

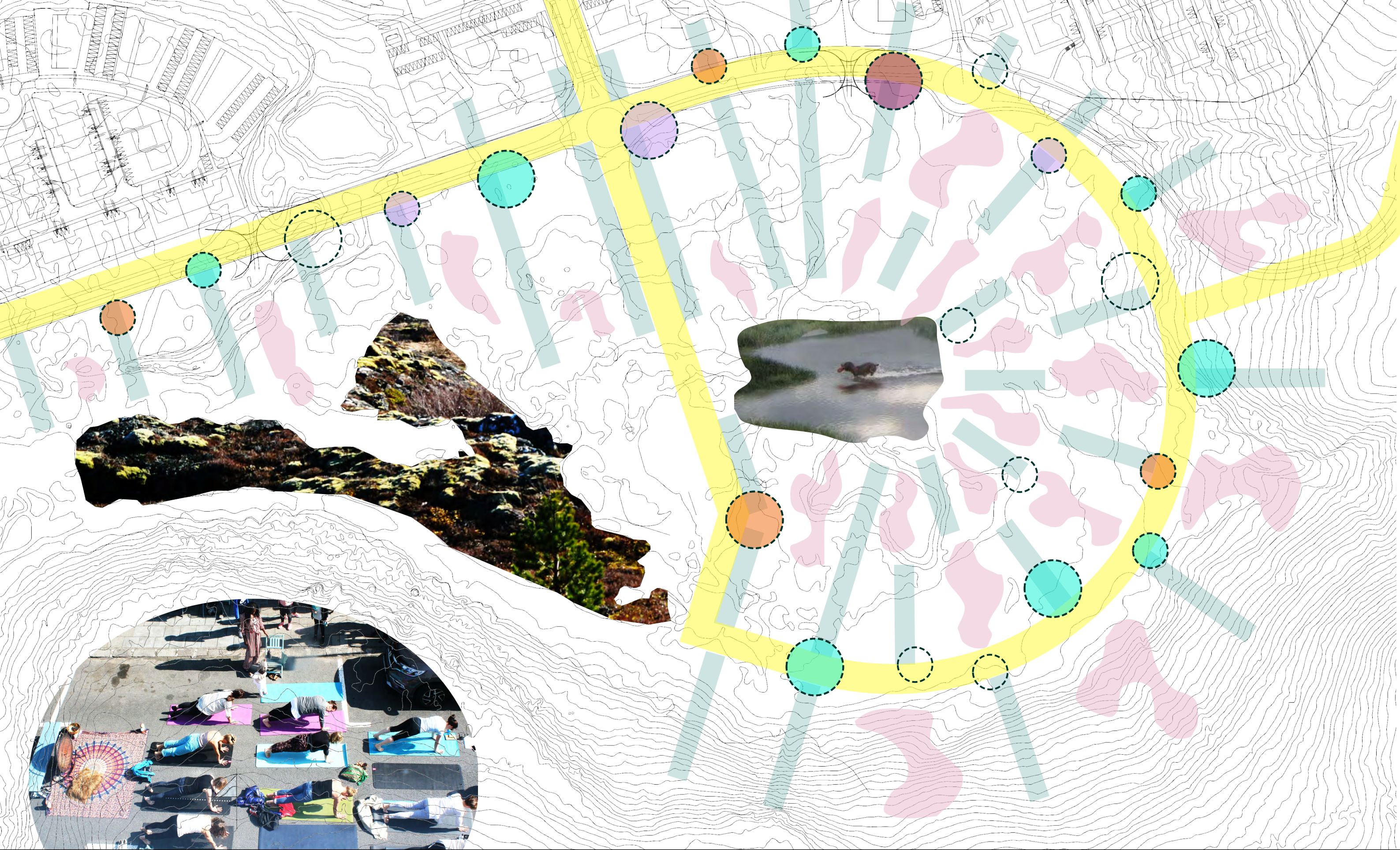


# Hamranes

Grunnhugmynd að skipulagi - 15.05.2018







# Hamranes

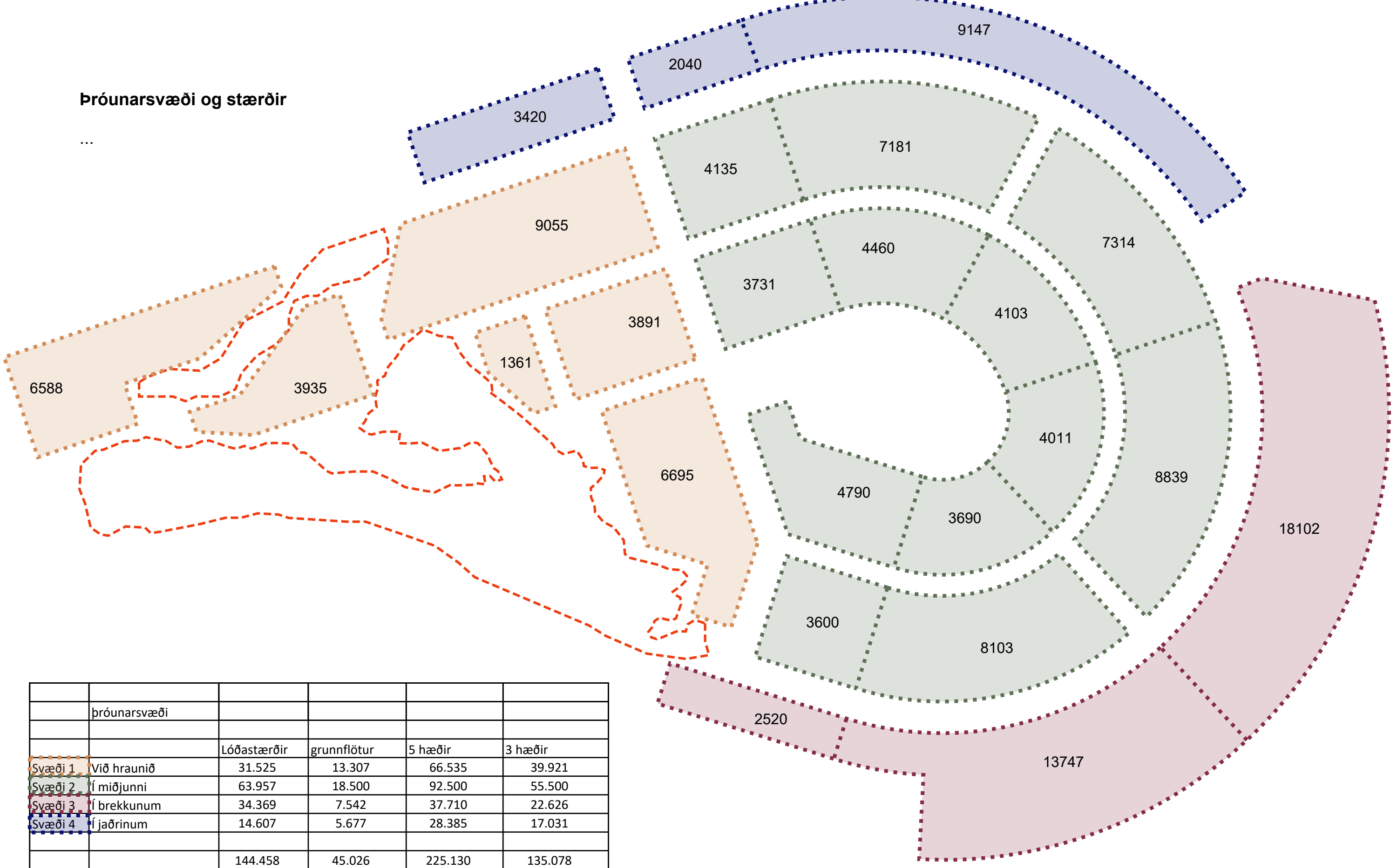
Grunnhugmynd að skipulagi - 15.05.2018





Þróunarsvæði og stærðir

...



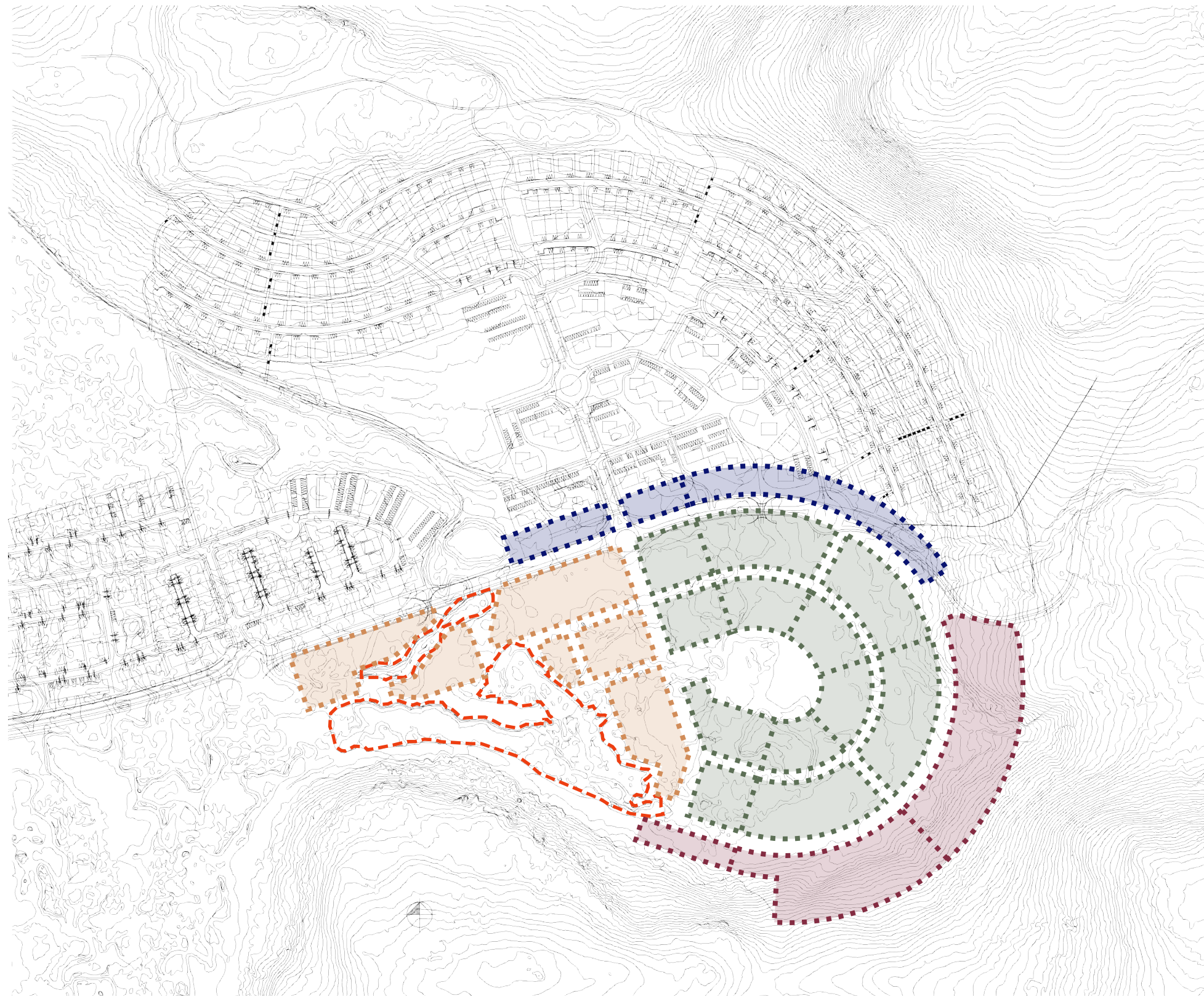
# Hamranes

Grunnhugmynd að skipulagi - 15.05.2018



## Þróunarsvæðin á Hamranesi og aðliggjandi hverfi

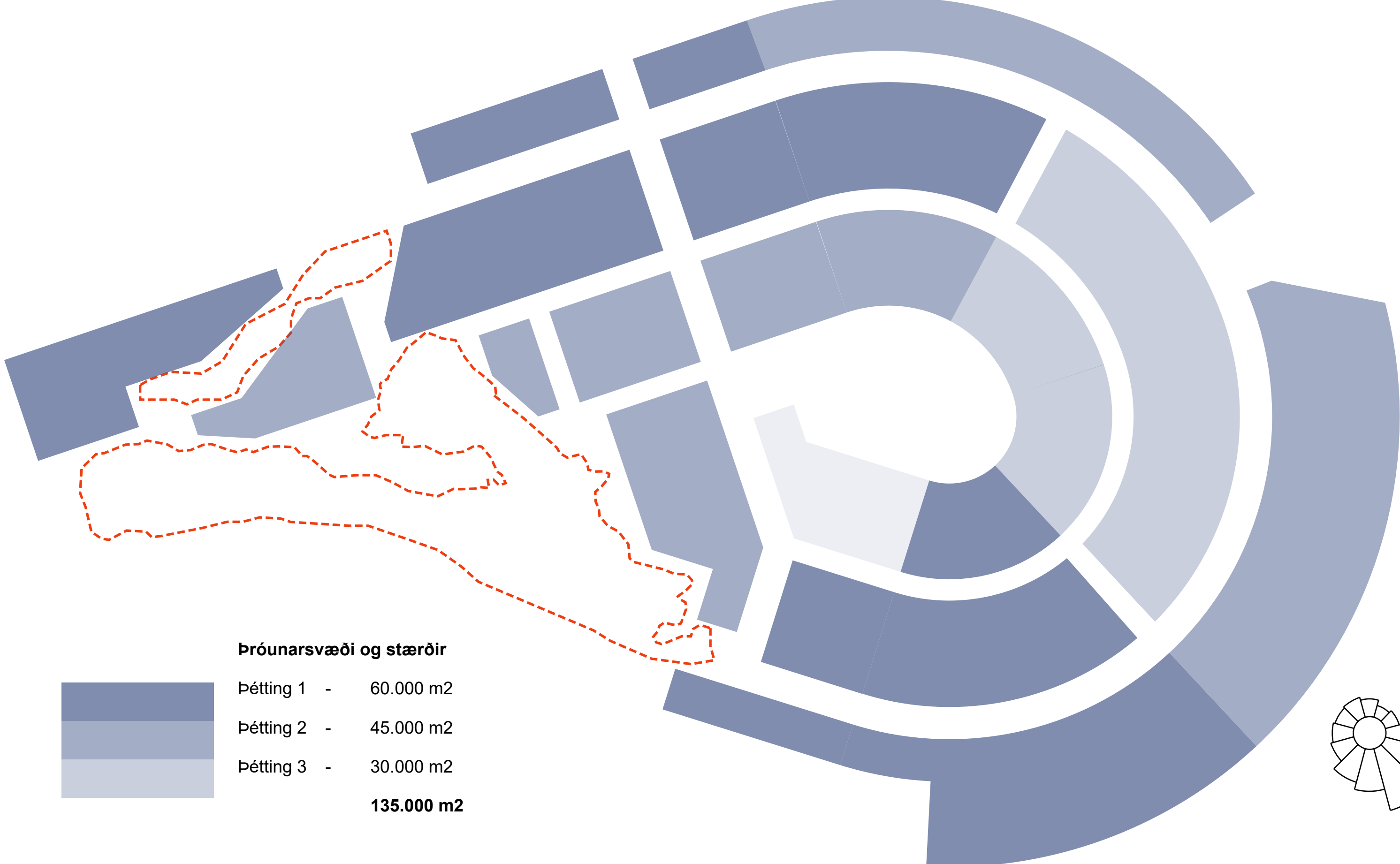
Hvernig flæða mismunandi hverfi  
saman?



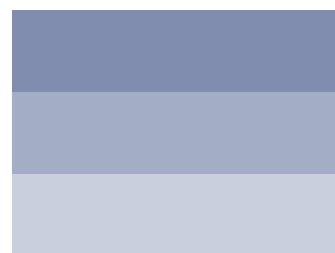
# Hamranes

Grunnhugmynd að skipulagi - 15.05.2018

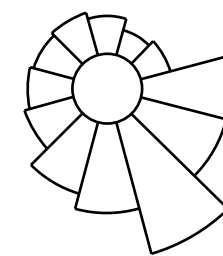




**Þróunarsvæði og stærðir**



Pétting 1	-	60.000 m <sup>2</sup>
Pétting 2	-	45.000 m <sup>2</sup>
Pétting 3	-	30.000 m <sup>2</sup>
		<b>135.000 m<sup>2</sup></b>

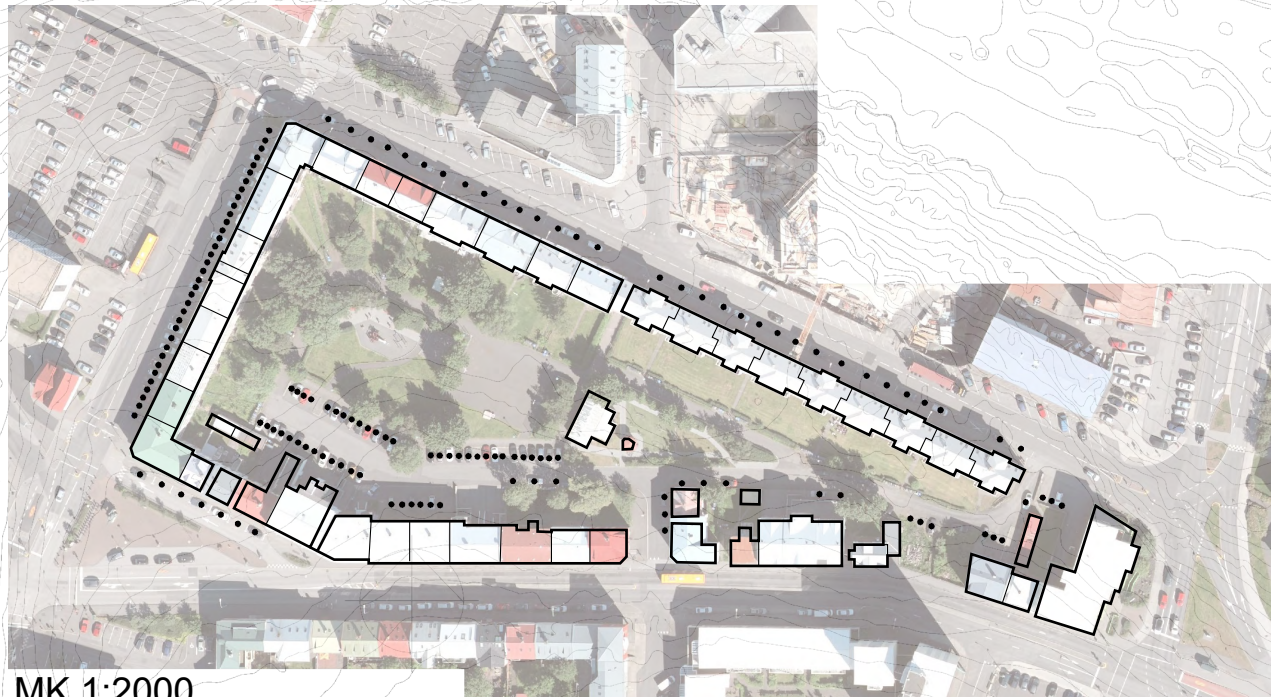
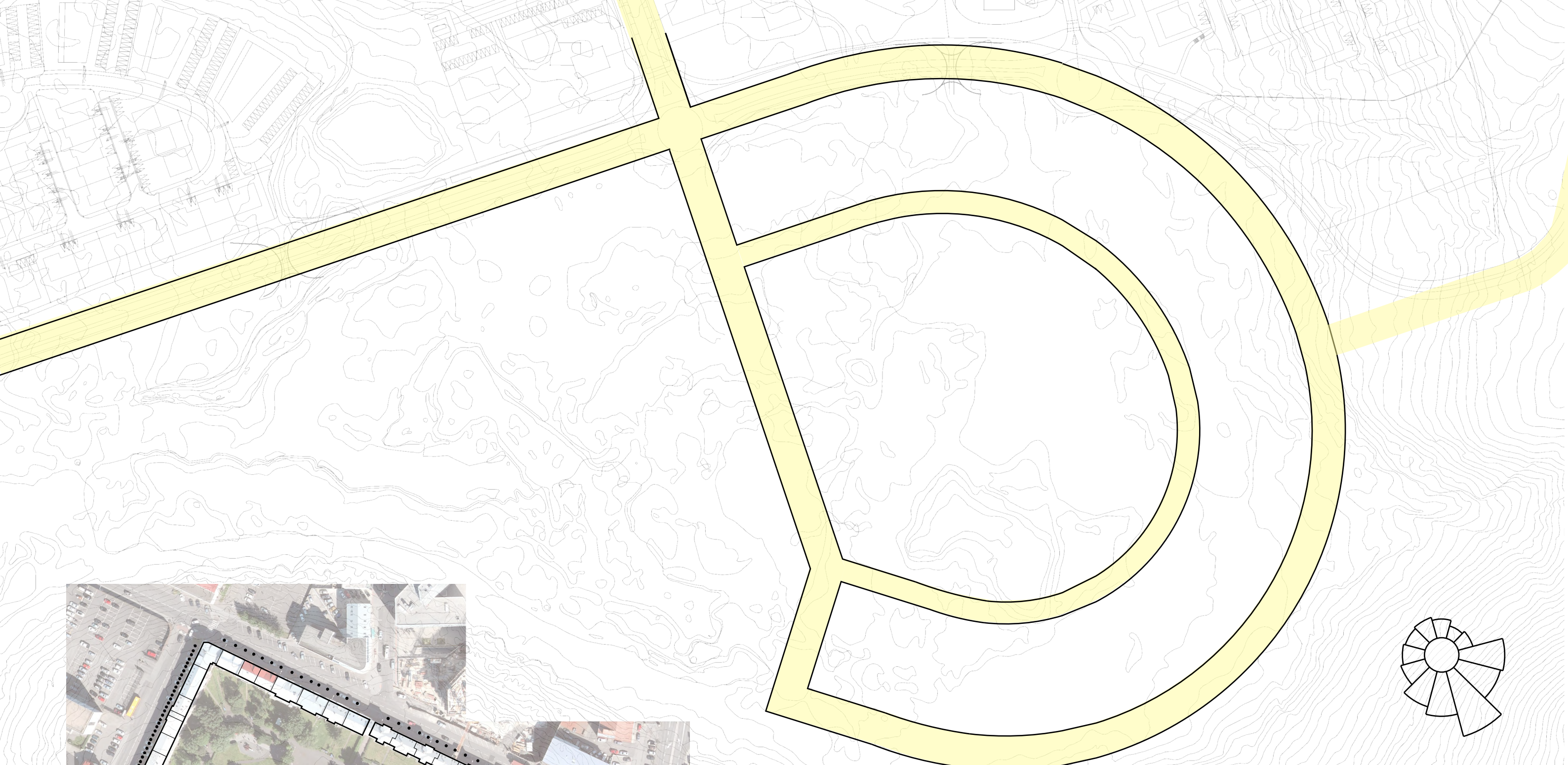


# Hamranes

Grunnhugmynd að skipulagi - 15.05.2018







MK 1:2000

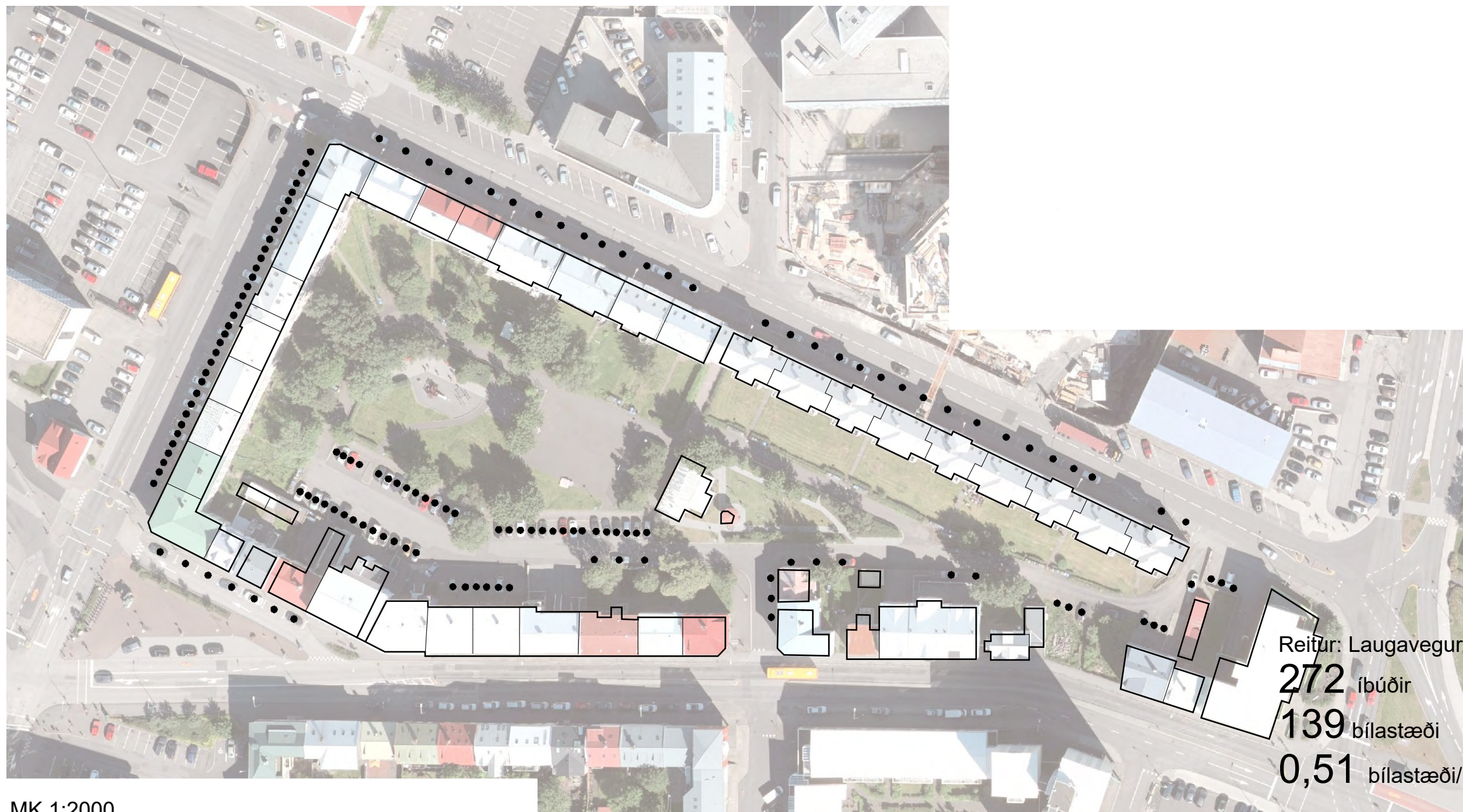
Reitur: Laugavegur/Rauðarárstígur/Bríetartún  
**272** íbúðir      **111** íbúðir/hektara  
**139** bílastæði  
**0,51** bílastæði/íbúð

# Hamranes

Grunnhugmynd að skipulagi - 15.05.2018







Reitur: Laugavegur/Rauðarárstígur/Bríetartún  
272 íbúðir      111 íbúðir/hektara  
139 bílastæði  
0,51 bílastæði/íbúð

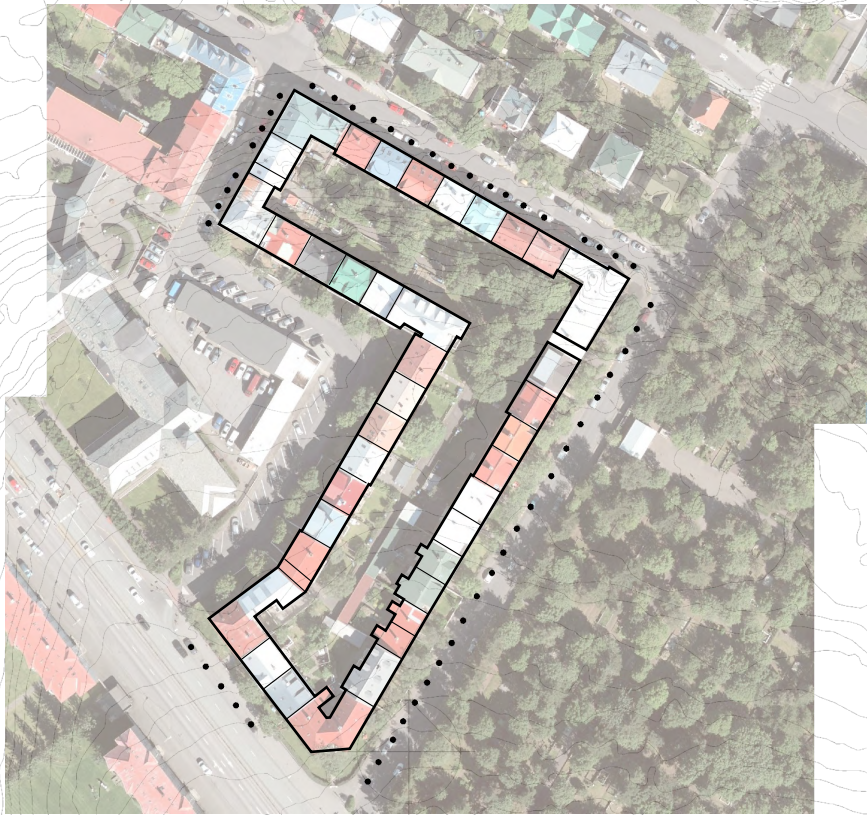
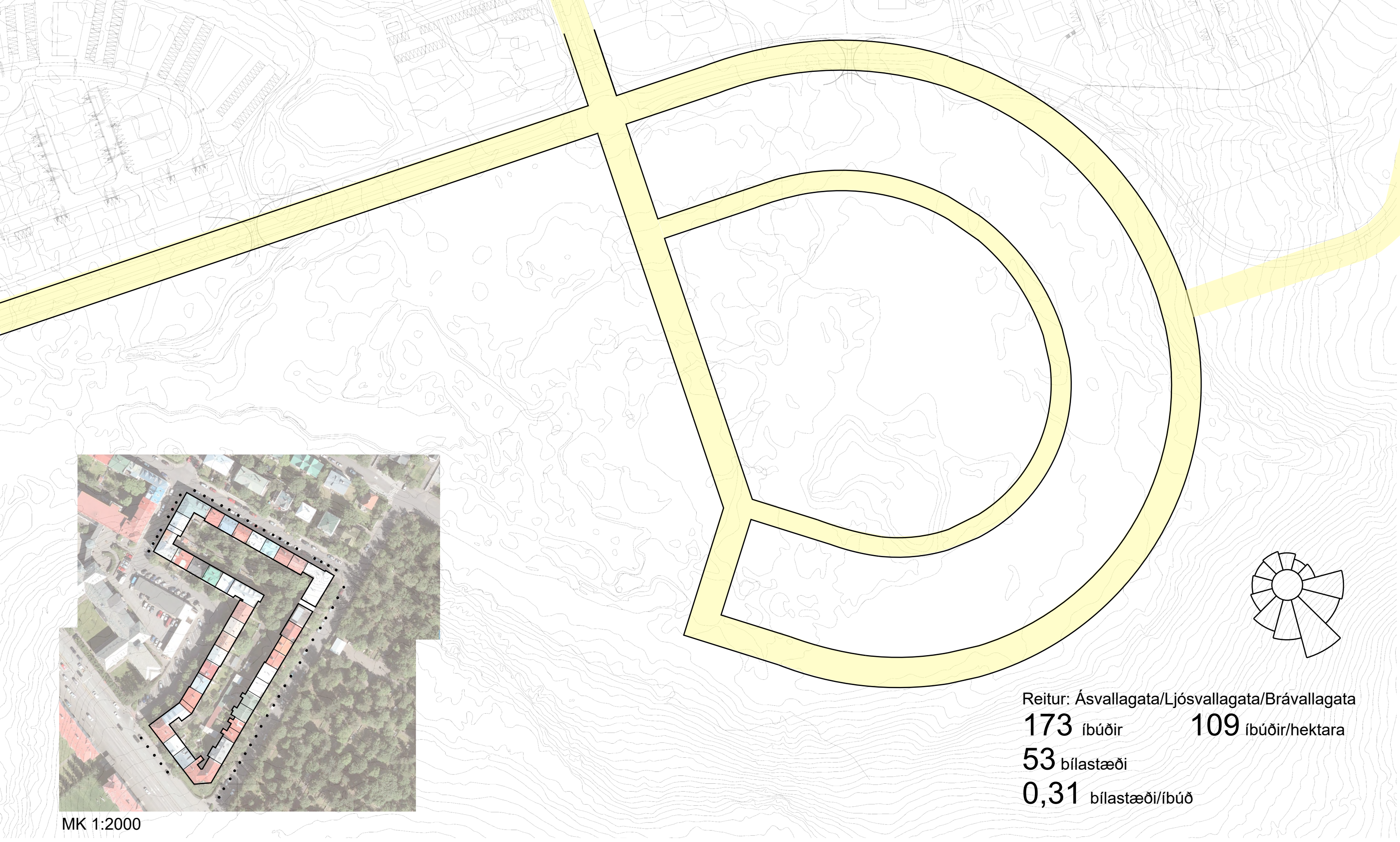
MK 1:2000

# Hamranes

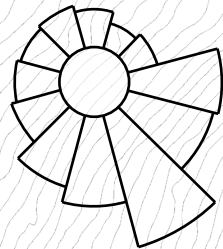
Grunnhugmynd að skipulagi - 15.05.2018







MK 1:2000



Reitur: Ásvallagata/Ljósvallagata/Brávallagata  
**173** íbúðir      **109** íbúðir/hektara  
**53** bílastæði  
**0,31** bílastæði/íbúð

# Hamranes

Grunnhugmynd að skipulagi - 15.05.2018







MK 1:1000



Reitur: Ásvallagata/Ljósvallagata/Brávallagata

173 íbúðir      109 íbúðir/hektara

53 bílastæði

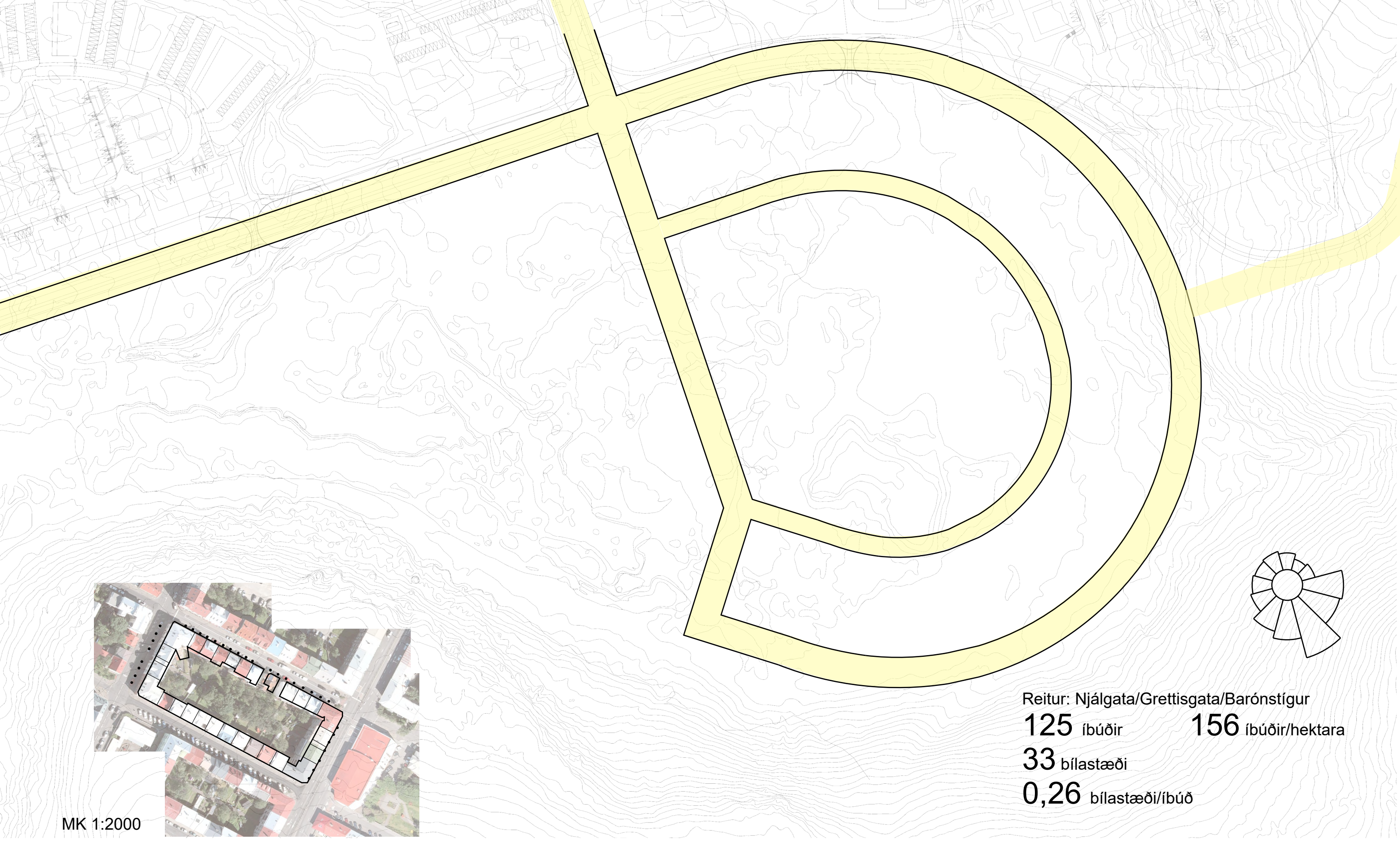
0,31 bílastæði/íbúð

# Hamranes

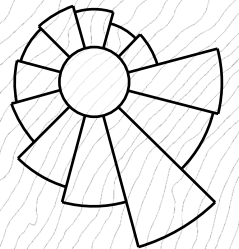
Grunnhugmynd að skipulagi - 15.05.2018







MK 1:2000



Reitur: Njálgata/Grettisgata/Barónstígur  
**125** íbúðir      **156** íbúðir/hektara  
**33** bílastæði  
**0,26** bílastæði/íbúð

# Hamranes

Grunnhugmynd að skipulagi - 15.05.2018







MK 1:1000

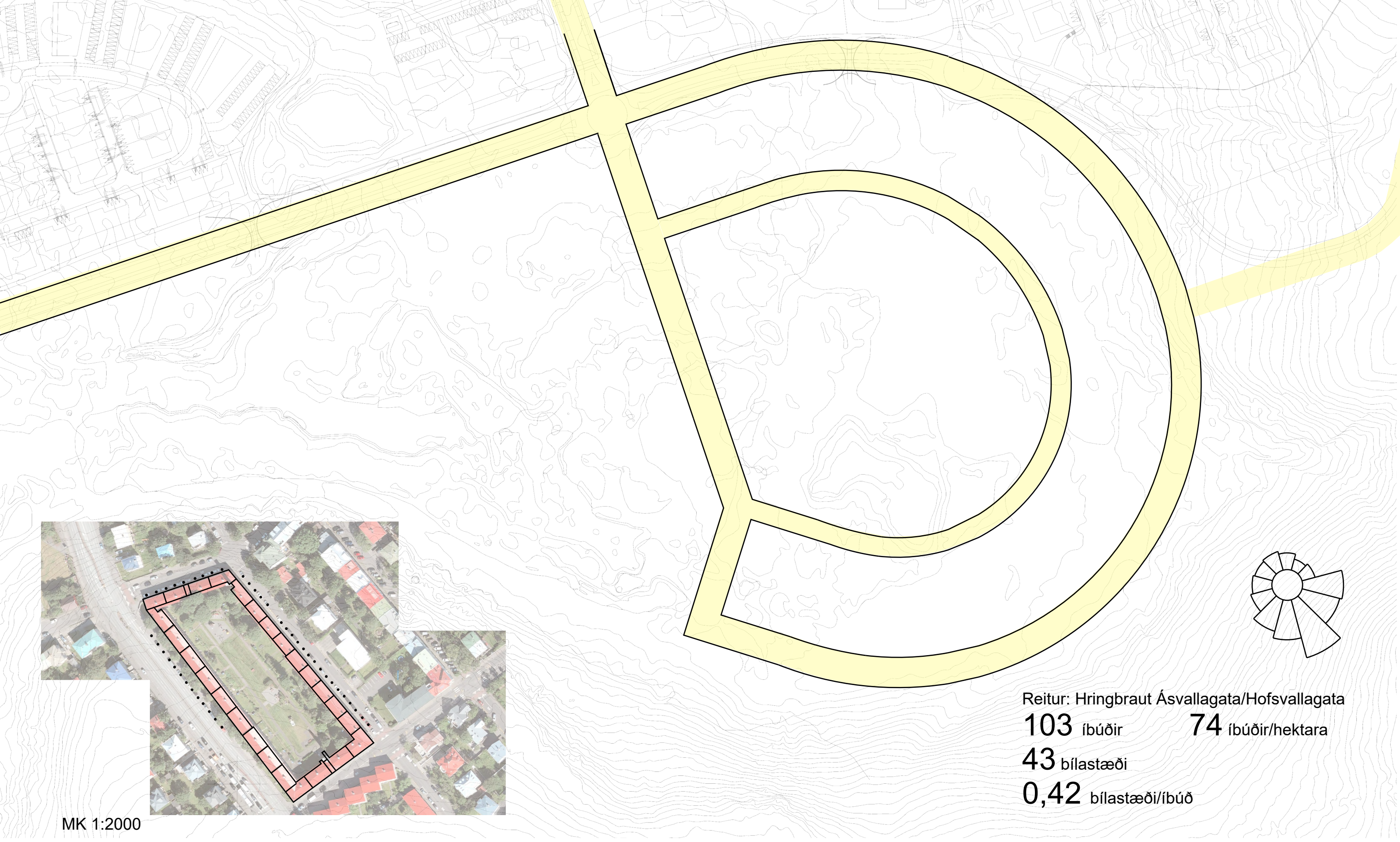
Reitur: Njálsgata/Grettisgata/Barónstígur  
125 íbúðir      156 íbúðir/hektara  
33 bílastæði  
0,26 bílastæði/íbúð

# Hamranes

Grunnhugmynd að skipulagi - 15.05.2018







Reitur: Hringbraut Ásvallagata/Hofsvallagata  
**103** íbúðir      **74** íbúðir/hektara  
**43** bílastæði  
**0,42** bílastæði/íbúð

MK 1:2000

# Hamranes

Grunnhugmynd að skipulagi - 15.05.2018







Reitur: Hringbraut Ásvallagata/Hofsvallagata  
103 íbúðir      74 íbúðir/hektara  
43 bílastæði  
0,42 bílastæði/íbúð

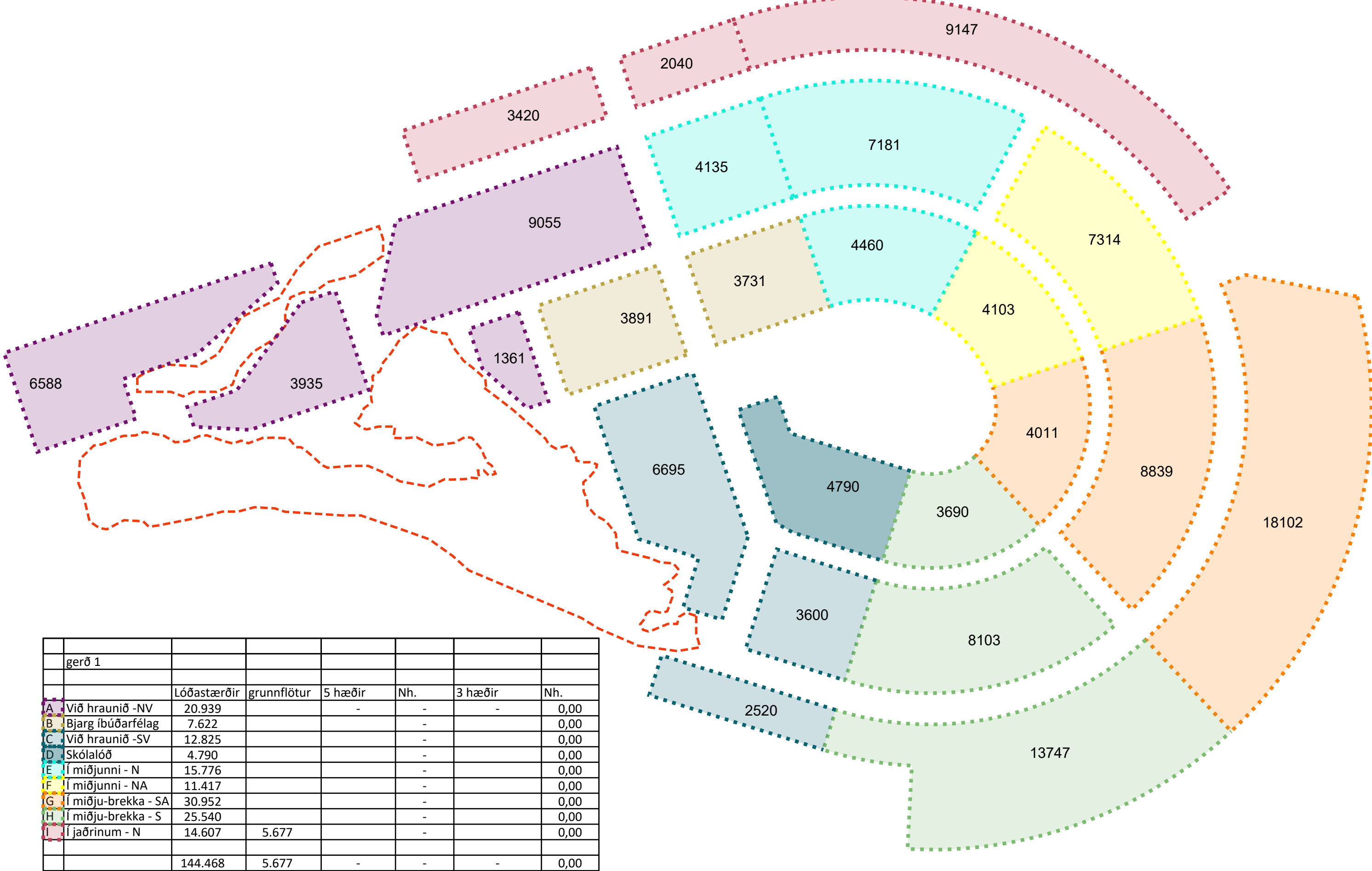
MK 1:1000

# Hamranes

Grunnhugmynd að skipulagi - 15.05.2018





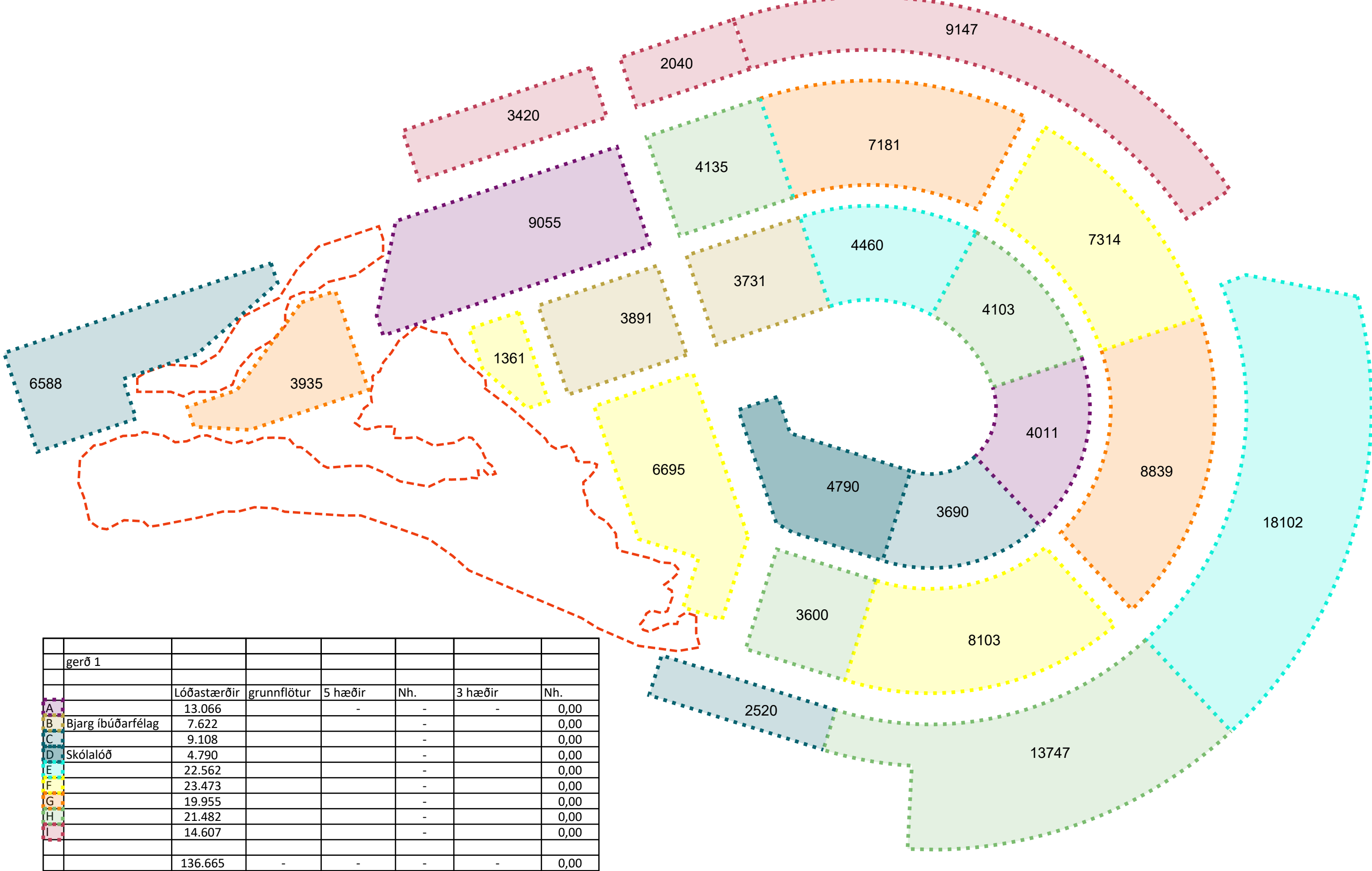


# Hamranes

Grunnhugmynd að skipulagi - 15.05.2018





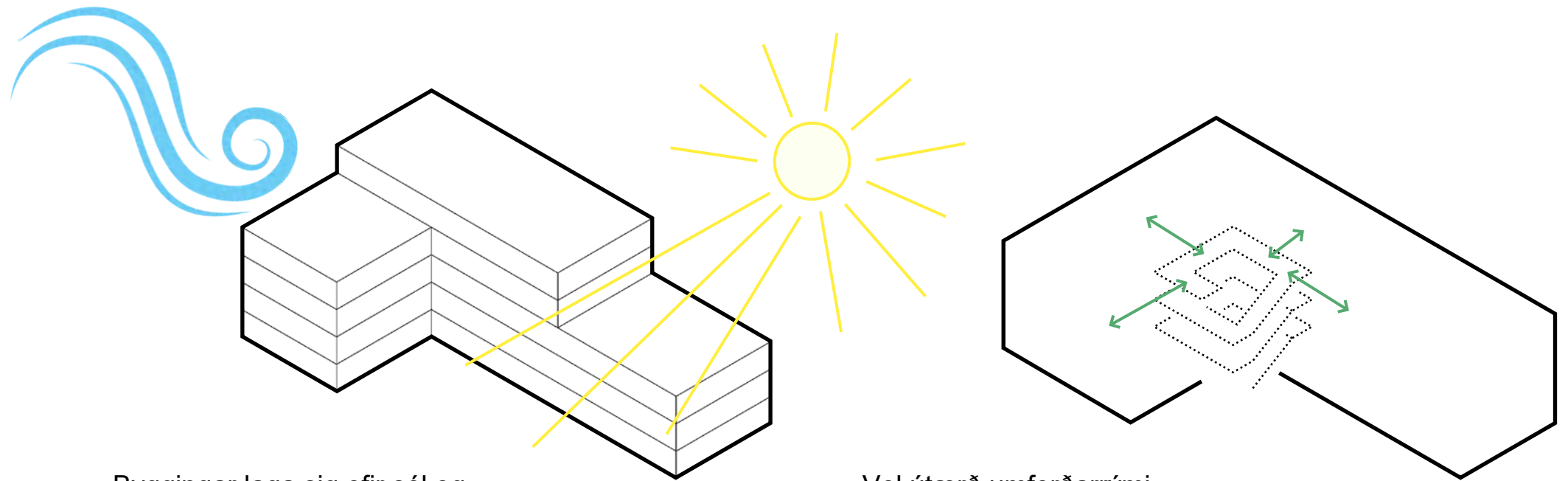


# Hamranes

Grunnhugmynd að skipulagi - 15.05.2018

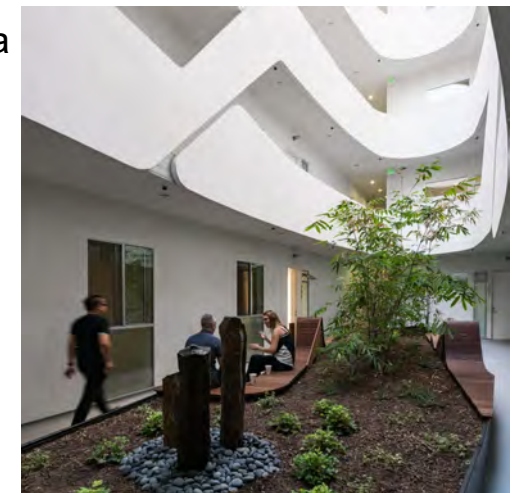






Byggingar laga sig efir sól og vindáttum

Vel útærð umferðarrými bygginga styrkja nágrannatengsl og útvíkka þannig heimilið út fyrir sjálfar íbúðirnar

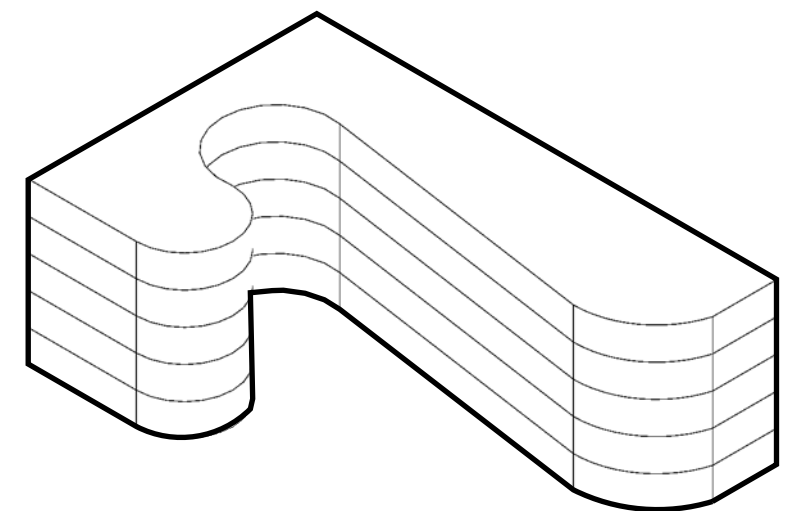
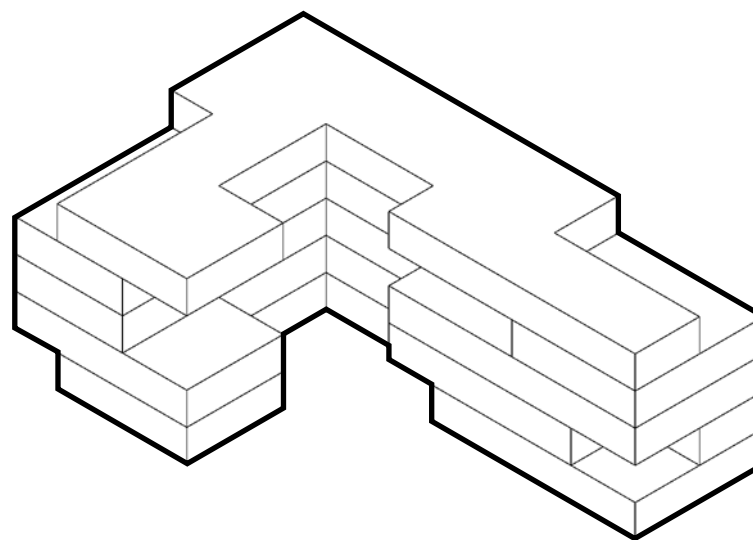
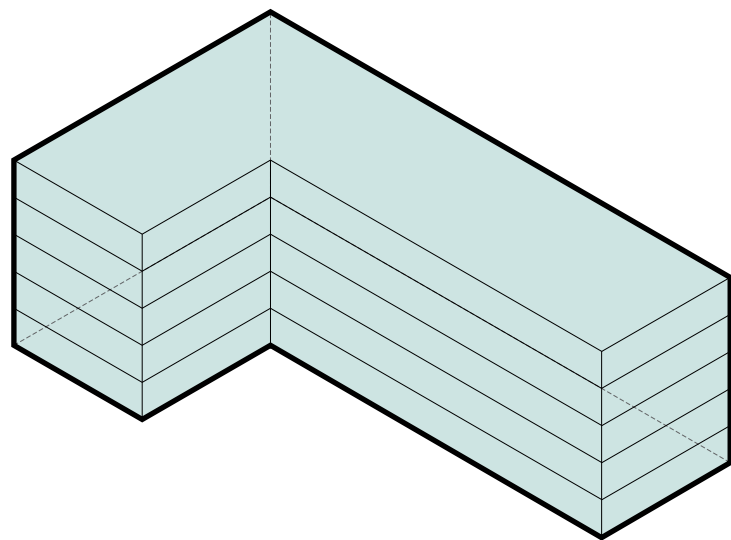


Byggingarverkefni

3-5 hæðir



Hugmyndir um að útliti

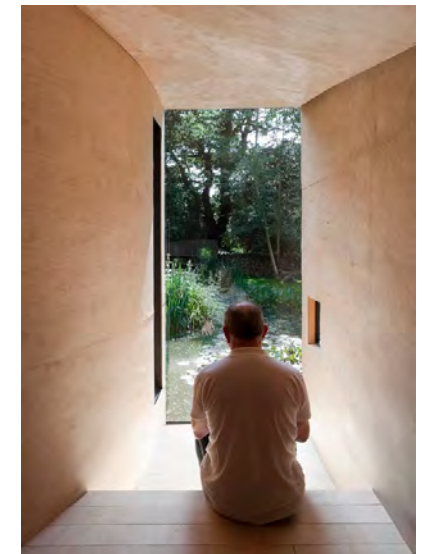
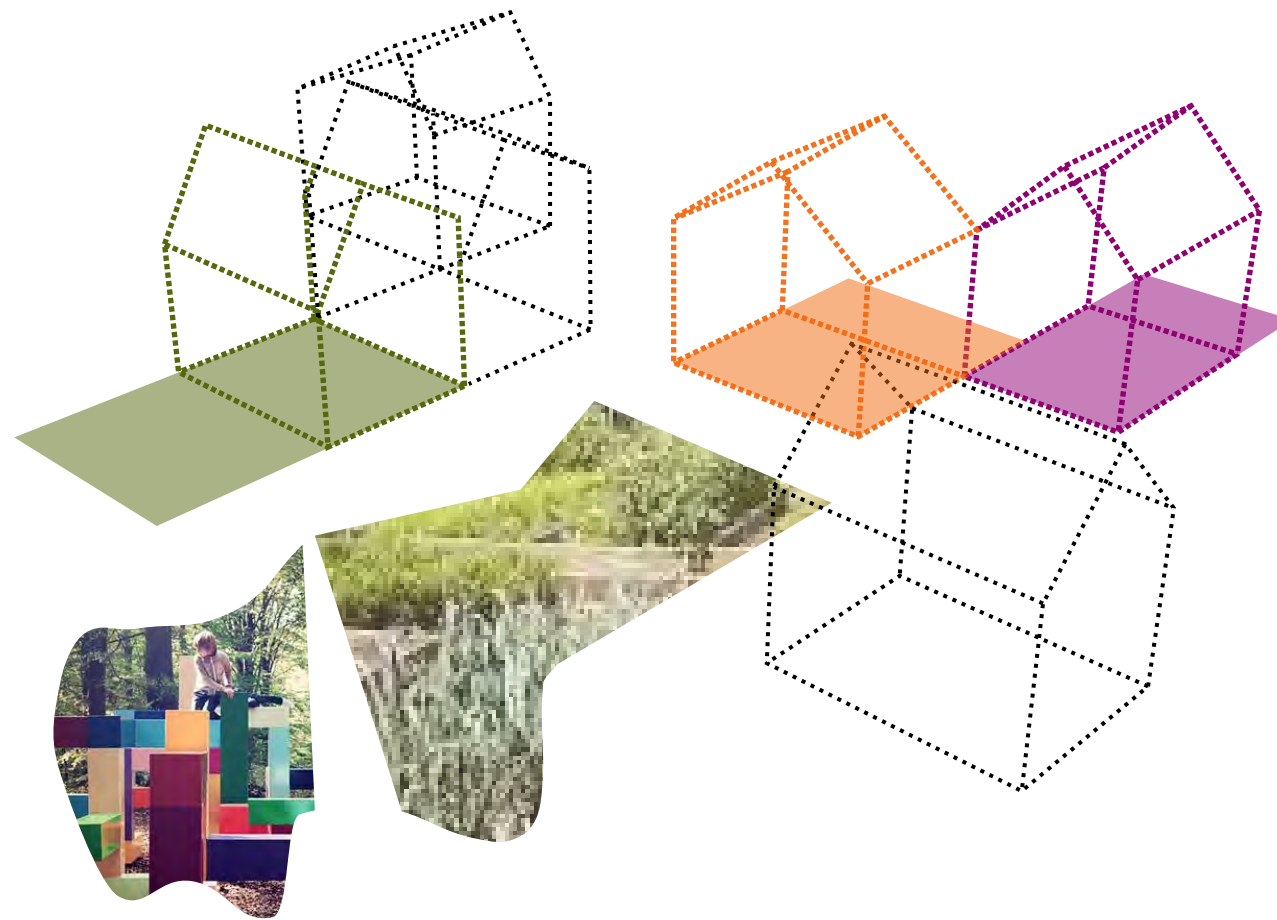
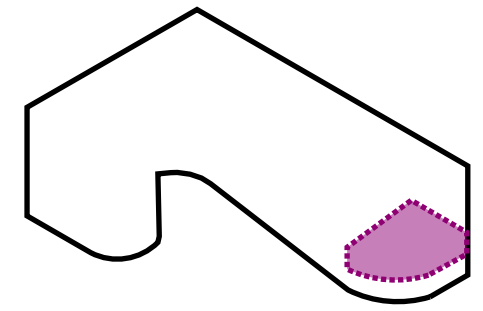
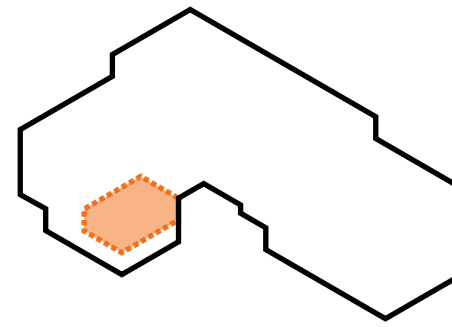
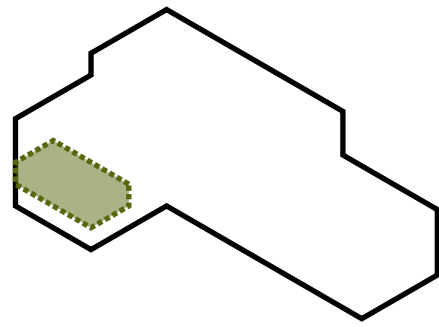


**Hamranes**

Grunnhugmynd að skipulagi - 15.05.2018



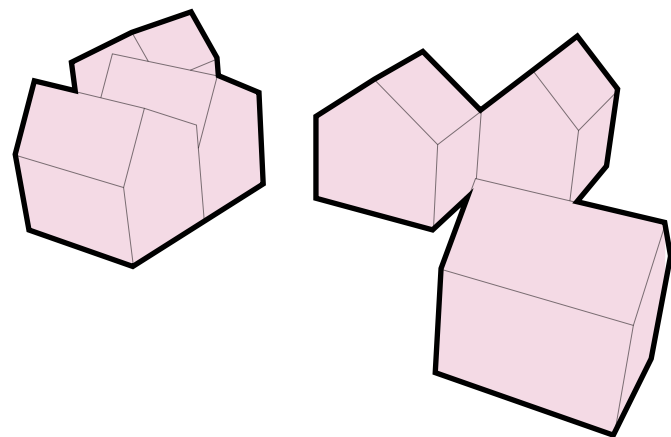




### Smáhýsi og útirækt

1-2 hæðir

Sameiginlegir gróðurgarðar og leiksvæði á milli smáhýsa þar sem eigendur koma jafnvel frá mismunandi stöðum innan hverfisins.

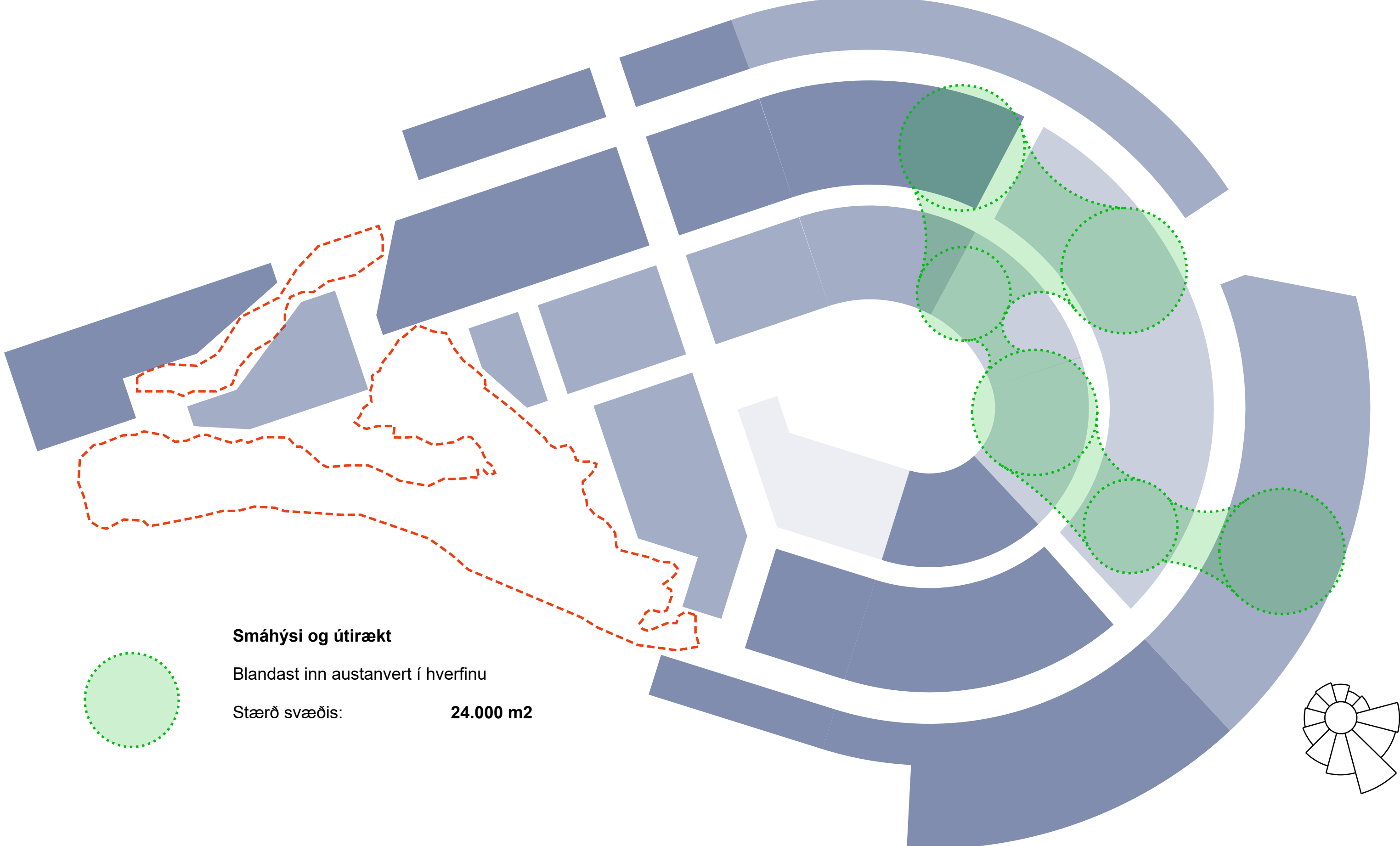


# Hamranes

Grunnhugmynd að skipulagi - 15.05.2018



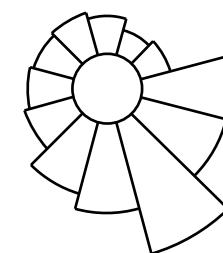
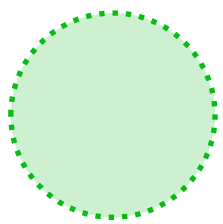




**Smáhýsi og útirækt**

Blandast inn austanvert í hverfinu

Stærð svæðis: **24.000 m<sup>2</sup>**



# Hamranes

Grunnhugmynd að skipulagi - 15.05.2018







# Hamranes

Grunnhugmynd að skipulagi - 15.05.2018

