

Bæjarráð Hafnarfjarðar  
Bæjarstjóri Hafnarfjarðar

Hafnarfirði 15.01.2014

**Efni: Makaskipti á hluta úr lóð við Brekkugötu 13 og hluta af lóð við Flensborgarskóla við Brekkugötu 19 í Hafnarfirði.**

Með fundarboði dags. 22.11.2013 var hagsmunaaðilum gert að skila inn athugasemdum varðandi breytingar á skipulagi lóða í Suðurbæ Hafnarfjarðar.

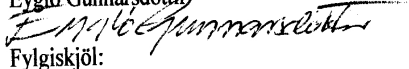
Samkvæmt deiliskipulagstillögunni tekur það til hlutar lóðar undirritaðar við Brekkugötu 13. að norðaustan (að hluta til) meðfram óútmældu landi bæjarins (brotin lína 10,13 + 23,10 metrar) skv. lóðaleigusamningi frá árinu 1946, (sjá meðfylgjandi skjal).

Nú er það ósk undirritaðar, varðandi ofangreindan hluta að höfð verði makaskipti um hann og hluta af lóð Flensborgarskóla sem liggur að og meðfram suðurhluta lóðarinnar Brekkugötu 13 (sjá ljósrit af skipulagssvæði).

Með þessum breytingu á lóðinni við Brekkugötu 13 þ.e.a.s stækkun á rými til suðurs væri möguleiki á að byggja bílskúr og draga þar með úr þeim bílastæðavanda sem nú er í götunni.

Undirrituð tekur fram að hún hefur ekki hug á ofangreindum makaskiptum nema fyrir liggja að leyfi fengist frá bæjaryfirvöldum Hafnarfjarðar fyrir byggingu bílskúr/bílastýli á áðurnefndum hluta. Þá miðast áhugi undirritaðar ennfremur við að eignarréttur haldist óbreyttur og yrði ekki takmarkaður umfram það sem nú má leiða af erfðufestusamningi Brekkugötu 13 frá árinu 1946.

Eygló Gunnarsdóttir



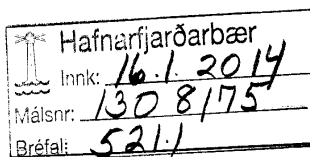
Fylgiskjöl:

Lóðaleigusamningur v. Brekkugötu 13.

Lóð Guðmundar Í. Guðmundssonar Brekkugötu nr.13

[www.hafnarfjordur.is](http://www.hafnarfjordur.is). Hafnarfjörður mál nr.1210498

Ljósrit af skipulagssvæði



## Bæjarstjórnin í Hafnarfirði

kunnngjörfr: Samkvæmt ályktun bæjarstjórnar á fundi hennar 10. dec. 1946.  
er herraþing afgefnar bæjarinnar í eiginhætti.

leigð á erfðafestu lóð við Breiðmúla nr. 13. Og er leiga og stærð lóðarinnar  
þess hér segja:

Að Vestan höfðinn Breiðmúla 29,71 metrar.

" norðan höfðinn Breiðmúla 11, 34,15 metrar.

" norðaustan höfðinn Óstra Lána Landi bæjarinnar Brotin  
lína 10,13 + 23,10 metrar.

Að sunnan höfðinn lóð Lensborgarskólans 50,75 metrar.

Lóðin er að heita til óreglulegar fermyrningur og að  
stærð 1152 fermetrar.

Aðalindur er 909 A

Að 20 árin líðna er bæjarstjórn heimil að breyta  
lóðarinnar til eigna.

Lóðisvæðing er 210.00 kr.

Með samningi þessum er úr gildi fallin samningur fyrir hluta  
af þessari lóð þenda eins menni útgáfu 24. jan. 1947.

Leiguskilmálar eru þessir:

1. gr.

Lóðin er leigð til þess að byggja á henni hús og mannvirki, svo og til ræktunar og  
yfir höfuð til hverra verklegra og vanalegra afnota, er eigi koma í bága við fyrirskipanir vega-  
og byggingarnefndar og fyrirmæli lögreglu- og heilbrigðisnefndar.

2. gr.

Lóðin er leigð til erfðafestu, þannig að leiguliði hefir rétt til að selja og veðsetja afnota-  
rétt sinn til lóðarinnar ásamt húsum og mannvirkjum á henni, en vilji hann selja erfðafesturétt  
sinn að öllu eða nokkru leyti, hefir bæjarstjórnin forkaupsrétt.

3. gr.

Í leigu eftir lóðina greiði leiguliði ár hvert, fyrir 1. júlímánaðar, til gjalðkera bæjar-  
sjóðs kr. 100.000.- allt samt. sextu þús. 600.000.-  
sem er 4% af virðingarverði lóðarinnar eftir mati bæjarstjórnar. — Gjaldtagi hinn fyrsti er 1.  
júlí 1947.



Hús og önnur mannvirki á lóðinni eru að veði fyrir lóðargjaldinu, og sé það eigi greitt í ákveðinn gjalddaga, má því til lúknings gjöra fjárnám í húsum öllum og mannvirkjum á henni án dóms og laga, samkvæmt 15. gr. laga, 16. desbr. 1885, um lögtak og fjárnám án undanfarins dóms eða sáttar.

4. gr.

Flytji leiguliði öll hús af lóðinni eða felli þau niður á einhvern hátt og greiði eigi lóðargjaldið, gengur samningur þessi úr gildi, og fellur lóðin þá aftur til eiganda án uppsagnar.

5. gr.

Innan 3ja mánaða frá undirskrift samnings þessa skal leigutaki eða umráðamaður lóðarinnar hafa sett glögg og varanleg merki um lóðina, er sýni hornmörk hennar.

6. gr.

Leiguliði greiði alla skatta og gjöld til hins opinbera, er lögð kunna að verða á erfða-festulóðir sem gjaldstofn.

Bæjarstjórnin í Hafnarfirði, hinn 14. janúar 1946

*Bæjarstjórnin  
Hafnarfirði*

Við erfðafestubrési, sem þessu er samhljóða, hefi ég tekið, og skuldbind mig til þess að halda skilmála þess í öllum greinum.

Hafnarfirði, hinn 14. janúar 1946

*Gunn. F. Gudmundsson*

Vitundfrottar:

*Guðni Th. Jóhannsson*  
*G. Th. Jóhannsson*

Móðewick 8/i 1946 kl. 15<sup>30</sup> og fyrirfram innritað til

þinglesturs á mánudaginn 14. janúar 1946

Litra R2 nr. 156

Gjöld: Þinglestur kr. 8/- Reiknill kr. 52/45

Skráðir kr. 600/45

Greitt d. u. s. sex hundrað og fjórtíu

*Gunn. Th. Jóhannsson*

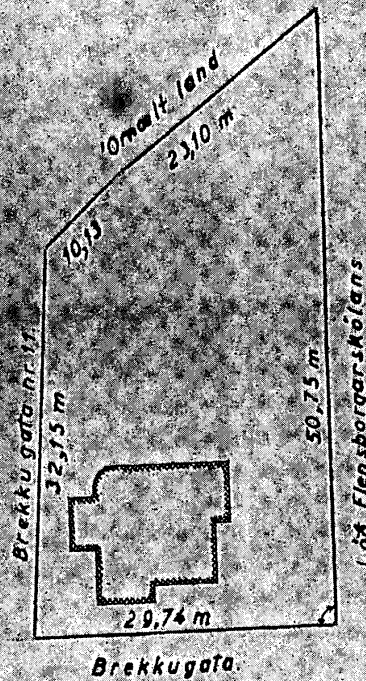
*Gu.*



7.500  
Lóð Guðmundar í Guðmundssonar  
Brekku götu nr. 13

Stærð: 1182 m<sup>2</sup>.

N



22/2 2013



Hafnarfirði í des. '46.

Sigurður J. Ólafsson



