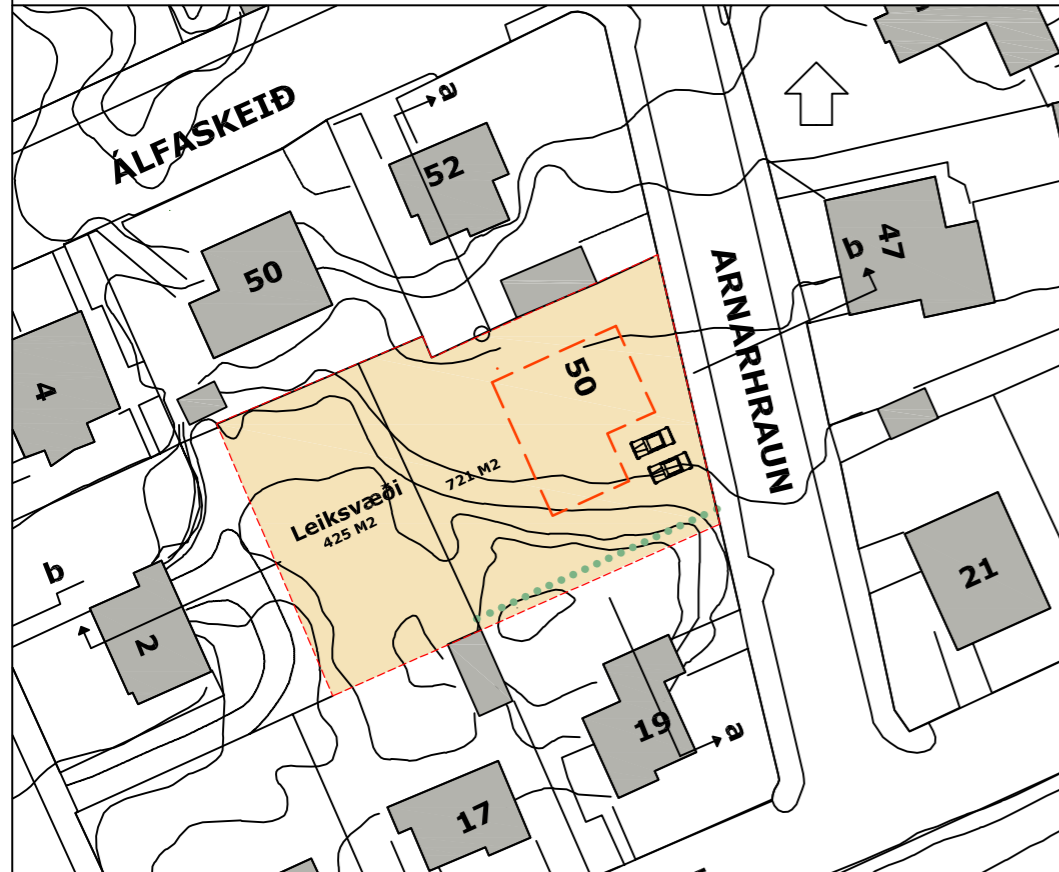
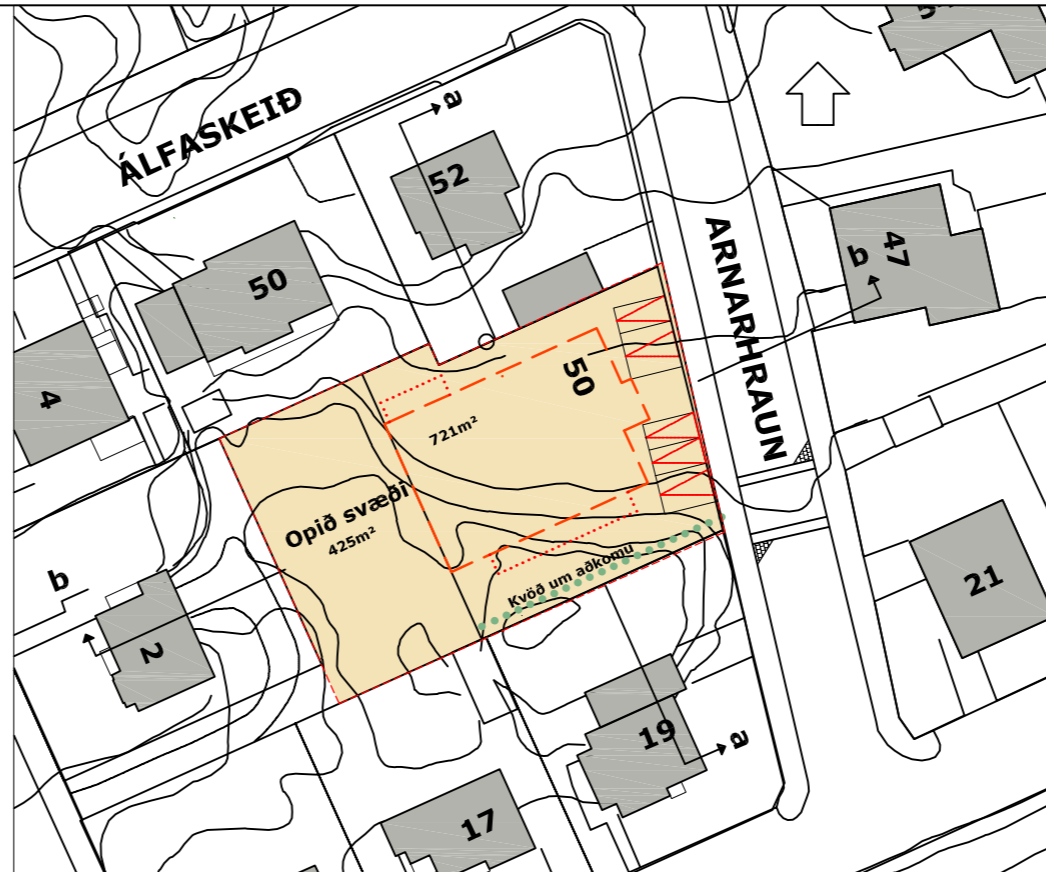


HAFNARFJÖRÐUR

FYRIR



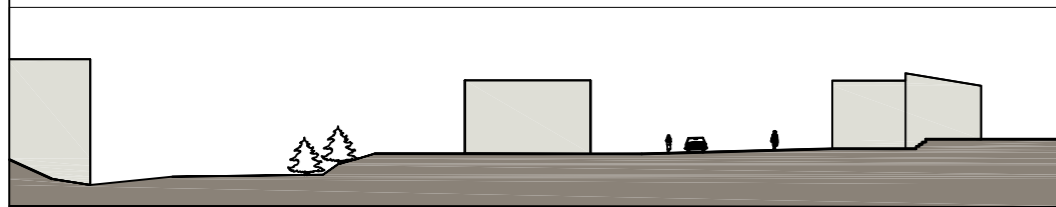
EFTIR



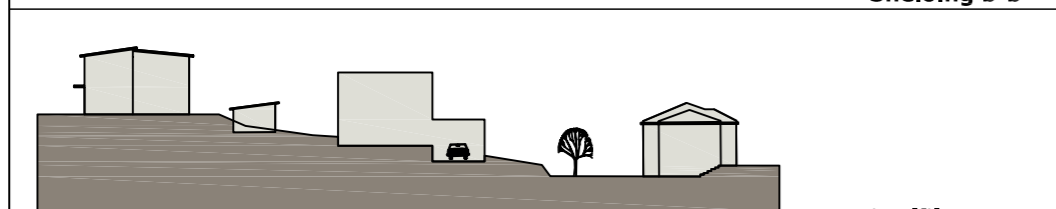
DEILISKIPULAG SAMÞYKKT Í SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐI 21.11.2006

Gildandi skilmálar fyrir lóð nr. 50 við Arnarhraun

Heimilt er að byggja tveggja hæða steinsteypt einbýlishús á 2 hæðum með bílskúr. Bílskúr stendur 1,5m neðar en húsið. Stærð húss allt að 230 fermetrar auk bílskúrs. Nýtingarhlutfall lóðar er 0,37. Húsið skal falla vel að aðliggjandi byggð. Kvöð um gönguleið er um lóðina að leiksvæði sem er bakatil.



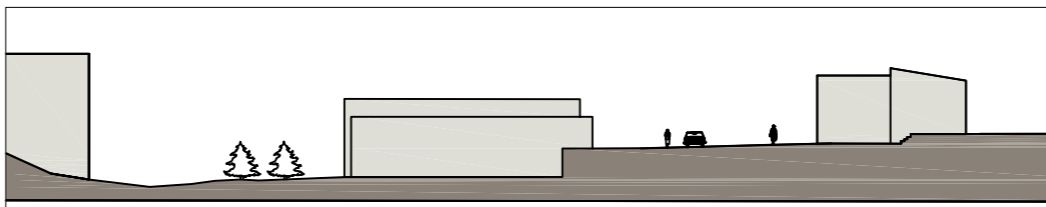
Sneiðing b-b



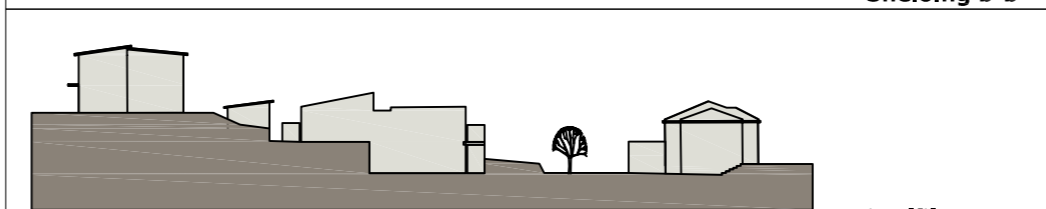
Sneiðing a - a

BREYTTIR SKILMÁLAR

Arnarhraun 50: Heimilt er að reisa steinsteypt tveggja hæða íbúðarhús fyrir fatlaða samtals sex íbúðir ásamt aðstöðu fyrir starfsmann. Stærð húss allt að 560m². Hámarksnýtingarhlutfall lóðar er 0,78. Hámarkshæð þaks frá götu er 470 sm og hámarksvegghæð 330 sm. Kvöð er um aðkomuleið að opnu svæði, áður leiksvæði, milli húsa. Fimm bílastæði skulu vera á lóðinni þar af tvö fyrir hreyfihamlaða.



Sneiðing b-b



Sneiðing a - a

SAMÞYKKTIR



STAÐSETNING Í BÆJARLANDINU

SKÝRINGAR:

- AFMÖRKUN SVÆÐISINS
- GÖNGULEIÐIR
- BYGGINGARREITUR
- BYGGINGARREITUR SVALIR

DEILISKIPULAG ÞETTA HEFUR FENGIÐ MEÐFERÐ Í SAMRÆMI VIÐ ÁKVÆÐI 41. GREINAR SKIPULAGSLAGA NR. 123 / 2010 OG VAR SAMÞYKKT Í SKIPULAGS-OG BYGGINGARRÁÐI HAFNARFJARÐAR

PANN.....2014

F.H. SKIPULAGS OG BYGGINGARRÁÐS

OG Í BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR

PANN2014

F.H. BÆJARSTJÓRNAR

TILLAGAN VAR AUGLÝST

FRÁ2014 TIL2014

MEÐ ATHUGASEMDFRESTI TIL2014
AUGLÝSING UM GILDISTÖKU DEILISKIPULAGSINS
VAR BIRT Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA

PANN

DEILISKIPULAG FYRIR ARNARHRAUN 50



SKIPULAGS- OG BYGGINGARSVIÐ
HAFNARFJARÐAR

MÁLFRÍÐUR KRISTJÁNSDÓTTIR, ARKITEKT
10. desember 2014 mkv. 1:500