



GARÐAVEGUR 13

HAFNARFIRÐI

SKUGGASTÚDÍUR

14. 07. 16

eyLAND arkitektar

unnið fyrir

Höllu Sigurðardóttur og Birki Marteinson

unnið af:

Olgu Guðrúnu Sigfúsdóttur, arkitekt FAÍ

eyLAND arkitektar ehf

laugavegi 168

105 reykjavík Island

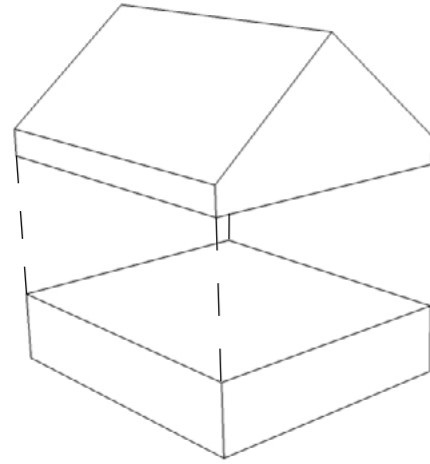
tel: 69 111 44

olga@vatnavinir.is

www.eylandvatnavinir.wix.com/eyland

www.vatnavinir.is

Lýsing á stækkun einbýlishússins við Garðaveg 13



Formáli:

Lengi hefur verið áform um að stækka íbúðarhúsið að Garðaveg 13. Núverandi eigendur hússins hafa sömu áform, þar sem fjölskyldan hefur stækkað og þörfin fyrir meira íbúðarrými aukist. Ósk þeirra er að geta dvalist áfram í húsinu um ókommin ár, en til þess þarf að stækka húsið. Hugmyndin er að reisa aðra hæð eða ris ofan á núverandi hús.

Ekkert deiliskipulag hefur verið fyrir hendi af svæðinu. Fyrri eigendur höfðu fengið vilyrði frá bæjaryfirvöldum fyrir sömu beiðni árið 2007. Núverandi bæjaryfirvöld hafa samþykkt tillöguna að stækkuninni. Næsta skref er að vinna að gögnum fyrir grenndarkynningu.

Lýsing:

Núverandi bygging er lágreist einna hæðar hús og er í litlu samræmi við önnur hús í götunni. Götumynd Garðavegs er sérstök að því leiti að húsin eru frá mismunandi tímabilum og eru flest börn síns tíma. Flest húsin við götuna eru 2 hæðir og sker húsið við Garðaveg 13 sig út hvað það varðar. Með hækkun hússins og andlitslyftingu mun húsið fá aukinn virðuleika í götunni og samræmast betur aðliggjandi húsum.

Vegna fjölbreyttrar flóru bygginga í götunni er erfitt að henda reiður eina rétta leikreglu úr umhverfinu sem hægt er að vinna með. og hafa því Unnið hefur verið að nokkrum tillögum og lagðar fyrir skipulags- og byggingarfulltrúa á rúmlega fjögurra mánaðar tímabili og hefur verið sæst á eina tillögu sem unnið verður með áfram.

Í **tillöguni** er reynt að láta húsið kallast á við húsin sem byggð voru á fimmta áratugnum Garðaveg 15 og 9. En einnig við eldri húsin í götunni með innrömmun gluggana, sem er einkennandi.

Byggingarefni:

Núverandi hús er klætt með steni plötum, steinsteypt með timburþaki. Leitað verður eftir að fara hagkvæmustu leið. Reiknað er með að húsið yrði byggt úr timbureiningum, sem eru smíðaðar annars staðar og fluttar á staðinn. Þetta mun minnka rask á byggingarstað og stytta framkvæmdartímann svo um munar. Íbúar í nærliggjandi húsum þurfa því ekki að dvelja við hávaðamengun til langs tíma eins og oft vill verða ef allt er smíðað á staðnum. Húsið verður einangrað að utan og klætt galvíniseruðu bárujárn eða timbri, sem er eitt einkenni eldri húsa í Hafnarfirði. Húsið er látlaust en þó með sinn eigin karakter.

Helstu stærðir:

Birt flatarmál núverandi eignar er um 146,4 m² (þar af 36 m² bílskúr) og birt flatarmál lóðar er 168 m² og er nýtingarhlutfallið því 1,15. Hins vegar er lóðin stærri og samkvæmt teiknigrunnum Hafnarfjarðarbæjar og er hún 535 m². Væri þá reiknað nýtingarhlutfall 3,65. Stækkun hússins nemur um 70 m² og verður nýtingarhlutfallið 0,77, en samkvæmt teiknigrunnum 2,47. Til samanburðar er Nýtingarhlutfall Garðavegs 16 1,41.

LJÓSMYNDIR ÚR GARÐAVEGI

Garðavegur 13



Horft upp Garðaveg



Garðavegur 16-18



Horft niður Garðaveg

LJÓSMYNDIR ÚR GARÐAVEGI - TILVÍSANIR Í ÞAKFORM



Gardavegur 1 og Norðurbraut 3 _efst á Gardavegi



Gardavegur 3 og 4 - horft niður Gardaveg



Gardavegur 5 og 8 - horft niður Gardaveg



Gardavegur 7 og 10



Gardavegur 9 - 14



Gardavegur 11

HÚS SÉÐ FRÁ GÖTU





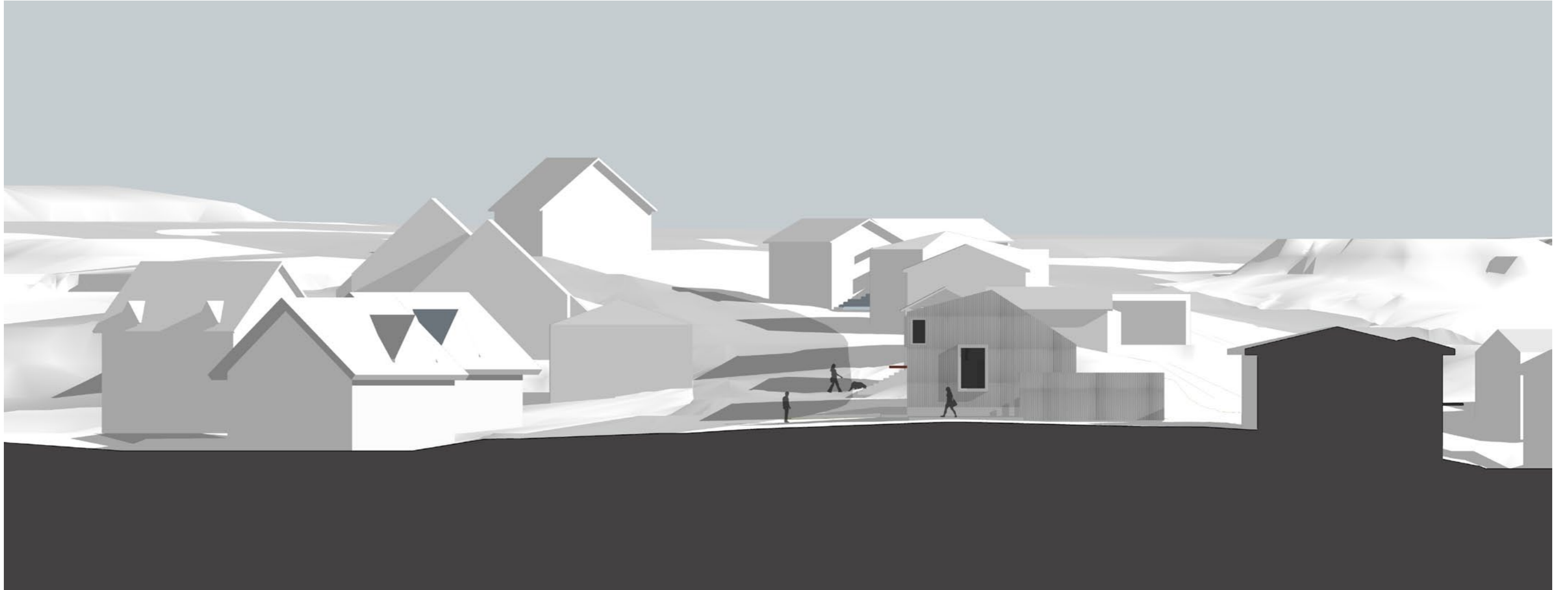
AFSTÖÐUMYND - ekki í mælikvarða

GÖTUMYND



SKURÐMYND Í GARÐAVEG

ÚTLIT NORÐURGAFL



SKURÐMYND Í GARÐAVEG

HÚS SÉÐ FRÁ GARÐAVEGI 11



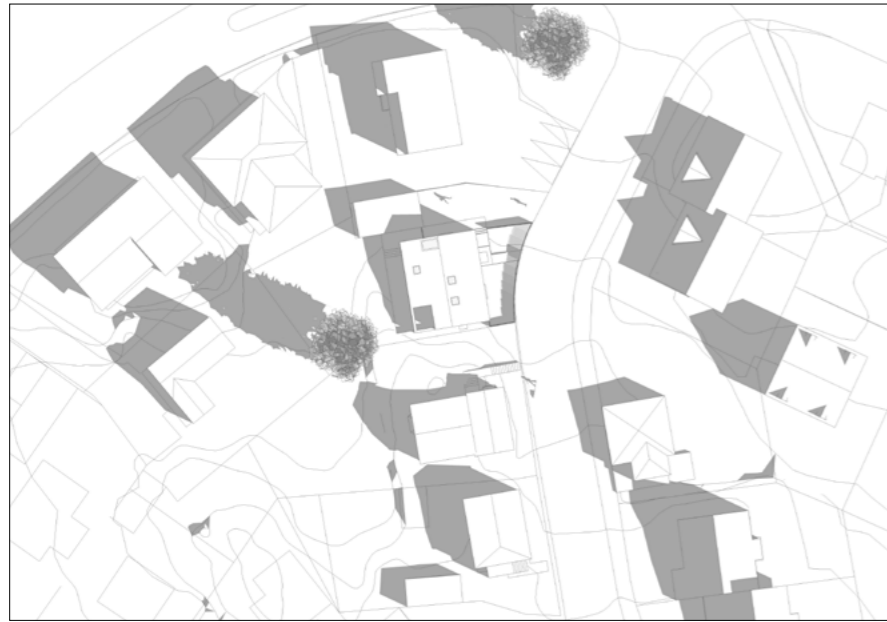
SÉÐ ÚR LOFTITIL SUÐAUSTURS



HÆÐARMÆLINGAR FRÁ HAFNARFJARÐARBÆ UNNAR 11. JÚLÍ 2016



SKUGGASTÚDÍUR _ SUMAR- OG VETRARSÓLSTÖÐUR



21. júní - kl. 9:00



21. júní - kl. 13:30



21. júní - kl. 18:00



21. desember - kl. 9:00

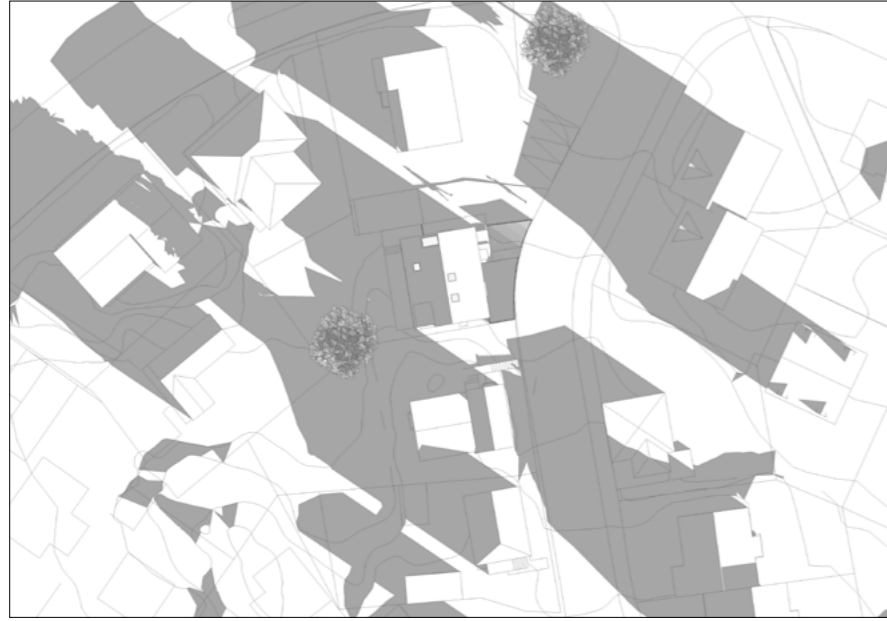


21. desember - kl. 13:30



21. desember - kl. 18:00

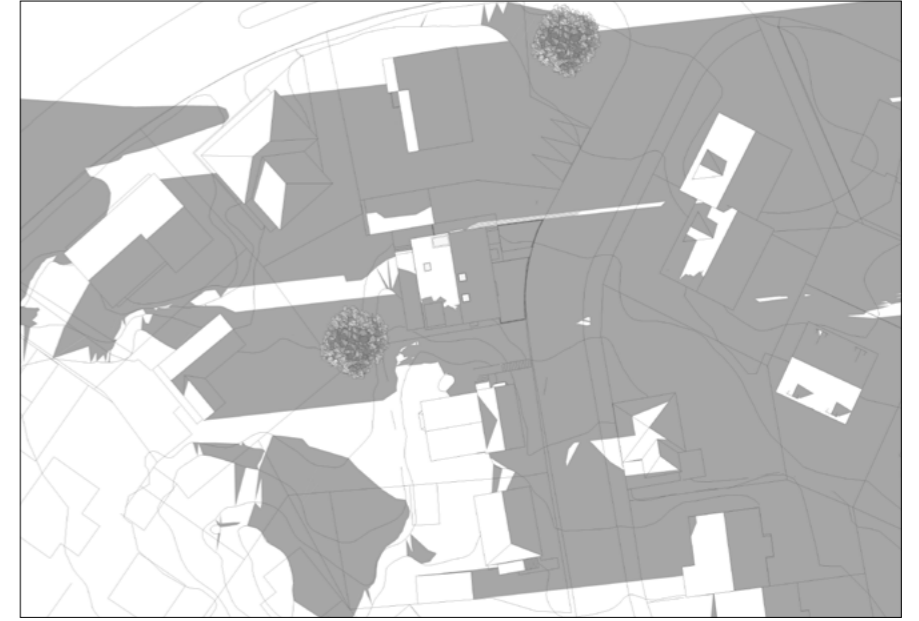
SKUGGASTÚDÍUR _ VOR- OG HAUSTJAFNDÆGUR



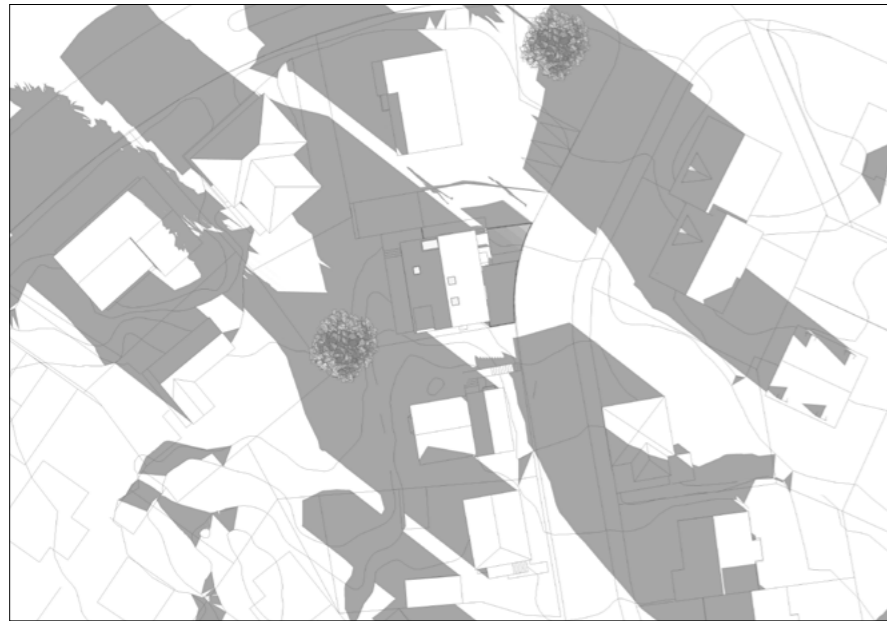
23. mars - kl. 9:00



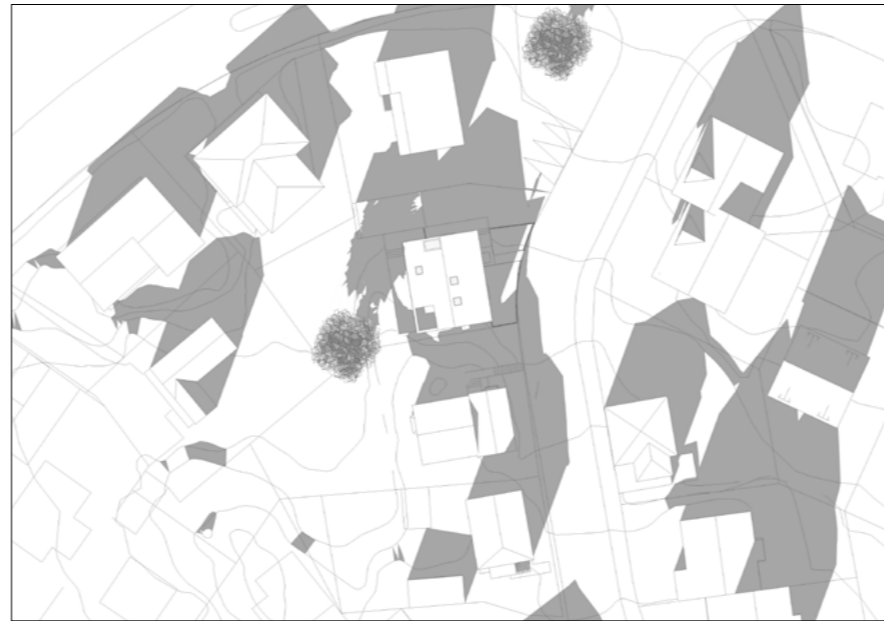
23. mars - kl. 13:30



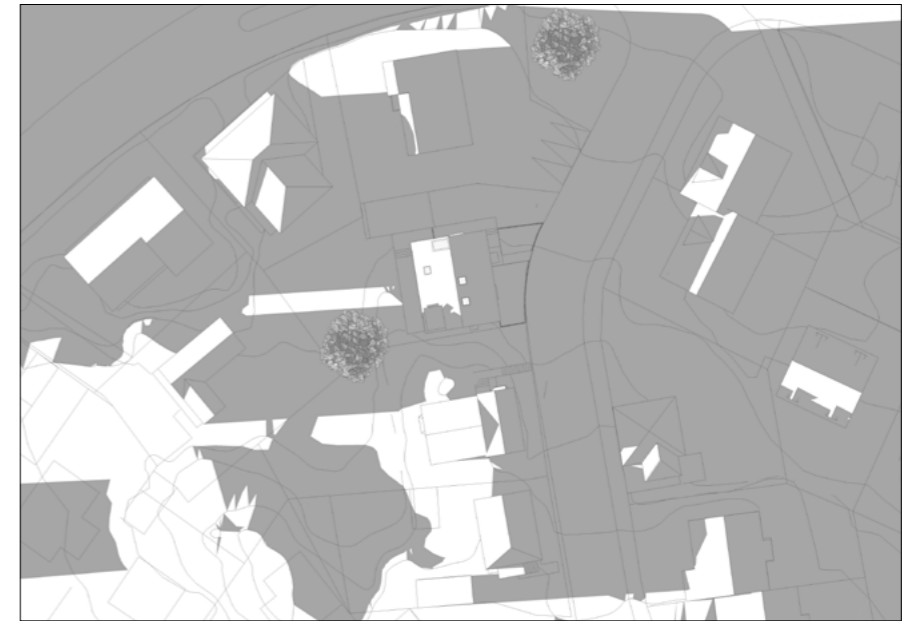
23. mars - kl. 18:00



23. september - kl. 9:00



23. september - kl. 13:30



23. september - kl. 18:00

SKUGGASTÚDÍUR _ 10. OG 20. ÁGÚST



10. ágúst - kl. 17:00



10. ágúst - kl. 17:30



10. ágúst - kl. 18:00



20. ágúst - kl. 17:00



20. ágúst - kl. 17:30



20. ágúst - kl. 18:00

SKUGGASTÚDÍUR _ 30. ÁGÚST



30. ágúst - kl. 17:00



30. ágúst - kl. 17:30



30. ágúst - kl. 18:00

SKUGGASTÚDÍUR _ 30. ÁGÚST - NÚVERANDI ÁSTAND



30. ágúst - kl. 17:00 NÚVERANDI ÁSTAND



30. ágúst - kl. 17:30 NÚVERANDI ÁSTAND



30. ágúst - kl. 18:00 NÚVERANDI ÁSTAND



30. ágúst - kl. 18:30 NÚVERANDI ÁSTAND

eyLAND arkitektar ehf

laugavegi 168

105 reykjavík Island

tel: 69 111 44

olga@vatnavinir.is

www.eylandvatnavinir.wix.com/eyland

www.vatnavinir.is