HAFNARFJARÐARBÆR
SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚI
Strandgötu 8-10, 220 Hafnarfjörður
Sími 585 5600 Fax 585 5609

Hafnarfjarðarbær
Innk: 15.01.15
Málsnr: 1501684.
Bréfal: 521.1

Fyrirspurn

FYRIRSPURN

Afgreiðsla skipulags- og byggingarfulltrúa
☒

1.Fyrirspyrjandi

Nafn fyrirspyrjanda / eiganda	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Vogir - fasteignafélag	480306-0820	Klettahrauni 12	/
			hlynursigurdsson@gmail.com

2. Lóð

Heiti	Nr.	Staðgreinir	Matshluti	Landsnúmer
Hverfisgata	35			121199

3. Tegund byggingar / framkvæmdar

☐ Einbýlishús	☐ Parhús	☐ Raðhús	☒ Fjölbýishús	☐ Atvinnuhúsnæði
☐ Skilti	☐ Annað, hvað?			

4. Lýsing framkvæmda sem fyrirspurn tekur til

5. Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi fyrirspurnina

☒ Skissur ☐ Samþykki meðeiganda / lóðarhafa ☐ Bréf umsækjanda / hönnuða ☐ Ljósmyndir

☐ Annað, hvað?

6. Undirritun

Komi til byggingarleyfisumsóknar verður farið eftir ákvæðum byggingarlaga, byggingarreglugerðar og annarra laga og reglugerða sem við eiga

Í fullu umboði lóðarhafa, staður: Hlynur Sigurðsson **dagsetning:** 15. janúar 2015

Nafn	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
f.h. Vogir fast.fél. [signature]	080675-3565	Klettahrauni 12	899-0309

Prentmet

Hafnarfjörður 15. janúar 2015

Skipulags- og byggingasvið Hafnarfjarðar
Strandgötu 6
220 Hafnarfjörður

Skipting eignar við Hverfisgötu 35

Undirritaður óskar eftir því við skipulags- og byggingaráð að eigninni við Hverfisgötu 35 (fastanr. 207-6432) verði skipt upp í tvær aðskildar eignir. Viðkomandi eign hefur þegar verið skipt í tvær íbúðir af fyrri eiganda árið 2006, og þær leigðar út sem íbúðir.

Eignin er samtals 211,5 m^2, þar af 155,9 m^2 íbúðarrými sem skiptist þannig að miðhæð er 92,7 m^2 og ris um 55 m^2. Þá fylgir eigninni ríflega 63,2 m^2 bílskúr ásamt geymslurými/stúdíói inn af bílskúr.

Undirritaður hefur leitað til eigenda jarðhæðar sama húss sem er samþykkur breytingunni, enda telur viðkomandi litla breytingu verða á notkun sameignar, bílastæða eða umferð, þar sem umrædd eign hefur verið leigð í tvennu lagi árum saman.

Mikill skortur er á eignum á verðbilinu 15-20 milljónir í miðbæ Hafnarfjarðar. Staðfesting bæjaryfirvalda á þessari breytingu á eigninni, sem þegar hefur verið framkvæmd, gerir það að verkum að fleiri eignir verða á viðráðanlegu verði á svæðinu. Að auki samræmist þetta yfirlýstu markmiði bæjaryfirvalda um þéttingu byggðar á svæðinu.

Fjöldi fordæma er fyrir þremur íbúðum í sömu eign í hverfinu sem og í nærliggjandi hverfum. Nægir þar að nefna Hverfisgötu 36 sem telur þrjár íbúðir sem og í húsum við Hverfisgötu númer 16, 17 og í húsi númer 49 samkvæmt upplýsingaslóð sem finna má á vef Hafnarfjarðarbæjar.

Meðfylgjandi má finna drög að teikningum að skiptingu eignarinnar eins og ég sé hana fyrir mér. Fái erindi mitt jákvæða umsögn skipulags- og bygginganefndar munu teikningarnar verða fullkláraðar og skilað ásamt eignaskiptasamningi.

Með vinsemd og virðingu,

Hlynur Sigurðsson
8990309