

# HAFNARFJÖRÐUR

## AÐALSKIPULAG HAFNARFJARÐAR

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar hefur samþykkt breytingu á aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025, greinargerð kafli 2.2.7 Hafnarsvæði. Breytingin nær til kafla: Almenn ákvæði bls. 50. Fyrir breytingu er kaflinn þannig í heild sinni:

### Almenn ákvæði:

Á hafnarsvæðum tengist landnotkun fyrst og fremst hafnsækinni starfsemi, s.s. mannvirkjum og tækjum til móttöku skipa og báta, lestunar og losunar þeirra, geymslu vöru, móttöku og afgreiðslu þessarar vöru, móttöku og brottfarar farþega, fiskvinnslu og starfsemi tengdri sjóflutningum og skipasmíði eða viðgerðum. Íbúðir eru ekki heimilar á hafnarsvæðum. Þó er í undantekningartilvikum unnt að gera ráð fyrir húsvarðaríbúðum. Hafnarsvæðin heyrja undir stjórn hafnarstjórnar.

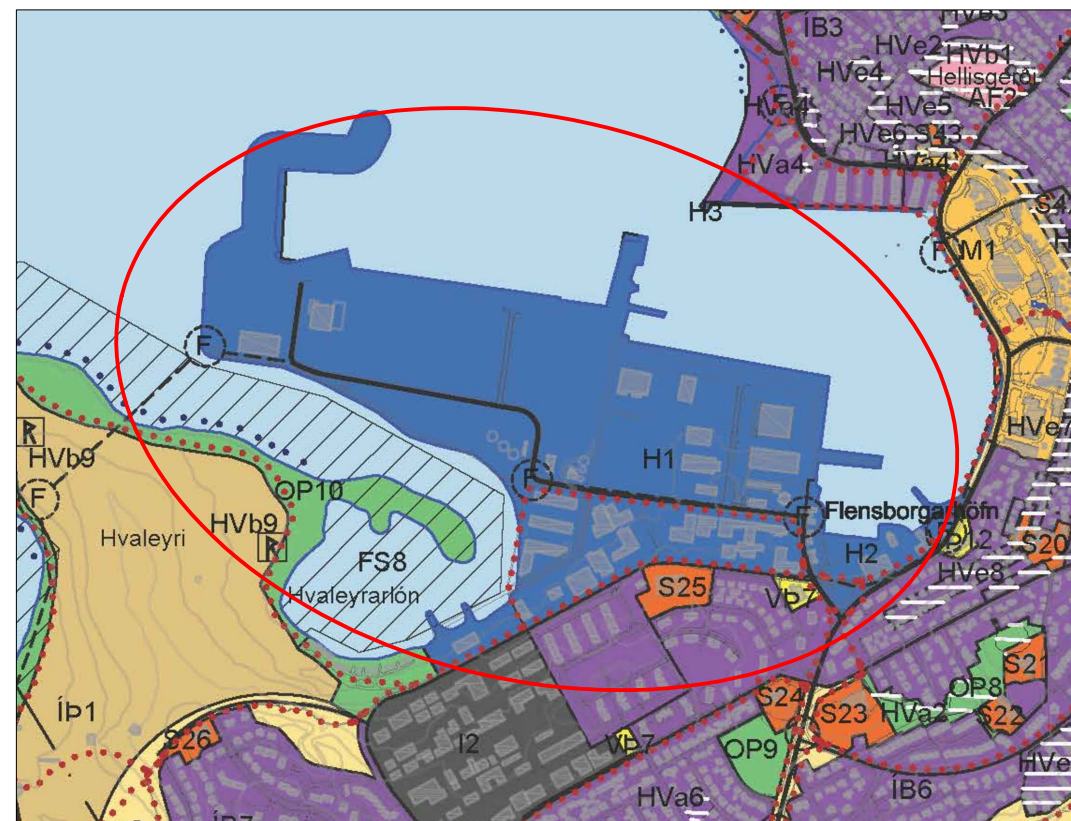
Eftir breytingu verður kaflinn þannig í held sinni:

### Almenn ákvæði:

Á hafnarsvæðum tengist landnotkun fyrst og fremst hafnsækinni starfsemi, s.s. mannvirkjum og tækjum til móttöku skipa og báta, lestunar og losunar þeirra, geymslu vöru, móttöku og afgreiðslu þessarar vöru, móttöku og brottfarar farþega, fiskvinnslu og starfsemi tengdri sjóflutningum og skipasmíði eða viðgerðum. Á hafnarsvæðum (H) er einnig gert ráð fyrir öðrum fyrirtækjum og stofnunum, sem tengjast höfn, útgerð, hafrannsóknnum og öryggismálum sjófarenda. Nánari ákvæði um starfsemi verða sett í deiliskipulag viðkomandi svæða og reita/lóða. Íbúðir eru ekki heimilar á hafnarsvæðum. Þó er í undantekningartilvikum unnt að gera ráð fyrir húsvarðaríbúðum. Hafnarsvæðin heyrja undir stjórn hafnarstjórnar.

Greinargerð: Breytingin felst í því að ákvæði um Suðurrhöfn, hafnarsvæði (H), eru gerð ítarlegri þannig að þar megi gera ráð fyrir stofnunum og fyrirtækjum sem tengjast sjávarútvegi, sjávariðnaði og rannsóknum tengdri slíkri starfsemi. Hluti hafnarsvæða (H) er óbyggður og þróun iðnaðar, rannsókna og afleiðu starfsemi tengd sjávarútvegi og hafnarstarfsemi breytist ört og sveitarfélög þurfa að geta mætt slíkum óskum með framtíðar uppbyggingu í huga. Með það í huga nær breytingin til alls hafnarsvæðisins (H).

Nánari útfærslur slíkrar uppbyggingar skulu unnar á deiliskipulagsstigi. Málsmeðferð breytingartillögunnar verður í samræmi við 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Leitað verður eftir umsögnum umsagnaraðila um aðalskipulagsbreytinguna eins og þeir eru tilgreindir á bls. 7 í skipulagslýsinu. Breyting þessi mun auka þróunarmöguleika Suðurrhafnar sbr. kafla Suðurrhöfn bls. 50. í greinargerð aðalskipulags Hafnarfjarðar 2013-25. Breyting þessi hefur ekki áhrif á stefnu samgönguáætlunar eins og hún er sett fram í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025.



Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2013-2025  
Staðfest af skipulagsstofnun 10.07.2014  
Mörk breytinga

1:15.000



### Skýringar:

M	Miðbær, miðsvæði	VG	Vatnsvernd Grannsvæði (vatnsvernd II)
Vb	Verslunar- og þjónustusvæði	VF	Vatnsvernd Fjarsvæði (vatnsvernd III)
S	Samfélagsþjónusta	MA	Bráðabirgða þýnningsvæði álvers sett af Hollustuvernd ríkisins 1997
I	Iðnaðarsvæði		Svæði takmarkaðrar ábygðar, greinargerð 2.2.6 Iðnaðarsvæði Sveitarfélagsmörk
AT	Athafnasvæði		Stofnbrautir
IB	Íbúðarsvæði		Stofnbraut, jarðgöng
H	Hafnarsvæði		Tengibrautir
F	Svæði fyrir fristundabyggð		Safngötur, sýndar að hluta vitenginga
K	Kirkjugarðar og grafreitir		Mislæg gatnamót
E	Efnistöku- og efnislosunarsvæði		Undirgöng / brú
IP	Íþróttasvæði		Göngu- og hjólaleiðir
OB	Óbyggð svæði		Reiðleiðir
AF	Afþreyingar- og ferðamannasvæði		Útivistarstígar
	Skipulagi frestað		Háspennulína
SL	Skógræktar og landgræðslusvæði		Jarðstregur
OP	Opin svæði		Aðveituð vatnsveitu
V	Vötn, ár og sjór		Aðveituð hitaveitu
FS	Frílýst svæði		Frárénni
OK	Önnur náttúruverndarsvæði		Varnargarðar
HV	Hverfisvernd (hvít yfirstríkun)		Þéttbýlismörk
	Frílýstar forminjar		Tengivirkir
VB	Vatnsbólsvæði		

## SAMÞYKKTIR

Aðalskipulagsbreyting þessi var auglýst samkvæmt

1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Tillagan var auglýst frá \_\_\_\_\_2018 til \_\_\_\_\_2018

og var samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar

þann: \_\_\_\_\_2018

Bæjarstjórinn í Hafnarfirði

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af

skipulagsstofnun skv. 32. gr. skipulagslaga

nr. 123/2010

þann: \_\_\_\_\_2018

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í

B-deild stjórnartíðinda þann: \_\_\_\_\_2018

## BREYTING Á AÐALSKIPULAGI HAFNARFJARÐAR 2013-2025

SVÆÐI: SUÐURHÖFN - BREYTTUR TEXTI Í GREINARGERÐ, KAFLA 2.2.7 HAFNARSVÆÐI, ALMENN ÁKVÆÐI



UMHVERFIS- OG SKIPULAGSÞJÓNUSTA  
HAFNARFJARÐAR

08.08.2018/Lagfært 14.09.2018  
ÞORMÓÐUR SVEINSSON