



HAFNARFJARDARBÆR  
SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚI  
Strandgötu 8-10, 220 Hafnarfjörður  
Sími 585 5600 Fax 585 5609

Hafnarfjardarbær	
Innök:	15.01.15
Málsnr.:	1501684.
Brefal:	521.1

## Fyrirspurn

Afgreiðsla skipulags- og byggingarfulltrúa



### 1. Fyrirspyrjandi

Nafn fyrirspyrjanda / eiganda	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Vogir - Fækreytlaðag	480306-0820	Klettastræti 12	Myndursigurðsson@guvai.cc

### 2. Lóð

Heiti	Nr.	Staðgreinir	Matshlut	Landsnúmer
Hverhögata	35			121193

### 3. Tegund byggingar / framkvæmdar

<input type="checkbox"/> Einbýlishús	<input type="checkbox"/> Parhús	<input type="checkbox"/> Raðhús	<input checked="" type="checkbox"/> Fjölbýlishús	<input type="checkbox"/> Atvinnuhúsnæði
<input type="checkbox"/> Skilti	<input type="checkbox"/> Annað, hvað?			

### 4. Lýsing framkvæmda sem fyrirspurn tekur til

(Large empty box for writing)

### 5. Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi fyrirspurnina

<input checked="" type="checkbox"/> Skissur	<input type="checkbox"/> Samþykki meðeiganda / lóðarhafa	<input type="checkbox"/> Bréf umsækjanda / hönnuða	<input type="checkbox"/> Ljósmyndir
<input type="checkbox"/> Annað, hvað?	<input type="text"/>		

### 6. Undirritun

Komi til byggingarleyfisumsóknar verður farið eftir ákvæðum byggingarlaga, byggingareglugerðar og annarra laga og reglugerða sem við eiga

Í fullu umboði lóðarhafa staður: *Hlynur Sigurðsson* dagsetning: *15. januar 2015*

Nafn	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
<i>H. h. lóða h. lóða</i>	080675-3565	Klettastræti 12	899-0309

Hafnarfjörður 15. janúar 2015

Skipulags- og byggingasvið Hafnarfjarðar  
Strandgötu 5  
220 Hafnarfjörður

**Skipting eignar við Hverfisgötu 35**

Undirritaður óskar eftir því við skipulags- og byggingaráð að eigninni við Hverfisgötu 35 (fastanr. 207-6432) verði skipt upp í tvær aðskildar eignir. Viðkomandi eign hefur þegar verið skipt í tvær íbúðir af fyrri eiganda árið 2006, og þær leigðar út sem íbúðir.

Eignin er samtals 211,5 m<sup>2</sup>, þar af 155,9 m<sup>2</sup> íbúðarrými sem skiptist þannig að miðhæð er 92,7 m<sup>2</sup> og ris um 55 m<sup>2</sup>. Þá fylgir eigninni ríflega 63,2 m<sup>2</sup> bílskúr ásamt geymslurými/stúdíó inn af bílskúr.

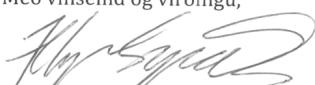
Undirritaður hefur leitað til eigenda jarðhæðar sama húss sem er samþykkur breytingunni, enda telur viðkomandi lítlar breytingar verða á notkun sameignar, bílastæða eða umferð, þar sem umrædd eign hefur verið leigð í tvennu lagi árum saman.

Mikill skortur er á eignum á verðibilinu 15-20 milljónir í miðbæ Hafnarfjarðar. Staðfesting bæjaryfirvalda á þessari breytingu á eigninni, sem þegar hefur verið framkvæmd, gerir það að verkum að fleiri eignir verða á viðráðanlegu verði á svæðinu. Að auki samræmist þetta yfirlýstu markmiði bæjaryfirvalda um þéttingu byggðar á svæðinu.

Fjöldi fordæma er fyrir premur íbúðum í sömu eign í hverfinu sem og í nærliggjandi hverfum. Nægir þar að nefna Hverfisgötu 36 sem telur þrjár íbúðir sem og í húsum við Hverfisgötu númer 16, 17 og í húsi númer 49 samkvæmt upplýsingaslöð sem finna má á vef Hafnarfjarðarbæjar.

Meðfylgjandi má finna drög að teikningum að skiptingu eignarinnar eins og ég sé hana fyrir mér. Fái erindi mitt jákvæða umsögn skipulags- og bygginganeftndar munu teikningarnar verða fullkláraðar og skilað ásamt eignaskiptasamningi.

Með vinsemd og virðingu,

  
Hlynur Sigurðsson  
8990309