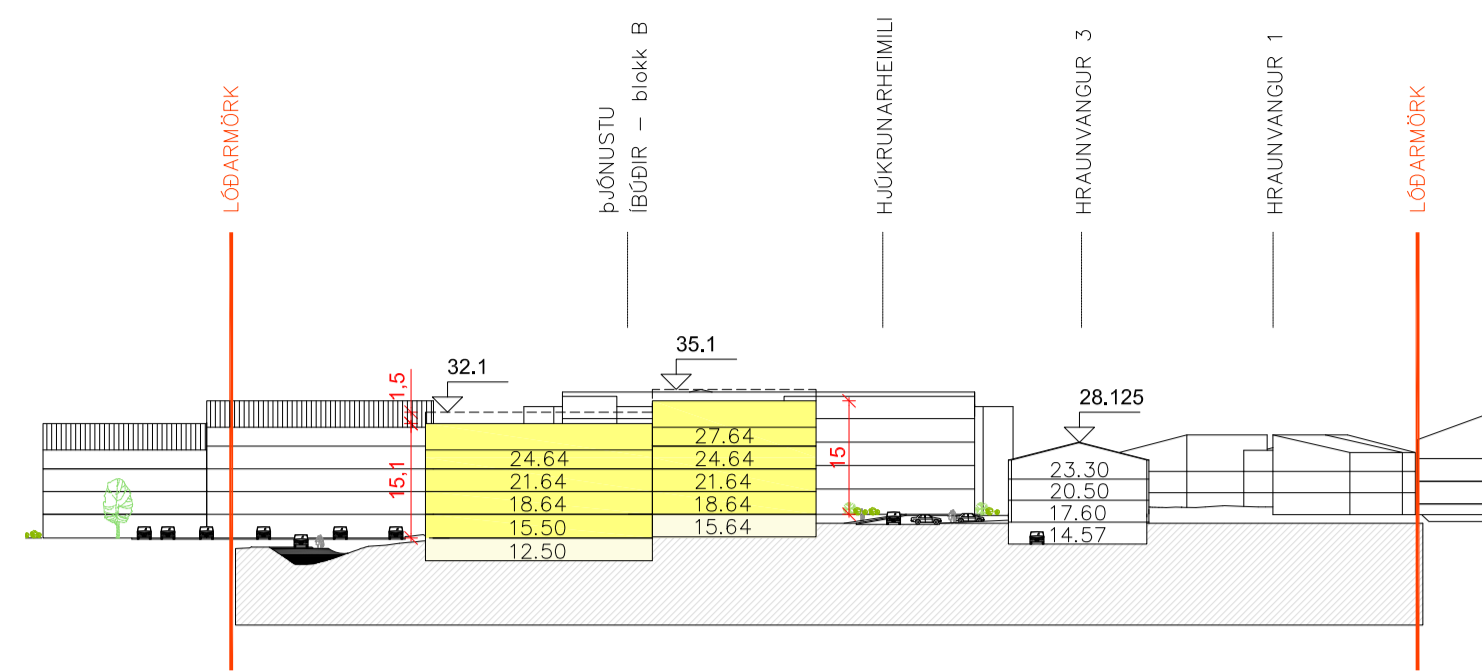
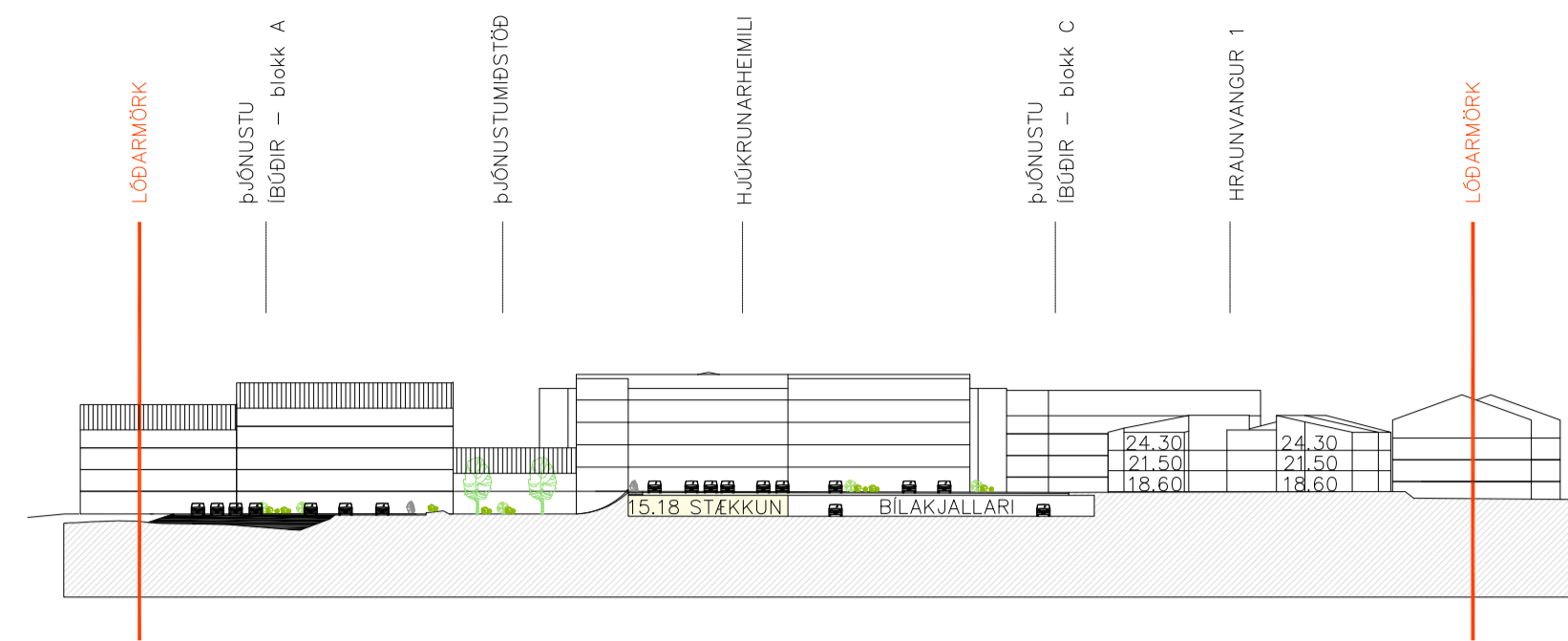


SKÝRINGARUPPDRÁTTUR VEGNA HRAFNISTU HAFNARFIRÐI, HRAUNVANGI



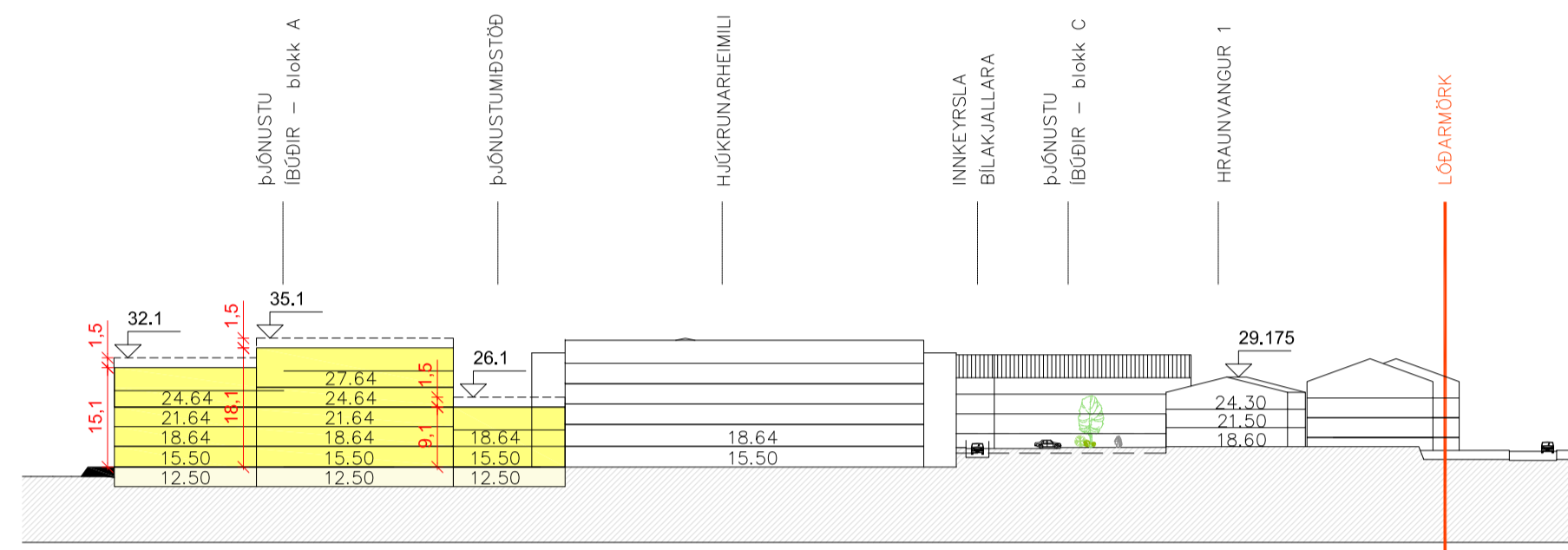
Sneiðing A-A 1:1000



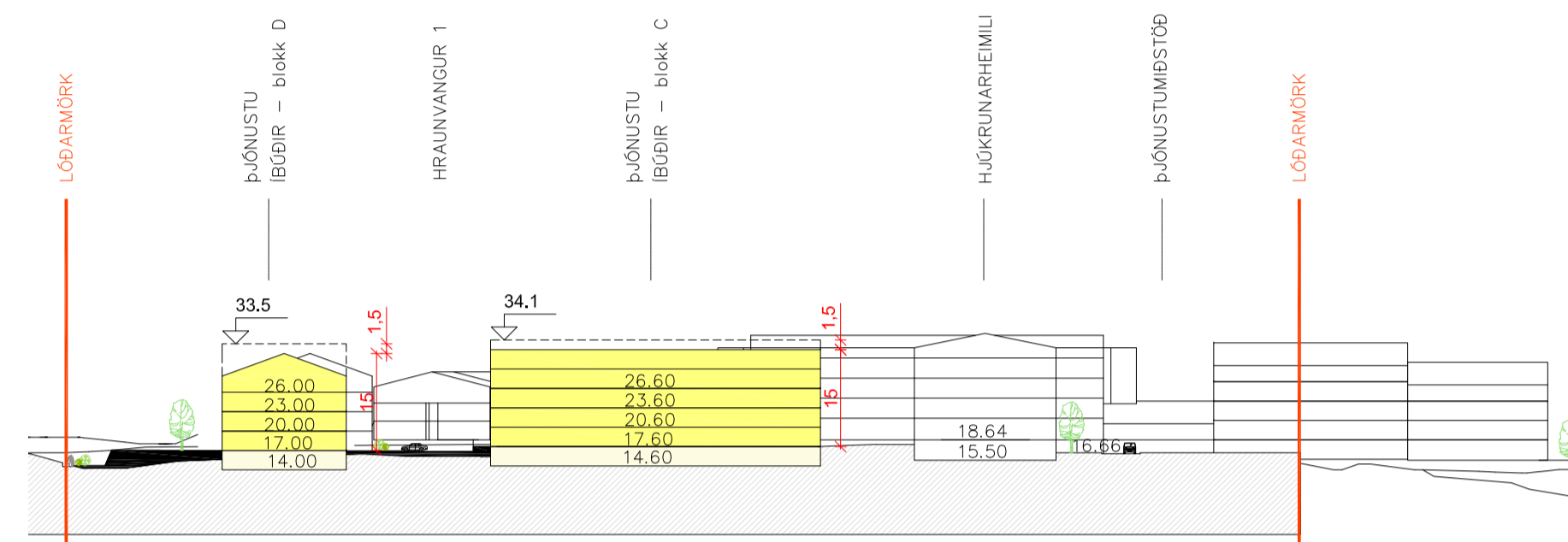
Sneiðing B-B 1:1000



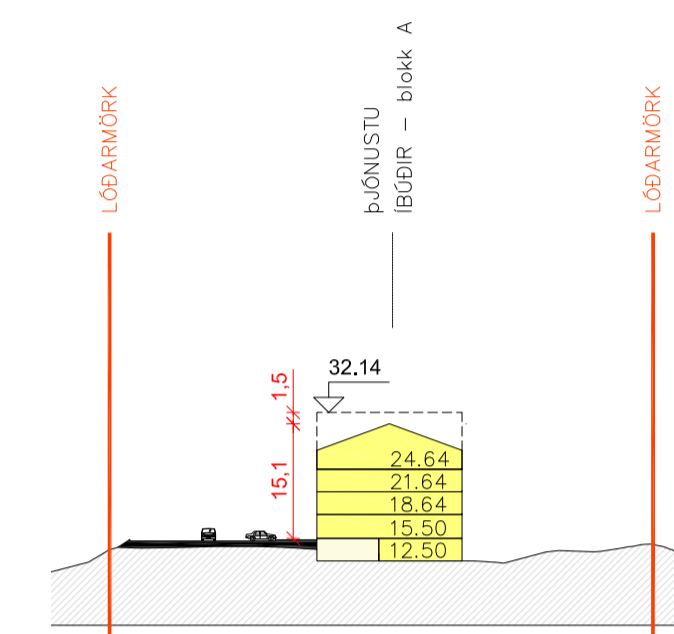
Sneiðing C-C 1:1000



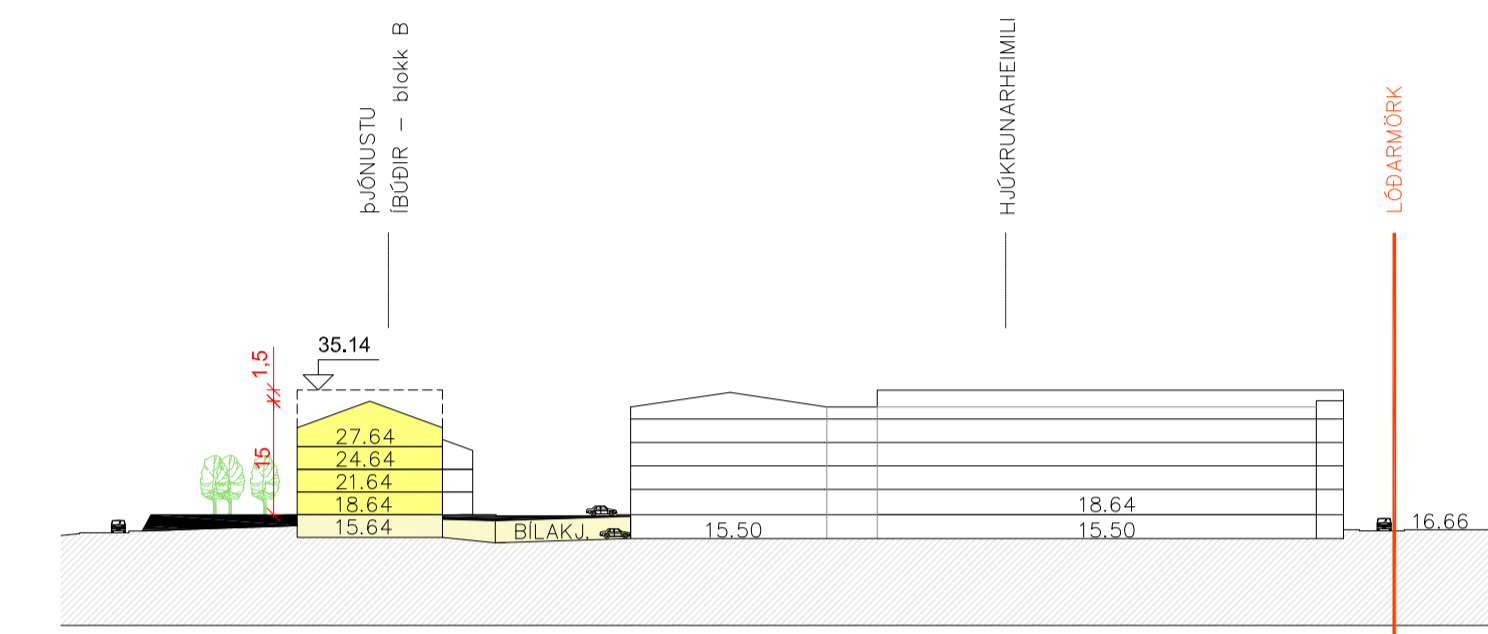
Sneiðing D-D 1:1000



Sneiðing E-E 1:1000



Sneiðing F-F 1:1000



Sneiðing G-G 1:1000



21. mars/september kl. 10:00



21. mars/september kl. 14:00



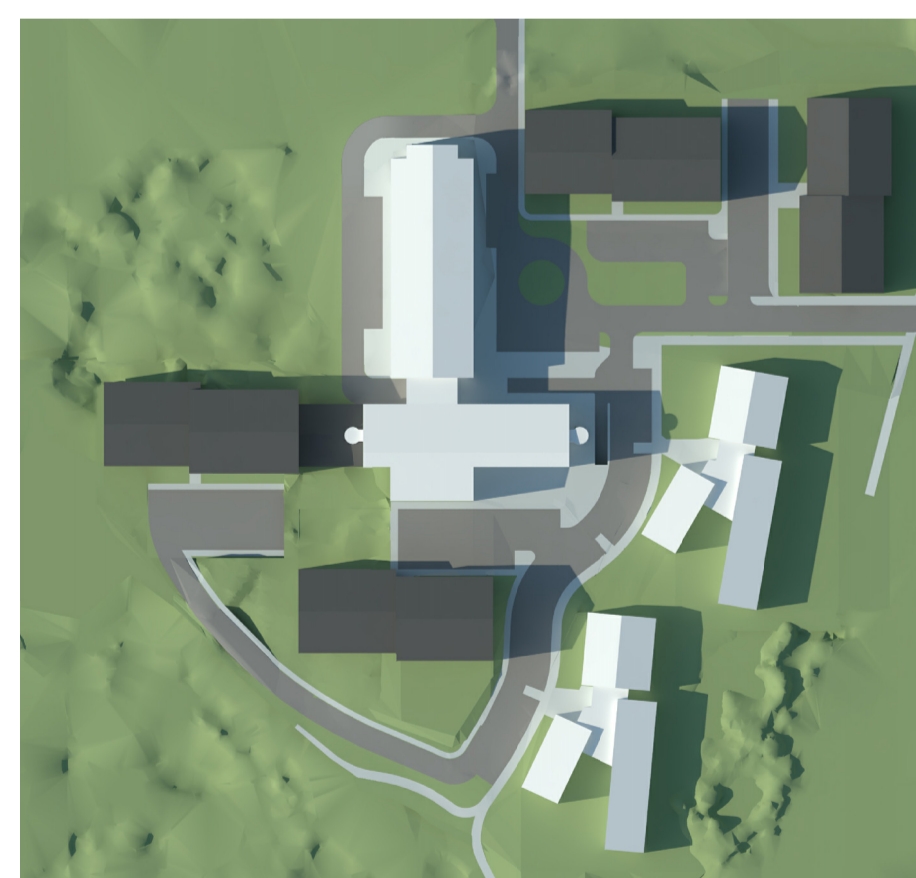
21. mars/september kl. 18:00



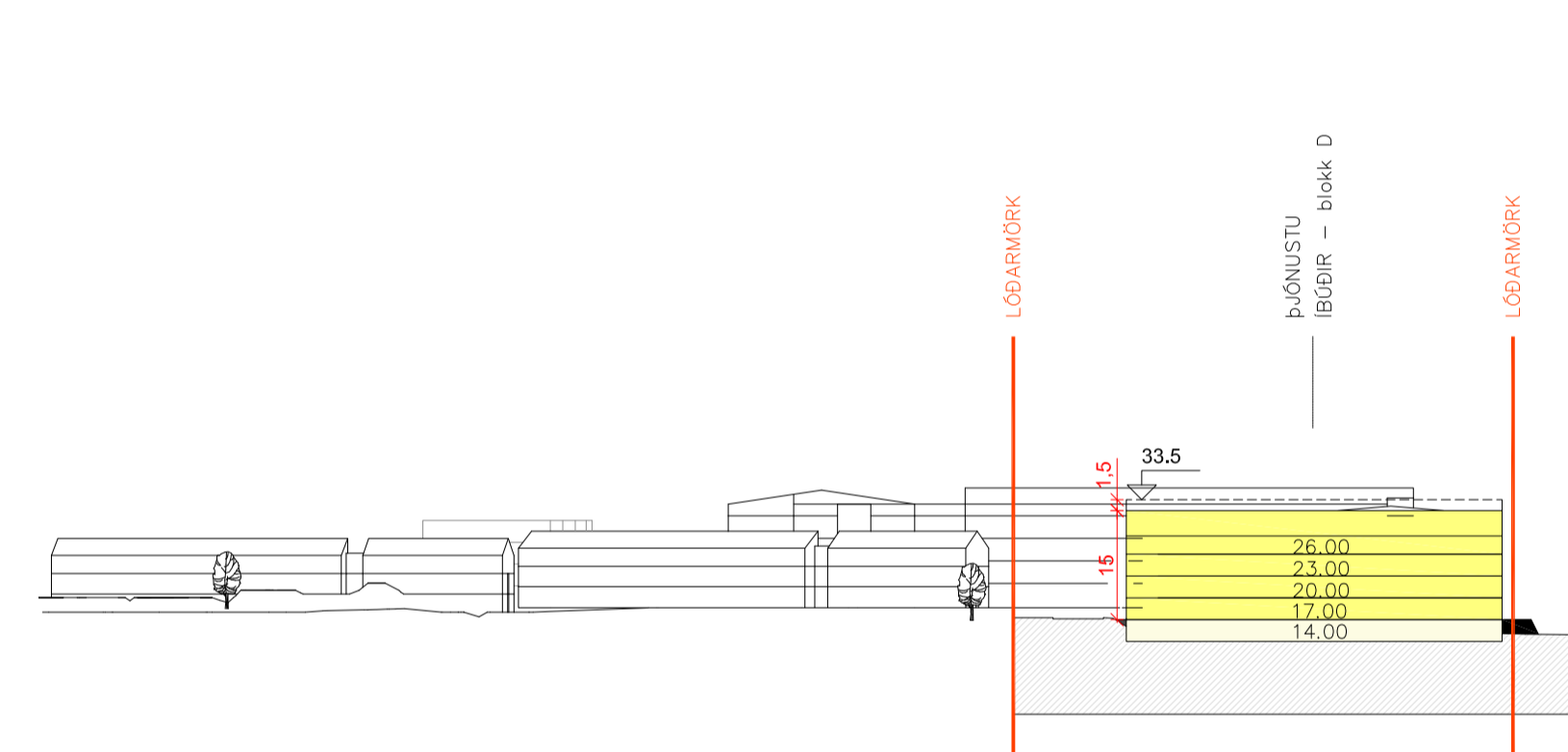
21. júní kl. 10:00



21. júní kl. 14:00



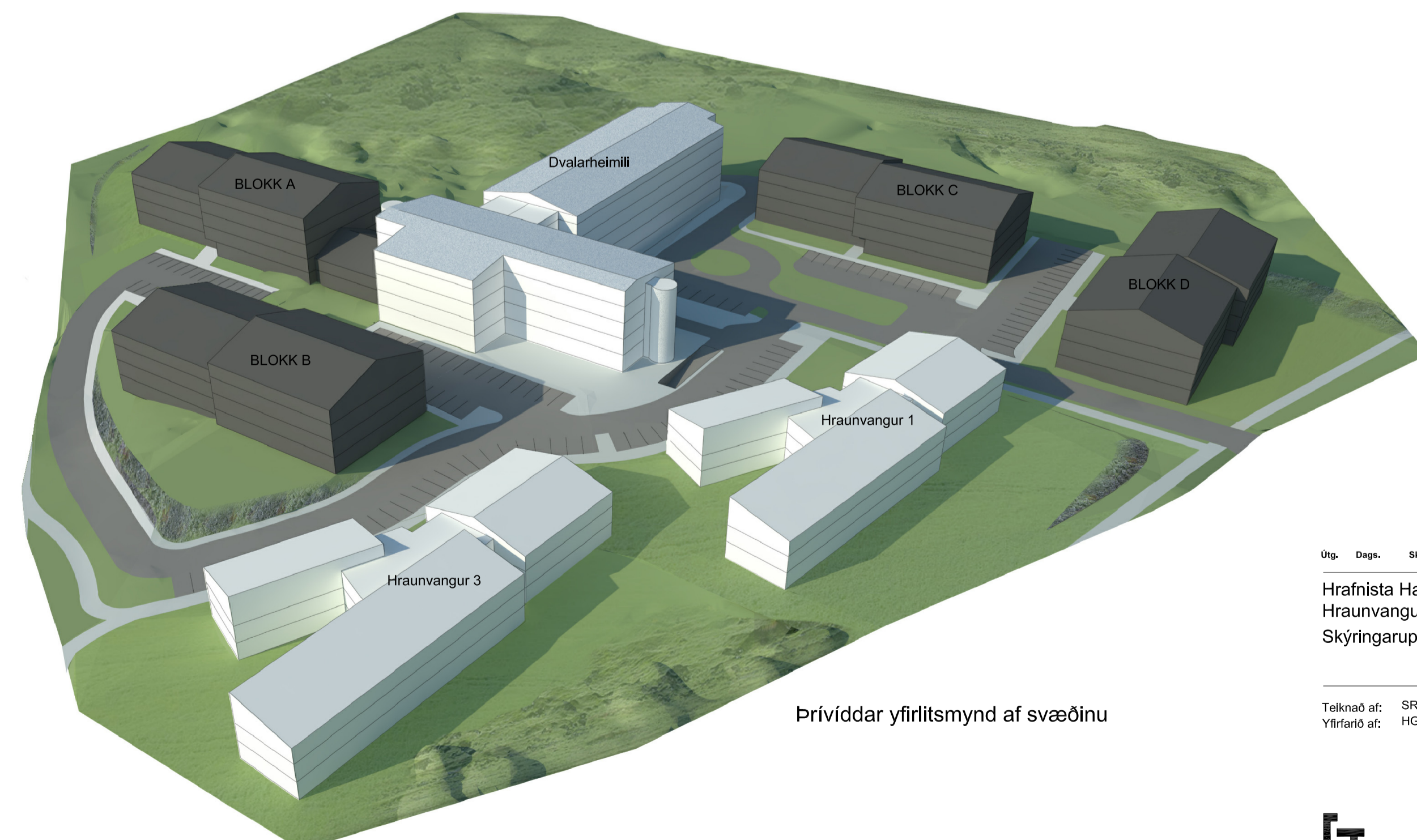
21. júní kl. 18:00



Sneiðing H-H 1:1000

Mæliblað í gildi*		Eftir breytingu*	
Stærð lóðar	25.980	Stærð lóðar	34.481
Núverandi byggingarmagn		Nýtt byggingarmagn	
Hraunvangur 1	3.512	Blokk A	5.536
Hraunvangur 3	3.479	Blokk B	4.960
Dvalarheimili	14.305	Blokk C	4.960
Bilakjallari	1.290	Blokk D	4.960
Samtals	22.586	Tengibygging	846
		Bilakjallari	406
		Samtals	21.668
		Byggingarmagn með nýbyggingum samtals:	
		44.300	
Nýtingarhlutfall	0,9	Nýtingarhlutfall	1,3
		Svair ekki inn í magn tölu og nýtingarhlutfalli	

*Allar stærðir eru í m²



Þrívíddar yfirlitsmynd af svæðinu

Íbúðahús
Nýju fjölbýlishúsin eru með alls 140-160 þjónustuíbúðum fyrir aldraða og innihalda íbúðir í mismunandi stærðum. Tengibygging á milli íbúðablokkar A og dvalarheimilis mun innihalda stækkun á þjónustukjarna eða þjónustuíbúðir. Byggingarreitir eru sýndir á uppdrætti. Stærðir eru gefnar upp sem hámarksstærðir en leyflegt er að byggja smærri hús. Hámarkshæðir sjást á sneiðingum. Heimilt er að öryggishæðir á lyftum standi 1,5 metra upp fyrir almennan byggingarreit. Svigrúm er innan skipulags fyrir geymslur í kjöllum undir nýbyggingum eða jafnvel íbúðir þar sem vól er á vegna landshalla. Sameiginlegri sorpgeymslu skal komið fyrir nálægt inngangi á 1. hæð. Frágangur á sorpgeymslu skal vera þannig að þær sé aðgengilegar en sem minnst áberandi.

Bilastæði
Fjöldi bilastæða á lóð: 0,6 bilastæði per íbúðareining og mun fjöldi þeirra því áætlast miðað við fjölda íbúða við nánari úrvinnslu. Sem fyrr sagt verður tengibygging á milli dvalarheimilis og blokkar A þjónustumiðstöð eða íbúðir, ef um þjónustumiðstöð verður að ræða verður bilastæðafjöldi 1 stæði per 50 m².

Lóðar- og umhverfisfrágangur
Unnið verður með landið í kringum nýbyggingarnar líkt og gert var við Hraunvangur 1 og 3 þar sem landmótun er til fyrirmyndar og hraun notað í jaðri lóða til stöllum þar sem hæðarmunur er mikill.

Öll mál og aðstæður athugast á staðnum fyrir smíði. Óheimilt er að mæla upp af teikningum og THG arkitektum skal tilkynnt um osamræmi og vafatrúð. Öll afnot og afritun teikningarinnar, að hluta til eða heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.