

HAFNARFJÖRÐUR

Hafnarfjarðarbær
 Innk: 710357
 Málsmr: 710357
 Próf: 5211
 DAGSETNING MÓTTÖKU
 Dágur, Mánudur, Ár
 7.10.17

UMSÓKN UM BYGGINGARLEYFI

1. Umsækjandi / eigandi

Nafn	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Vélaverkstæði Hjalta Einarssonar	531295-2189	Melabraut 21-27	pallgauti@vhe.is
VHE			

2. Greiðandi

Nafn	Kennitala	Póstnr.Heimilisfang	Netfang
VHE	531295-2189	220 Melabraut 21-27	pallgauti@vhe.is

3. Lóð

Heiti	Nr.	Greinitala	Matshl.	Landnúmer
Geislaskarð	2	80750010	01	214361

4. Tegund byggingar / framkvæmdar

- Einbýlishús
 Parhús
 Raðhús
 Fjölbýlishús
 Atvinnuhúsnaði
 Skilti
 Annað: _____

5. Framkvæmd sem sótt er um

Lýsing:
Leyfi til að byggja 9íbúða fjölbýlishús.
Byggingin er mótuð í samræmi við gildandi deiliskipulag og skilmála.
Sjá nánar skýringartexta á meðf. uppdráttum.

Framkvæmd

- Ný framkvæmd/nýbygging
 Viðbygging
 Breyting inni
 Breyting úti
 Steinsteypa
 Timbur
 Stál
 Gler

Aðalbyggingarefni

6. Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi umsókn

- 3Uppdráttablöð í þríriti
 Mæliblað / Hæðarblað
 Bréf umsækj. / hönnuða
 Samþykki eiganda
 Samþykkt meðeig./-lóðarhafa
 Samþykki nágranna
 Ásstandsskýrsla
 Breytingar á eignaskiptum
 Starfsleyfisskyld atvinnustarfssemi
 Brunahönnunarskýrsla
 Frávik frá skilmálum/breyting á landnotkun
 Umsögn Húsatriðunarn. ríkisins / Minjast.
 Vottun byggingareininga
 Skráningartafla
 Gátlisti

7. Hönnunarstjóri

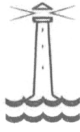
Nafn	Kennitala	Póstnr.Heimilisfang	Netfang
Baldur Ó. Svavarsson			baldur@ui.is

8. Undirritun

Við byggingarframkvæmdir sem sótt er um verður farið eftir ákvæðum byggingarlaga, byggingarreglugerðar og annarra laga og reglugerða sem við eiga.

Í fullu umboði lóðarhafa, staður: _____ Reykjavík dags. 13.10.2017

Nafn _____ Kennitala 120357-5149 Heimilisfang _____ Netfang _____
 ÁRITUN ADALBYGGINGAR: _____
 ÚTI Netfang INNI
 ARKITEKTAR
 BALDUR Ó. SVAVARSSON
 ARKITEKT FAI SAMARK
 120357 5149



HAFNARFJARÐARBÆR
SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚI
Strandgötu 8-10, 220 Hafnarfjörður
Sími 585 5600 Fax 585 5609

Nr. umsóknar

Gátlisti vegna aðaluppdráttar

Nafn aðalhönnuðar	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Baldur Ó Svavarsson			

Nafn umsækjanda	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
VHE	531295-2189	Melabraut 21-27	pallgauti@vhe.is
Vélaverkstæði Hjalta Einarss.			

Nafn tengiliðs	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Baldur Svavarsson		Hæðarbyggð 14	baldur@ui.is

Heiti	Nr	Staðgreinir	Matshluti	Landnúmer
Geislaskarð	2	80750010	01	214361

0.00 Fylgigögn með umsókn

- 0.1 Umsóknareyðublað
- 0.2 Mæliblað
- 0.3 Hæðarblað
- 0.4 Bréf hönnuðar/umsækjanda
- 0.5 Samþykki meðeigenda/lóðarhafa
- 0.6 Samþykki nágretta
- 0.7 Frávik frá skilmálum, lýsing
- 0.8 Breytingar á eignaskiptum
- 0.9 Starfsleyfisskyld atvinnustarfsemi, lýsing
- 0.10 Eldvarnaruppdrættir - brunahönnun
- 0.11 Ástandsskýrsla
- 0.12 Umsögn Húsafríðunarnefnd / Byggðarsafn
- 0.13 Vottun byggingareininga
- 0.14 Skráningartafla
- 0.15 Gátlisti þessi
- 0.16 Önnur gögn

1.00 Grunnupplýsingar og frágangur uppdráttar

- 1.1 70x100 mm reitur efst í hægra horni, hreinn
- 1.2 Gótuheiti og nr.
- 1.3 Dagsetningar - (Breytingadagsetning)
- 1.4 Mælikvarði
- 1.5 Efni teikningar
- 1.6 Teikninganúmer
- 1.7 Samþykki - (Undirritun aðalhönnuðar) og kennitala
- 1.8 Tilgr. uppr.legan hönnuð (ef um viðb. eða breyt. er að ræða)
- 1.9 Blástaðir samanbr. ÍST 1
- 1.10 Bláðbrot í A2

2.00 Afstöðumynd

- 2.1 Málsetja mannvirki
- 2.2 Málbindi við lóðarmark og tvö vegu
- 2.3 Nánastaðumhverfi (mannvirki 130 m fjarlægð)
- 2.4 Norðurpila
- 2.5 Gótuheiti
- 2.6 Byggingareitur

ÓH
INN
ARKITEKTUR
DUR Ó. SVAVARSSON
ARKITEKTUR
FAÍ SAMARK
149

- 2.7 Sýna stækkun
- 2.8 Matshlutanúmer
- 2.9 Hæðarlega lóðar (hæðir á lóðamörkum) skv. hæðarblaði
- 2.10 Lóðamörk skv. mæliblaði
- 2.11 Bilastæði á lóð - Bilastæðabókhalld
- 2.12 Bilastæði f. fatlaða
- 2.13 Halli á skabrautum
- 2.14 Sorpgeymsla
- 2.15 Aðkoma slökkviliðs / öryggissvæði
- 2.16 Kvaðir á lóð

3.00 Grunn myndir

- 3.1 Eignanúmer
- 3.2 Skilgreina matshluta ef fleiri en einn
- 3.3 Heiti rýma og nettóstærðir í m²
- 3.4 Húsmunir í kvarða
- 3.5 Hæðarkóti á gólfum
- 3.6 Inntök heimlagna
- 3.7 Lóð - (bilastæði, gróður, gangstígar, leiksvæði o.s.frv.)
- 3.8 Málsetja að innan
- 3.9 Málsetja að utan
- 3.10 Málsetja glugga- og hurðargöt
- 3.11 Merkja breytingar (má vera í fylgiriti)
- 3.12 Sýna stækkun eða breytingu
- 3.13 Sorpgeymsla
- 3.14 Merkja björgunarop, útljós og rýmingarátt
- 3.15 Eldvarnarhurðir (og gluggar) milli
brunahólfa, brunahólfun
- 3.16 Eldvarnarveggir, brunakerfi
- 3.17 Staðsetning brunaslangna
- 3.18 LR. merkja lokuð rými
- 3.19 GN. merkja niðurföll í votrymum
- 3.20 Sérnotafletir á lóð
- 3.21 Norðurpíla á allar grunnmyndir

4.00 Útlit og Landhæðir

- 4.1 Landhæðir á lóð við hús og lóðamörk
- 4.2 Skilgreina matshluta ef fleiri en einn
- 4.3 Merkja breytingar (má vera í fylgiriti)

- 4.4 Sýna stækkun eða breytingu
- 4.5 Merkja björgunarop, rýmingartæki (felliasta ofl.)

5.0 Sneiðingar

- 5.1 Hæðarkóti á gólfum
- 5.2 Hæðarkóti á þakbrúnum og efsta punkti þaks
- 5.3 Málsetja salarhæðir
- 5.4 Málsetja efri brúnir á þökum
- 5.5 Málsetja glugga- og hurðargöt
- 5.6 Málsett að utan
- 5.7 Merkja breytingar (má vera í fylgiriti)
- 5.8 Sýna stækkun eða breytingu
- 5.9 Eldvarnarmerkingar eftir þörfum
- 5.10 Sneiðing stiga
- 5.11 Sneiðing í lyftugöng

6.00 Byggingarlýsing

- 6.1 Lýsing eignarinnar - fj. íbúða / starfsemi í atvinnuhúsnæði
o.s.frv
- 6.2 Gótuheiti og númer
- 6.3 Staðgreinir
- 6.4 Byggingarefni gólfa og útveggja
- 6.5 Byggingarefni þaks
- 6.6 Frágangur / klæðning útveggja og þakflata
- 6.7 Gerð innveggja
- 6.8 Litaval utanhúss
- 6.9 Gerð glugga
- 6.10 Klæðningar innanhúss - flokkur
- 6.11 Einangrun sökkla og undir plötu
- 6.12 Einangrun veggja og þaka
- 6.13 Lýsing allra lagnaleiða
- 6.14 Upphitun
- 6.15 Loftræsting
- 6.16 Brunavarnir
- 6.17 Kólunartölur
- 6.18 Heildarstærðir hverrar hæðar í m² og m³
- 6.19 Heildarstærðir í m² og m³
- 6.20 Stærð lóðar
- 6.21 Nýtingarhlutfall
- 6.22 Fjöldi bilastæða (þar af f. fatlaða) - Bilastæðabókhalld
- 6.23 Yfirfarið af burðarvirkishönnuði