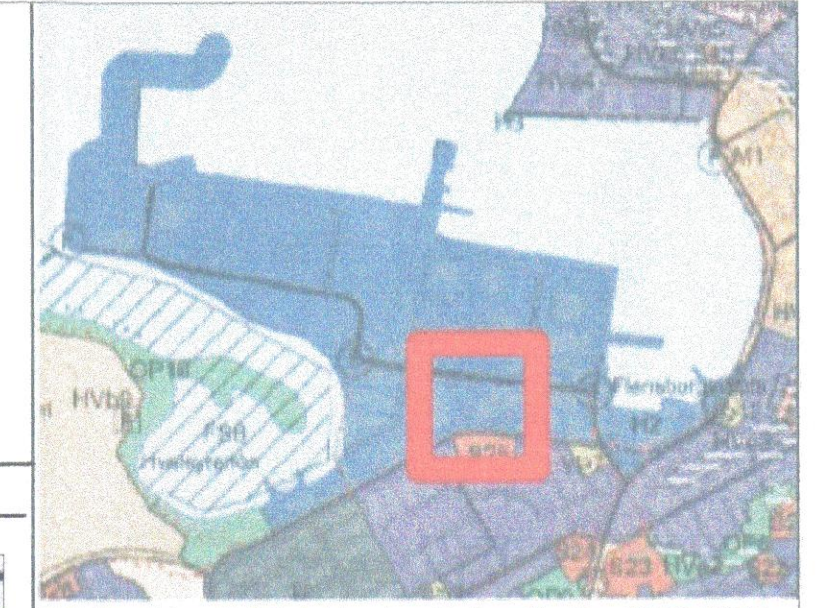
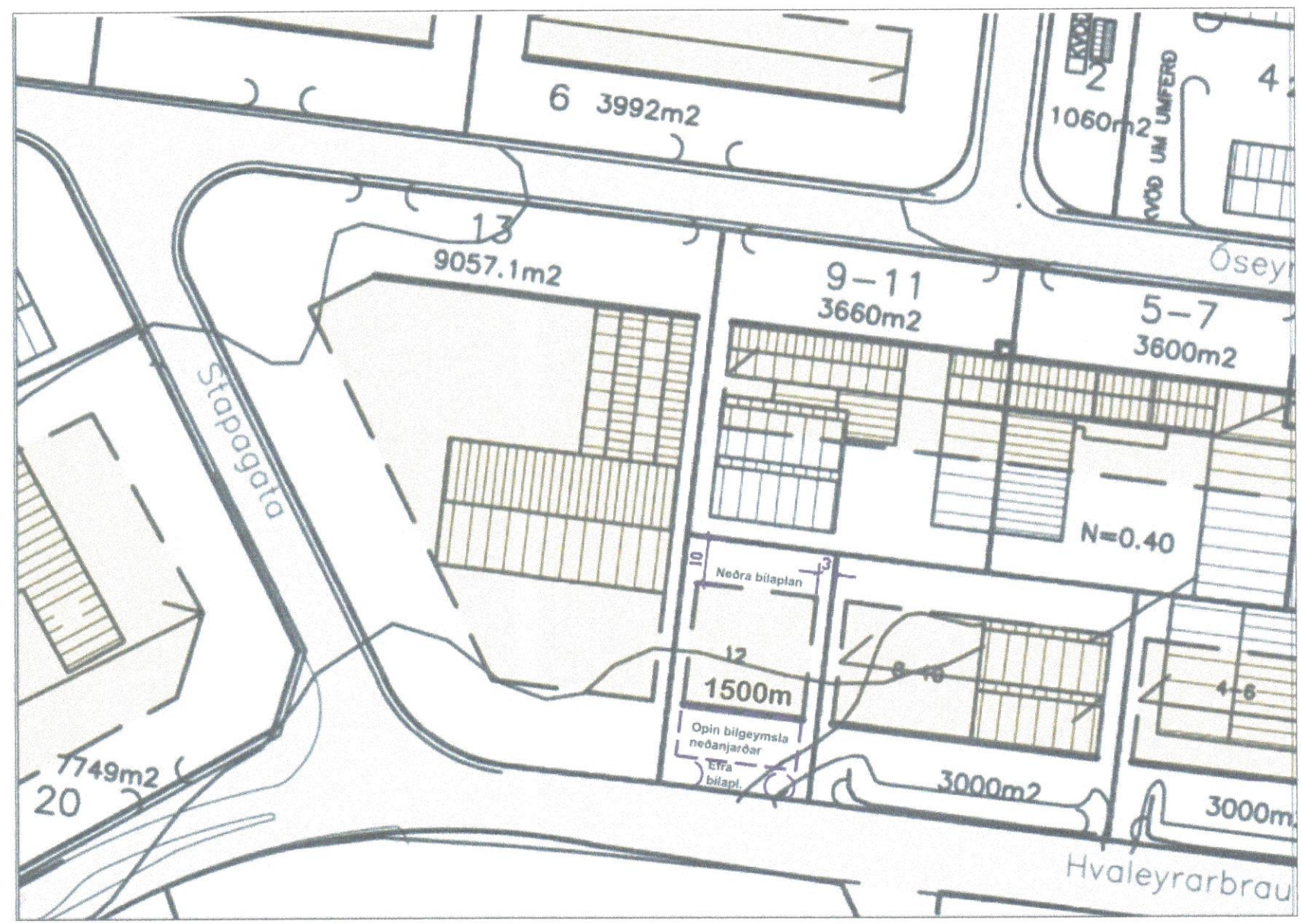


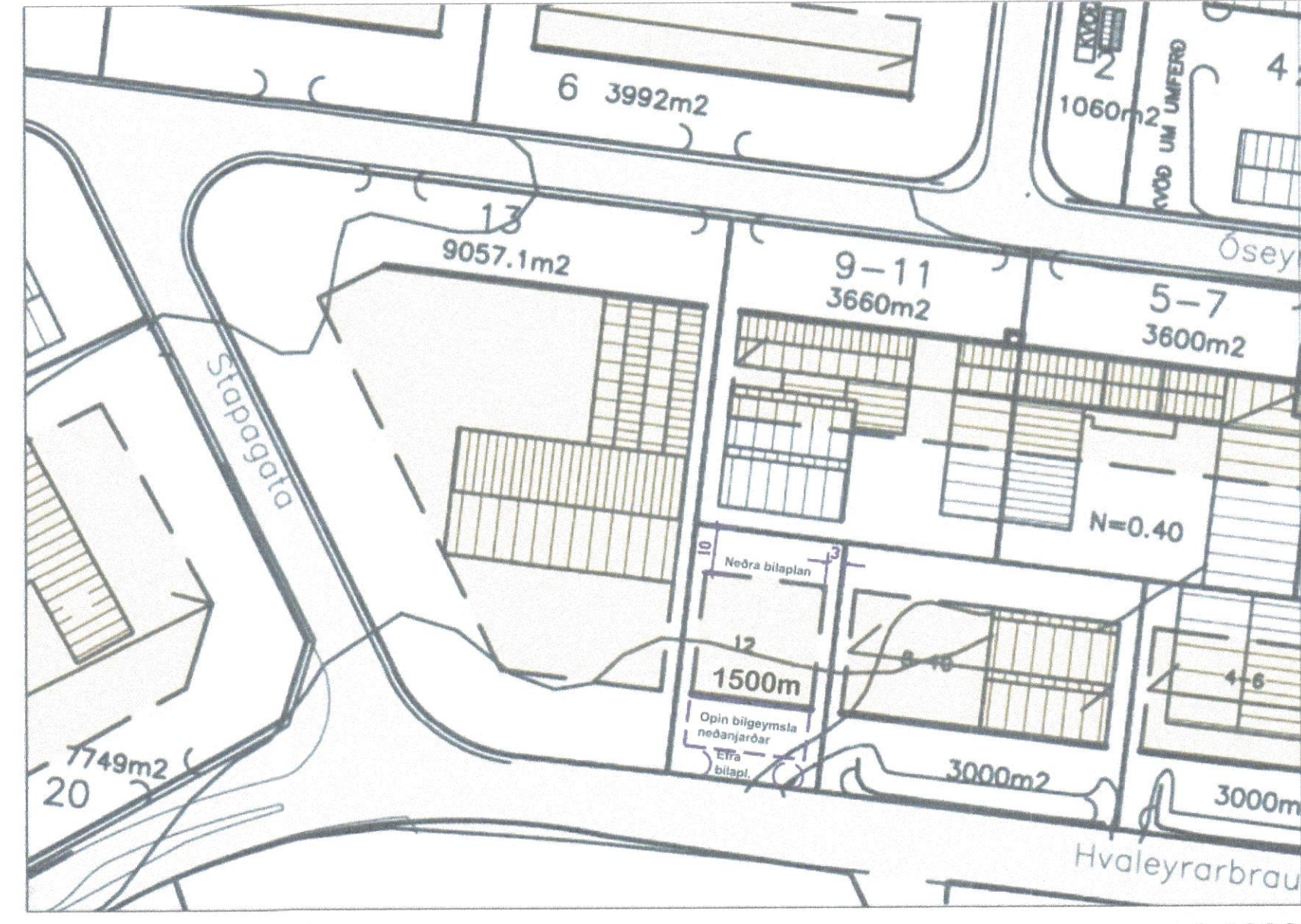
Breyting á deiliskipulagi Suðurhafnar, reit 2. 1. Hvaleyrarbraut 12.



Yfirlit gildandi Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2013-2025 Hlutamynd úr gildandi aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025 Staðsetning deiliskipulagsbreytingar



Gildandi deiliskipulag samp. í bæjarstjórn Hafnarfjarðar 17.05. 2005. 1:1000



Breytt deiliskipulag. 1:1000

- TÁKN SKÝRINGAR
- MÖRK SKÍPULAGSSVÆDIS
 - UMFERDARGATA, NETTÖBREUÐ
 - GÖNGUSTÍGAR
 - BEREIÐASTEIR INNAN LÓÐAR OG FJÖLD
 - FLATARMÁL LÓÐAR Í M²
 - LÓÐARVÖRK
 - ELÐRI LÓÐARVÖRK
 - BINDANDI BYGGINGARLÍNA
 - LÓÐ INNAN 80 m HELGUNARLÍNU
 - BYGGINGAREITUR
 - BYGGINGAREITUR GLUGGYMA
 - NÓVERANDI BYGGINGAR
 - MENSISTEFNA
 - BRÖTTÓ GÓLFLOTTUR BYGGINGAR
 - NÝTING LÓÐAR
 - SKÍPULAGSREITIR
 - BYGGINGALÓÐIR
 - BYGGINGAREITUR INNAN 80m HELGUNARLÍNU

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulags- og byggingalaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulags- og byggingaráði Hafnarfjarðar þann _____ 2018.

F.h. skipulags- og byggingarráðs
Breytingin var grendarkynnt frá ___ til ___
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2018.

Úr greinagerð með gildandi deiliskipulagi.

2.6 Bílastæði.
Bílastæði skulu vera innan viðkomandi lóðar. Gera skal ráð fyrir einu bílastæði á hverja 35 m² í skrifstofuhúsnæði, einu bílastæði á hverja 50 m² í öðru atvinnuhúsnæði og einu bílastæði á hverja 100 m² í geymslu- og smíðjuhúsnæði.
Almenn aðkoma og bílastæði skulu malbikuð og vel frágengin.
Ekki er heimilt að aka beint af bílastæði út á götu.
Eitt sérmerkt bílastæði fyrir hreyfihamlaða skal að minnsta kosti fylgja hverri byggingu, sem næst inngangi.

4.4.1 Einstakar lóðir. Hvaleyrarbraut 8-10 og 12.

Æskileg væri að sameina þessar lóðir eina.
Á lóð 8-10 er 600 m² skemma á 3000 m² lóð, en á lóð nr. 12, sem er 1,500m² er engin bygging.
Leyfilegt hámarksbyggingarmagn samtals á þessum tveimur lóðum er 1,800 m² á tveimur hæðum miðað við 0,4 nýtingarhlutfall.
Lóðin er í nokkrum halla og er miðað við að byggingin verði ein hæð að Hvaleyrarbraut með inngrafinni hæð undir.
Hámarkshæð er 6.5 m yfir gólfkóta aðkomuhæðar frá Hvaleyrarbraut.

Greinagerð.

Lóðirnar Hvaleyrarbraut 8-10 og Hvaleyrarbraut 12 verða ekki sameinaðar. Á lóðinni Hvaleyrarbraut 12 er heimilt að byggja iðnaðar- og Þjónustuhúsnæði allt að 1050 m² að stærð.
Pak er einhalla að Hvaleyrarbraut.
Hámarkshæð þaks er 6,5 m yfir gólfkóta aðkomuhæðar frá Hvaleyrarbraut.
Nánari ákvörðun um hæðarsetningu húss kemur fram á hæðarblaði.
Heimilt er að nýta hæðarmun í lóð og byggja bílgeymslu neðanjarðar þar sem aðstæður leyfa.
Byggingarlína ofanjarðar að Hvaleyrarbraut er bindandi.
Byggingareitur ofanjarðar er óbreyttur. Heimilt er að byggja opinn bilakjallara neðanjarðar utan byggingareits að Hvaleyrarbraut. Nýtingarhlutfall lóðar verður að hámarki 0,70.
Bílastæðakrafa er 1p/50 m².
Frágangur á lóðarnörkum er háður samþykki aðliggjandi lóðarhafa.
Aðkoma inn og út af lóð verði ljósastýrð. Að öðru leiti gilda fyrri skilmálar.
Komi til færslu á götulögnum vegna breytingarinnar skal lóðarhafi bera kosnað á því.

TEIKNISTOFAN 	Verkefni HVALEYRARBRAUT 12 HAFNARFIRÐI
	Heiti teikningar DEILISKIPULAGSBREYTING
Útgáfa. nr 01	
Kvarði. 1 : 1000, A2	Verk. nr. 2018-17
Dags. 09. MARS 2018	Dags br.
Hönnun. G.H. 3G	Teikn. nr. <i>AB 1.</i>
Teikn. G.H. 3G.	<i>#2018</i>
Teiknistofan Kvarði ehf, Hringbraut 17, 220 Hafnarfirði s. 555-2020 gsm. 861-2628 póstf. kvardi@kvardi.is, www.kvardi.is Gísli G. Gunnarsson bfi, <i>4020649-2409</i>	
Áritun hönnuðar. <i>Gísli Gunnarsson</i>	