

HS veitur - lóðarleigusamningar

Undirrituð hefur verið að vinna við gerð lóðarleigusamninga vegna lóða sem HS veitur hafa umráð yfir, síðan árið 2012. HS veitur gerðu lista yfir þær lóðir sem vantaði þinglýstar heimildir. Það var ekki til mæliblað fyrir allar lóðirnar og tók það nokkurn tíma að klára umræddan lista, sem tókst núna í byrjun árs 2019.

Þ.e. það er búið að þinglýsa lóðarleigusamningum fyrir u.þ.b. 80 lóðir. Einungis ein lóð stendur út af listanum frá árinu 2012 en þá lóð þarf að fella niður og sameina landi Bæjarins þegar það losnar úr þinglýsingarþóku sýslumanns.

Eftir fund með lögfræðingi HS í byrjun febrúar, kom í ljós að lóðirnar voru mun fleiri en upprunalega listinn gerði ráð fyrir. Þá varð til listi yfir fleiri lóðir í bænum, höfninni, Krýsuvík o.fl. Það þarf að stofna nokkrar lóðir þar sem þær eru ekki til í fasteignaskrá, aðrar eru innan lóðar eða lands fyrirtækja t.d. Rio Tinto við Reykjanesbraut, innan lands Skógræktarinnar eða innan lóða hjá öðrum lóðarhöfum. Meðfl. listi er ekki tæmandi.

Undirrituð fer fram á heimild bæjarráðs til að gera lóðarleigusamninga við HS veitur á þeim lóðum sem Hafnarfjarðarbær er eigandi að, sbr. meðfl. lista og og á þeim lóðum sem kunna að bætast við á listann.

Fasteign	lande.nr.	fastei.nr.	Tegund	Þinglýstur eigandi	Umráðandi
Rauðhella 6	188622	2330497	iðnaðar- og athafnalóð	Hfj.bær	HS veitur
Skútahraun 6A	194428	2330577	Viðskipta- og þjónustulóð	"	HS veitur
Svalbarð 14H	229272		Viðskipta- og þjónustulóð	"	HS veitur
Hringhella 1	189908	2330151	Viðskipta- og þjónustulóð	"	HS veitur
Reykjanesbraut Straumur			Viðskipta- og þjónustulóð	Hafnarfjarðarbær	HS veitur
Reykjanesbraut 200	218590		Annað land	Hafnarfjarðarbær	HS veitur
Rauðhella 6	188622	2330497	iðnaðar- og athafnalóð	Hafnarfjarðarbær	HS veitur
Hlíðarþúfur			Viðskipta- og þjónustulóð	Hafnarfjarðarbær	HS veitur
Gjótuhraun 9	179331	2330114	iðnaðar- og athafnalóð	Hafnarfjarðarbær	HS veitur
Hvaleyrarvatnsvegur 5H			Viðskipta- og þjónustulóð	"	HS veitur
Kaldárselsvegur 2			Viðskipta- og þjónustulóð	"	HS veitur
Kaldárselsvegur 5H	228024		Viðskipta- og þjónustulóð	"	HS veitur
Kaldárselsvegur 3H	228036		Viðskipta- og þjónustulóð	"	HS veitur
Hraunvangur 7H			"	Hafnarfjarðarbær	HS veit
Steinhella 9	189898	2330595	"	Hfj.bær	HS veitur
Lindarberg 1H	120881		Iðnaðar og athafnlóð	Hfj.bær	HS veitur
Steinholt 1C			Viðskipta- og þjónustulóð	Hfj.bær	HS veitur
Hörgsholt 1A	121236	2330161	Viðskipta- og þjónustulóð	Hfj.bær	HS veitur
Einivellir 1H			Viðskipta- og þjónustulóð	Hfj.bær	
við Hjallabraut			Viðskipta- og þjónustulóð	Hfj.bær	HS veitur

Hafnarfirði, 15. nóvember 2019
 Lilja Ólafsdóttir
 Fasteignaskráning