

U-gildi alira byggingarhluta eru skv. gr. 13,3.2 í byggingarreglugerð eða:

- Þak: 0,2W/m²K
- Útveggir: 0,4W/m²K
- Gluggar, 2,0W/m²K
- Úthurðir: 3,0W/m²K

Reykskynjarar eru staðsettir á völdum stöðum í íbúðinni, Slökkvitæki eru einnig tiltek.

Lagnir:

Inntak síma og rafmagns eru í anddyri, inntak vatns og hitaveitu eru í hitakompu. Öfnar eru við útveggi sem þörf er á. Lagnir eru almennt í lagnastökkum. Rafslagnir eru inn í léttum veggjum en fræstar inn í hláðnaveggi. Vatnslagnir eru í dráttorrörum. Gólfniðurföll eru í öllum votrymum.

Loftræsing:

Öll rými byggingarinnar að undanskilinni geymslu á 1.hæð eru loftræst með gluggum.

Helstu stærðir:

- 1. hæð: 117,4 m²
- 2. hæð: 86,5 m²
- bílgeymsla: 40,3 m²
- SAMTALS: 244,2 m²
- Stærð lóðar: 168 m²
- Nýtingarhlutfall: 0,69
- Bílastæði: 1 bílastæði er á lóð fyrir framan bílgeymslu.

SAMÞYKKTAR BRÆYTINGAR

EIGENDUR GARÐAVEGUR 13.

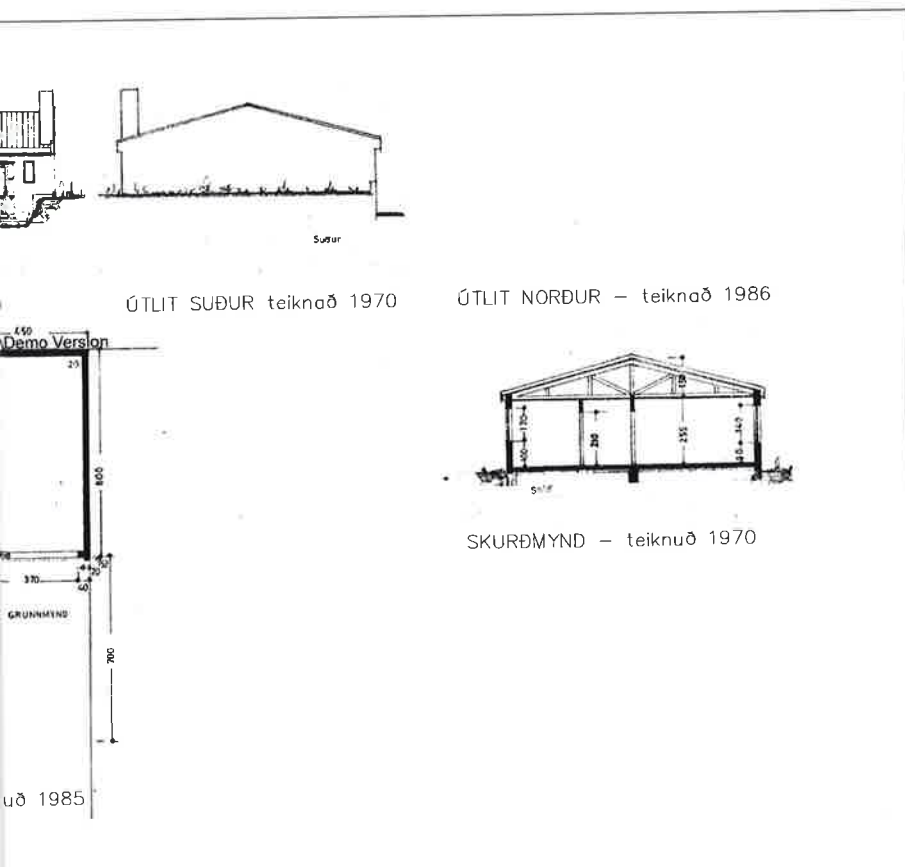
Ólafur Arnarson

150652-7669

Kristjana Pítta Þorkáladóttir

210453-5479

HEI 12.06.2016



SKÝRINGAR

- BO: Björgunarpop
- GN: Gólfniðurföll
- þN: Þakniðurföll
- R: Reykskynjari
- VV: Inntak vatnsveitu
- RV: Inntak rafveitu
- HV: inntak hitaveitu
- S: Inntak síma

Deiliskipulagsvinna er í vinnslu af höfðu Hafnarfjarðarbæ. Hæða- og mæliblað eru ekki fyrir hendi og er lóðarstærð óskilgreind.

BR. GAOS. BRÆYTING. HEKNI. TEKNI.

eyLAND arkitektar ehf.
Laugavegur 168 105 Reykjavík www.eylandvatnavnir.com

Olga Guðrún Sigfúsdóttir arkitekt FAI, kt: 110269-4399
Þórarinn Malmquist, arkitekt FAI, kt: 031071-5269

Garðavegur 13, Hfj.

Afstöðumynd og byggingarlýsing

HANNAÐ/TEKNI OGS
YFIRFARÐ ÞM
SAMÞYKKT
KI

SKVARNIR 1:500

1507

TEKNI NR. A-101

REPLASMIK 29.04.2016

BR