



HLUTI ADALSKIPULAGS HAFNARFJARDAR 1995-2015

TÁKN	SKÝRINGAR		BYGGINGAREITUR
	MÖRK SKIPULAGSSKEDIS		BYGGINGAREITUR OLUGUEYMA
	UMFERDARGATA, NETTÖBREIDD		NÓVERANDI BYGGINGAR
	GÖNGUSTIGAR		MENNSSTEFNA
	BIFREIDASTEDI INNAN LÓÐAR og FJÖLDI		BRÖTTÓ GÖLFLOÐUR BYGGINGAR
	0.0 m ² FLATARMÁL LÓÐAR í M ²		NÝTING LÓÐAR
	LÓÐARMÖRK		1.2
	ELDRÍ LÓÐARMÖRK		SKIPULAGSREITIR
	BINDANDI BYGGINGARLINA		BYGGINGALÓÐIR
	LÓÐ INNAN 80 m HELGUNARLÍNU		BYGGINGAREITUR INNAN 80m HELGUNARLÍNU

UPPHAFLEJUR UPPDRÁTTUR
DAGS. 03/03/00
FÉKK MEYFERD SV. 25. GR.
SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR.
73/1997 OG VAR SAMBYKKTUR AF
BEJÁRSTJÓRN BANN

BR 1) 14-09-00
BR 2) 16-04-02
BR 3) 20-09-02
BR 4) 01-02-04
BR 5) 12-12-04

Um er að ræða 2 breytingar:

BANN 08-03-05 SAMBYKKT
BEJÁRSTJÓRN HAFNARFJARDAR
EFTIRHÁNDI BREYTINGU

1. Öskun um lóð nr. 108 og 109 til
5.4a sameiginlegt í Öseyrabraut 20.
2. Lóð nr. 108 og 109 til skipts í lóð nr.
108 og 109 til Öseyrabraut.
3. Öskun um lóð nr. 108 og 109 til
Öseyrabraut.
4. Öskun um lóð nr. 108 og 109 til
Öseyrabraut.
5. Öskun um lóð nr. 108 og 109 til
Öseyrabraut.
6. Öskun um lóð nr. 108 og 109 til
Öseyrabraut.
7. Öskun um lóð nr. 108 og 109 til
Öseyrabraut.
8. Öskun um lóð nr. 108 og 109 til
Öseyrabraut.
9. Öskun um lóð nr. 108 og 109 til
Öseyrabraut.
10. Öskun um lóð nr. 108 og 109 til
Öseyrabraut.

Mörk skipulagssvæði.
Skipulagssvæði er hafnarvæði Suðurhafnar og Flensborgarhafnar í
Hafnarfirði, þ.e. það svæði sem liggur að sjá og afmarkast af
Strandgötu að austan, Formúluöf/Hvaleyraurbraut að sunnan og
göngu og Hvaleyri að vestan.

Meginmarkmið,
AÐ STYRKJA OG FESTA Í SESSI HAFNAR- OG HAFNSKANA STARFSEMI Á
SVÆÐINU MEÐ því
að skapa staðsetningu fyrir uppbyggingu vörðulinningshafnar austan
Suðurbakkis
að skapa staðsetningu fyrir uppbyggingu skipvæðingahafnar vestan
Suðurbakkis
að skapa staðsetningu fyrir uppbyggingu í Flensborgarhöfn
að skapa skipvæðing skipti fyrir fiskhöfn við Öseyrabraut

Vörðulinnings skipulags.
Landsnotkun svæðins skv. gildandi aðskilningu er hafnarvæði.
Nærri landsnotkunartæknir svæðins skv. deiliskipulagsálagi þessari
gerir ráð fyrir tvískiptingu svæðins í annars vegar svæði fyrir
hafnarstarfsemi og hins vegar hafnarvæðing starfsemi afmarkast
af Strandgötu að austan, Hvaleyraurbraut að sunnan,
Hvaleyri/göngu að vestan og Öseyrabraut að norðan.

Skipulagssvæðinu er skipt í fimm svæði:

1. Flensborgarhöfn.
2. Svæði stöð hafnarvæðing starfsemi
3. Svæði við Hvaleyri
4. Vörðulinnings/Flensborgarhöfn
5. Skipvæðing/Vörðulinningsvæði

Bílastæði.
Bílastæðingarástæða á öllu hafnarvæðinu verði 1 bílastæði fyrir 35m²
í skiptingarsvæði og 1 bílastæði fyrir 100m² í vörðulinnings- og
smánum og 1 bílastæði fyrir 50m² í öðru övinningsvæði. Ekki er
heimilt að aka beint af bílastæði til gíttu.

Nýtingarlíflíflí.
Afhætt sést með við nýtingarlíflíflí 0.2-0.4 á hafnarvæðinu. Á
svæði 1, Flensborgarhöfn, er hámarksnýtingarlíflíflí þó allt að 0.6.

NAKEM STAÐSETNING LÖSAMAISTRA Á REIT 5.2 ER HÁD GERD
MALIBUDA OG HEFUR AHRIF Á ENDANLEGAR LÖSASTÁÐIR Á REIT
5.2. Öskun er réttur til mörkunar breytinga á lösum og löðum við
gerð haða- og maliboda og ef sérstakar staðsetningar eru til þess. Á
þeim löðum, þar sem lösum er ávallt óþægilegt, óþægilegt
inneykur við endanta haða- og maliboda.

DEILISKIPULAGSUPPDÁTTUR ÞESSI KEMUR Í STAÐ DEILISKIPULAGS-
DRÁTTAR SEM SAMBYKKTUR VAR 23.APRIL 2002 MEÐ SÍÐARI
BREYTINGU.

V.B.R. 1-4, SJA ENNIFREMUR MEDFYLGLANDI GREINARGERD OG
SKIPULAGSSKILMÁLA ÖTAFU 03 DAGS. 01-02-04.

V.B.R. 5 OG 6R.6, SJA GREINARGERD Á UPPRETTI, DAGS.
12-12-04 OG 12-07-05.

SKIPULAGSUPPDÁTTUR ÞESSI VAR SAMBYKKTUR AF
BEJÁRSTJÓRN HAFNARFJARDARHAFNAR

DANN

Frómvaldastjórn Hafnarfjarðarhafnar

DEILISKIPULAG ÞETTA VAR SAMBYKKT AF SKIPULAGS- OG
BYGGINGARLAGA HAFNARFJARDAR

DANN

F.H. Skipulags- og byggingarvæðing Hafnarfjarðar

SKIPULAGSUPPDÁTTUR ÞESSI HEFUR FENGIÐ MEYFERD SV.
1. MGR. 26. GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR.
73/1997 OG VAR SAMBYKKTUR AF BEJÁRSTJÓRN
HAFNARFJARDAR

DANN

Bejrárstjórn Hafnarfirði

Umnið fyrir Hafnarfjörð Hafnarfjarðar í samráði
við Bejrárskipulag Hafnarfjarðar.

HAFNARFJARDARBER
BEJÁRSKIPULAG

STADA 2014.01.27	
SUDURHÖFN DEILISKIPULAG	
KVARDI: 1:2500 1:1500	
DAGS.: 03-03-00	STADF. BURÐARFOL
HANNAD: TEIKNAD: YFIR:.	
ALARK arkitektar ehf.	DAUGUR 18 SÍM 534 8800 SÍM 534 8818 SÍM 534 8819 SÍM 534 8820 SÍM 534 8821 SÍM 534 8822 SÍM 534 8823 SÍM 534 8824 SÍM 534 8825 SÍM 534 8826 SÍM 534 8827 SÍM 534 8828 SÍM 534 8829 SÍM 534 8830
01	