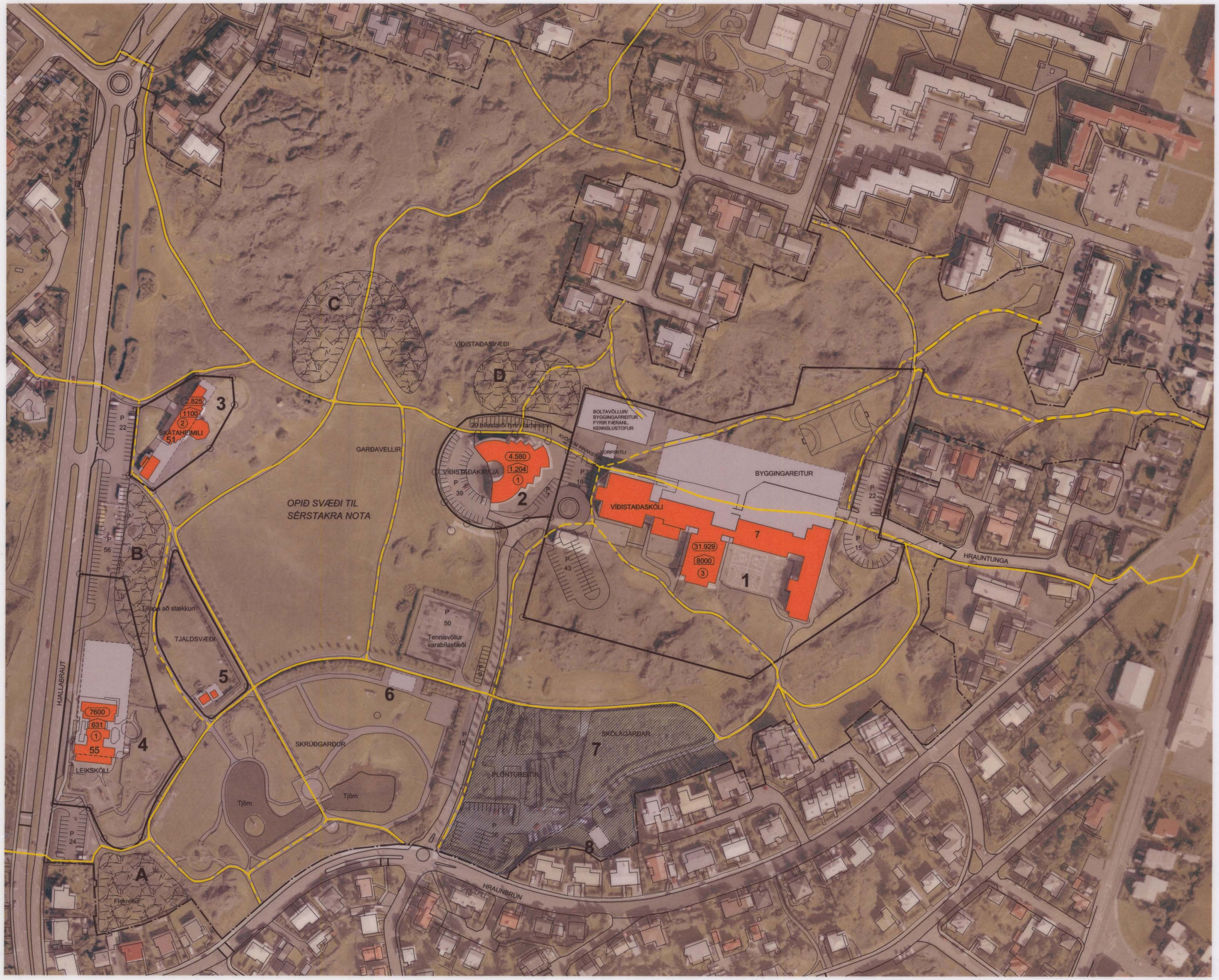


DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR 1:1500

SKIPULAGSTILLAGAN

Markmið og tilgangur

Markmið með deiliskipulaginu er að:

1) Festa í sessi og staðfesta fyrri ákvarðanir í skipulagi og byggingarmálum svæðisins.
2) Afmarka lóðir fyrir byggingar á svæðinu.
3) Skilgreina byggingarreiti vegna frekari uppbyggingar á lóðum.
4) Skrá hugsanlegar fornleifar eða/og menningarminjar á svæðinu.

Lýsing tillögu og helstu breytingar frá deiliskipulagi

Tillagan felur í sér að formleg lóðamörk Víðistaðaskóla, Víðistaðakirkju og leikskólans Garðavalla eru skilgreind ásamt með skilmálum um hugsanlega eða fyrirhugaða uppbyggingu á þessum lóðum. Lóð Víðistaðaskóla er stækkuð þannig að bílastæðin við Hrauntungu verði innan lóðamarka skólans. Ennfremur eru skilgreindir byggingarreitir á lóðinni fyrir viðbyggingu skólans og fyrir bráðabirgðakennslustofur. Gert er ráð fyrir viðbyggingu við Garðavelli og stækkun lóðarinnar í samræmi við það. Skilgreindur er byggingarreitur við Hraunbyrgi til mögulegrar stækkunar þess húss. Loks er skilgreind lóð fyrir tjaldsvæðið. Ennfremur eru skilgreind undirsvæði til sérstakra nota innan svæðisins þ.e.. svæði fyrir plöntureiti og skólagarða.
Felldir eru út byggingarreitir á svæði garðyrkjustjóra.
Skilgreind eru 4 svæði hverfisverndar.
Að öðru leyti er tillagan staðfesting á því sem þegar hefur verið ákveðið með gerð fyrri skipulagsuppdrátta og byggingarleyfum.

Gatnakerfi og aðkoma

Gert er ráð fyrir óbreyttu ytra og innra gatnakerfi. Af umhverfisástæðum er ekki talin ástæða til að auka afköst innra gatnakerfis þrátt fyrir erfiðleika á ákveðnum álagstímum við kirkjuathafnir og í byrjun og lok skóladags að öðru leyti en því að bílastæðum er fjölgað nokkuð. Þó er Garðavegur innan svæðisins breikkaður um 0,5 metra.

Göngu- og hjólaleiðir

Gert er ráð fyrir óbreyttu göngu- og hjólastígakerfi. Stofnstígur liggur frá Hrauntungu gegnum skólalóðina og til vesturs. Einnig liggur stofnstígur frá leikskólanum við Víðivelli og til suðurs gegnum svæðið. Auk þess liggja fjölmargir minni stígar um svæðið.

Útivist

Það svæði sem ekki er afmarkað af lóðum er skilgreint sem almennt útivistarsvæði. Innan þess eru afmörkuð undirsvæði til sérstakra nota:

1) Skrúðgarður og grasagarður
2) Svæði fyrir starfsemi garðyrkjustjóra
3) Svæði sem háð eru hverfisvernd skv. lið 5.6 hér á eftir.

Hverfisvernd

Á grundvelli álitsgerðar og skráningar minja á svæðinu er gert ráð fyrir hverfisverndun minja á þremur afmörkuðum svæðum:

A) Leifar fiskreits Bookless og Hellerys sem lá meðfram og austan Hjallabrautar.
B) Hleðslur fiskreits norðan leikskólans Garðavellir sem afmarka vesturmörk útivistarsvæðisins. Ennfremur rústir kartöflugeymslu og skjólgarðs.
C) Leifar hlaðins garðs sem malbikaður göngustígur rýfur.
D) Ummerki um fornminjar

Hverfisvernd þýðir að ekki er heimilt að raska landi né hreyfa við minjum innan afmarkaðra hverfisverndarsvæða.

Lóðir og byggingarreitir

Á svæðinu er gert ráð fyrir 6 formlegum lóðum:

Lóð fyrir Víðistaðaskóla.
Deiliskipulagið gerir ráð fyrir því að lóðin stækki til austurs þannig að bílastæði skólans við Hrauntungu verði stækkað og að það lendi allt innan lóðar skólans. Lóðin stækkar þannig úr 29.260 m2 í 31.929 m2. Ennfremur er skilgreindur byggingarreitur fyrir 3 hæða viðbyggingu auk þess sem skilgreindur er byggingarreitur fyrir færanlegar kennslustofur og sorpskýli. Bílastæði við Hrauntungu er stækkað og gert er ráð fyrir nýjum bílastæðum sunnan og norðan íþróttahússins. Gert er ráð fyrir því að bráðabirgðahús sem nú stendur sunnan íþróttahúss verði fjarlægt.

Lóð fyrir Víðistaðakirkju
Tillagan skilgreinir 3.813 m2 lóð fyrir kirkjuna.

Lóð fyrir Skátaheimilið Hraunbyrgi
Deiliskipulagið gerir ekki ráð fyrir stækkun lóðar Hraunbyrgis. Hins vegar hafa komið fram óskir um viðbyggingarmöguleika og er í skipulaginu skilgreindur nýr byggingarreitur sem gerir stækkun heimilisins mögulega.

Lóð fyrir leikskólann Garðavelli
Í framhaldi óska Hjallastefnunnar gerir deiliskipulagið ráð fyrir stækkun lóðarinnar upp í 7600 m2 til norðurs og skilgreinir byggingarreit fyrir stækkun leikskólans.

Lóð fyrir tjaldsvæði
Afmörkuð er 2.842 m2 lóð fyrir tjaldsvæðið sem skátafélagið Hraunbúar rekur og byggingarreitur skilgreindur fyrir lítið þjónustuhús á einni hæð.

Lóð fyrir starfsaðstöðu garðyrkjustjóra
Afmörkuð er 100 m2 lóð fyrir starfsaðstöðu garðyrkjustjóra

Annað

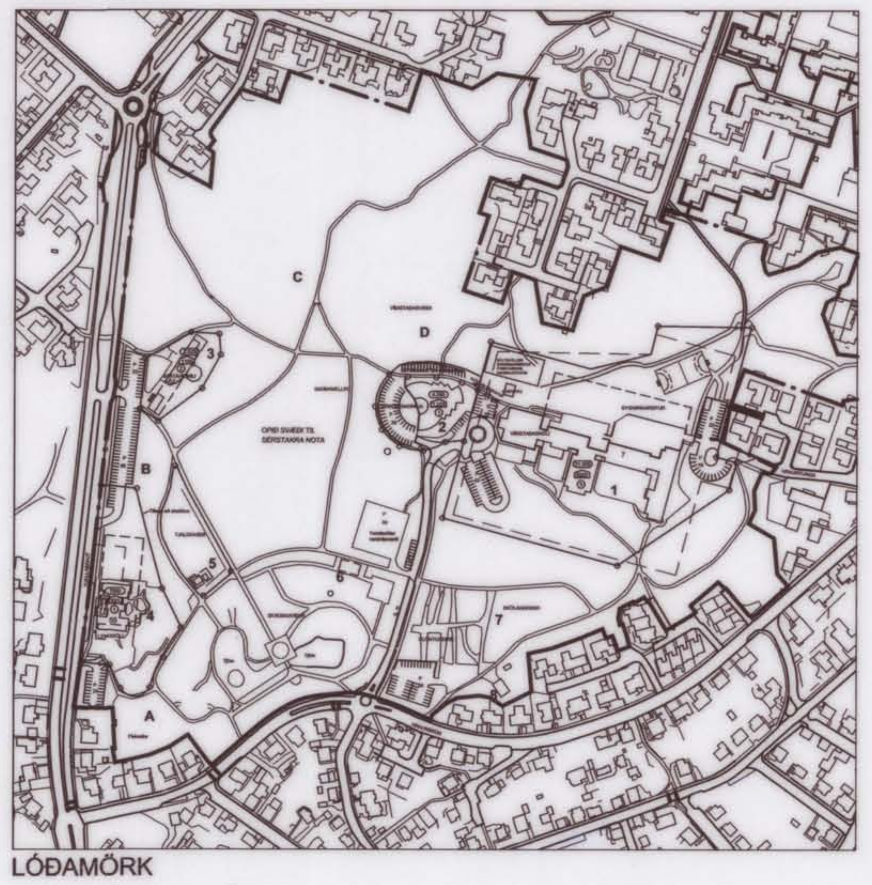
Á svæði grasagarðs (skrúðgarðs) er gert ráð fyrir byggingarreit fyrir lítið aðstöðuhús.

Bílastæði

Bílastæðaþörf er að jafnaði mest vegna Víðistaðakirkju, einkum þegar jarðarfarir fara þar fram. Í kirkjunni eru sæti að hámarki fyrir 550 en dæmi eru um mun fleiri kirkjugesti við jarðarfarir.
Gert er ráð fyrir fjölgun bílastæða fyrir starfsmenn skólans við Hrauntungu og á nýju bílastæði sunnan og norðan íþróttahúss.
Ennfremur er gert ráð fyrir fjölgun bílastæði sunnan Hraunbyrgis. Loks er komið fyrir 20 "grasstæðum" norðan kirkju fyrir starfsmenn kirkjunnar.
Auk þess eru varabílastæði á tennisvelli, meðfram Garðavegi og á ræktunarsvæði garðyrkjustjóra.
Gert er ráð fyrir samnýtingu bílastæða kirkju, skóla og íþróttahúss annars vegar og hins vegar bílastæða við Hraunbyrgi og leikskólann Hjalla.
Samtals verða bílastæði á lóðum og á bæjarlandi um 376.

ÞEMAUPPDRÆTTIR

FRÁRENNSLI



LÓÐAMÖRK

- Ný lóðarmörk
- Eldri lóðarmörk

Aðalskipulag mkv 1:15000

SKÝRINGAR:

- (1000) Heildarstærð lóðar
- [1000] Hámarksflötur húss
- (3) Húshæð
- 26 Húsnúmer
- Mörk skipulagssvæðis
- Byggingarlína
- Aðalgöngustígur/stofnstígur
- Göngustígar
- Núverandi lóðarmörk
- 7 Svæði fyrir garðyrkjustjóra
- Hverfisverndun
- Núverandi byggingar
- Byggingarreitur

A	Fiskireitur
B	Hleðslur og rústir
C	Hleðslur
D	Fornminjar
1.	Lóð Víðistaðaskóla
2.	Lóð Víðistaðakirkju
3.	Lóð Skátaheimilis - Hraunbyrgi
4.	Lóð Leikskóla - Garðavellir
5.	Lóð Tjaldsvæðis
6.	Skrúðgarður
7.	Svæði fyrir garðyrkjustjóra
8.	Lóð f. starfsaðst. garðyrkjustjóra

SAMÞYKKTIR.

Deiliskipulag þetta var samþykkt af skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðarbæjar, þann: 28. feb. '03

[signature] HAFNARFJARÐARBÆR SKIPULAGSSTJÓRI
Skipulagsstjóri Hafnarfjarðar

Deiliskipulag þetta, sem fengið hefur meðferð skv. 1.mgr. 26 í lögum nr.73/1997, var samþykkt í bæjarstjórn þann: 4. mars '03

[signature] BÆJARSTJÓRINN Í HAFNARFIRÐI
Bæjarstjórinn í Hafnarfirði

Uppdrætti þessum fylgir greinargerð dags 24.02.2003. Uppdráttur þessi kemur í stað uppdráttar sem staðfestur var af ráðherra 27.06.1988 og unninn var af Teiknistofu Reynis Vilhjálmssonar.

Deiliskipulag þetta öðlaðist gildi
þann: 10. júní 2003

HAFNARFJARÐARKAUPSTAÐUR

VÍÐISTAÐASVÆÐI
DEILISKIPULAG

MKV.: 1:1500
DAGS: 24.02.03
TEIKNAÐ: GO/SH/ES
SKRÁ: 0241-skipulagsgrunnur.dwg

1.00

Jón Ólafur Ólafsson FAÍ
kt: 090658-4099

Sigurður Einarsson FAÍ
kt: 110457-2789

Sigurður Harðarson FAÍ
kt: 030446-3999

BATTERÍIÐ ARKITEKTAR
kt: 521291-1259
Trönuhrauni 1
220 Hafnarfirði
S: 54 54 700 F: 54 54 701
Netfang: batteri@arkitekt.is
Heimasíða: www.arkitekt.is

LANDSLAG EHF
LANDSLAGSARKITEKTAR FÍLA

© BATTERÍIÐ EHF
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

VIÐHENGI:

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.