



GP ARKITEKTAR

Suðurlandsbraut 20
108 Reykjavík
Sími 5511790
fax 5622275
gpark@gpark.is

Reykjavík 28.01.2016

Skipulagsstjóri Hafnarfjarðar
Strandgötu 6
220 Hafnarfirði

Málefni:
Hvaleyrarbraut 24

Vegna frágangs húss og lóðar er nauðsynlegt er eftirfarandi atriði verði leyst:

1. Aðkoma að norðurhlið húsin er samkvæmt þingslýsingu frá 10.nóv. 1998 um lóð hússins nr. 22.
Til þess að þessi aðkoman verði sem minnst truflandi fyrir Hvaleyrarbraut 22 er lagt til að hún verði milli húsana eins og fram kemur á teikningu 0201.
2. Ekki er mögulegt að komast að austurhlið hússins vegna jarðvegs sem liggur upp að húshliðinni. Þessi uppfylling virðist hafa orðið til við gerð Hvaleyrarbrautar. Eins og fram kemur á teikningu 0202 á Hvaleyrarbraut 24 lóð 4 metra til austurs frá húsinu.

Utanaðkomandi frárennislagnir í suðausturhorni lóðarinnar liggja það hátt að ekki er hægt að ganga frá lóð í réttum hæðarkóta gagnvart gólfhæð hússins. Sjá teikningu 0202.

Aðkoma að austurhlið er jafn nauðsynleg eins aðkoma að öðrum hliðum hússins. Klæða á þessa húshlið og einangra að utan. Flóttaleið frá öllum rýmum er á austurhlið hússins.

Virðingafyllst

Guðni Pálsson