



STADSETNING Í BÆJARLANDINU

### SKÝRINGAR:

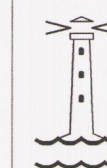
- HÚSNÚMER
- LÓDAAFMÖRKUN
- NÚVERANDI MANNVIRKI
- AFMÖRKUN SVÆDISINS
- AFMÖRKUN ÚR DEILISKIPULAGI SUÐURHAFNARINNAR SEM TÓK GILDI 1. mars 2006
- BYGGINGARREITUR
- NÁTTÚRULEGT SVÆÐI
- AKFER GÖNGUSTÍGUR
- ÚTIVISTARSTÍGUR
- GÖNGU- OG HJÓLASTÍGUR
- BÍLA- OG BÁTASTÆÐI

DEILISKIPULAGSBREYTING PESSI SEM AUGLÝST HEFUR VERIÐ SKV. 2. MGR. 43. GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLÖG 2010 M.S.BR.

FRÁ: TIL: 2012

SAMPYKKT DEILISKIPULAGSBREYTINGARINNAR VAR AUGLÝST Í b- DEILD STJÓRNARTÍÐINDA

PANN \_\_\_\_\_2012

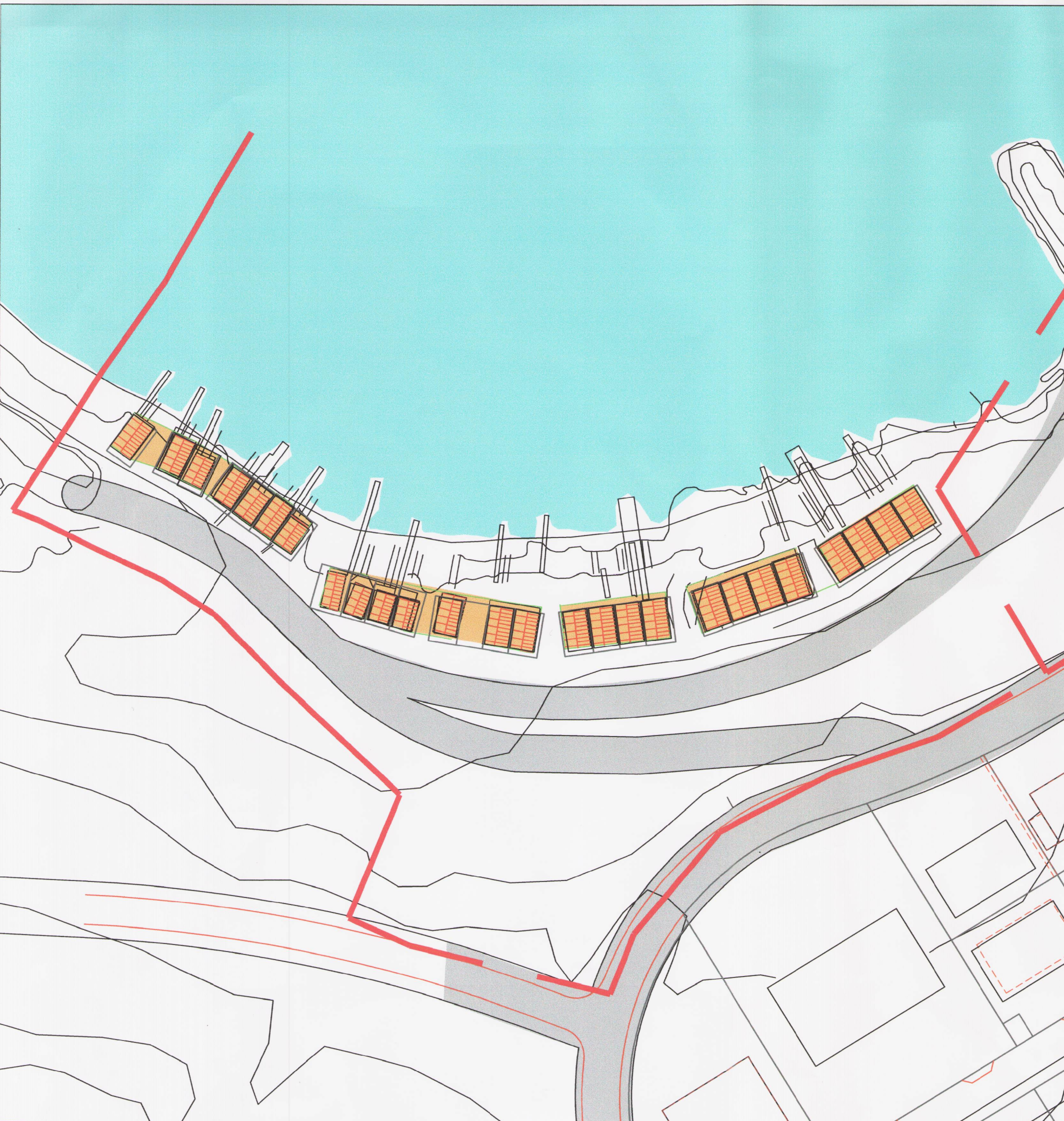


HAFNARFJARDARBÆR  
SKIPULAGS- OG BYGGINGARSVIÐ

BREYTING Á DEILISKIPULAG FYRIR SUÐURHÖFN, BÁTASKÝLI

SKIPULAGSUPPDRAÐTUR

DAGS. 1. DES 2012 MKV: 1:1000 BERGLIND GUDMUNDSDÓTTIR LANDSLAGSARKITEKT FÉLA



**FYRIR** SUÐURHÖFN DEILISKIPULAG. Í samræmi við skipulags- og byggingarlög samþykkt skipulags- og byggingarrá Hafnarfjarðar þann 6. janúar 2006 breytingu á deiliskipulagi Suðurhafnarinnar og óðlaðist gildi með birtingu í B-deild Stjórnartíðinda þann 1. mars 2006.

### Breyting á deiliskipulagi "SUÐURHÖFN DEILISKIPULAG" vegna bátaskýla við Hvaleyrarlón. Nánar er skilgreind notkun skýlanna, útlit þeirra og litur.

Í gildandi aðalskipulagi Hafnarfjarðar er svæðið skilgreint sem "opin svæði til sérstakra nota" og undir þann flokk falla svæði með útivistargildi þar sem gert er ráð fyrir mannvirkjagerð í tengslum við þá starfsemi sem þar er stunduð. Á þessu svæði er bæði golfvöllur og friðlýst svæði sem hefur ótvísett gildi fyrir útivist og náttúruskoðun.

Deiliskipulagsbreyting þessi nær yfir svæði frá skipulagsreit nr. 3 (í deiliskipulagi Suðurhafnarinnar) að mörkum deiliskipulags fyrir Hvaleyri til vesturs og að Hvaleyrarbrautar til norðurs. Breytingin gengur útá að skilgreina nánar starfsemi bátaskýlana við Hvaleyrarlón, notkun þeirra stærð og lit. Stærð reitsins er 2 ha.

Búseta í skýlunum er bönnuð og skulu þau nýttast í tengslum við uppsátur og geymslu báta og starfsemi tengda því. Útlit og notkun skal því vera í samræmi við upprunanlega starfsemi.

#### Í núgildandi skipulagsskilmálum stendur:

9. svæði 3 - svæði við Hvaleyrarlón. Gerðar eru breytingar í skilmálatekta svæðisins í grein 5.2. Breyting á texta: "Leyft verður að hækka sökkla undir þeim skýlum sem lægst standa í landi um allt að 1.5 m í stað þess standi "leyfilegt er að hækka GK í kóta 3.9 yfir sjávarmáli (landkóti) Porthæð verði að hámarki 1.5 m" Önnur setning sem breyttist er "hæð skýlanna má vera skv. þeim nýjustu austast á svæðinu" Í stað þess standi: Hámarks mænishæð er 9.7 yfir sjávarmáli (landkóti)" Að öðru leyti gilda aðrir skipulagsskilmálar.

#### Í stað þess standi:

Hámarks grunnflötur skýlanna má vera 77 m<sup>2</sup> og hámarks lengd austur-vestur hliða er 11 m og norður- suðurhliða 7 m. Porthæð má vera að hámarki 90 cm, gólfkóti má vera yfir stórstraumsflæði, hámarks mænishæð er 10.0 m yfir sjávarmáli (landkóti) og þakhalli skal vera sá sami á öllum húsum. Sökkklar mega vera steyptr ásamt portvegjum en þak skal vera úr timbri með bærjárnklæðningu í grænum eða bláum lit. Leyfilegt er að setja milli loft en það getur ekki orðið sér hæð.

Leyfilegt er að setja einfalda hurð á suðurhlíð hússins en norðanmegin má setja tvöfalda hurð sem tengist þá þeirri starfsemi sem er í húsinu. Ekki má koma fyrir rotþró heldur skal tengja allt frárennsli við frárennsli slagnir bæjarins. Engar útbýggingar eru leyfðar eins og svalir eða verandir. Gert er ráð fyrir bíla- og bátastæðum. Leyfilegt er að leggja dráttarbrautir frá húsi niður að löni. Bent skal á að hafa þarf samráð við Umhverfisstofnun vegna skipulags og framkvæmda á og við náttúruverndarsvæði s.s. svæði á náttúruvinnjaskrá eða þeirra sem falla undir 37. Gr. Laga um náttúruvernd 44/1999.

### EFTIR