

VELLIR 6. ÁFANGI



NUÐERANDI DELLSKIPULAG - VELLIR 6. ÁFANGI m.kv. 1:500

Samþykkt í Bæjarstjórn Hafnarfjarðar 24.01. 2006
og óðladið gildi 10.08.2006 með síðari breytingum

Skilmálar fyrir Hnóðravelli 8 og 10:

Lóðirnar eru fyrir einnar hæðar parkús með innbyggðri bilgeymslu.

Þök skulu vera flöt eða rispök, þakhalli 0° eða 14°.

Mænishæð má mest vera 4.5m yfir gólfkótta aðalháðar.

Hámarks hæð útvægja er 2.8m

Byggingarreitir húsa fyrir breytingu eru 2x21m² (samtals 422m²).

Lóðir fyrir breytingu eru 504.1m² og 504.1m² (samtals 1008.2m²).

Nýtingarhlutfall fyrir breytingu er 0.42



DELLSKIPULAG EFTIR BREYTINGU - HNOÐRAVELLIR 8A-8B-10 m.kv. 1:500

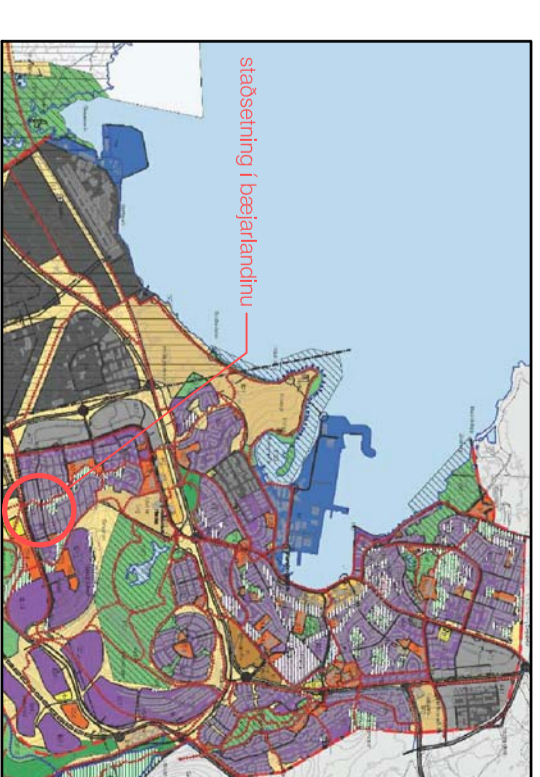
Breyting á Hnóðravöllum 8-10 felst í því að lóðin verður 3 raðhúsalóðir, sem verða eftir breytingu Hnóðravellir 8A-8B-10. Byggingarreitir Hnóðravalla nr.8A og 10 færast 0.5m nær lóðamörkum við Hnóðravelli í austur og vestur

Byggingarreitir húsa eftir breytingu eru 3x143m² (samtals 429m²).

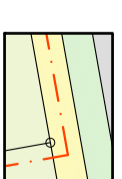
Lóðir eftir breytingu eru 372.0m², 372.0m² og 264.2m² (samtals 1008.2m²).

Nýtingarhlutfall eftir breytingu er 0.43

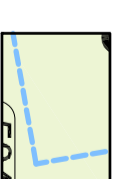
Að öðru leiti gilda fyrri skilmálar.



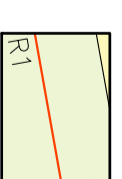
ADALSKIPULAG HAFNARFJARDAR 2013-2025



Mörk skipulagssvæðis



Byggingarreitur



Bindandi byggingarlína

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í

samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

var samþykkt hjá skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar....

þann.....2015.

Tillagan var grenndarkynt frá.....2015 með

athugasemdarfesti til.....2015

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartínda þann.....2011..

.....
Skipulags- og byggingarfulltrúi



KÁRI EIRIKSSON arkitekt FAI - kt. 070365-4059 - VERKSTÆÐI ARKITEKTA ehf
Gunnarsund 5 - 220 HÍ. - sími: 699 0999 - email: sok@aok.is - www.aok.is
HNOÐRAVELLIR 8-10
HAFNARFJÖRDUR
13/14

DELLSKIPULAG

m.kv. 1:500

deiliskipulagsbreyting

0100

hannað: KE telknað: KE

dags: 01.09.2015

Breyting A:
Breyting B:
Breyting C:
Breyting D:

A2 ATH: Öll rétt og l. millirettum. Öll vefandið skjal þessa undir höndum.
Mælið ákvið af tekiþingum. Öll rétt afbreyting á staðnum.
Ör ámin og áritun tekiþingar. að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.