



13. febrúar 2015

Mál nr. 1410218

GRENNDARKYNNING – REYKJAVÍKURVEGUR 54 Byggingarleyfi og endurnýjun á starfsleyfi

Á 364. fundi skipulags- og byggingarráðs þann 10. febrúar s.l. var eftirfarandi til umfjöllunar:

14. 1410218 - Reykjavíkurvegur 54, byggingarleyfi og endurnýjun á starfsleyfi

Tekið fyrir að nýju erindi Löðurs ehf. sem sækja 10.10.2014 um endurnýjun á starfsleyfi fyrir bílaþvottastöð. Einnig er sótt um byggingarleyfi fyrir breytingu á aðkomu og útliti þvottastöðvar samkvæmt teikningum Kristjáns Ásgeirssonar dags. 01.10.2014. Skipulags- og byggingarfulltrúi samþykkti byggingaráform á fundi 10.12.14 í samræmi við 9. grein laga um mannvirki og að fenginni umsögn Skipulags- og byggingarráðs. Áður lagður fram tölvupóstur Heilbrigðisfulltrúa Hafnarfjarðar- og Kópavogssvæðis dags. 22.12.14. Komið hefur í ljós að deiliskipulag fyrir svæðið frá 2002 hlaut aldrei lögformlega staðfestingu, og þarf því að grenndarkynna erindið skv. 44. grein skipulagslaga. Áður lagður fram tölvupóstur Þorleifs Magnússonar varðandi loftun á þvottarýmum. Skipulags- og byggingarráð óskar eftir skriflegri staðfestingu á að þvottarýmin séu lokuð eins og uppdrættir sýna og gerð verði grein fyrir loftræstingu úr þeim, áður en erindið verði grenndarkynnt. Lagðir fram tölvupóstar Þorleifs Magnússonar dags. 27.01.15 og 28.01.14.

Í svari við fyrirspurn kom fram að hurðirnar eru opnar við þvott.

Niðurstaða fundar:

Skipulags- og byggingarráð felur skipulags- og byggingarfulltrúa að senda erindið í grenndarkynningu skv. 44. grein skipulagslaga nr. 123/2010. Jafnframt verði haldinn kynningarfundur með íbúum og fyrirtækjum í grennd við stöðina. **Kynningarfundur verður fimmtudaginn 26. febrúar kl. 17:00 í Hafnarborg.**

Athugasemdir ef einhverjar eru skulu berast skipulags- og byggingarsviði Hafnarfjarðar, skriflega fyrir **16. mars n.k.** Ef óskað er eftir nánari upplýsingum vinsamlegast hafið samband við skipulags- og byggingarsvið Hafnarfjarðarbæjar.

Þegar sótt er um byggingar- eða framkvæmdaleyfi fyrir framkvæmd sem er í samræmi við landnotkun, byggðamynstur og þéttleika byggðar í þegar byggðu hverfi og deiliskipulag liggur ekki fyrir eða um er að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi skal skipulagsnefnd láta fara fram grenndarkynningu.



HAFNARFJÖRÐUR

Athugið:

Lögmulegur skilafrestur á athugasemdum er 4 vikur og eiga hagsmunaaðilar fullan rétt á að nýta sér hann. Á það er hins vegar bent að ef þeir sem fengið hafa bréf þetta senda inn samþykki sitt fyrir með því að skrifa uppá meðfylgjandi uppdrætti, telst það einnig fullgilt. Umsækjandi getur þá fyrir fengið tilskilin leyfi til að hefja framkvæmdir.

f.h. Skipulags- og byggingarsviðs

Málfríður Kristjánsdóttir

Málfríður Kristjánsdóttir arkitekt

Skipulags- og byggingarsvið Hafnarfjarðar

malfridur@hafnarfjordur.is

Hafdís Valdimarsdóttir
Örn Guðmundsson
Flatahrauni 1,
220 Hafnarfjörður

Svanfríður S. Óskarsdóttir
Ólafur R. Dýrmundsson
Jóruseli 12,
109 Reykjavík

Íbúðalánasjóður
Borgartúni 21,
105 Reykjavík

Dýrley Sigurðardóttir
Flatahrauni 1,
220 Hafnarfjörður

Sigrún Baldvinsdóttir
Flatahrauni 1,
220 Hafnarfjörður

Egill Ásgrímsson
Vatnsendablettur 39,
203 Kópavogur

Elzbieta A. Olejarczuk
Piotr B. Olejarczuk
Flatahrauni 1,
220 Hafnarfjörður

Guðmundur K. Guðmundsson
Þóra Benediktsdóttir
Flatahrauni 1,
220 Hafnarfjörður

Anna Lis Hjaltadóttir
Flatahrauni 1,
220 Hafnarfjörður

Kristján Þorláksson
Flatahrauni 1,
220 Hafnarfjörður

Henrietta Ósk Melsen
Flatahrauni 1,
220 Hafnarfjörður

Sebastian Cybula
Marlena Cybula
Flatahrauni 1,
220 Hafnarfjörður

Íslandsbanki hf.
Kirkjusandi 2,
155 Reykjavík

Sigríður K. Gunnarsdóttir
Flatahrauni 1,
220 Hafnarfjörður

Brimrót ehf.
Miðholti 3,
220 Hafnarfjörður

Iðnmark ehf.
Pósthólf 259,
222 Hafnarfjörður

Formúla 1 ehf.
Pósthólf 161
810 Hveragerði

Gjótan ehf
Vesturtúni 15,
225 Álftanes

Skel hf.
Óseyrarbraut 29,
220 Hafnarfjörður

N1 hf.
Dalvegi 10-14,
201 Kópavogur

Dóróthea Stefánsdóttir
Reykjavíkurvegi 52B,
220 Hafnarfjörður

S. fasteignir ehf.
Borgartúni 26,
105 Reykjavík

Húsastóll ehf.
Hlíðarbyggð 41,
210 Garðabær

Seriatim ehf.
Reykjavíkurvegi 60,
220 Hafnarfjörður

1001 hugmynd ehf.
Litlalandi
816 Ölfus

Músik og sport ehf.
Fjóluhvammi 7,
220 Hafnarfjörður

Sigríður Jónsdóttir
Hellisgötu 29,
220 Hafnarfjörður

Tannlæknastofa Harðar v.
Sigmundssonar sf
Tannlæknast. Jóns Mús ehf.
Reykjavíkurvegi 60,
220 Hafnarfjörður

Endurskoðun Guðlaugs sf.
Reykjavíkurvegi 60,
220 Hafnarfjörður

DDA ehf.
Maríubakka 4,
109 Reykjavík

Heimavellir I ehf.
(Leiguliðar ehf)
Laugavegi 7,
101 Reykjavík

Jósefína Ragnarsdóttir
Flatahrauni 1,
220 Hafnarfjörður

Sigurgeir Árnason
Boðarþingi 8,
203 Kópavogur

Guðbjörg Haraldsdóttir
Flatahrauni 1,
220 Hafnarfjörður

Kristjana Magnúsdóttir
Ævarr Auðbjörnsson
Flatahrauni 1,
220 Hafnarfjörður

Garðar I. Sigurgeirsson
Ingibjörg J. Garðarsdóttir
Skipalóni 5,
220 Hafnarfjörður

Guðrún Á. Einarsdóttir
Bakkastíg 15,
735 Eskifjörður

Ásta Bryndís Garðarsdóttir
Flatahrauni 1,
220 Hafnarfjörður

Radovan Miskovic
Flatahrauni 1,
220 Hafnarfjörður

Gunnar B. Randrup
Flatahrauni 1,
220 Hafnarfjörður

Gunnar Gunnarsson
Flatahrauni 1,
220 Hafnarfjörður

Kristjánssynir-byggingafél. Ehf.
Kirkjulundi 12,
210 Garðabær

Víðir Björnsson
Áslaug Alda Finnsdóttir,
Reykjavíkurvegi 52A,
220 Hafnarfjörður

Kristín Hrund Smáradóttir
Bragi Magnús Reynisson
Reykjavíkurvegi 52A,
220 Hafnarfjörður

PeJo ehf
b.t. Péturs Þorgrímssonar
Sogavegi 174,
108 Reykjavík

Garðar S. Hannesson
Jóhanna Gísladóttir
Reykjavíkurvegur 52A,
220 Hafnarfjörður

Erling Hermannsson
Gréta Þórðardóttir
Reykjavíkurvegi 52A,
220 Hafnarfjörður

Hjörleifur G. Bergsteinsson
Hafdís Maggý Magnúsdóttir
Reykjavíkurvegi 52A,
220 Hafnarfjörður

Pétur Valdimarsson
Stefanía Guðmundsdóttir
Reykjavíkurvegi 52A,
220 Hafnarfjörður

Gunnar Jónsson
Pálfríður Björg Bjarnadóttir
Reykjavíkurvegi 52A,
220 Hafnarfjörður

Sigurður Rúnar Jónasson
Hulda Böðvarsdóttir
Reykjavíkurvegi 52A,
220 Hafnarfjörður

Sigríður Björg Hrólfsdóttir
Reykjavíkurvegi 52A,
220 Hafnarfjörður

Jóna Ágústa Lárusdóttir
Þorsteinn I. Guðmundsson
Reykjavíkurvegi 52B,
220 Hafnarfjörður

Jóna Guðbjörnsdóttir
Framnes,
851 Hella

Jóel Hreiðar Gerogsson
Eygló F. Guðmundsdóttir
Reykjavíkurvegur 52B,
220 Hafnarfjörður

Guðrún María Guðmundsdóttir
Reykjavíkurvegur 52B,
220 Hafnarfjörður

Baldur Gunnarsson
Reykjavíkurvegur 52B,
220 Hafnarfjörður

Karl Steinberg Steinbergsson
Dóra Guðrún Sigfúsdóttir
Reykjavíkurvegi 52B,
220 Hafnarfjörður

Albert Kristinsson
Elsa Kristinsdóttir
Reykjavíkurvegi 52B,
220 Hafnarfjörður

María P Jóhannesdóttir Poulsen
Reykjavíkurvegi 52B,
220 Hafnarfjörður

Kristján G. Bergþórsson
Sóley Örnólfsdóttir
Reykjavíkurvegi 52B,
220 Hafnarfjörður

Alexander Hallgrímsson
Guðbjörg H. Birgisdóttir
Reykjavíkurvegi 52B,
220 Hafnarfjörður