

**Smantekt athugasemda vegna breytingar á deiliskipulagi Kapelluhrauns 1. áfanga vegna nýrra lóða við Bronshellu, Gullhellu og Koparhellu.**

Tillagan var auglýst í samræmi við 41. gr. grein skipulagslaga nr. 123/2010 og lauk athugasemdafresti 28. júní 2015.

Athugasemd barst

**Athugasemd** var gerðar við nýtingarhlutfall lóða sé of lágt á eignarhluta Geymslusvæðisins og spurt hvort gatnagerðargjald vegna hækkaðs nýtingarhlutfalls síðar renni til bæjarins eða eigenda?

**Tillaga að svari:**

Eitt af markmiðum breytingar nýtingarhlutfalls lóða á svæðinu er að koma til móts við aðila sem þurfa litlar byggingar, en stór útisvæði. Ekki er ástæða til að hækka nýtingarhlutfall einstakra hluta svæðisins. Gatnagerðargjald rennur til bæjarins.