

SÓLVANGUR HJÚKRUNARHEIMILI 2016

FUNDARGERÐ VERKFUNDAR

Framkvæmdaraðili:	Hafnarfjarðarbær	Fundur nr. :	53
Verktaki:	Munck Íslandi ehf		
Fundarstjóri:	Hilmar Ástþórsson	Fundarritari:	Hilmar Ástþórsson
Fundarstaður:	Verkstað		
Pátttakendur:			10.07.2019
Ásthildur Helgadóttir	(ÁH) Munck	asthildur@munck.is	620 8009
Theodór Sólonsson	(TS) Munck	teddi@munck.is	842 2142
Jón Ingi Guðmundsson	(JIG) Munck	joningi@munck.is	894 6488
Þorvarður Kristófersson	(ÞK) Munck	thorvardur@munck.is	842 2180
Gísli Ó. Valdimarsson*	(GÓV) VSB	gisli@vsb.is	660 8612
Sólveig Björk Ingimarsdóttir (SBI)	VSB	solveig@vsb.is	660 8638
Sigurður Haraldsson**	(SH) Hfj.bær	siggih@hafnafjordur.is	664 5631
Dreifing:	Fundarmenn		
Arnar Smári Þorvarðarson	(ASP) Verkís	ast@verkis.is	892 3935
Stefán Sigurðsson	(SS) Munck	stefan@munck.is	
Stefán Veturliðason	(SV) VSB	stefan@vsb.is	660 8606
Örn Guðmundsson	(ÖG) VSB	orn@vsb.is	660 8609
* Sat fund til kl 09:15.			
** Sat hluta fundar.			
Verkkaupi setur fundargerð á vef Hafnarfjarðar og verður hún þar með opinbert gagn.			
		Næsti fundur:	
		Miðvikudaginn	
		24.júlí 2019, kl 8:30	
		á verkstað.	



Vettvangsmyndir.



Nr. **FUNDARGERÐ:** **Frestur:** **Ábm.:**
Skáletraður texti er óbreytt bókun frá síðasta fundi.

1. Fundargerðir.

Fundargerð síðasta verkfundar, nr. 52 var yfirfarin og undirrituð.
Haldnir hafa verið 35 rýnifundir og eru gerðar um þá sér fundargerðir.

2. Umsjón verkkaupa.

Umsjón verkkaupa er :

Verkefnisstjóri: Stefán Veturliðason (VSB)
Byggingastjóri: VSB verkfræðistofa, umsj. Gísli Ó Valdimarsson
Umsjónarm. eftirlits: Arnar Smári Þorvarðarson (Verkís)
Eftirlit: Hilmar Ástþórsson (Verkís)

Gísli Ó. Valdimarsson er kominn til baka úr fríi.
Arnar Smári Þorvarðarson er farinn í fríi, kemur aftur til vinnu 6. ágúst.

3. Umsjón verktaka.

Umsjón verktaka er :

Verkefnastjóri: Stefán Sigurðsson
Staðarstjóri: Ásthildur Helgadóttir
Verkstjóri: Theodór Sólonsson, Þorvarður Kristófersson
Jarðvinna: Einar Þór Stefánsson
Tæknimaður: Jón Ingi Guðmundsson
Gæðastjóri: Liggur ekki fyrir.
(Sigurbjörn Bárðarson er hættur störfum hjá Munck.)

4. Tryggingar.

Verktrygging – Trygging liggur fyrir og er hluti samningsgagna.
Ábyrgðatryggingar - Staðfesting liggur fyrir frá tryggingafélagi að trygging sé í gildi.

Verkkaupi hefur upplýst eftirlit að mannvirkið og byggingarefni á verkstað sé brunatryggt. Skilmálar liggja ekki fyrir hjá eftirliti.

5. Öryggisráðstafanir/öryggismál.

Áfram er sérstaklega hugað að umferð gangandi vegfarenda um bæði Sólvangsveg og við Tjarnarbraut. Nemendur Lækjarskóla eru komnir í sumarfrí. Brýnt að vinnugirðingar og aksturshlið séu ávallt lokuð og verktaki sé áfram vakandi fyrir umferð vinnuvéla um Sólvangsveg, sérstaklega við lóðarfrágang og móttöku aðfanga.

Búið er að taka niður vinnugirðingu við norð-/vestur horn nýbyggingar, skoðað verði hvort þörf sé á að setja upp létt girðingu nær húsi, á meðan unnið er að lóðarfrágangi.

6. Undirverktakar/meistarar.

Undirverktakar:

- *Pípulagnir: Pípulagningameistarinn ehf.*
- *Uppsláttur og uppsteypa veggja: Roko (Pólskt fyrirtæki)*
- *Blikksmíði og loftræsting: Stjörnuþökk ehf.*
- *Raflagnir: Tengill ehf.*



- *Járnbending: Járn SFM ehf*
- *Flotlögn gólfa: Flotun ehf, Guðmundur Björnsson*
- *Málari: Jón og Marteinn málningarþjónusta ehf*
- *Steinslípun: Litli klettur*
- *Asfaltúkur: Tambi*
- *Gluggar: Alu plus*
- *Álklæðning: OSS - One Stop Shop*
- *Innréttingar: BIK*
- *Lóðarfrágangur: Krafla ehf.*
- *Léttir gífsveggir og loft: Íslandssmiðar*
- *Gólf- og veggdúkar: OG slf.*
- *Gólfílagirnir baðherbergja: JK Múr*
- *Fólkslyftur: Kone*
- *Gluggafrágangur að innan: SS Múr*
- *Flóttastigar: Vélsmiðja Konráðs*
- *Steðji: málsmiði súlna í tengigangi*
- *Ístak: suðumenn í súlum tengigangi*
- *Stálsmiði: Tækni ehf*
- *Þakfrágangur: Höfuðverk*
- *Hurðaiðsetning: Þráinn Smiður ehf*

lönmeistarar:

- *Pípulagningameistari: Magnús Kristinsson*
- *Húsasmíðameistari: Tómas Haukur Tómasson*
- *Raflagnameistari: Haraldur Jón Arason*
- *Blikksmiðameistari: Finnbogi Geirsson*
- *Dúklagningameistari: Örn Gunnarsson*
- *Múrarameistari: Yngvi Eiríksson*
- *Málarameistari: Ágúst Garðarsson*

7. Aðstaða verktaka.

Nýbygging er alfarið kynt með ofnum, hitakerfi hússins.

Verktaki er farinn að huga að því að taka niður og fjarlægja vinnubúðir sínar á verkstað, þar með er hægt að klára lóðarframkvæmdir á umræddu svæði.

8. Athafnasvæði.

Skilgreint vinnusvæði er innan girðingar.

Mikilvægt að vinnusvæði sé ávallt lokað og ekki opið fyrir umf. óviðkomandi og það á jafnframt við um hlið.

Verktaki mun áfram hafa svæði austan nýbyggingar undirlagt fyrir aðföng, brýnt er fyrir verktaka að svæðinu skuli haldið eins snyrtilegu/skipulögðu og kostur er.

Verktaki hefur komið fyrir 3 nýjum geymslugámum á vestanverðri lóð til að geta minnkað aðstöðu innanhúss.

Umferðareyja/gras við bílastæði Hörðuvalla (leikskóla) er illa farin eftir þungaumferð þar um. Vinna þarf úrbætur þar á.



Verktaki sér til þess að gangstétt og gata við Tjarnarbraut sé hreinsuð af og til, sandur/möl berst nokkuð af verksvæði.

9. Veitustofnanir.

Heimæðar, rafmagnsheimtaug og samskiptastrengir :

Heimæðar fyrir bæði heitt og kalt vatn hafa verið lagðar inn í nýbyggingu. Uppsetningu aðaltöflu er lokið og var hleypt á aðaltöflu 07.09.2018. Bæði Míla og Gagnaveita hafa lagt ídráttarrör sín inn í nýbyggingu. Ekki þarf símalínu fyrir lyftur, þar sem þær eru með GSM símabúnað. Hins vegar þarf símalínu vegna brunaviðvörðunarkerfis. Það liggur fyrir að ekki verði lagður símastrengur/kopar inn í nýbyggingu. Fjarskiptastrengur verður lagður í þegar niðurkomin ídráttarrör (Gagnaveita og Míla). Það er á hendi verkkaupa að ganga frá þjónustusamningi og fá streng inn, er í vinnslu hjá verkkaupa. Allt er klárt á hendi verktaka hvað þetta varðar.

Orkukostnaður:

Eftirlit tók aflestur af mælum þann 30.04.2019 og búið að senda inn aflestur til veitustofnanna. Farið verði í uppgjör á milli verktaka og verkkaupa hvað þetta varðar og skipt um greiðanda reikninga í verklok. Liggur fyrir og afgangur.

10. Samstarf við aðra.

Farið verður að huga að tengingu nýbyggingar við eldri byggingu (á 1.hæð tengigangs). Búið er að saga/opna á milli nýbyggingar og eldri byggingar í tengigangi 1.hæðar. Unnið er að breytingum/tilfærslu stofnlagna í eldri byggingu (sem komu í ljós og standa í miðju nýju hurðargati).

Vinna Titus við uppsetningu á brautum lyftibúnaðar í íverurýmum er langt komin. Titus hefur sömuleiðis unnið breytingar á þegar uppsettum brautum, þ.e. að breyttri hæðarlegu þeirra vegna árekstra við rennihurðafleka (þar sem það á við), sú vinna er vel á veg komin.

Hafnarfjarðarbær hefur samið við Securitas um útvegum og uppsetningu á aðgangsstýringarkerfi í nýbyggingu. Verður unnið í fullu samráði við aðalverktaka (Munck) líkt og rætt hefur verið um og bókað í rýnifundargerðum. Er í ferli hjá verktaka að vinna þá verkþætti sem að honum snúa. Búið er að bora fyrir nýjum dósúm á flestum stöðum, staka dósir eftir í kjallara og í stigagangi. Ídráttur strengja er ekki hafinn en unnið er að undirbúningsvinnu fyrir uppsetningu á rafdrifnum hurðarpumpum. Óljóst er hvenær verktaki fái rafdrifnar pumpur afhentar frá byrgja, óskað er eftir því að verktaki staðfesti/upplýsi um afhendingartíma þegar hann fæst staðfestur frá birgja.

Verktaki ítrekar að honum sé tilkynnt/upplýstur um fyrirhugaðar heimsóknir á verkstað og áréttar að notkun öryggisfatnaðar á verkstað sé framfylgt í heimsóknum.

Rekstaraðili (Sóltún Heima) er byrjaður að koma inn húsgögnum, þ.e. rúmum og náttborðum.

Ráðgerð er formleg opnunaráttíð nýbyggingar þann 17.júlí 2019. Horft er til þess að 1. og 2.hæð verði fullbúnað og til sýnis, verktaki kappkostar við



að klára að dúkleggja og ganga frá stigahlaupi, sem er skemur á veg komið en önnur rými.

11. Gæðamál.

Verktaki hefur afhent gæðahandbók (barst 23.02.2018).

12. Vinnutími.

Daglegur vinnutími á virkum dögum er frá 07:00 til 18:00 en á laugardögum frá 09:00 til 16:00. Einnig hefur verið unnið tilfallandi um helgar og frameftir degi.

13. Mannafli og tæki frá síðasta verkfundi.

Tæki á verkstað	
Skotbómulyftari	2
Hjólagrafa	0-1
Vörubíll með krana	0-1
Loftpressa (eftir þörfum)	0
Byggingarkrani (Liebherr 81k)	0
Tækja og geymslugámar	4
Hefill	0
Valtari	0
Jarðvegsþjappa	1
Minigrafa	0
Efnisgámar – Timbur/stál/annað	3
Vinnupallar á hluta húss	1/4
Spjót	1
Vörubílar	0
Bobcat	1
Saxlyfta	1

Mannafli á verkstað	
Staðarstjórar	1
Verkstjórar	2
Tæknimaður	1
Mælingarmaður	0-1
Smiðir	10
Múrarar	0-3
Jarðvinna	0-2
Verkamenn	5
Rafvirkjar	11
Píparar	5
Blikkarar	0-2
Málarar	4
Kjarnaborun	0-2
Pappalögn	0
Gluggaísetning	0
Lóðarfrágangur	6
Utanhússklæðning	6
BIK innréttingar	0
Lyfta Kone	0-2
Dúkarar	4
Ísetning innihurða	3
Þakfrágangur	0
Samtals:	58-70

14. Dagskýrslur.

Verktaki hefur sent dagsskýrslur til og með 2019-05-31. Verktaki kemur til með að senda þær dagsskýrslur sem upp á vantar.

15. Veðurfar.

Frá síðasta verkfundi hefur veður verið gott.

16. Verkstaða – áætlanir, næstu verk.

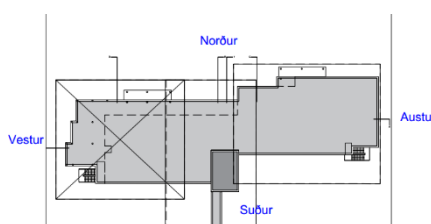
Verkstaða:

Aðstaða

Aðstöðusköpun er lokið.

Jarðvinna

Jarðvinnu er lokið.





Burðarvirki er lokið.

Lagnir

Lagnavinnu utanhúss og snjóbræðslulagna er lokið.

Lokið er að steypa með lögnum í lóðréttum hæðarskilum.

Vinna við tengigrind er í gangi og er búið að hleypa á hana að hluta til og þar með ofna. Vinnu í sprinklerklefa er lokið.

Búið er að þrýstiprófa hita- og sprinklerlagnir og unnið er að þrýstiprófun neysluvatnslagna.

	Kjallari	1.hæð	2.hæð	3.hæð	4.hæð
<i>Fráveitulagnir</i>	100%	100%	100%	100%	-
<i>Vatnsúðalagnir</i>	90%	100%	100%	100%	100%
<i>Hitalagnir</i>	100%	100%	100%	100%	-
<i>Gólfhitalagnir</i>	100%	100%	100%	100%	-
<i>Ofnar</i>	90%	100%	98%	98%	100%
<i>Neysluvatnslagnir</i>	95%	100%	100%	98%	-
<i>Vatnskassar salerna</i>	100%	100%	100%	100%	-
<i>Sprinklerstútar</i>	50%	100%	100%	100%	-

Raflagnir

Vinna við raflagnir í lóð er lokið.

Búið er að leggja hringjörð jarðskauts (eftir að mæla það).

Uppsetning og tengivinna rafmagnstafla er lokið.

Uppsetning fólkslyfta er langt komin, um 98% lokið, eftir stendur dúklögn hennar og úttekt.

	Kjallari	1.hæð	2.hæð	3.hæð	4.hæð
<i>Vinnulýsing</i>	100%	100%	100%	100%	-
<i>Raflagnastigar</i>	100%	100%	100%	100%	-
<i>Röralagnir (léttir veggir)</i>	100%	100%	100%	100%	-
<i>Útdráttur lágsþenna</i>	-	100%	100%	100%	100%
<i>Útdráttur smáþenna</i>	-	100%	100%	100%	100%
<i>Aðalstofnar</i>	100%	100%	100%	100%	100%
<i>Brunakerfi strengir</i>	-	100%	95%	100%	100%
<i>Upps. tengla og rofa</i>	-	100%	100%	95%	-
<i>Upps. Lampa</i>	-	100%	100%	95%	100%

Frágangur utanhúss

Frágangi þakflatar er lokið.

Á suður-, norður- og austurhlið er einangrun útveggja og vinna við múrkerfi langt komin.

Uppsetningu svalahandriða er lokið.

Skyggni yfir svölum; búið er setja upp sperrur, krossviðsklæða og pappaleggja. Komið er vel á veg að setja timburgrindur neðan á svalaloft og klæðningavinna hafin.

Uppsetningu gluggakerfis og glerjun tengigangs er lokið, ein rúða brotnaði og þarfnast útskipta.

	Vesturhlið	Austurhlið	Norðurhlið	Suðurhlið
<i>Þetta lárétt steypuskil</i>	100%	100%	100%	100%
<i>Gluggaísetning</i>	100%	100%	100%	100%
<i>Einangrun útveggja</i>	100%	100%	100%	95%
<i>Festivinklar klæðninga</i>	100%	100%	100%	100%
<i>Leiðarar og undirkerfi</i>	100%	100%	95%	95%
<i>Álklæðning</i>	98%	98%	98%	98%

Frágangur innanhúss

Í baðaðstöðu í kjallara er búið að hlaða vegg, múra og sparsla.



Allar innihurðir eru komnar á verkstað og unnið að ísetningu þeirra. Verktaki hefur fengið 5 nýjar innihurðir á verkstað (sem framleiddar voru vitlausar).

	Kjallari	1.hæð	2.hæð	3.hæð	4.hæð
<i>Innveggir (grindur)</i>	100%	100%	100%	100%	-
<i>Innveggir (einföldun)</i>	100%	100%	100%	100%	-
<i>Innveggir (Tvöföldun)</i>	100%	100%	100%	100%	-
<i>Veggir með skolkossum</i>	-	100%	100%	100%	-
<i>Gífsbitar</i>	100%	100%	100%	100%	-
<i>Steinslipun</i>	100%	100%	100%	100%	100%
<i>Föst gífsloft</i>	100%	100%	100%	100%	-
<i>Sandspörsulun</i>	100%	100%	100%	100%	100%
<i>Sparslvinna innveggir</i>	100%	100%	100%	95%	-
<i>Rykbinding</i>	100%	100%	100%	100%	-
<i>Málun</i>	60%	99%	99%	97%	90%
<i>Múrviðgerðir</i>	100%	100%	100%	100%	-
<i>Gífsafklæðning innr.</i>	100%	100%	100%	100%	-
<i>Innréttingar íverurými</i>	-	100%	100%	100%	-
<i>Múrhúðun gluggakanta</i>	100%	100%	100%	100%	100%
<i>Festingar fyrir lyftib.</i>	-	100%	100%	100%	-
<i>Kerfisloft</i>	60%	99%	99%	99%	97%
<i>Dúklögn íverurýma</i>	-	100%	100%	100%	-
<i>Dúklögn baðherbergja</i>	-	100%	100%	100%	-
<i>Dúklögn veggja baðh.</i>	-	100%	100%	100%	-
<i>Dúklögn annarra rýma</i>	50%	100%	98%	98%	-
<i>Innihurðar íverurýma</i>	-	100%	100%	95%	-
<i>Aðrar innihurðar</i>	-	100%	100%	95%	-

Flotun gólfa:

Flotun er lokið.

Loftræsing:

Uppsetning loftræsikerfis er lokið. Gangsetning og prófanir eftir.

	Kjallari	1.hæð	2.hæð	3.hæð	4.hæð
<i>Stofnlagnir</i>	100%	100%	100%	100%	-
<i>Útsogsstokkar</i>	-	100%	100%	100%	-
Ferskloftsventlar:					
<i>Steypa í núverandi göt</i>	-	100%	100%	100%	-
<i>Kjarnaborun</i>	-	100%	100%	100%	-
<i>Asfalt yfir núverandi göt</i>	-	100%	100%	100%	-
<i>Ísetning ferskloftsventla</i>	-	100%	100%	100%	-

Lóðarfrágangur:

Búið er að setja upp ljósastaura.

Búið er að koma fyrir djúpgámum og unnið að frágangi umleykis þá, hellulögn.

Búið er að malbika bílastæði (02.09.2018) og steypa kantstein (09.10.2018).

Hellulögn er lokið ef frá er talin hellulögn með norðurhlið byggingar (er í vinnslu).

Vinna við timburpall er lokið.

Lóðarfrágangur á norð-vestur horni er langt kominn. Búið er að malbika stíg og endurgera álfastein og hraunfláa.

Landslagsmótun og þöklögn er langt komin á suðurhlið (þ.e. vestan tengigangs).



Eldri húshlutar:

Búið er að fjarlægja klæðningu útveggja Sólvangs þar sem tengigangur leggst að, gert 7.-8. Apríl (2018).

Vinnu við klæðningu á veggskífu þar sem tengigangur leggst að eldri byggingu er lokið og búið að setja upp eldri klæðningu að mestu leyti (sem tekin var niður á sínum tíma).

Næstu verk: (2 vikur, eða að næsta verkfundi)

Aðstaða

Ekkert bókað.

Jarðvinna

Ekkert bókað, verkþáttum lokið.

Burðarvirki

Ekkert bókað, verkþáttum lokið.

Lagnir

Ljúka við uppsetningu vatnsúða-, neyslu- og hitalagna.

Klára tengigrind húss.

Unnið að uppsetningu sprinklerstúta í kjallara.

Unnið að uppsetningu hreinlætistækja í kjallara.

Raflagnir

Ljúka við tengivinna, frágang strengja inn í töflur.

Klára uppsetningu tengla og rofaísetningu.

Ljúka við uppsetningu lampa í íverurýmum og almennum rýmum.

Loftræsila

Unnið að stillingu kerfa.

Frágangur utanhúss

Vinna að yfirborðsfrágangi svalagólfa.

Vinna áfram að uppsetningu álklaðningar og vinna áfram að uppsetningu timburklæðningar undir svölum.

Frágangur innanhúss

Vinna að uppsetningu á burðarkerfi og kerfisloftaplötum í kjallara.

Unnið að málun.

Vinna að dúklögn í kjallara.

Unnið að ísetningu innihurða í kjallara.

Lóðarfrágangur

Ljúka við yfirborðsfrágang lóðar norðan og vestan við hús.

17. Verkáætlun.

Verktaki hefur uppfært verkáætlun, sem var afhent þann 21. maí 2019.

Í nýrri verkáætlun eru tvær dagsetningar, sem eru verklok tveggja áfanga;

28.júní 2019, vinnu lokið við álmur 1. 2. og 3.hæðar, þ.e. íverurými og sameiginleg rými og þau afhent.

1.ágúst 2019, vinnu lokið við önnur rými, þ.e. kjallari, 4.hæð, tengiganga, stigahús, þvergangur (framan við lyftur) og lóð.

Til samræmis við samkomulag verkkaupa og verktaka átti að skila fyrsta áfanga þann 28.júní 2019, þ.e. 1-3 hæð. Það gekk ekki eftir, verktaki kappkostar við að ljúka fullnaðarafrágangi á umræddum hæðum eins fljótt og kostur er og hefur verið að fjölga mannafla á verkstað eins og hægt er.



Verktaki hefur lagt fram nýja endurskoðaða tímaröð afhendingar á rýmum/húshlutum;

- 10. Júlí 2019: 1. og 2.hæð.
- 12. Júlí 2019: 3.hæð vesturálma og 1.hæð tengigangs.
- 17. Júlí 2019: 3.hæð að fullu tilbúin.
- 1. ágúst 2019: Stigagangur, kjallari og tengigangur á 2 – 4.hæð.

Áréttað við verktaka að hann upplýsi um, komi til þess að hann sjái ekki fram á að standa við ofangreindar dagsetningar. Lögð verði áhersla á að ljúka verkþáttum eins fljótt og nokkur kostur er.

18. Hönnun (breytingar).

Á verkfundinum, 24.04.2019, lagði verktaki fram eftirfarandi bókun;
Teikningar koma seint og illa og oftar en ekki eru þær vitlausar þegar þær berast. Einnig vantar oft verkfyrirmæli og verklýsingar.

Sammælst hefur verið um að hittast eftir þörfum á verkstað, þar sem farið verði yfir óljós atriði og þau leyst, verktaki, eftirlit, byggingarstjóri og ráðgjafar (eftir þörfum). Lagt hefur verið upp með að halda opnu (ráðgjafar), þrisvar í viku, mán-mið-fös kl 13:00.

Ekki hefur verið talin þörf á að funda undanfarið, eftirlit og verktaki verið í samskiptum hvað það varðar. Framleiðis mun eftirlit leggja upp með að vera á verkstað um 13:00 á umræddum dögum, farið verði þá yfir óljós atriði séu þau einhver.

19. Teikningar og önnur gögn.

Frá síðasta verkfundi (nr.52) hafa verið gefnar út:

- 9 breyttar verkeikningar rafkerfa.
- 1 breytt og 1 ný verkeikningar arkitekta.
- 1 breytt lagnateikning.

Samtals: 11 breyttar og 1 ný verkeikning frá síðasta verkfund.

Alls hafa því verið gefnar út $346+107+107+204+25 = 789$ breyttar útgáfur teikninga. (arkit.+burð.+lagn.+rafl.+lóð), auk þess sem 37 nýjar útgáfur teikninga hafa verið gefnar út.

20. Efnisúttvegur / efnisvottorð.

Frá síðasta verkfundi hefur verktaki engar efnissamþykktir sent inn.

Frá síðasta verkfundi hefur eftirlit engum efnissamþykktum svarað.

Óafgreiddar efnissamþykktir		
Efnissamþykkt	Ábyrgð	Skýring
#6.4-2-3.0 Þétting milli karms/steins	Munck	Eftirlit hefur tekið afstöðu til
#6.4-5.1 Festingar glugga	Munck	Eftirlit hefur tekið afstöðu til
#6.6-2.1 Smíðateikningar skyggna	Munck	Eftirlit hefur tekið afstöðu til
#6.6-3.0 Svalahandrið	Munck	Eftirlit hefur tekið afstöðu til

Eftirlit bendir á að engin gögn hafi borist frá verktaka varðandi hurðarstoppa, verktaki er að skoða.



21. Viðbótarsamningsverk.

Ekkert bókað.

22. Aukaverk.

Verkkaupi og verktaki gengu frá nú í júní 2019, samkomulagi um uppgjörá kröfum og aukaverkum fyrir verkið, sjá nánar undir fundarlið 28 - Kröfur.

Verktaki vekur athygli á því að tími til verklokadagsetningar er knappur og kallar eftir skýrum verkfyrirmælum og beiðnum, komi til breytinga og eða aukaverka sem vinna þarf umfram samningsverk.

23. Magntölur.

- *Verktaki vekur athygli á að magn fyllinga í og utan grunns er nokkuð meira en magnskrá gerir grein fyrir. Verktaki mun leggja fram útreikninga/mælingar þess til uppgjör verkþáttar. Verktaki hefur skilað inn bráðabirgða útreikningum fyrir fyllingar, en á eftir að skila inn nákvæmari útreikningum.*
- *Verktaki hefur sent frá sér útreikninga varðandi magnaukningu á einangrun á grunnplötu.*
- *Athygli er vakin á því að flotilögn sé líklegast nokkuð vanáætluð í magnskrá.*
- *Verktaki vekur athygli á að líklega verði magnaukning í rafmagnsdósum og röralögnum, verktaki gerir grein fyrir því þegar gögn liggja fyrir.*
- *Verktaki hefur sent frá sér orðsendingu og mælibréf vegna magnaukninga í áklæðningu, hornáfellum og vatnsbrettum. Eftirlit hefur farið yfir og magntekið umrædda tilboðsliði, s.br. orðsending eftirlits nr. 100. Ráðgert að haldinn verði uppgjörfundur í næstu viku þar sem farið verði yfir magn tilboðsliða tengdum klæðningu. Haldinn hefur verið fundur og er afgreiðsla þessa í ferli aðila á milla. Eftirlit hefur svarað orðsendingu verktaka varðandi kostnaðarauka á burðarkerfi.*
- *Verktaki vekur athygli á að magntölur kerfisloftaplatna séu á skjön við magnskrá.*
- *Upplýst um magnaukningu í tilboðslið 3.8.1 - Kjarnaborun. Eftirlit óskar eftir mælibréfi frá verktaka þannig að hægt sé að fara í uppgjör á umræddum verkþætti.*
- *Upplýst um magnaukningu í kúlulokum.*
- *Magn á timburklæðningu undir skyggni, yfir svölum og aðalanddyri er minna en magnskrá gerir ráð fyrir.*
- *Eftirlit hefur farið yfir og magntekið málun léttra veggja og bita, s.br. orðsendingu eftirlits nr. 085.*
- *Verktaki upplýsir um magnaukningu á stáli í skyggnum yfir svölum/aðalanddyri, kemur til með að senda frá sér mælibréf hvað það varðar.*
- *Verktaki bendir á að umfang handlista á baðherbergjum íverurýma hafi aukist frá útboðsstigi.*
- *Tilkynnt um magnaukningu í sprinklerlögnum, stútum og reykskynjara. Til komið vegna ráðstafanna sem gera þarf ofan kerfislofts á 4.hæð.*
- *Verktaki vekur athygli á að magnaukning sé á hornalistum, á úthornum veggja.*

ÁH

ÁH

ÁH



Aðilar sammála um að klára uppgjör á loknum og langt gengnum verkþáttum eins fljótt og kostur er. Eftirlit kallar eftir því að farið verði í uppgjör á þeim verkþáttum sem loknir eru og eða langt komnir, t.a.m burðarvirki og jarðvinna. Verktaki upplýsir að útreikningar burðarvirkis og verði lagðir fram í næstu viku.

Verktaki og eftirlit hafa hist á magnuppgjörsfundum. Æskilegt er að farið verði í magnuppgjör á tilboðsliðum eins og kostur er.

Verktaki lagði fram í síðustu viku útreiknaðar magntölur nokkurra tilboðsliða og óskaði eftir fundi með eftirliti til þess að fara yfir umræddar magntölur. Eftirlit óskaði eftir útreikningum verktaka, til stuðnings við umræddar nýjar magntölur verktaka, til yfirferðar og afgreiðslu. Verktaki verður ekki við því og telur grundvöll vera til magnuppgjörs með nýjum magntölum verktaka, án frekari útreikninga.

Verktaki hefur með orðsendingu sinni nr. 184 kallað eftir endurskoðaðri/uppfærðri magnskrá.

24. Rannsóknir.
Ekkert bókað.

25. Mælingar.
Verktaki mældi inn og tók myndir af lögnum í inngarði áður en þær voru huldar, kemur til með að senda á eftirlit.

Verktaki tók ljósmyndir af lögnum sem hafa verið lagðar, þar sem byggingarkrani stóð áður.

26. Bréf/orðsendingar.
Verktaki hefur lagt fram orðsendingar til og með nr. 184.
Eftirlit hefur lagt fram orðsendingar til og með nr. 160.

27. Reikningar.
Framvindureikningur nr. 25 hefur verið skrifaður út og afgreiddur.

28. Kröfur.
Verkkaupi og verktaki gengu frá nú í júní 2019, samkomulagi um uppgjör á kröfum og aukaverkum fyrir verkið og einnig nýjar verklokadagsetningar.

29. Tafabætur.
Ekki tekið fyrir.

30. Rif gamalla mannvirkja.
Tengigangur kjallara; búið er að saga/brjóta gólfplötu og undirstöður í eldra húsnæði og steypa upp nýtt burðarvirki. Múrvinnu/aðlögun að eldri byggingu er lokið og stigi er kominn á verkstað.

Tengigangur, 1.hæð; Búið að saga/opna inn í eldri byggingu.



31. Úttektir, byggingafulltrúi.

Úttektir byggingafulltrúa og byggingastjóra eru í samræmi við hefðbundið ferli. Sama gildir um úttektir eftirlits.

Óskað hefur verið eftir því að verktaki sendi frá sér afrit af teikningum/kortlagningu uppsettra eldvarnarborða. Verktaki hefur sent eftirliti myndir og yfirlitsmynd af þegar uppsettum eldvarnarborðum, skoða þarf möguleika þess að keyra út gögn úr forriti. Þannig að gögn séu aðgengileg eftir að verktíma lýkur (t.d. PDF).

Verktaki staðfestir að þeir sem aðgang hafa að verkefnavef þeirra (Procore) geti skoðað umrædd gögn. Óskað er eftir því að verktaki skoði frekar hvort hægt sé að keyra út gögn úr verkefnavef, ef ekki þarf að ganga úr skugga um að umrædd gögn séu sett fram á annan máta þannig að þau séu aðgengileg eftir framkvæmdatíma, t.a.m grunnmynd með tilvísun í ljósmyndir sem viðhengi.

ÁH

Úttektarskýrslur byggingarstjóra hafa verið settar inn á verkefnavef.

Rætt var að frágangur þakflatar sé úttektarskyldur skv. byggingarreglugerð. Frágangur þakflata hefur verið tekin út jafnóðum, samhliða vinnu, heldur áfram þar til frágangi þakflatar er lokið að fullu. Óskað er eftir því að verktaki „rissi“ upp og geri grein fyrir hólfaskiptingu þakflatar.

TS/ÁH

Fara þarf að huga að úttektum opinberra aðila.

Rætt um að fá úttekt heilbrigðiseftirlits á næstunni, Gísli kemur til með að boða til þess og upplýsa frekar um.

GÓV

Verktaki upplýsir að loftræsing verði gangsett í vikunni og farið verði í stillingar í næstu viku (15.júlí).

Forúttekt eftirlits nr.1, frágangur á fyrstu til þriðju hæð fór fram dagana 3/4. júlí. Úttektarskýrsla var send á verktaka 5. júlí og vinnur verktaki að því að klára verkþætti og eða vinna úrbætur á, til samræmis við athugasemdalista. Verktaki mun kalla eftir úttekt þegar hann telur úrbótum lokið og tímabært að fara í úttekt að nýju.

32. Verklok.

Samanber bókun undir fundarlið nr. 17 þá hefur verktaki afhent nýja uppfærða verkáætlun. Miðað við uppfærða verkáætlun (2019-05-21) verði verkinu lokið í áföngum þ.e. 28. júní og í heild sinni 1.ágúst 2019. Samkomulag er um umræddar nýjar skiladagsetningar verksins.

Sjá frekar undir fundarlið nr. 17 – Verkáætlun.

33. Samningslok.

Verkkaupi og verktaki gengu frá nú í júní 2019, samkomulagi um uppgjör á kröfum og aukaverkum fyrir verkið og einnig nýjar verklokadagsetningar.

34. Önnur mál.

Áréttað er að taka skuli út ísetningu og frágang innihurða áður en verkþáttur er fullkláraður, er þar horft til t.a.m pökkunar á steinull milli



karms og veggjar. Verktaki sjái til þess að innri úttekt fari fram og eftirlit fái möguleika til úttektar sömuleiðis. Verktaki hefur unnið að frágangi með innihurðum og upplýst eftirlit um hurðir sem tilbúnað hafa verið til úttektar áður en kíttað er. Eftirlit hefur tekið út frágang, þ.e. þökkun steinullar á innihurðum í íverurýmum 2.hæðar.

Eftirlit óskar eftir að verktaki sendi frá sér skissu/lýsingu sem gerir skilmerkilega grein fyrir hvernig verklagi er háttað í hurðásetningu, í samræmi við umræður þar um. Verktaki er að vinna að og kemur til með að senda á eftirlit.

ÁH/JIG

Eftirlit óskar eftir því að verktaki skoði útfærslu/vinnulag burðarkerfis áklæðningar og, þ.e. festingar lóðréttra prófíla við festivinkla. Í gögnum frá verktaka var gert ráð fyrir að lóðréttir burðarprófílar væru festir með 2stk hnoðum í hvern festivinkil, víða er einungis notast við 1stk hnoð. Óskað eftir að verktaki fari yfir heildstætt og geri frekari grein fyrir. Verktaki er að fara yfir þetta og mun gera grein fyrir.

ÁH/JIG

Fólkslyftur; verktaki er farinn að nota aðra fólkslyftuna, fyrst og fremst til efnisflutninga milli hæða. Verktaki upplýsir að BSI hafi tekið út lyfturnar og þar með sé í lagi að nota þær. Verktaki kanni hvort ekki þyrfti úttekt Vinnueftirlitsins áður en heimilt er að nota lyftur. Verktaki hefur sett varnir (masonite plötur) inn í lyftustól. Áréttað er að huga að og setja upp fullnægjandi varnir innan lyftustóls, svo að skaddist/skemmist ekki við notkun. Mikilvægt að gengið sé eftir og lyftur verði teknar út af vinnueftirliti. Ó.br. frá síðasta verkfundi.

Eftirlit mun skoða niðurföll og vatnshalla að þeim, í rýmum í kjallara. Ganga skal út frá því að mynduð sé skál umhverfis niðurföll, ca. 80cm í þvermál, líkt og við öryggisniðurföll. Eftirlit mun senda frá sér og ganga eftir því að teikningar verði uppfærðar og endurútgefnar. Afgreitt og búið að gefa út breyttar verkeikningar.

Verkkaupi kemur til með að ganga frá þeim þjónustusamningum sem honum ber. Er í ferli.

GÓV

Flóttastigar eru væntanlegir á verkstað fljótlega og uppsetning þeirra í beinu framhaldi. Verktaki horfir til þess að fá djúpgáma á verkstað eftir að uppsetningu flóttastiga er lokið. Uppsetningu er lokið að mestu leyti. Stálstigir eru uppkomnir og vinnur verktaki að fullnaðarfrágangi á undirstöðum.

Gera þarf frekari grein fyrir masterskerfi innanhúss. Eftirlit mun skoða frekar og upplýsa um.

HÁ

Verktaki spyr hver komi til með að ganga frá djúpgámum að fullu og gangsetja, búið er að koma einingum fyrir en eftir að setja niður toppstykki/lúgu. Eftirlit mun skoða frekar.

HÁ

Samþykkt fyrir hönd verktaka:

Samþykkt fyrir hönd verkkaupa: