %.

Eign 0409 fastanúmer 227-5364 Nr. 36

Eignin er 110,9 m² íbúð, eining 0409 á 4.hæð og 7,8 m² geymsla, eining 0045 í kjallara.

Ásamt stæði nr. B19 í bílageymslu.

Birt stærð séreignar í matshluta 01 er 118,7 m².

Hlutfallstala í matshluta 01 og lóð er 2,22 %.

Hlutfallstala í bílageymslu er 1/44.

Hlutfallstala í hitakostnaði, matshluta 01, er 2,13 %.

Eign 0410 fastanúmer 227-5365 Nr. 36

Eignin er 123,4 m² íbúð, eining 0409 á 4.hæð og 8,5 m² geymsla, eining 0042 í kjallara.
Ásamt stæðum nr. B21 og B22 í bílageymslu.

Birt stærð séreignar í matshluta 01 er 131,9 m².

Hlutfallstala í matshluta 01 og lóð er 2,87 %.

Hlutfallstala í bílageymslu er 2/44.

Hlutfallstala í hitakostnaði, matshluta 01, er 2,68 %.

Staðfesting byggingafultrúa.



Samþykkt þann

21 MARS 2005

**Byggingafultrúinn í Hafnarfirði
F.h. Sigurbjartur Halldórsson**

Ólafur I. Halldórsson eignaskiptalýsandi
leyfishafi nr. 26 kt.031257-3799
s. 8673737 netfang. oh@mmedia.is

undirritun eiganda.



ÍSLENSKIR AÐALVERKTAKAR HF.
Kt. 660168-2379

vottar að rétttri undirritun eigenda.

Geir Sigurðsson
löggiltur fasteignasali
Kennitala 40462 - 7999

kt.

kt.

Framhald á næstu síðu.

Hlutföll fyrir Herjólfsgötu 36-38-40.

hlutfall í

eign	eining	notkun	stærð m ²	skipta rúmmál	upphitað rúmmál	mhl.01 %	í bílag. %	í hita %
0101 nr. 40	0101 0001 0116 B44	íbúð geymsla svalir bílastæði	110,9	270,325	305,0	2,23	1/44	2,18
			7,3	16,775	20,1			
			118,2	382,975	414,3			
0102 nr. 40	0102 0002 0117 B42	íbúð geymsla svalir bílastæði	110,9	268,400	305,0	2,32	1/44	2,24
			12,7	27,225	34,9			
			123,6	398,000	429,1			
0103 nr. 40	0103 0003 0118	íbúð geymsla svalir	82,7	198,550	227,4	1,32		1,45
			9,2	21,175	25,3			
			91,9	226,225	252,7			
0104 nr. 40	0104 0012 0119 B37	íbúð geymsla svalir bílastæði	87,8	212,025	241,5	1,89	1/44	1,91
			8,6	21,450	23,7			
			96,4	324,950	354,4			
0105 nr. 38	0105 0027	íbúð geymsla	70,1	163,625	192,8	1,05		1,26
			6,7	16,500	18,4			
			76,8	180,125	211,2			
0106 nr. 38	0106 0018 B10	íbúð geymsla bílastæði	103,5	238,700	284,6	1,99	1/44	2,08
			7,2	17,600	19,8			
			110,7	341,275	393,6			
0107 nr. 36	0107 0047 0120	íbúð geymsla svalir	87,8	212,025	241,5	1,39		1,50
			8,2	20,625	22,6			
			96,0	239,150	264,1			
0108 nr. 36	0108 0048 0121	íbúð geymsla svalir	82,7	198,550	227,4	1,29		1,43
			7,8	17,325	21,5			
			90,5	222,375	248,9			
0109 nr. 36	0109 0034 0122 B29	íbúð geymsla svalir bílastæði	110,9	269,500	305,0	2,26	1/44	2,18
			7,3	17,050	20,1			
			118,2	388,925	414,3			
0110 nr. 36	0110 0035 0123 B30	íbúð geymsla svalir bílastæði	110,9	271,150	305,0	2,28	1/44	2,24
			12,7	25,025	34,9			
			123,6	392,050	429,1			
0111 nr. 38	0110 0029	húsvararíbúð geymsla	66,8	155,650	183,7	1,00		1,23
			7,0	16,500	19,3			
			73,8	172,150	203,0			
0114 nr. 38	0114	Salur	158,3	391,600	435,3	2,28		2,27
			158,3	391,600	435,3			

0201 nr. 40	0201 0005 0218 B40	íbúð geymsla svalir bílastæði samtals	110,9	270,325	305,0	2,34	1/44	2,23
			11,9	29,150	32,7			
0202 nr. 40	0202 0016 0219 B41	íbúð geymsla svalir bílastæði samtals	110,9	268,675	305,0	2,26	1/44	2,18
			7,1	17,600	19,5			
0203 nr. 40	0203 0015 0220 B33	íbúð geymsla svalir bílastæði samtals	82,7	198,550	227,4	1,79	1/44	1,83
			7,0	17,050	19,3			
0204 nr. 40	0204 0014 0221 B39	íbúð geymsla svalir bílastæði samtals	100,3	241,175	275,8	2,06	1/44	2,07
			9,3	20,900	25,6			
0205 nr. 38	0205 0020 0222 B06	íbúð geymsla svalir bílastæði samtals	70,0	163,625	192,5	1,59	1/44	1,68
			7,8	18,425	21,5			
0206 nr. 38	0206 0021 0223 B05	íbúð geymsla svalir bílastæði samtals	56,9	137,775	156,5	1,43	1/44	1,51
			7,7	17,050	21,2			
0207 nr. 38	0207 0033 0224 B16	íbúð geymsla svalir bílastæði samtals	66,4	169,675	182,6	1,62	1/44	1,63
			7,2	17,600	19,8			
0208 nr. 38	0208 0024 0225 B36	íbúð geymsla svalir bílastæði samtals	66,4	169,675	182,6	1,61	1/44	1,62
			6,8	15,950	18,7			
0209 nr. 38	0209 0023 0226 B35	íbúð geymsla svalir bílastæði samtals	56,9	137,775	156,5	1,44	1/44	1,51
			7,4	17,600	20,4			
0210 nr. 38	0210 0017 0227 B11	íbúð geymsla svalir bílastæði samtals	70,0	164,175	192,5	1,59	1/44	1,67
			6,9	16,775	19,0			
0211 nr. 36	0211 0036 0228 B27	íbúð geymsla svalir bílastæði samtals	100,3	241,175	275,8	2,03	1/44	2,04
			7,1	16,500	19,5			

0212 nr. 36	0212 0037 0229 B26	íbúð geymsla svalir bílastæði	82,7	198,550	227,4	1,78	1/44	1,83
			7,1	16,500	19,5			
				6,500	89,2			
		sanntals	89,8	306,525	336,1			
0213 nr. 36	0213 0041 0230 B25	íbúð geymsla svalir bílastæði	110,9	268,675	305,0	2,33	1/44	2,25
			13,5	28,875	37,1			
				17,400	89,2			
		sanntals	124,4	399,925	431,3			
0214 nr. 36	0214 0043 0231 B28	íbúð geymsla svalir bílastæði	110,9	270,325	305,0	2,27	1/44	2,18
			7,1	16,500	19,5			
				17,400	89,2			
		sanntals	118,0	389,200	413,7			
0301 nr. 40	0301 0011 0318 B03	íbúð geymsla svalir bílastæði	123,4	299,475	339,4	2,50	1/44	2,39
			12,2	27,775	33,6			
				17,400	89,2			
		sanntals	135,6	429,625	462,2			
0302 nr. 40	0302 0004 0319 B07	íbúð geymsla svalir bílastæði	110,9	268,675	305,0	2,28	1/44	2,20
			9,2	21,175	25,3			
				17,400	89,2			
		sanntals	120,1	392,225	419,5			
0303 nr. 40	0303 0006 0320 B38	íbúð geymsla svalir bílastæði	82,7	198,550	227,4	1,85	1/44	1,89
			12,0	27,500	33,0			
				6,500	89,2			
		sanntals	94,7	317,525	349,6			
0304 nr. 40	0304 0007 0321 B43	íbúð geymsla svalir bílastæði	87,8	212,025	241,5	1,94	1/44	1,97
			13,2	30,800	36,3			
				6,500	89,2			
		sanntals	101,0	334,300	367,0			
0305 nr. 38	0305 0026 0322 B34	íbúð geymsla svalir bílastæði	70,0	236,810	278,7	2,01	1/44	2,05
			6,9	16,500	19,0			
				7,000	89,2			
		sanntals	76,9	345,285	386,9			
0306 nr. 38	0306 0031 0323 B14	íbúð geymsla svalir bílastæði	56,9	137,775	156,5	1,43	1/44	1,51
			7,0	16,775	19,3			
				6,400	89,2			
		sanntals	63,9	245,925	265,0			
0307 nr. 38	0307 0032 0324 B15	íbúð geymsla svalir bílastæði	66,4	169,675	182,6	1,62	1/44	1,63
			7,2	17,600	19,8			
				6,400	89,2			
		sanntals	73,6	278,650	291,6			
0308 nr. 38	0308 0025 0325	íbúð geymsla svalir	66,4	169,675	182,6	1,13		1,23
			7,7	17,600	21,2			
				6,400				
		sanntals	74,1	193,675	203,8			

0309 nr. 38	0309 0030 0326 B13	íbúð geymsla svalir bílastæði	56,9	137,775	156,5	1,50	1/44	1,57
			11,8	29,150	32,5			
			68,7	258,300	278,2			
0310 nr. 38	0310 0019 0327 B09	íbúð geymsla svalir bílastæði	70,0	237,606	278,7	2,02	1/44	2,06
			7,2	17,600	19,8			
			77,2	347,181	387,7			
0311 nr. 36	0311 0038 0328 B31	íbúð geymsla svalir bílastæði	87,8	212,025	241,5	1,86	1/44	1,89
			7,1	16,500	19,5			
			94,9	320,000	350,2			
0312 nr. 36	0312 0046 0329 B32	íbúð geymsla svalir bílastæði	82,7	198,550	227,4	1,81	1/44	1,84
			8,2	20,625	22,6			
			90,9	310,650	339,2			
0313 nr. 36	0313 0049 0330 B20	íbúð geymsla svalir bílastæði	110,9	268,675	305,0	2,33	1/44	2,24
			12,4	29,700	34,1			
			123,3	400,750	428,3			
0314 nr. 36	0314 0044 0331 B24	íbúð geymsla svalir bílastæði	123,4	299,475	339,4	2,44	1/44	2,34
			7,8	17,325	21,5			
			131,2	419,175	450,1			
0401 nr. 40	0401 0008 0418 0223 B04	íbúð geymsla svalir svalir bílastæði	123,4	285,318	323,6	2,44	1/44	2,32
			12,5	26,675	34,4			
			135,9	419,568	447,2			
0402 nr. 40	0402 0009 0419 B08	íbúð geymsla svalir bílastæði	110,9	258,905	293,4	2,27	1/44	2,20
			13,3	29,150	36,6			
			124,2	390,430	419,2			
0403 nr. 40	0403 0010 0420 B01	íbúð geymsla svalir bílastæði	82,7	302,518	346,4	2,46	1/44	2,44
			13,3	29,150	36,6			
			96,0	423,143	472,2			
0404 nr. 40	0404 0013 0421 B02	íbúð geymsla svalir bílastæði	87,8	321,507	365,7	2,53	1/44	2,47
			9,2	21,725	25,3			
			97,0	434,707	480,2			

0405 nr. 38	0405	íbúð	123,3	398,825	457,8			
	0411	milliloft	14,1					
	0022	geymsla	7,2	14,300	19,8			
	0050	geymsla	10,0	19,800	27,5			
	0422	svalir		12,900				
	B17	bílastæði		84,975	89,2			
		samtals	154,6	530,800	594,3	3,09	1/44	2,99
0406 nr. 38	0406	íbúð	123,3	399,938	457,8			
	0412	milliloft	14,1					
	0028	geymsla	6,9	16,500	19,0			
	0423	svalir		12,900				
	B12	bílastæði		84,975	89,2			
		samtals	144,3	514,313	566,0	2,99	1/44	2,86
0407 nr. 36	0407	íbúð	87,8	321,507	365,7			
	0039	geymsla	8,6	18,425	23,7			
	0424	svalir		6,500				
	B18	bílastæði		84,975	89,2			
			samtals	96,4	431,407	478,6	2,51	1/44
0408 nr. 36	0408	íbúð	82,7	302,518	346,4			
	0040	geymsla	12,7	28,875	34,9			
	0425	svalir		6,500				
	B23	bílastæði		84,975	89,2			
			samtals	95,4	422,868	470,5	2,46	1/44
0409 nr. 36	0409	íbúð	110,9	258,905	293,4			
	0045	geymsla	7,8	19,525	21,5			
	0426	svalir		17,400				
	B19	bílastæði		84,975	89,2			
			samtals	118,7	380,805	404,1	2,22	1/44
0410 nr. 36	0410	íbúð	123,4	285,318	323,6			
	0042	geymsla	8,5	21,450	23,4			
	0427	svalir		17,400				
	B21	bílastæði		84,975	89,2			
	B22	bílastæði		84,975	89,2			
			samtals	131,9	494,118	525,4	2,87	2/44

samtals

17186,700

18738,7

100,00

~~1/4~~

100,00

1

Skráningartafli: Herjólfsgata 36-38-40																
Landráðgjafi: 198619																
Matslutanúmer: 01																
Uppskipting og lýsing																
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rými heð-röð	Nokkur teði	Höfuð- flokkun	Eignar- hald	Botnflor m²	Sígar m²	Op m²	Brúfflokkur m²	Brúfflokkur sh < 1,8	Salarheð mín	Salarheð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflorur m²	Birt flatarmál m²	Rekkitla skjalarmál m²	Skipa- nám m²
Skrásetjari: Ólafur I. Halldórsson																
Kennitala: 031257-3799																
Dags.: 18.2.2005																
Utgáfa: 4.01b																
Stærðir																
Matslutfi																
Botn																
00					2.480,5	0,0	23,0	0,0	0,0			6.846,2	2.242,4	448,5		
A	0001	kjallari	N	0101	7,3			7,3			2,75	20,1	6,1	7,3	2,75	16,775
A	0002	geymsla	N	0102	12,7			12,7			2,75	34,9	9,9	12,7	2,75	27,225
A	0003	geymsla	N	0103	9,2			9,2			2,75	25,3	7,7	9,2	2,75	21,175
A	0004	geymsla	N	0302	9,2			9,2			2,75	25,3	7,7	9,2	2,75	21,175
A	0005	geymsla	N	0201	11,9			11,9			2,75	32,7	10,6	11,9	2,75	29,150
A	0006	geymsla	N	0303	12,0			12,0			2,75	33,0	10,0	12,0	2,75	27,500
A	0007	geymsla	N	0304	13,2			13,2			2,75	36,3	11,2	13,2	2,75	30,800
A	0008	geymsla	N	0401	12,5			12,5			2,75	34,4	9,7	12,5	2,75	26,675
A	0009	geymsla	N	0402	13,3			13,3			2,75	36,6	10,6	13,3	2,75	29,150
A	0010	geymsla	N	0403	13,3			13,3			2,75	36,6	10,6	13,3	2,75	29,150
A	0011	geymsla	N	0301	12,2			12,2			2,75	33,6	10,1	12,2	2,75	27,775
A	0012	geymsla	N	0104	8,6			8,6			2,75	23,7	7,8	8,6	2,75	21,450
A	0013	geymsla	N	0404	9,2			9,2			2,75	25,3	7,9	9,2	2,75	21,725
A	0014	geymsla	N	0204	9,3			9,3			2,75	25,6	7,6	9,3	2,75	20,900
A	0015	geymsla	N	0203	7,0			7,0			2,75	19,3	6,2	7,0	2,75	17,050
A	0016	geymsla	N	0202	7,1			7,1			2,75	19,5	6,4	7,1	2,75	17,600
A	0017	geymsla	N	0210	6,9			6,9			2,75	19,0	6,1	6,9	2,75	16,775
A	0018	geymsla	N	0106	7,2			7,2			2,75	19,8	6,4	7,2	2,75	17,600
A	0019	geymsla	N	0310	7,2			7,2			2,75	19,8	6,4	7,2	2,75	17,600
A	0020	geymsla	N	0205	7,8			7,8			2,75	21,5	6,7	7,8	2,75	18,425
A	0021	geymsla	N	0206	7,7			7,7			2,75	21,2	6,2	7,7	2,75	17,050
A	0022	geymsla	N	0405	7,2			7,2			2,75	19,8	5,2	7,2	2,75	14,300
A	0023	geymsla	N	0209	7,4			7,4			2,75	20,4	6,4	7,4	2,75	17,600
A	0024	geymsla	N	0208	6,8			6,8			2,75	18,7	5,8	6,8	2,75	15,950
A	0025	geymsla	N	0308	7,7			7,7			2,75	21,2	6,4	7,7	2,75	17,600
A	0026	geymsla	N	0305	6,9			6,9			2,75	19,0	6,0	6,9	2,75	16,500
A	0027	geymsla	N	0105	6,7			6,7			2,75	18,4	5,0	6,7	2,75	16,500
A	0028	geymsla	N	0406	6,9			6,9			2,75	19,0	6,0	6,9	2,75	16,500
A	0029	geymsla	N	0111	7,0			7,0			2,75	19,3	6,0	7,0	2,75	16,500
A	0030	geymsla	N	0309	11,8			11,8			2,75	32,5	10,8	11,8	2,75	29,150
A	0031	geymsla	N	0306	7,0			7,0			2,75	19,3	6,1	7,0	2,75	16,775
A	0032	geymsla	N	0307	7,2			7,2			2,75	19,8	6,4	7,2	2,75	17,600
A	0033	geymsla	N	0207	7,2			7,2			2,75	19,8	6,4	7,2	2,75	17,600
A	0034	geymsla	N	0109	7,3			7,3			2,75	20,1	6,2	7,3	2,75	17,050
A	0035	geymsla	N	0110	12,7			12,7			2,75	34,9	9,1	12,7	2,75	25,025
A	0036	geymsla	N	0211	7,1			7,1			2,75	19,5	6,0	7,1	2,75	16,500
A	0037	geymsla	N	0212	7,1			7,1			2,75	19,5	6,0	7,1	2,75	16,500
A	0038	geymsla	N	0311	7,1			7,1			2,75	19,5	6,0	7,1	2,75	16,500
A	0039	geymsla	N	0407	8,6			8,6			2,75	23,7	6,7	8,6	2,75	18,425
A	0040	geymsla	N	0408	12,7			12,7			2,75	34,9	10,5	12,7	2,75	28,875
A	0041	geymsla	N	0213	13,5			13,5			2,75	37,1	10,5	13,5	2,75	28,875

A	0042	geymsla	N	0410	8,5						2,75	23,4	7,8	8,5	2,75	21,450
A	0043	geymsla	N	0214	7,1						2,75	19,5	6,0	7,1	2,75	16,500
A	0044	geymsla	N	0314	7,8						2,75	21,5	6,3	7,8	2,75	17,325
A	0045	geymsla	N	0409	7,8						2,75	21,5	7,1	7,8	2,75	19,525
A	0046	geymsla	N	0312	8,2						2,75	22,6	7,5	8,2	2,75	20,625
A	0047	geymsla	N	0107	8,2						2,75	22,6	7,5	8,2	2,75	20,625
A	0048	geymsla	N	0108	7,8						2,75	21,5	6,3	7,8	2,75	17,325
A	0049	geymsla	N	0313	12,4						2,75	34,1	10,8	12,4	2,75	28,700
A	0050	geymsla	N	0405	10,0						2,75	27,5	7,2	10,0	2,75	18,800
A	0051	bilageymsla	B	Y	1.418,4						2,95	3.925,4	1.349,8	10,0	2,77	3.738,946
A	0052	geymslugangur	U	X	30,9						2,75	85,0	28,1			
A	0053	stíðahús	U	X	40,0	7,6					2,75	110,0	34,6			
A	0054	geymslugangur	U	X	50,8						2,75	139,7	41,3			
A	0055	sortgeymsla	T	X	25,2						2,75	69,3	22,8			
A	0056	sam.geymsla	N	X	55,2						2,75	151,8	48,2			
A	0057	ræstiklefi	T	X	5,6						2,75	15,4	4,6			
A	0058	geymslugangur	U	X	14,7						2,75	40,4	13,7			
A	0059	sortgeymsla	T	X	15,9						2,75	43,7	13,5			
A	0060	ræstiklefi	T	X	4,2						2,75	11,6	3,2			
A	0061	stíðahús	T	X	59,3	7,8					2,75	163,1	42,5			
A	0062	inntök raf.	T	X	4,4						2,75	12,0	3,3			
A	0063	inntök vatn.	T	X	5,5						2,75	15,3	4,2			
A	0064	tómstundah.	N	X	65,7						2,75	180,7	55,5			
A	0065	geymslugangur	U	X	40,3						2,75	110,8	35,9			
A	0066	geymslugangur	U	X	43,6						2,75	119,9	37,4			
A	0067	stíðahús	U	X	40,0	7,6					2,75	110,0	34,9			
A	0068	geymslugangur	U	X	23,8						2,75	65,5	20,4			
A	0069	sortgeymsla	T	X	26,2						2,75	72,1	22,8			
A	0070	ræstiklefi	T	X	2,5						2,75	6,9	1,9			
A	0071	inntök vatn.	T	X	5,0						2,75	13,8	3,7			
A	0072	inntök rafm.	T	X	5,3						2,75	14,6	3,9			
A	0073	inntök vatn.	T	X	5,0						2,75	13,8	3,7			
A	0074	inntök rafm.	T	X	5,0						2,75	13,8	3,7			
A	0075	tæknivmí	T	X	5,4						2,75	14,9	3,8			
A	0076	inntök vatn/hiti	T	X	18,8						2,75	51,6	14,2			
A	0077	sam.geymsla	N	X	15,3						2,75	42,1	14,1			
C	0078	útfirðingur	U	X	6,6											
C	0079	rampur	U	X	48,3											
01		1. hæð			1.341,4											
A	0101	íbúð	N	0101	110,9	23,7	23,1	0,0	0,0	1.317,7	2,75	3.688,9	1.186,9	1.183,3	2,75	270,325
A	0102	íbúð	N	0102	110,9					110,9	2,75	305,0	98,3	110,9	2,75	268,400
A	0103	íbúð	N	0103	82,7					110,9	2,75	227,4	72,2	110,9	2,75	198,550
A	0104	íbúð	N	0104	87,8					82,7	2,75	241,5	77,1	82,7	2,75	212,025
A	0105	íbúð	N	0105	70,1					87,8	2,75	192,8	59,5	87,8	2,75	163,625
A	0106	íbúð	N	0106	103,5					70,1	2,75	284,6	86,8	70,1	2,75	238,700
A	0107	íbúð	N	0107	87,8					103,5	2,75	241,5	77,1	103,5	2,75	212,025
A	0108	íbúð	N	0108	82,7					87,8	2,75	227,4	72,2	87,8	2,75	198,550
A	0109	íbúð	N	0109	110,9					82,7	2,75	305,0	98,0	82,7	2,75	269,500
A	0110	íbúð	N	0110	110,9					110,9	2,75	305,0	98,6	110,9	2,75	271,150
A	0111	íbúð	N	0111	68,8					110,9	2,75	183,7	56,6	110,9	2,75	155,650
A	0112	stíðahús	U	X	51,0	7,6	7,9			68,8	2,75	140,3	36,0	68,8	2,75	
A	0113	stíðahús	U	X	56,1	7,9	8,1			43,2	2,75	154,3	48,5			
					48,0	8,1	8,1			48,0	2,75					

A	0308	ibúð	N	0308	66,4							66,4	61,7	182,6		2,75	2,75	182,6	61,7	66,4	2,75	189,675	
A	0309	ibúð	N	0309	56,9							56,9	50,1	156,5		2,75	2,75	156,5	50,1	56,9	2,75	137,775	
A	0310	ibúð	N	0310	70,0							70,0	59,7	278,7		2,60	6,30	278,7	59,7	70,0	3,98	237,606	
A	0311	ibúð	N	0311	87,8							87,8	77,1	241,5		2,75	2,75	241,5	77,1	87,8	2,75	212,025	
A	0312	ibúð	N	0312	82,7							82,7	72,2	227,4		2,75	2,75	227,4	72,2	82,7	2,75	196,550	
A	0313	ibúð	N	0313	110,9							110,9	97,7	305,0		2,75	2,75	305,0	97,7	110,9	2,75	288,675	
A	0314	ibúð	N	0314	123,4							123,4	108,9	339,4		2,75	2,75	339,4	108,9	123,4	2,75	289,475	
A	0315	stíghús	U	X	40,3							40,3				2,75	2,75						
A	0316	stíghús	U	X	68,7							68,7				2,75	2,75						
A	0317	stíghús	U	X	40,3							40,3				2,75	2,75						
B	0318	svalir	S	0301	17,4							17,4										1,00	17,400
B	0319	svalir	S	0302	17,4							17,4										1,00	17,400
B	0320	svalir	S	0303	6,5							6,5										1,00	6,500
B	0321	svalir	S	0304	6,5							6,5										1,00	6,500
B	0322	svalir	S	0305	7,0							7,0										1,00	7,000
B	0323	svalir	S	0306	6,4							6,4										1,00	6,400
B	0324	svalir	S	0307	6,4							6,4										1,00	6,400
B	0325	svalir	S	0308	6,4							6,4										1,00	6,400
B	0326	svalir	S	0309	6,4							6,4										1,00	6,400
B	0327	svalir	S	0310	7,0							7,0										1,00	7,000
B	0328	svalir	S	0311	6,5							6,5										1,00	6,500
B	0329	svalir	S	0312	6,5							6,5										1,00	6,500
B	0330	svalir	S	0313	17,4							17,4										1,00	17,400
B	0331	svalir	S	0314	17,4							17,4										1,00	17,400
04		Rishæð			1,235,8							1,177,5											
A	0401	ibúð	N	0401	123,4			37,0	4,4	23,3		123,4				1,80	5,32	3,923,7	996,4	1,094,4	2,62	285,318	
A	0402	ibúð	N	0402	110,9							110,9				1,80	5,32	293,6	108,9	123,4	2,65	258,905	
A	0403	ibúð	N	0403	82,7							82,7				1,80	5,32	293,6	97,7	110,9	2,65	258,905	
A	0404	ibúð	N	0404	87,8							87,8				1,80	5,32	346,4	72,2	82,7	4,19	302,518	
A	0405	ibúð	N	0405	123,3							123,3				2,00	5,32	365,7	77,1	87,8	4,17	321,507	
A	0406	ibúð	N	0406	123,3							123,3				2,00	5,32	457,8	107,5	123,3	3,71	398,825	
A	0407	ibúð	N	0407	87,8							87,8				2,00	5,32	457,8	107,8	123,3	3,71	398,825	
A	0408	ibúð	N	0408	82,7							82,7				1,80	5,32	365,7	77,1	87,8	4,17	321,507	
A	0409	ibúð	N	0409	110,9							110,9				1,80	5,32	346,4	72,2	82,7	4,19	302,518	
A	0410	ibúð	N	0410	123,4							123,4				1,80	5,32	293,6	97,7	110,9	2,65	258,905	
A	0411	millikoft	N	0405								18,5				1,20	3,10						
A	0412	millikoft	N	0406								18,5				1,20	3,10						
A	0413	stíghús	U	X	40,3							40,3				2,00	3,14	77,0	27,3				
A	0414	stíghús	U	X	27,0							27,0				2,30	4,40	125,7	14,7				
A	0415	stíghús	U	X	40,3							40,3				2,00	3,14	77,0	27,3				
A	0416	þak	V	X	36,0							36,0				0,25	1,70	35,1					
A	0417	þak	V	X	36,0							36,0				0,25	1,70	35,1					
C	0418	svalir	S	0401	17,4							17,4										1,00	17,400
C	0419	svalir	S	0402	17,4							17,4										1,00	17,400
C	0420	svalir	S	0403	6,5							6,5										1,00	6,500
C	0421	svalir	S	0404	6,5							6,5										1,00	6,500
C	0422	svalir	S	0405	12,9							12,9										1,00	12,900
C	0423	svalir	S	0406	12,9							12,9										1,00	12,900
C	0424	svalir	S	0407	6,5							6,5										1,00	6,500
C	0425	svalir	S	0408	6,5							6,5										1,00	6,500
C	0426	svalir	S	0409	17,4							17,4										1,00	17,400
C	0427	svalir	S	0410	17,4							17,4										1,00	17,400

A	05	0501	þakthæð tæknirými	T	X	294,2	294,2	260,8	261,1	258,1	0,0	
A		0502	tæknirými	T	X	134,9	134,9	128,2	116,3	118,7		
A		0503	tæknirými	T	X	24,4	24,4	24,4	28,5	20,7		
Sundurliðun á bifastæðum.												
E	B01		bifastæði	B	B01							
E	B02		bifastæði	B	B02							
E	B03		bifastæði	B	B03							
E	B04		bifastæði	B	B04							
E	B05		bifastæði	B	B05							
E	B06		bifastæði	B	B06							
E	B07		bifastæði	B	B07							
E	B08		bifastæði	B	B08							
E	B09		bifastæði	B	B09							
E	B10		bifastæði	B	B10							
E	B11		bifastæði	B	B11							
E	B12		bifastæði	B	B12							
E	B13		bifastæði	B	B13							
E	B14		bifastæði	B	B14							
E	B15		bifastæði	B	B15							
E	B16		bifastæði	B	B16							
E	B17		bifastæði	B	B17							
E	B18		bifastæði	B	B18							
E	B19		bifastæði	B	B19							
E	B20		bifastæði	B	B20							
E	B21		bifastæði	B	B21							
E	B22		bifastæði	B	B22							
E	B23		bifastæði	B	B23							
E	B24		bifastæði	B	B24							
E	B25		bifastæði	B	B25							
E	B26		bifastæði	B	B26							
E	B27		bifastæði	B	B27							
E	B28		bifastæði	B	B28							
E	B29		bifastæði	B	B29							
E	B30		bifastæði	B	B30							
E	B31		bifastæði	B	B31							
E	B32		bifastæði	B	B32							
E	B33		bifastæði	B	B33							
E	B34		bifastæði	B	B34							
E	B35		bifastæði	B	B35							
E	B36		bifastæði	B	B36							
E	B37		bifastæði	B	B37							
E	B38		bifastæði	B	B38							
E	B39		bifastæði	B	B39							
E	B40		bifastæði	B	B40							
E	B41		bifastæði	B	B41							
E	B42		bifastæði	B	B42							
E	B43		bifastæði	B	B43							
E	B44		bifastæði	B	B44							
Athugasemdir												

Samsæignir summa																					
Eignar- hald	Notkun texti	Y- eignarhald	Notkun texti	Y- eignarhald	Reikni- regla	Eignarhlutur															
B01	stæði	Y	bilageymsla	Y	J	2,2727%															
B02	stæði	Y	bilageymsla	Y	J	2,2727%															
B03	stæði	Y	bilageymsla	Y	J	2,2727%															
B04	stæði	Y	bilageymsla	Y	J	2,2727%															
B05	stæði	Y	bilageymsla	Y	J	2,2727%															
B06	stæði	Y	bilageymsla	Y	J	2,2727%															
B07	stæði	Y	bilageymsla	Y	J	2,2727%															
B08	stæði	Y	bilageymsla	Y	J	2,2727%															
B09	stæði	Y	bilageymsla	Y	J	2,2727%															
B10	stæði	Y	bilageymsla	Y	J	2,2727%															
B11	stæði	Y	bilageymsla	Y	J	2,2727%															
B12	stæði	Y	bilageymsla	Y	J	2,2727%															
B13	stæði	Y	bilageymsla	Y	J	2,2727%															
B14	stæði	Y	bilageymsla	Y	J	2,2727%															
B15	stæði	Y	bilageymsla	Y	J	2,2727%															
B16	stæði	Y	bilageymsla	Y	J	2,2727%															
B17	stæði	Y	bilageymsla	Y	J	2,2727%															
B18	stæði	Y	bilageymsla	Y	J	2,2727%															
B19	stæði	Y	bilageymsla	Y	J	2,2727%															
B20	stæði	Y	bilageymsla	Y	J	2,2727%															
B21	stæði	Y	bilageymsla	Y	J	2,2727%															
B22	stæði	Y	bilageymsla	Y	J	2,2727%															
B23	stæði	Y	bilageymsla	Y	J	2,2727%															
B24	stæði	Y	bilageymsla	Y	J	2,2727%															
B25	stæði	Y	bilageymsla	Y	J	2,2727%															
B26	stæði	Y	bilageymsla	Y	J	2,2727%															
B27	stæði	Y	bilageymsla	Y	J	2,2727%															
B28	stæði	Y	bilageymsla	Y	J	2,2727%															
B29	stæði	Y	bilageymsla	Y	J	2,2727%															
B30	stæði	Y	bilageymsla	Y	J	2,2727%															
B31	stæði	Y	bilageymsla	Y	J	2,2727%															
B32	stæði	Y	bilageymsla	Y	J	2,2727%															
B33	stæði	Y	bilageymsla	Y	J	2,2727%															
B34	stæði	Y	bilageymsla	Y	J	2,2727%															
B35	stæði	Y	bilageymsla	Y	J	2,2727%															
B36	stæði	Y	bilageymsla	Y	J	2,2727%															
B37	stæði	Y	bilageymsla	Y	J	2,2727%															
B38	stæði	Y	bilageymsla	Y	J	2,2727%															
B39	stæði	Y	bilageymsla	Y	J	2,2727%															
B40	stæði	Y	bilageymsla	Y	J	2,2727%															
B41	stæði	Y	bilageymsla	Y	J	2,2727%															
B42	stæði	Y	bilageymsla	Y	J	2,2727%															
B43	stæði	Y	bilageymsla	Y	J	2,2727%															
B44	stæði	Y	bilageymsla	Y	J	2,2727%															
Eignarhald	Skiptarúmmál																				

Eignar- hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Sér eign m²	Sér eign og samneign m²
0101	Íbúð	118,2	298,000	298,000
0102	Íbúð	123,8	313,025	313,025
0103	Íbúð	91,9	226,225	226,225
0104	Íbúð	96,4	239,975	239,975
0105	Íbúð	76,8	190,125	180,125
0106	Íbúð	110,7	256,300	256,300
0107	Íbúð	96,0	239,150	239,150
0108	Íbúð	90,5	222,375	222,375
0109	Íbúð	118,2	303,950	303,950
0110	Íbúð	123,6	307,075	307,075
0111	Íbúð	73,8	172,150	172,150
0114	salur	158,3	391,600	391,600
0201	Íbúð	122,8	316,875	316,875
0202	Íbúð	118,0	303,675	303,675
0203	Íbúð	89,7	222,100	222,100
0204	Íbúð	109,6	288,575	288,575
0205	Íbúð	77,8	189,050	189,050
0206	Íbúð	64,6	161,225	161,225
0207	Íbúð	73,6	193,675	193,675
0208	Íbúð	73,2	192,025	192,025
0209	Íbúð	64,3	161,775	161,775
0210	Íbúð	76,9	187,950	187,950
0211	Íbúð	107,4	264,175	264,175
0212	Íbúð	89,8	221,550	221,550
0213	Íbúð	124,4	314,950	314,950
0214	Íbúð	118,0	304,225	304,225
0301	Íbúð	135,6	344,650	344,650
0302	Íbúð	120,1	307,250	307,250
0303	Íbúð	94,7	232,550	232,550
0304	Íbúð	101,0	249,325	249,325
0305	Íbúð	76,9	260,310	260,310
0306	Íbúð	63,9	160,950	160,950
0307	Íbúð	73,6	193,675	193,675
0308	Íbúð	74,1	193,675	193,675
0309	Íbúð	68,7	173,325	173,325
0310	Íbúð	77,2	262,206	262,206
0311	Íbúð	94,9	236,025	236,025
0312	Íbúð	90,9	225,675	225,675
0313	Íbúð	123,3	315,775	315,775
0314	Íbúð	131,2	334,200	334,200
0401	Íbúð	135,9	329,393	329,393
0402	Íbúð	124,2	305,455	305,455
0403	Íbúð	96,0	336,168	336,168
0404	Íbúð	97,0	349,732	349,732
0405	Íbúð	154,6	445,825	445,825
0406	Íbúð	144,3	429,338	429,338
0407	Íbúð	96,4	346,432	346,432
0408	Íbúð	95,4	337,893	337,893
0409	Íbúð	118,7	295,830	295,830
0410	Íbúð	131,9	324,168	324,168
B01	bílastæði	0,0	0,000	84,975

Byggingenjering
11.11.2011

Byggingenjering
11.11.2011

Byggingenjering
11.11.2011

Byggingenjering
11.11.2011

Byggingenjering
11.11.2011

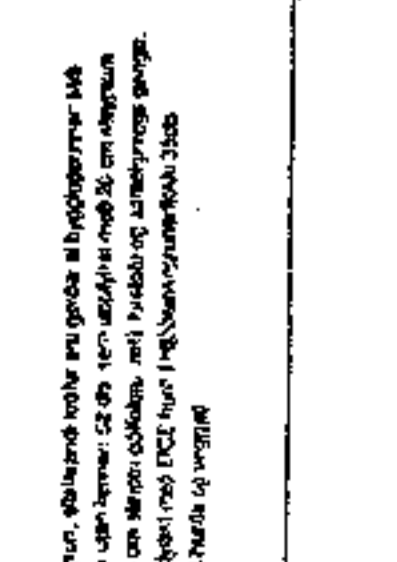
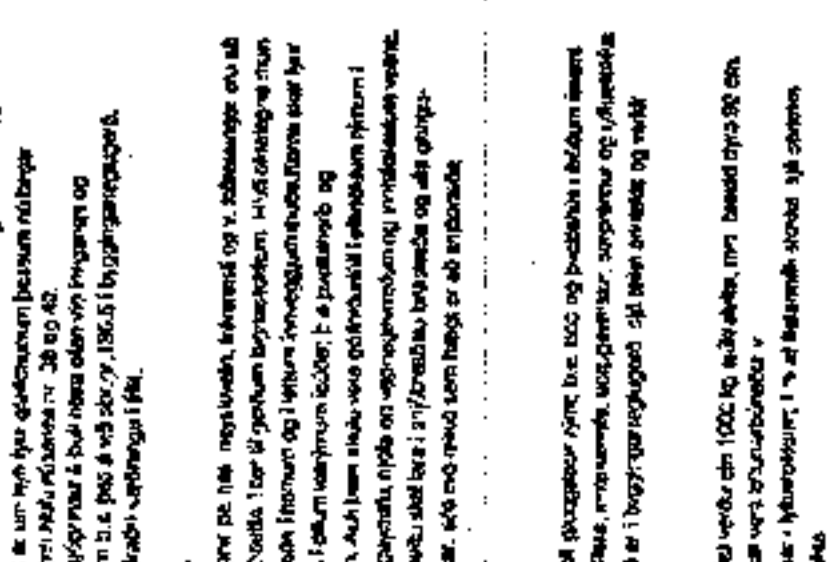
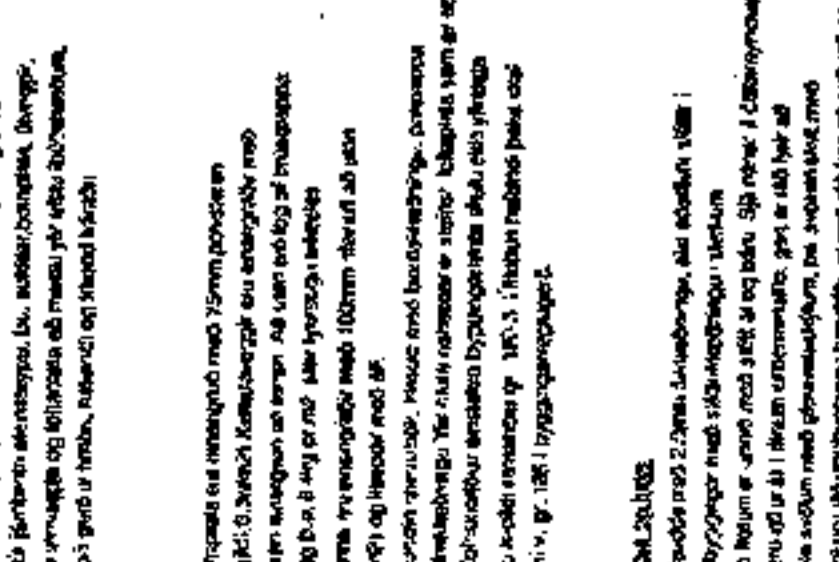
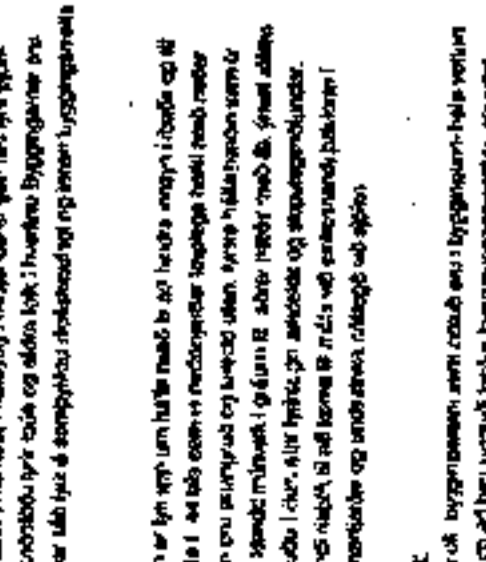
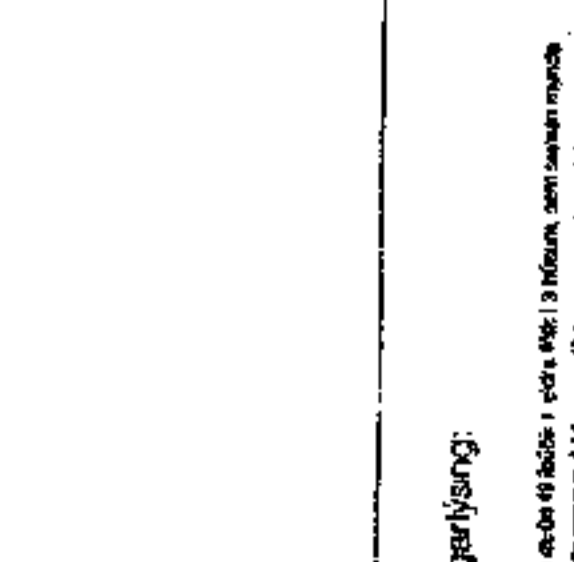
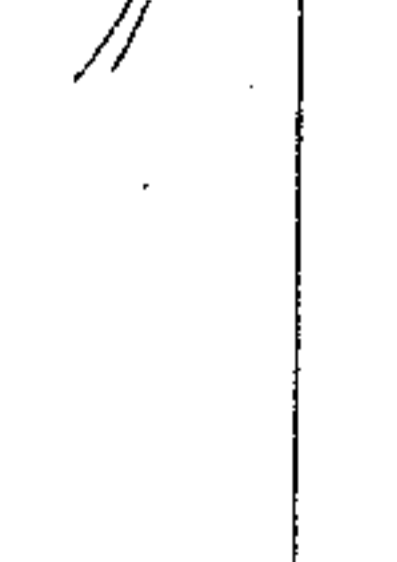
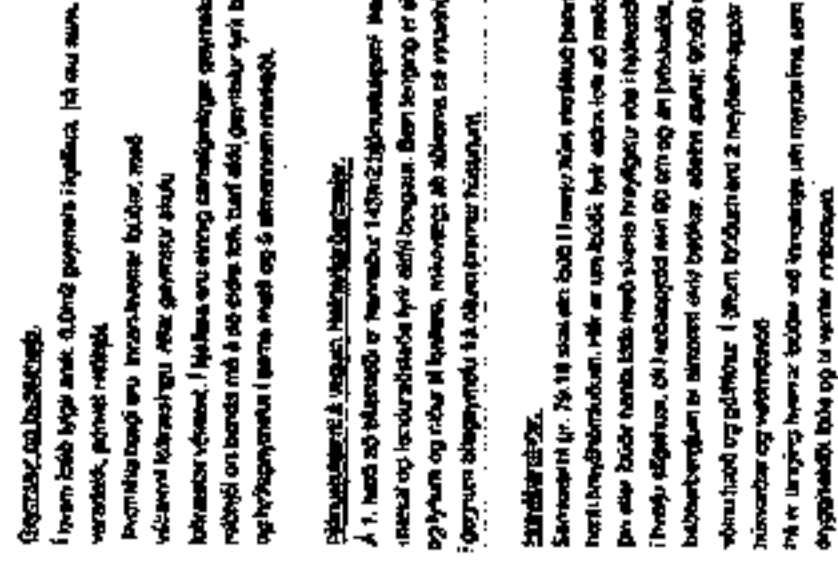
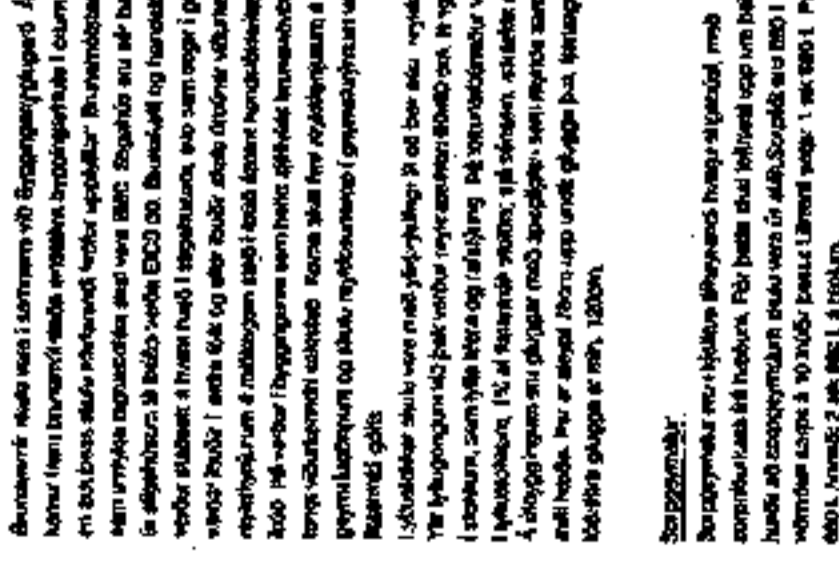
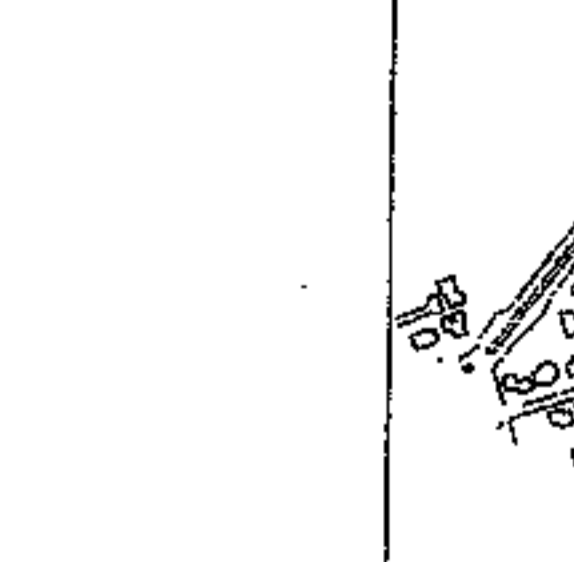
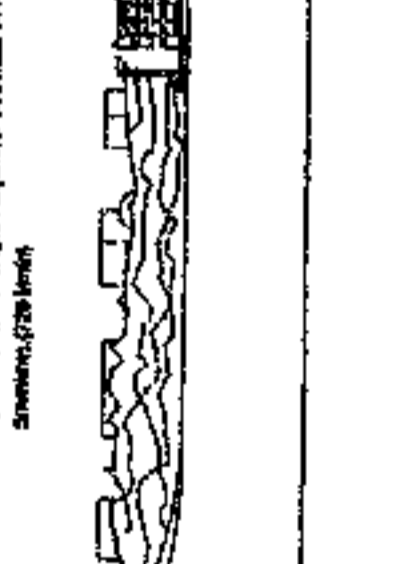
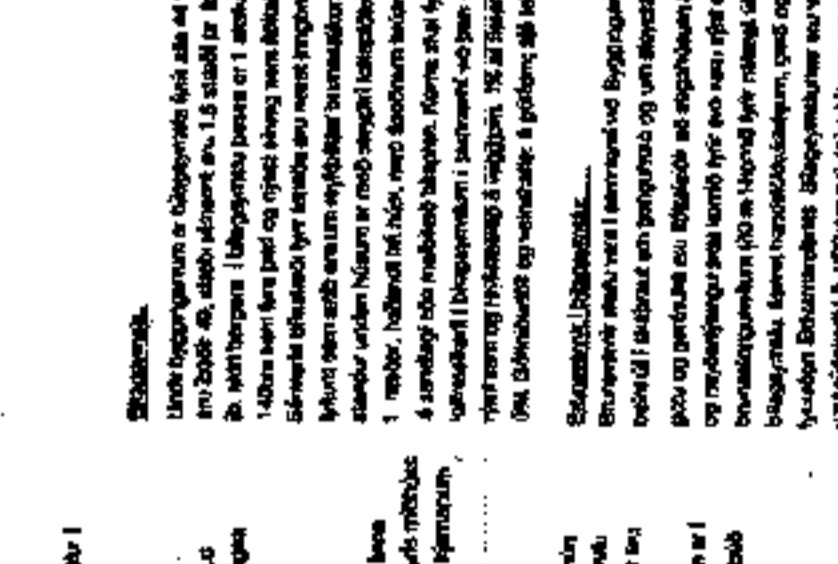
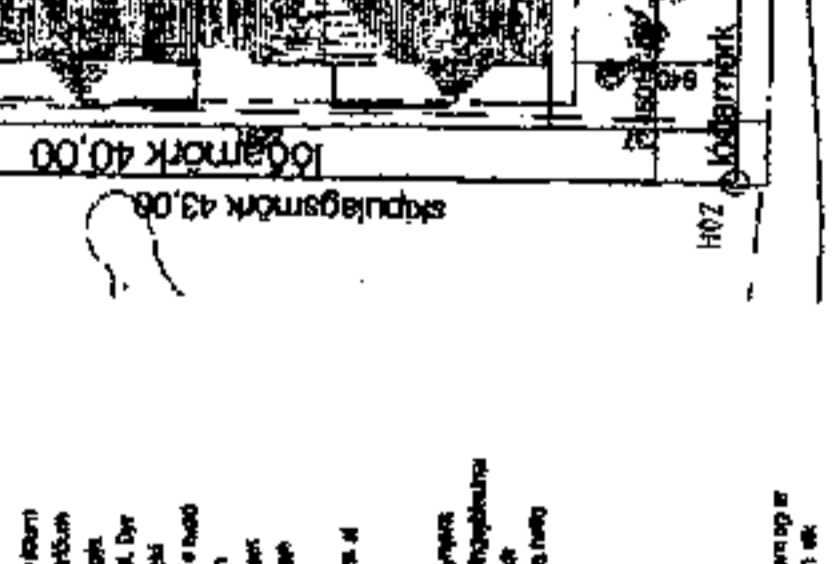
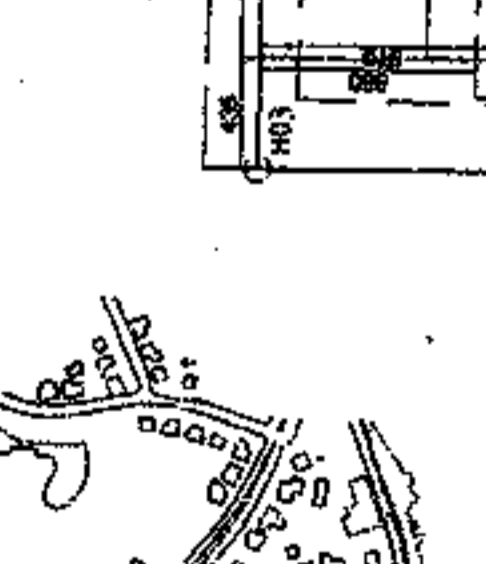
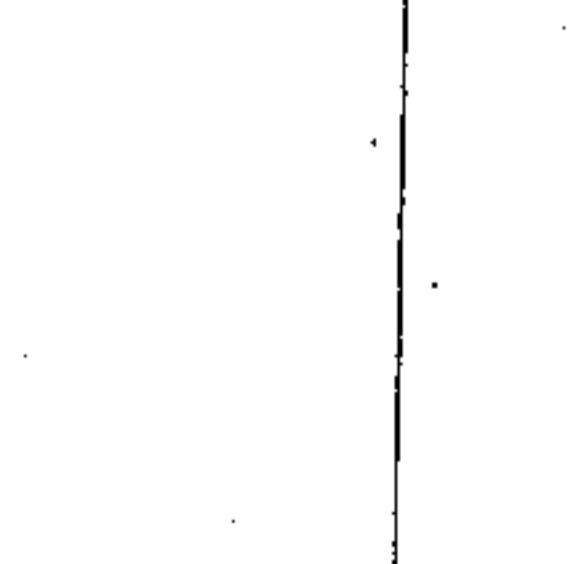
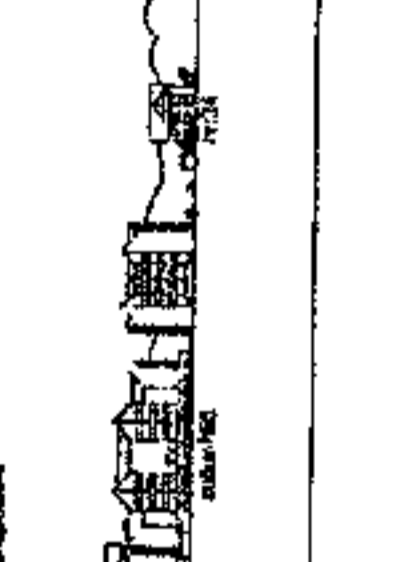
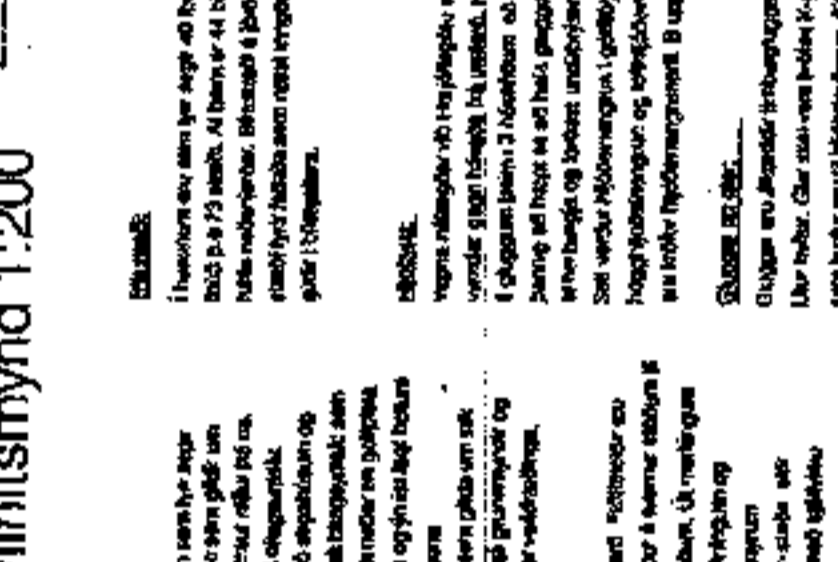
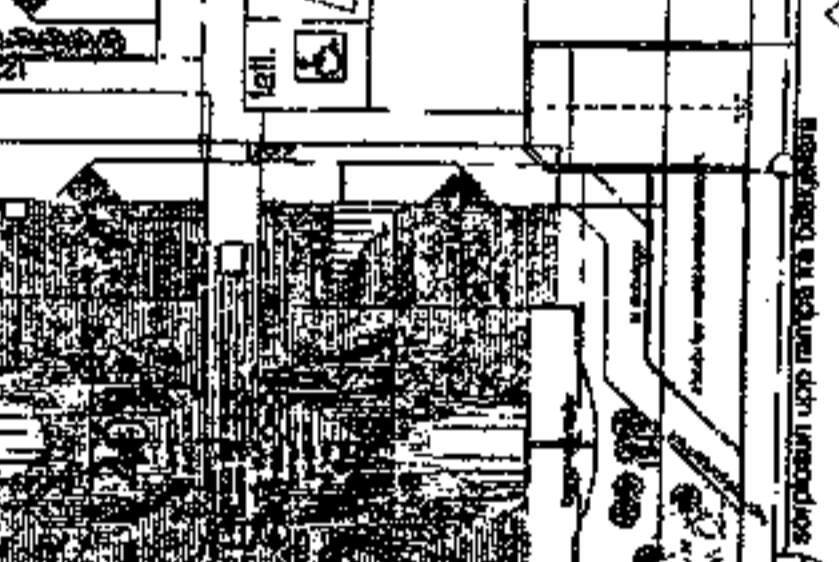
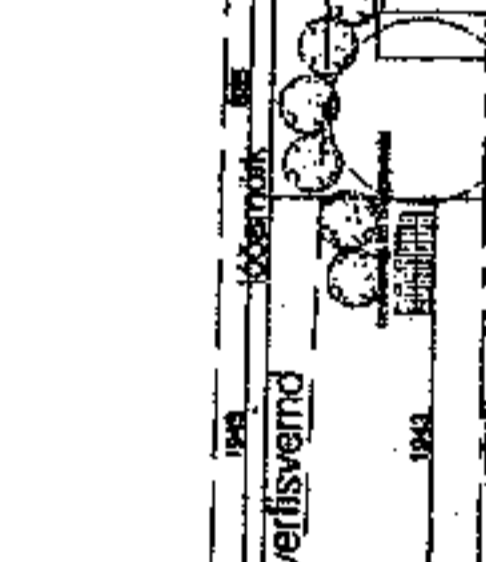
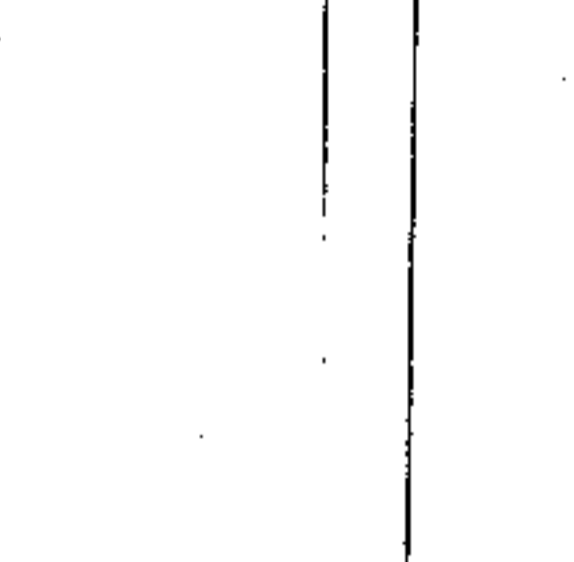
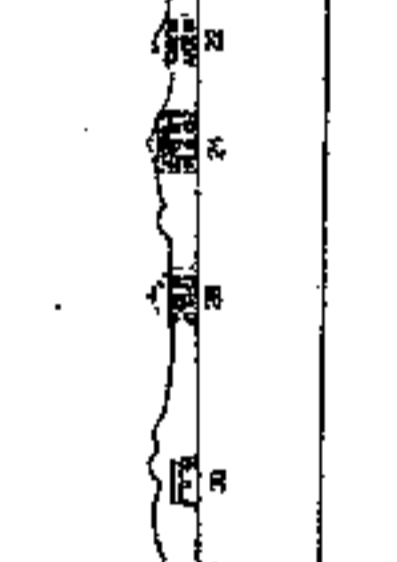
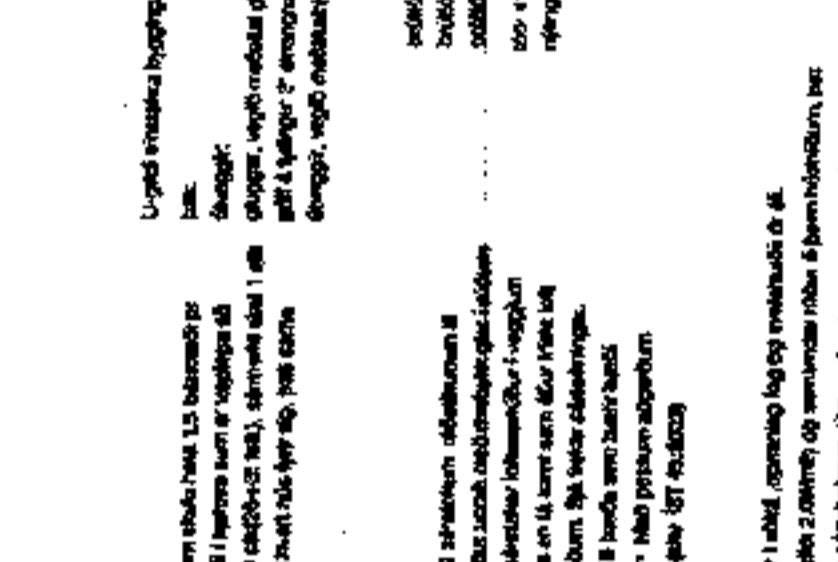
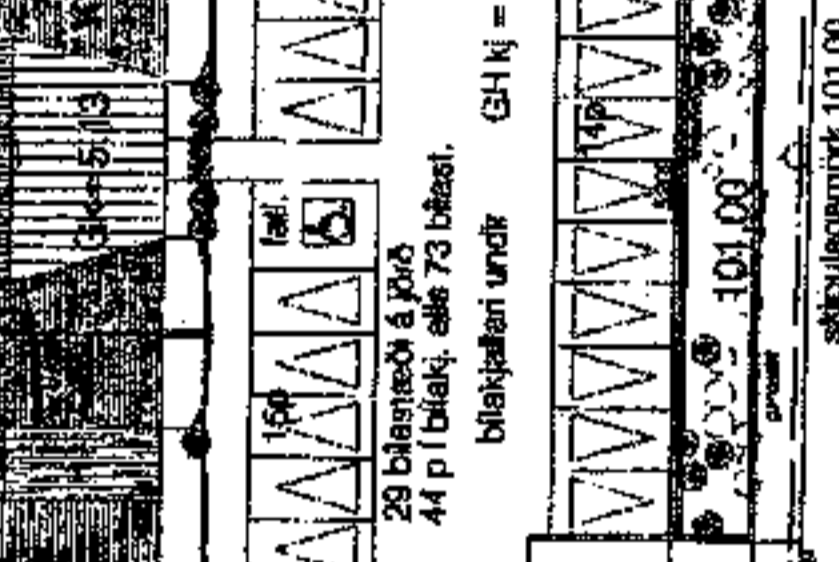
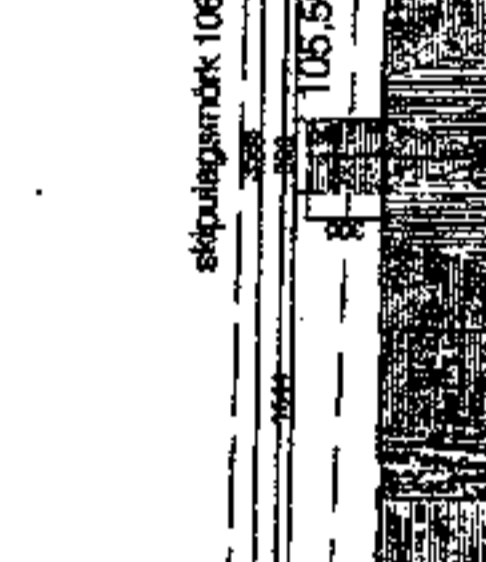
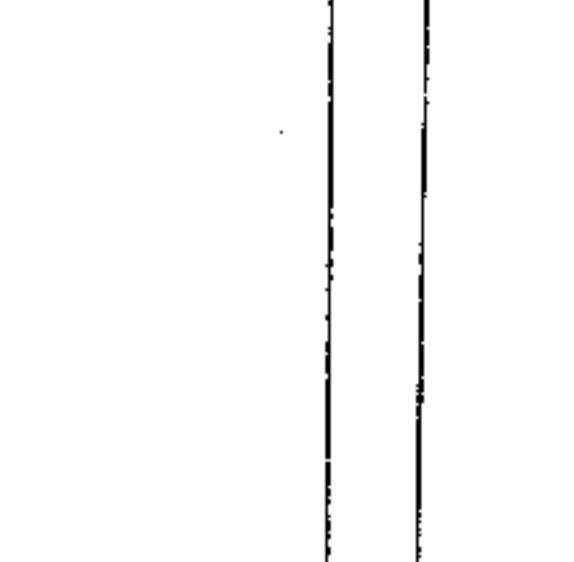
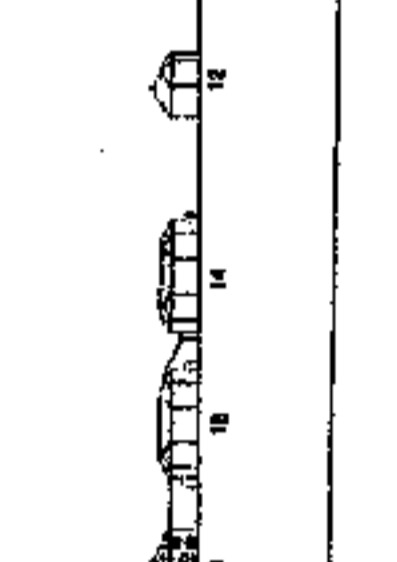
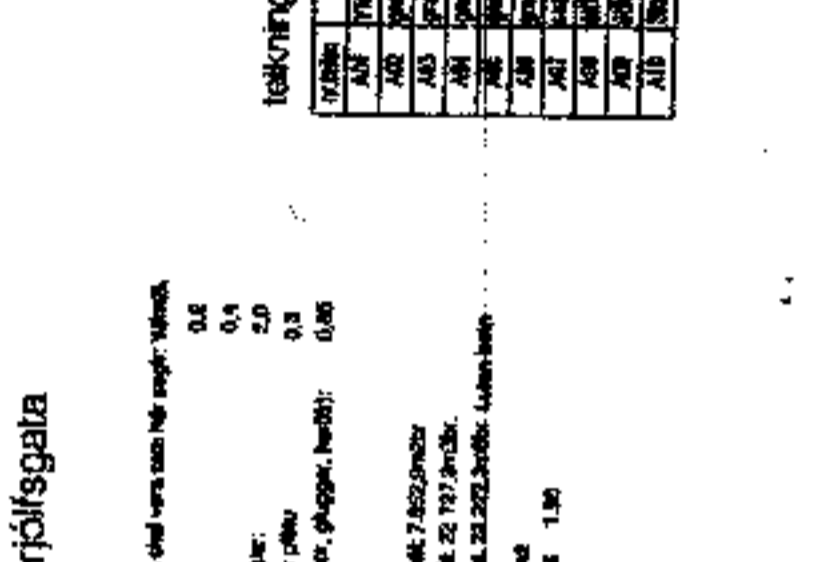
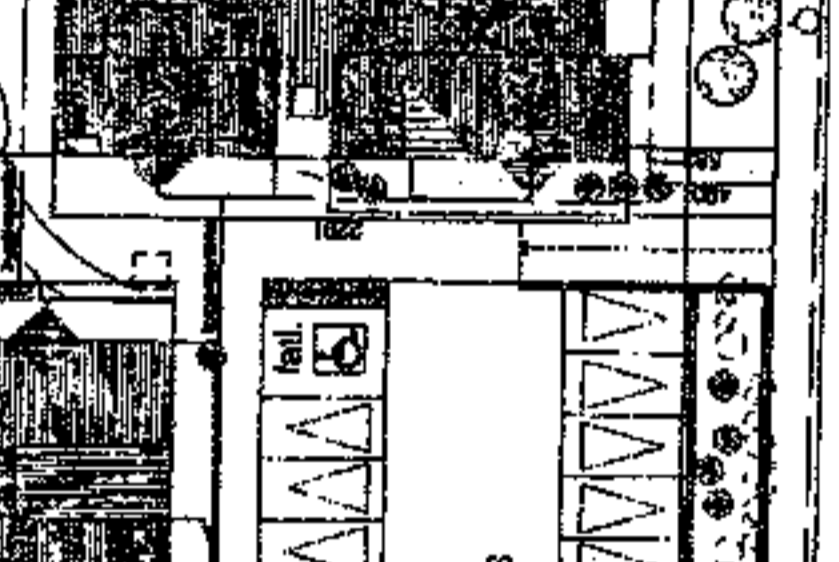
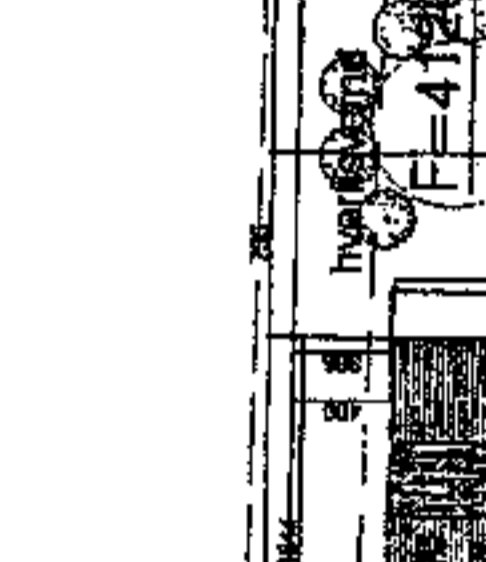
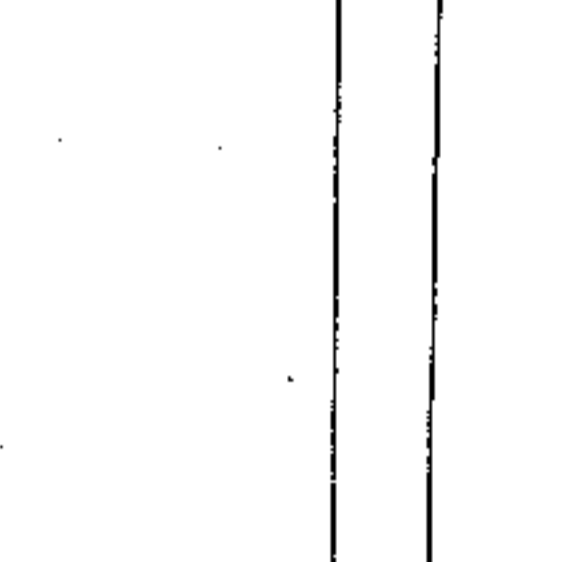
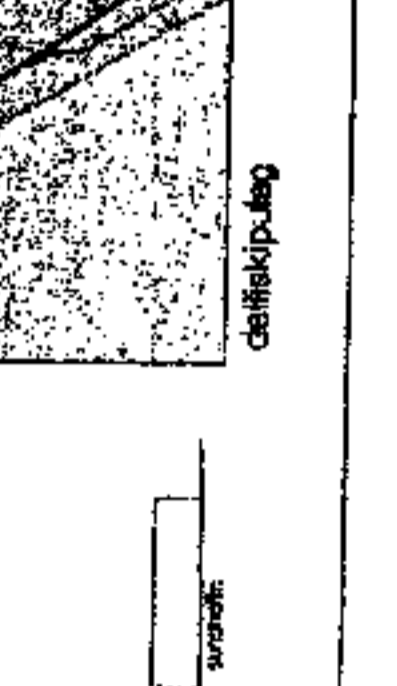
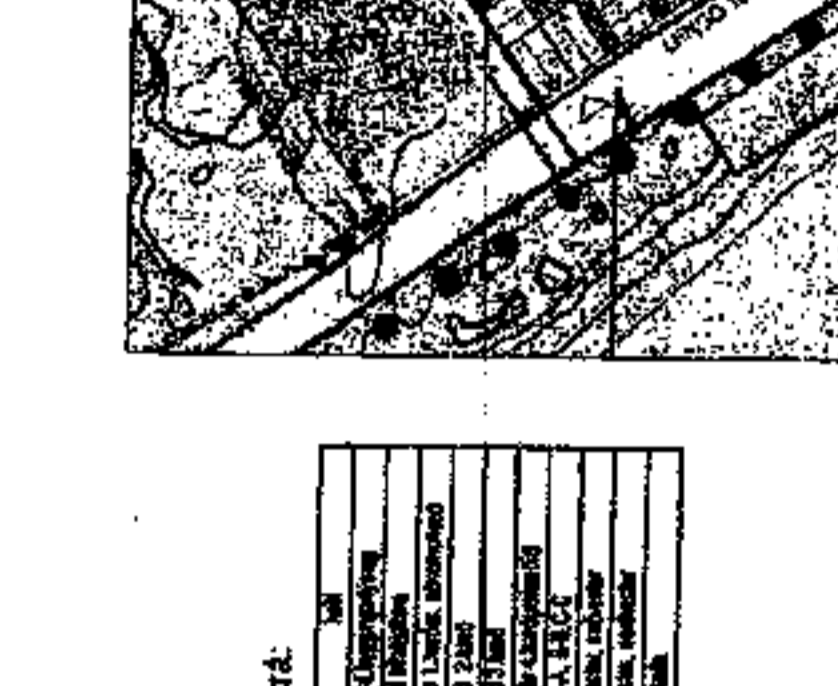
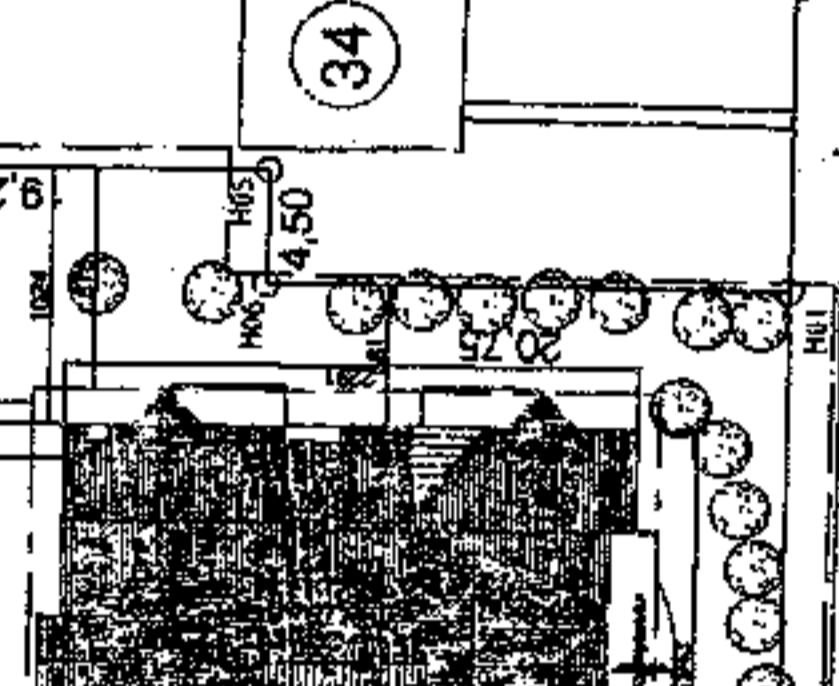
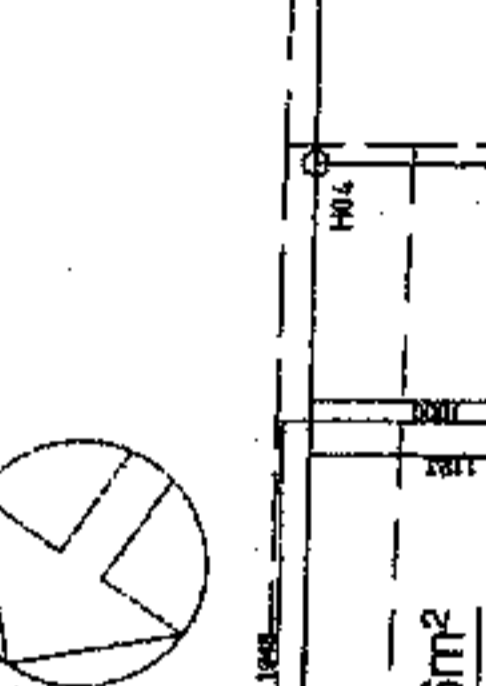
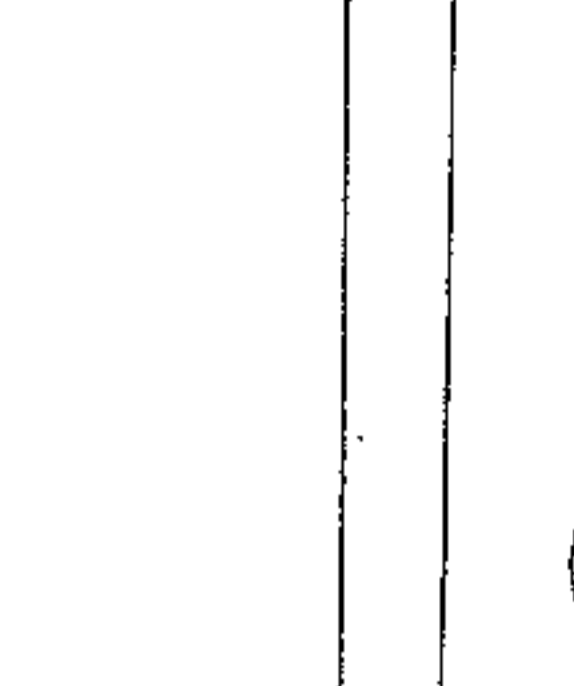
Byggingenjering
11.11.2011

Byggingenjering
11.11.2011

Byggingenjering
11.11.2011

Byggingenjering
11.11.2011

Byggingenjering
11.11.2011



Byggingenjering
11.11.2011

Byggingenjering
11.11.2011

Byggingenjering
11.11.2011

Byggingenjering
11.11.2011

Byggingenjering
11.11.2011

Byggingarhústrúi
samtíð Mír erindið.
01.08.2004

skýringar

lyftmynd

veiknaði

veiknaði

krab.

dagst.

hönnuð

teiknað

dagst. bryttinga

br. (A)

br. (B)

br. (C)

br. (D)

br. (E)

br. (F)

br. (G)

br. (H)

br. (I)

br. (J)

Herjólfsgata 36-38-40

kjallari/bilageymsia

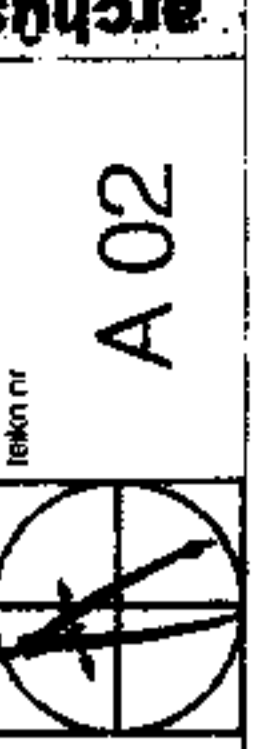
1:100

20.09.04

GG

GG, PRV

Gudmundur Gunnlaugsson arkitekt FAI
tlf. 190004-3419
Lúðvickjallan/Archus ehf. Stofnholta 17.
112 Reykjavík s. 5677735-fax 5677736
kl. 631298-4439 archus@archus.is



lengd lóðar: 105.50m

hverfisvernd

byggingarlína

í húsnu eru 16 íbúðir

36

grunnmynd geymslukjallara

lengd lóðar: 101.00m

bilakjallari
1349,8m²

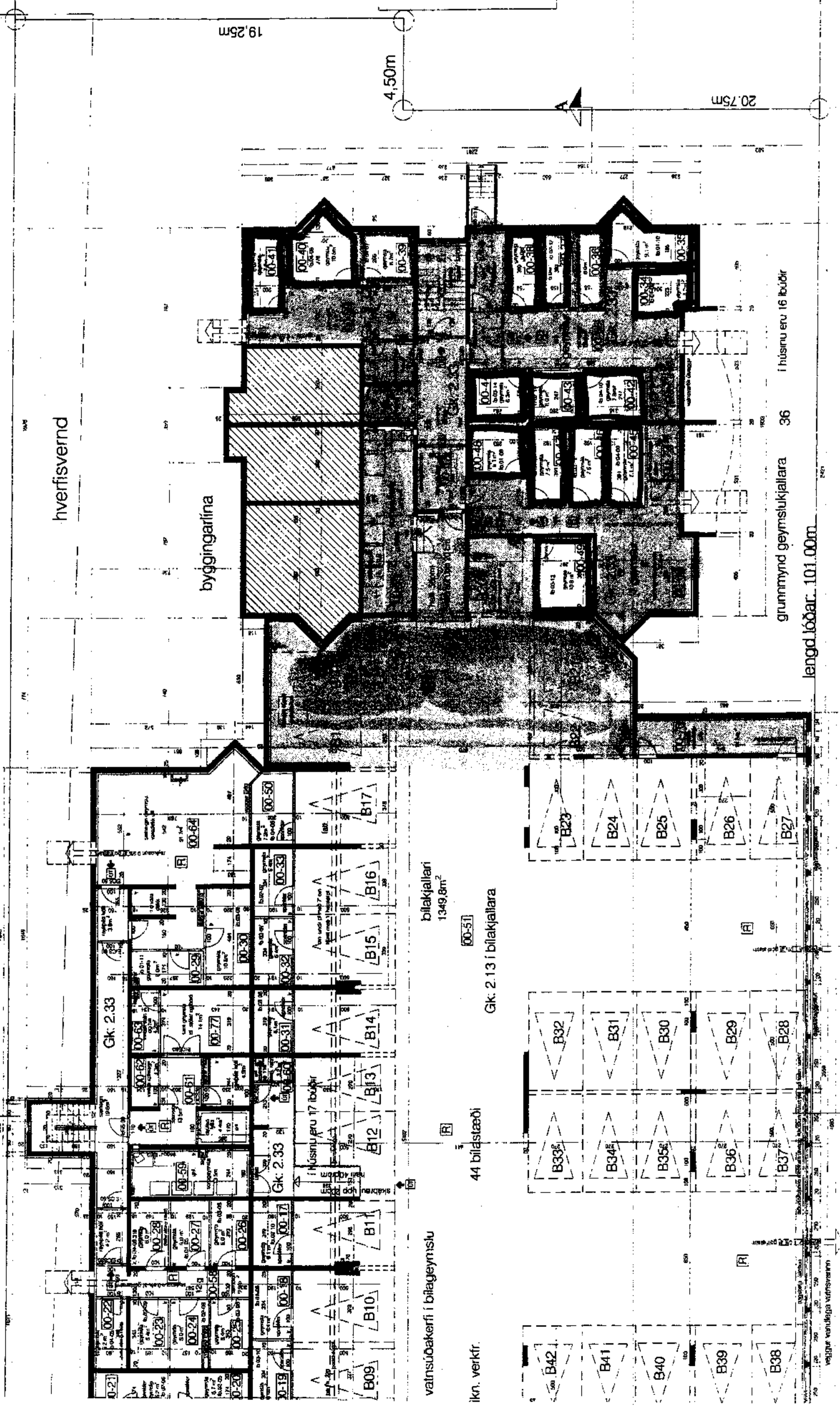
Gk. 2.13 í bilakjallara

44 bílastæði

vattsubakerfi í bilageymslu

íkn. verkfr.

grunnmynd bilakjallara



lóðarmörk

hverfisveind



40.00m

lengd lóðar: 105.50m



38



k: 3.04 á götu C



grunnmynd bílakjallara

lengd lóðar

grunnmynd geymslukjallara

húsinu eru 16 lóðskt.

40

akbraut niður til bílagrymslu
147pm

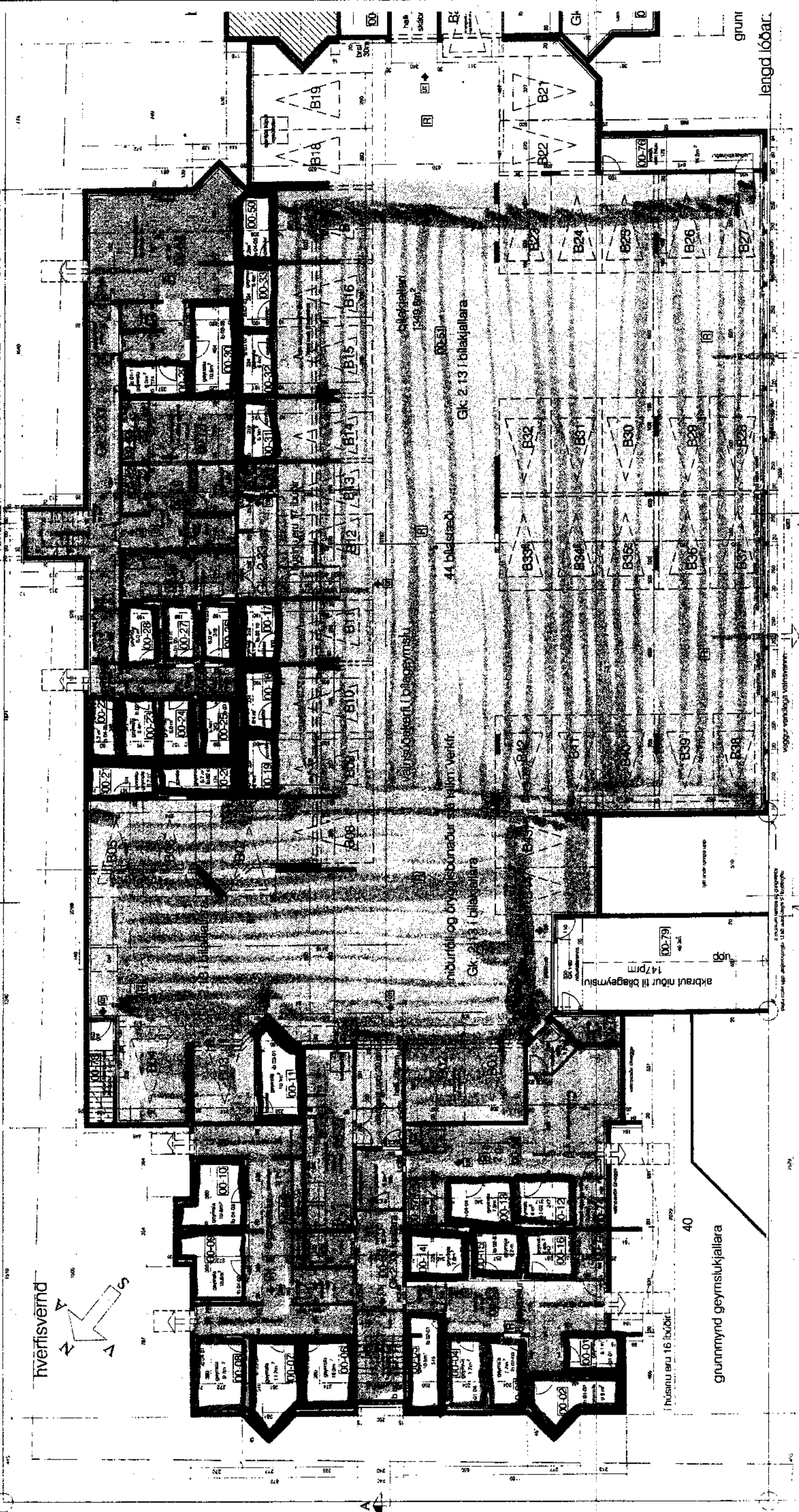
inbúrdál og brygjubúnaður sst. veikm. veiktfr.
Gk. 2.13 í bílakjallara

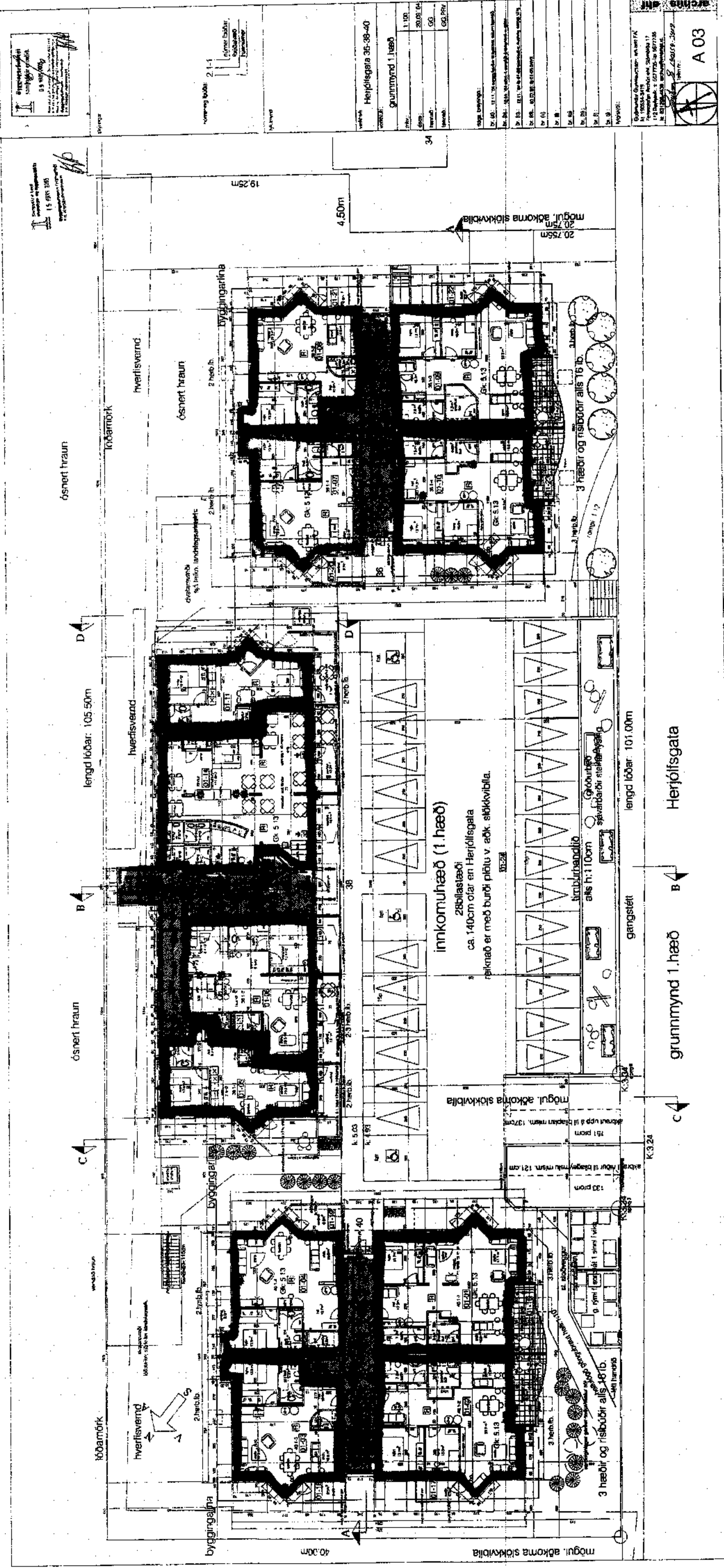
veinsuþvætur (bílageymslu)

44 bílstraði

Gk. 2.13 í bílakjallara

bílakjallari
1349.8m²





15. apríl 2008
 15. apríl 2008
 15. apríl 2008

15. apríl 2008
 15. apríl 2008
 15. apríl 2008

15. apríl 2008
 15. apríl 2008
 15. apríl 2008

15. apríl 2008
 15. apríl 2008
 15. apríl 2008

15. apríl 2008
 15. apríl 2008
 15. apríl 2008

15. apríl 2008
 15. apríl 2008
 15. apríl 2008

ósnert hraun

lúðarmörk

hverfisvernd

ósnert hraun

Byggingsala

19,25m

4,50m

20,75m
 mögul. aðkoma stökkvillla

lengd lóðar: 105,50m

hverfisvernd

ósnert hraun

Byggingsala

2,90m

2,90m

2,90m

2,90m

2,90m

2,90m

2,90m

2,90m

2,90m

2,90m

2,90m

2,90m

2,90m

2,90m

innkomuhæð (1. hæð)

280llastæði
 ca. 140cm ólar en Herjólfsgata
 þaknað er með burðri pílu v. aðk. stökkvillla.

10,22m

10,22m

10,22m

10,22m

10,22m

10,22m

lengd lóðar: 101,00m

Herjólfsgata

grunnmynd 1. hæð

gangstítt

B

C

c4

B

C

c4

B

C

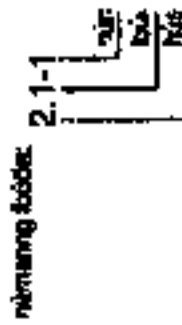
c4

B

A 03
 15. apríl 2008
 15. apríl 2008
 15. apríl 2008

Byggingarvirki
 samþykkt af
 11.05.2018
 11.05.2018
 11.05.2018
 11.05.2018

ASKUL
 504 020411



Skurplögn
 2-1

Verkefni: Herjólfsgata 35

Grunnmynd 2.1b

Skali:

Tölur:

Dátum:

Verki:

Önnur:

Dátum:

Verki:

Önnur:

Dátum:

Verki:

Önnur:

Dátum:

Verki:

Önnur:

Dátum:

Verki:

Önnur:

Dátum:

Verki:

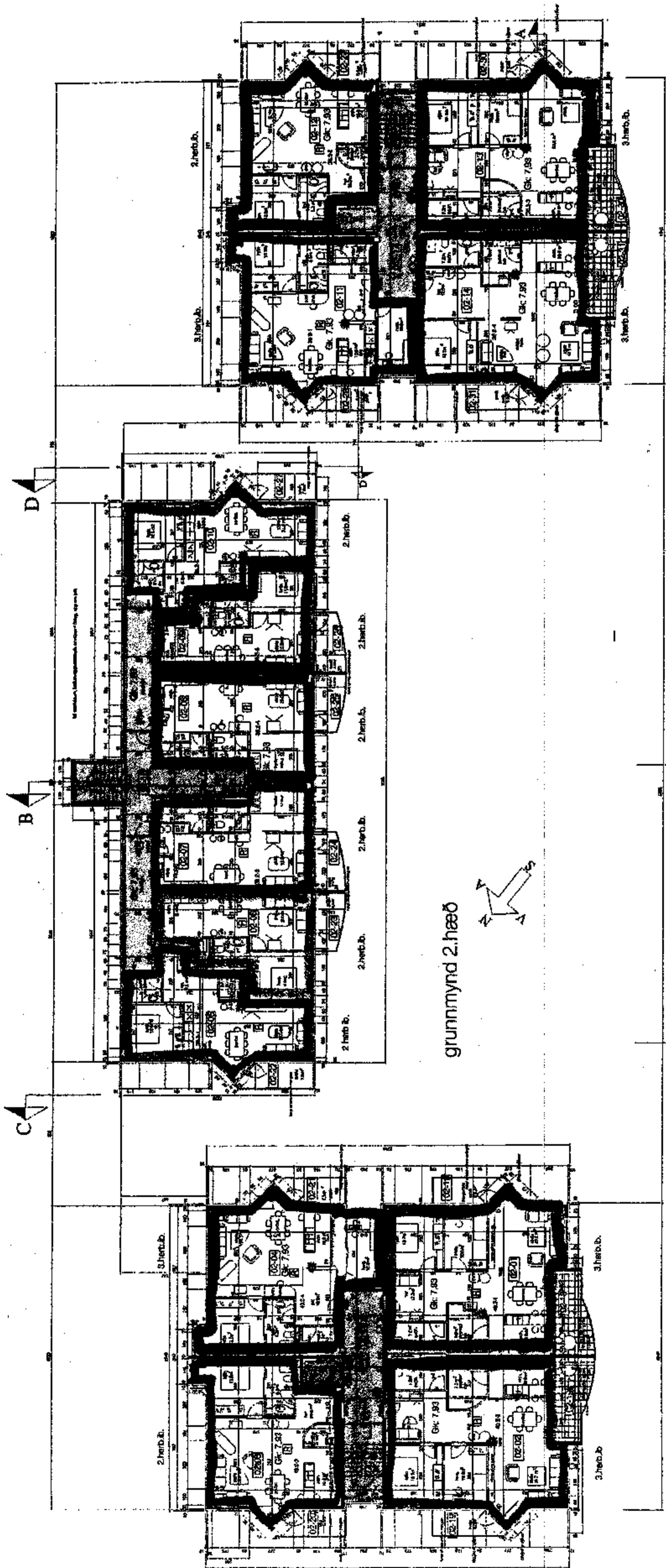
Önnur:

Dátum:

Verki:



AC



grunnmynd 2. hæð

A

C

B

D

C

B

D

A

Projekti izstrādātājs
 Inženieris: **ASVĪDĻIS**
 01.06.2019.

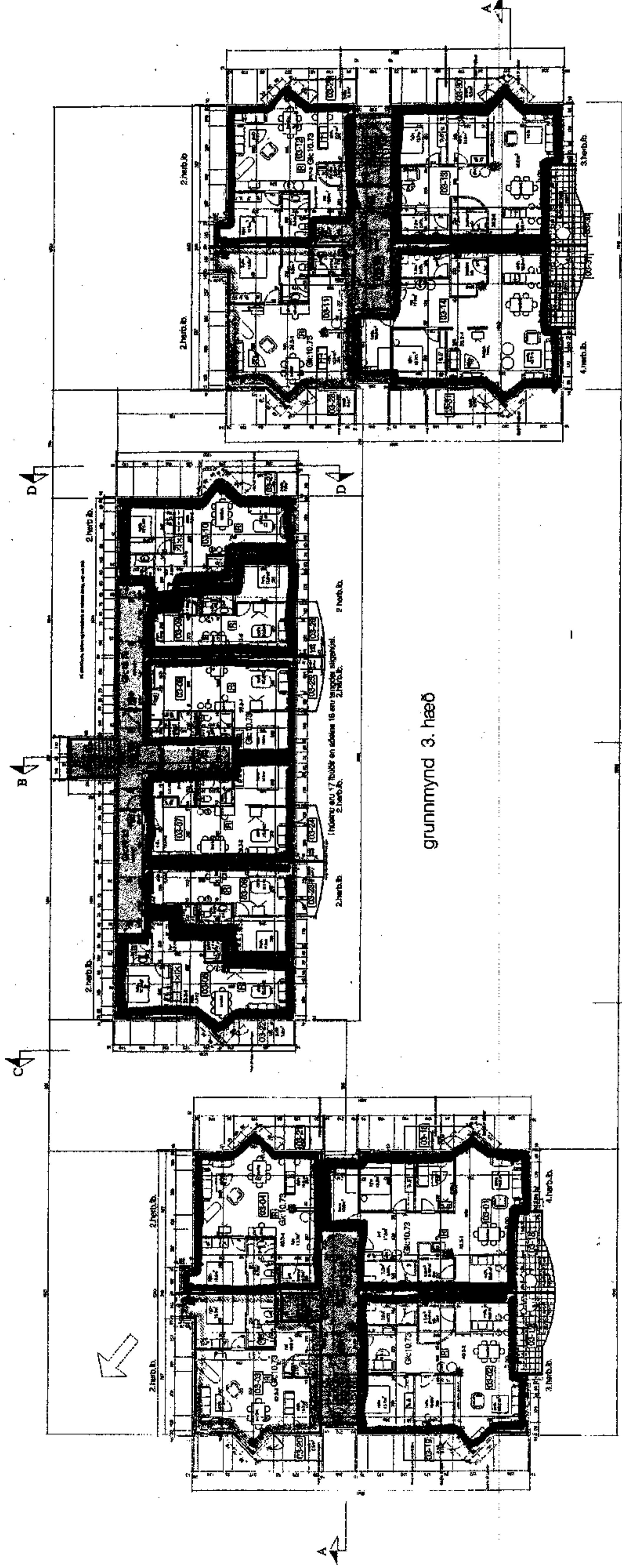
Projekts: **ASVĪDĻIS**
 Nr. 1000/2019



Adrese: **Herdiļģiņa ielā 36-01, Rīga, PSRS**
GRUNTIMYND 3. HĒRĀ

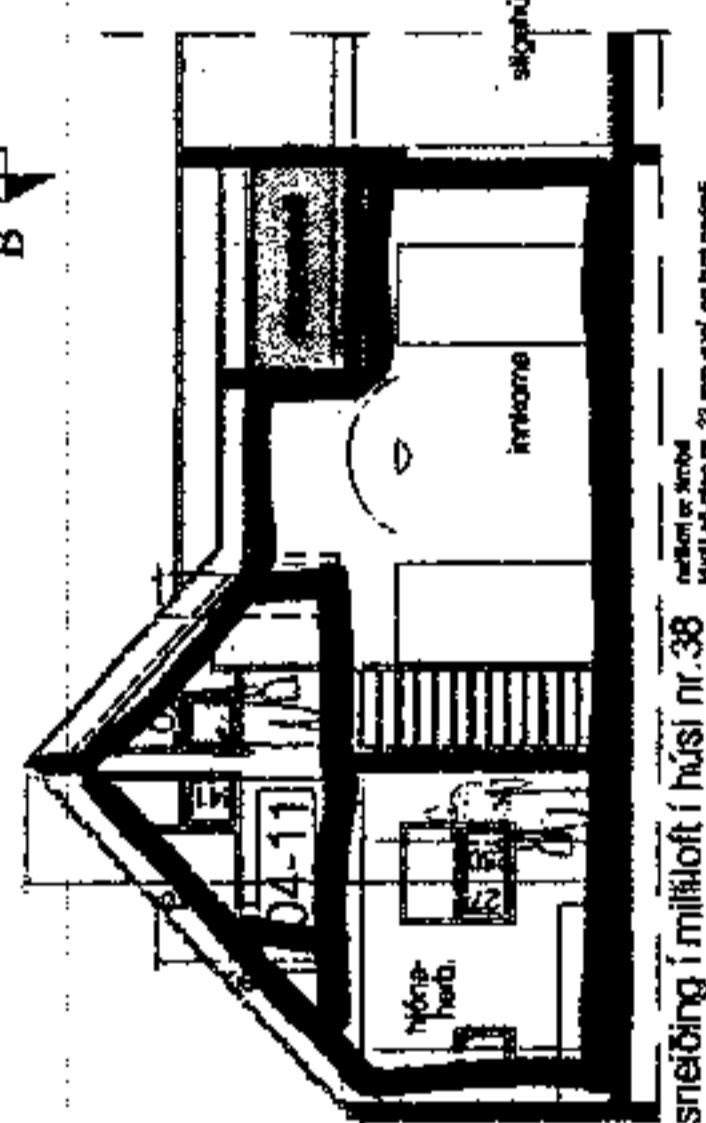
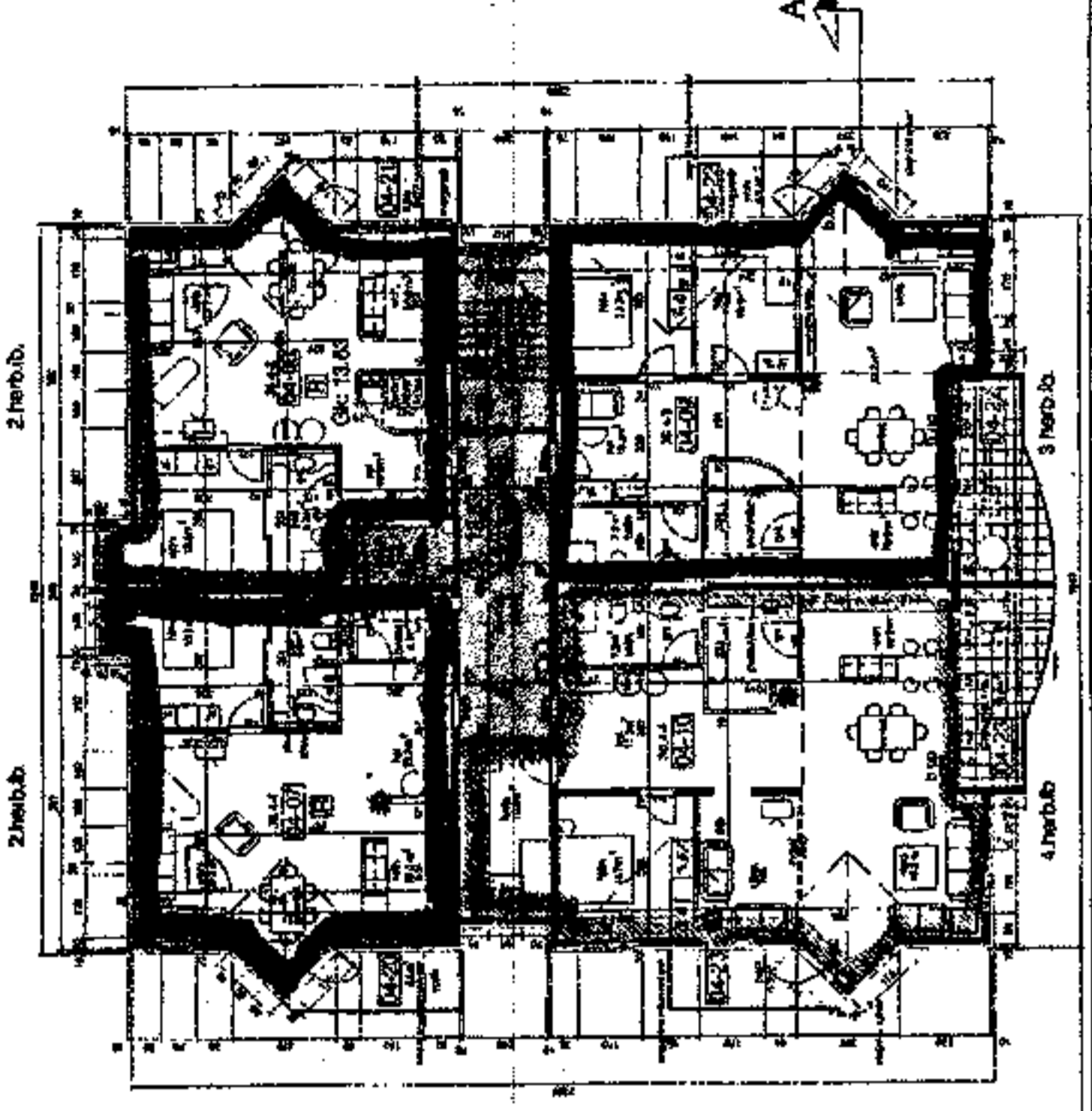
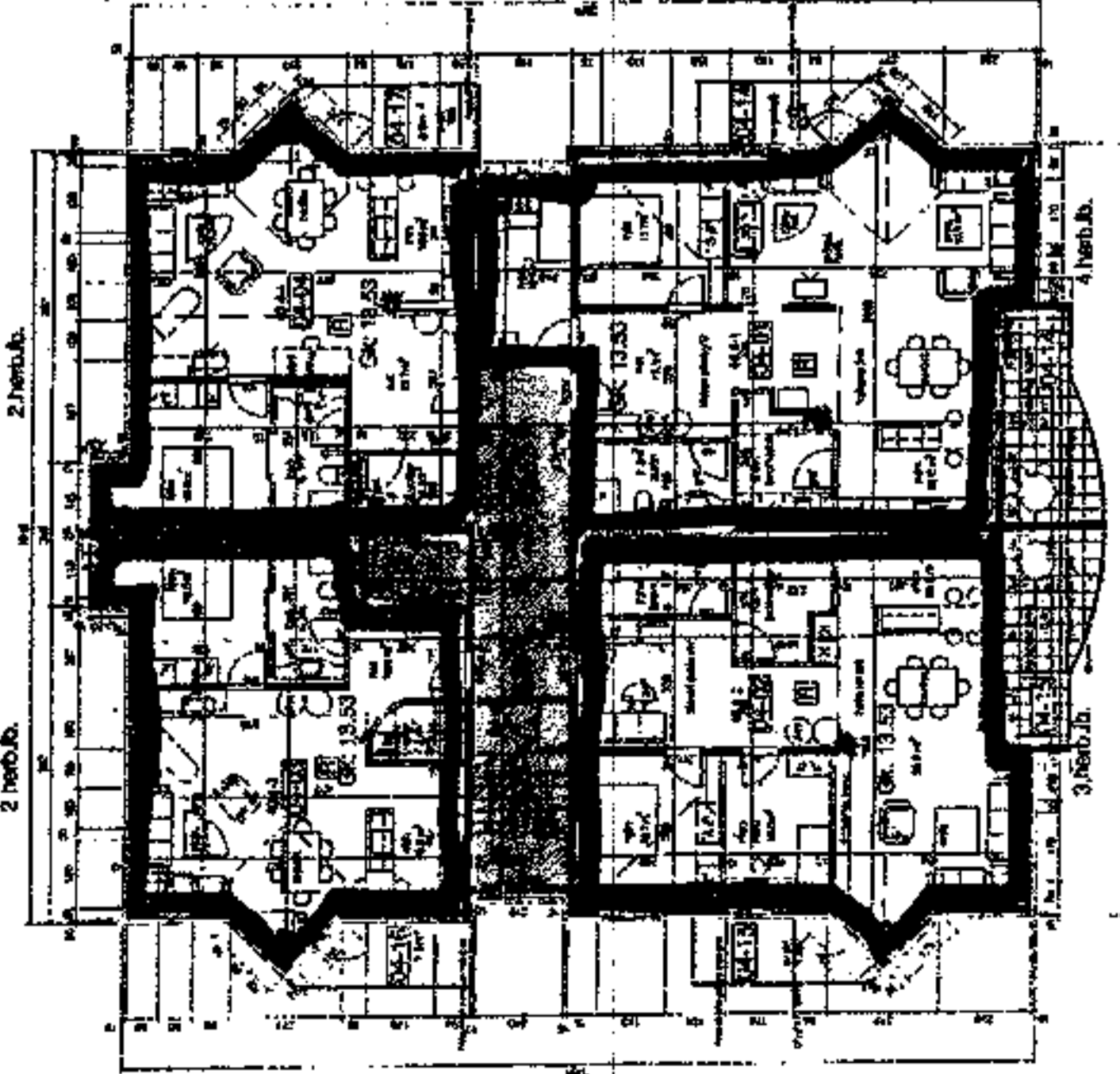
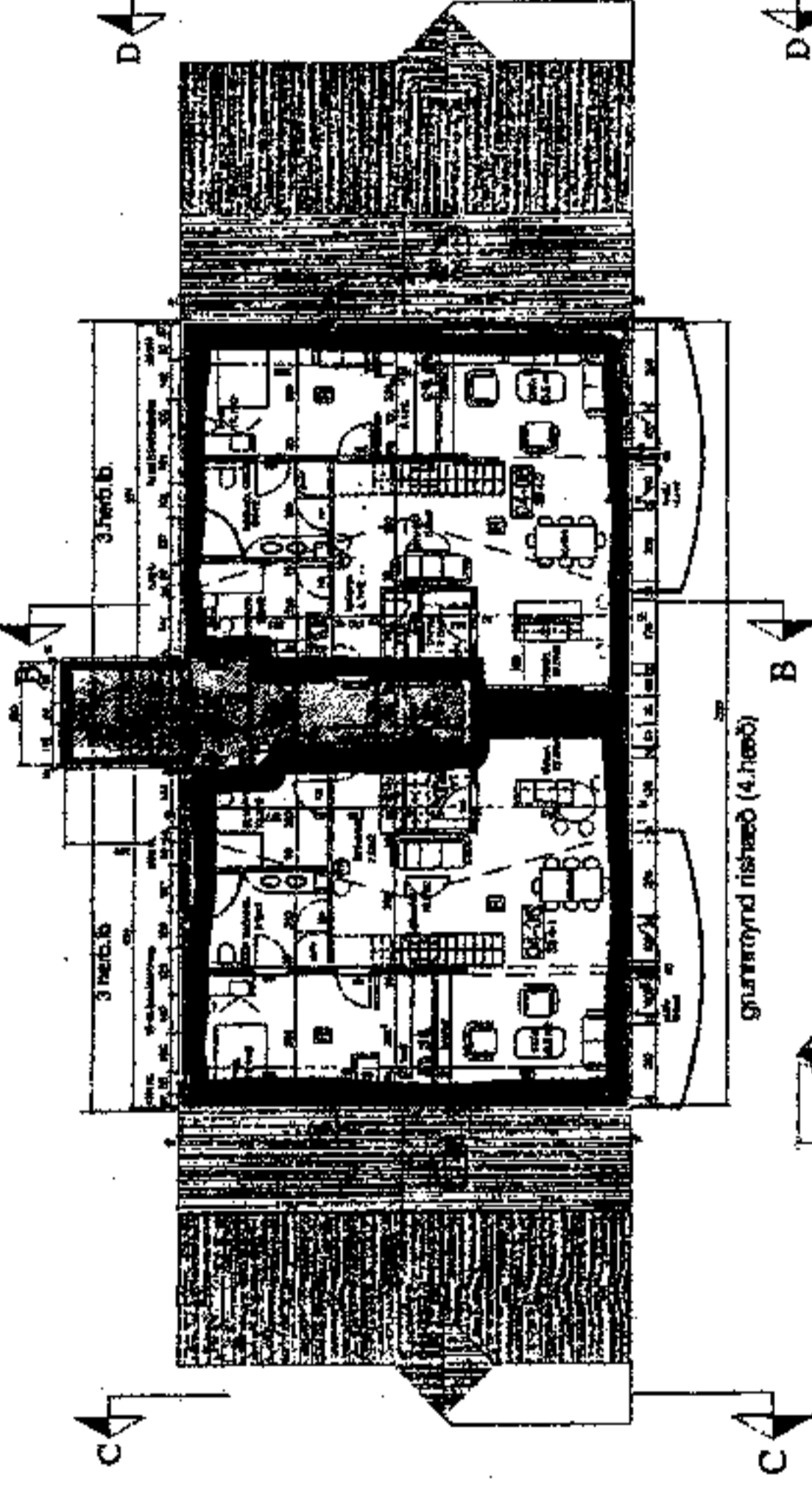
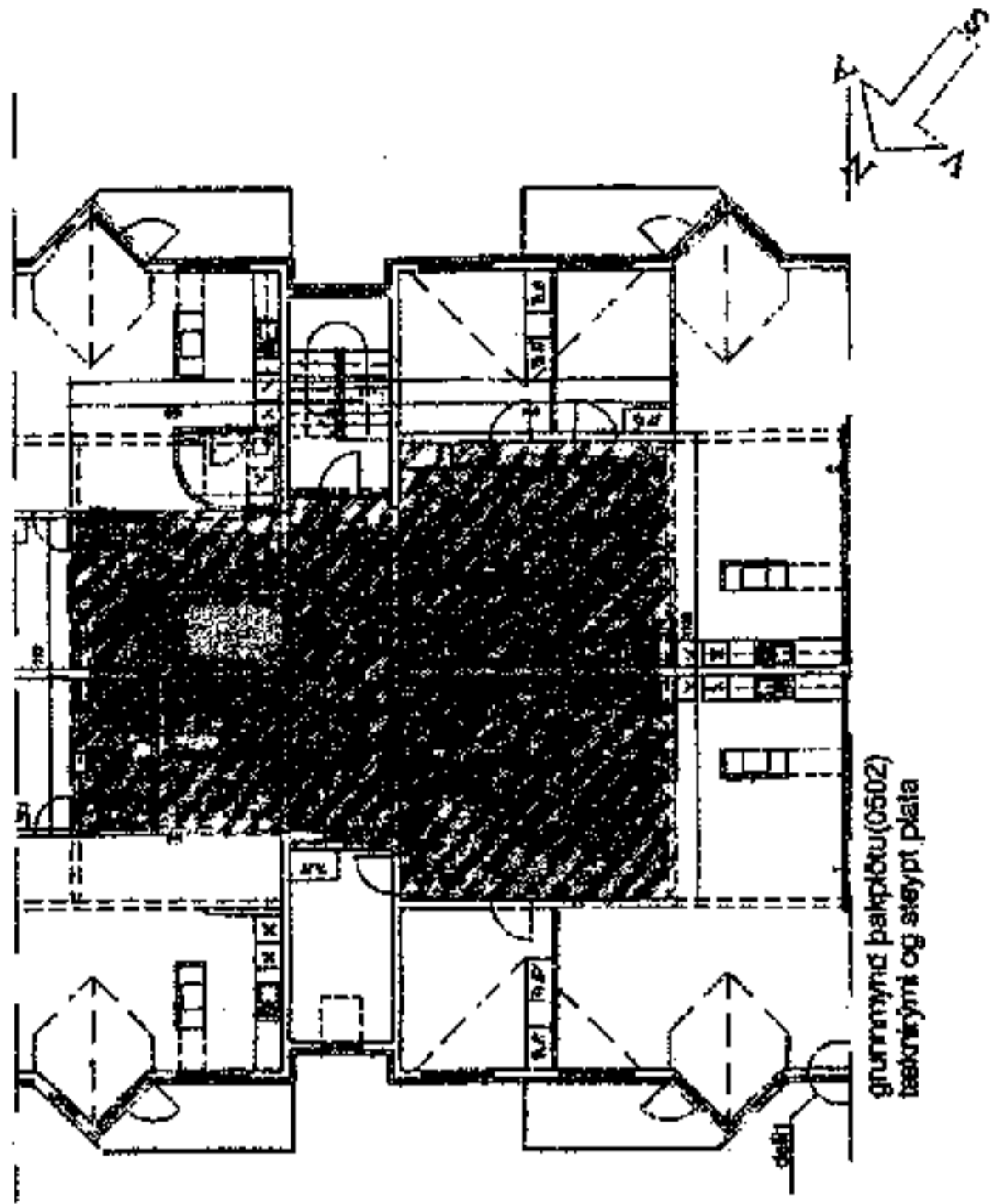
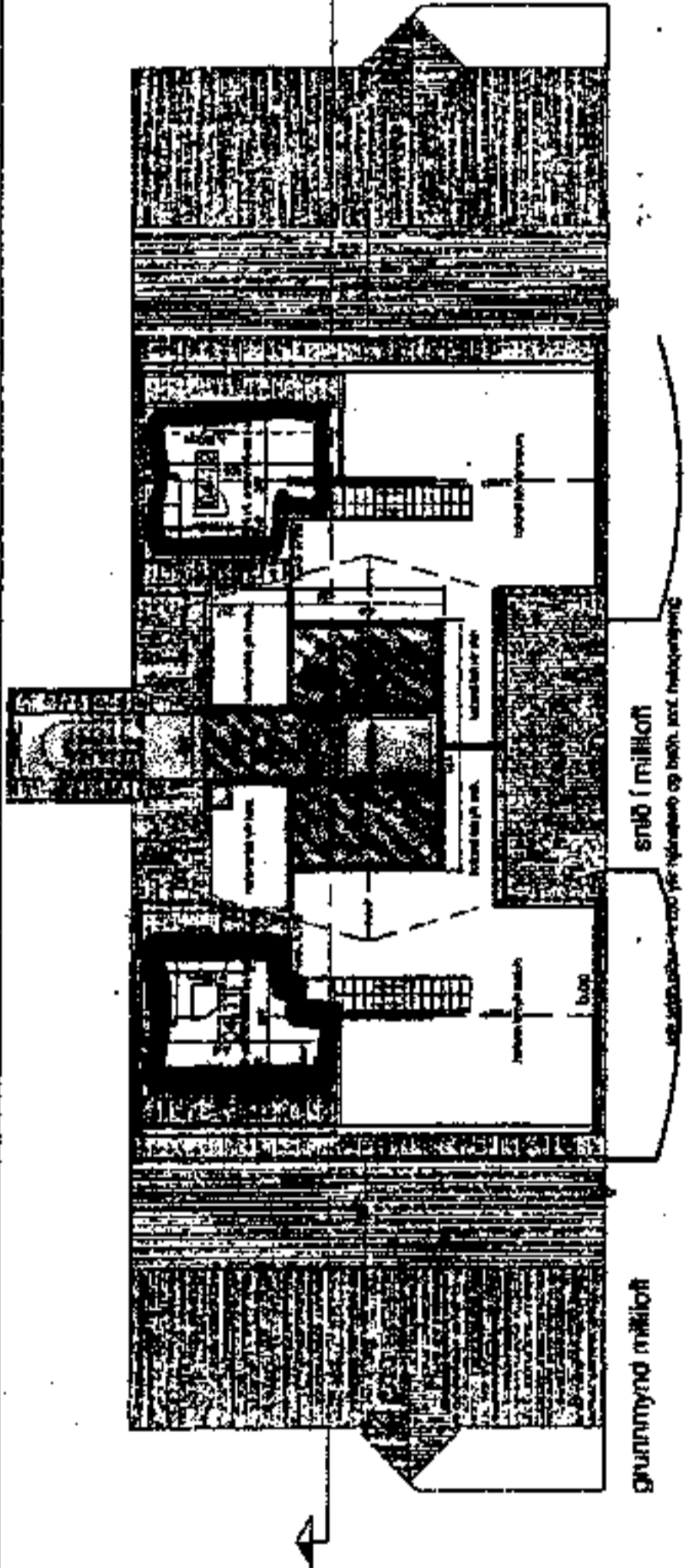
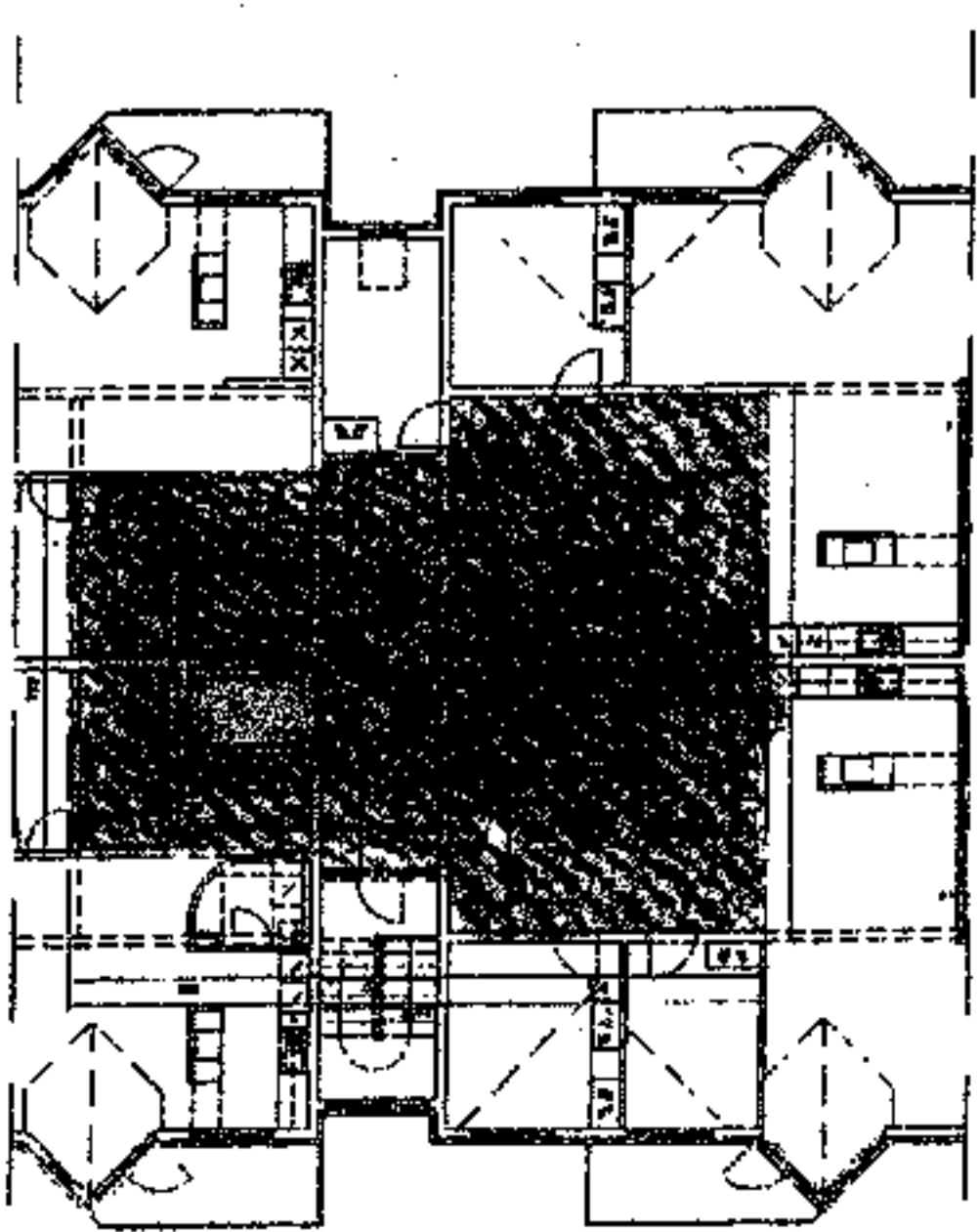
Projekta veids:	Gruntimūnksnis
Projekta numurs:	1000/2019
Projekta datums:	01.06.2019.
Projekta autors:	ASVĪDĻIS
Projekta apmērs:	360.00 m ²
Projekta statuss:	Projektēšanas stadijā
Projekta mērogs:	1:100
Projekta izstrādātājs:	ASVĪDĻIS
Projekta apstiprinātājs:	
Projekta izstrādātāja adrese:	
Projekta izstrādātāja tālrunis:	
Projekta izstrādātāja e-pasts:	
Projekta izstrādātāja bankas rekvizīti:	

Projekta izstrādātāja adrese:
 ASVĪDĻIS, Pilsētas ielā 1, Rīga, PSRS
 Projekta izstrādātāja tālrunis:
 +371 26277244
 Projekta izstrādātāja e-pasts:
 asvidlis@asvidlis.lv



gruntimūnksnis 3. hēra





Þróunarskipti
Sveinbjörnsson & Són
21. JAN 2005

reitingar skala 2:1
SÖNN
MÁL
MÁL

Heiðisvegur 36-38
Riðisvegur (4 hæð) m

grunnmynd innsæð (4 hæð)
lestriarm og steypt plata

A 06

