

SÓLVANGUR HJÚKRUNARHEIMILI 2016

FUNDARGERÐ VERKFUNDAR

| | | | |
|--------------------------------|--------------------------|--|-------------------|
| Framkvæmdaraðili: | Hafnarfjarðarbær | Fundur nr. : | 18 |
| Verktaki: | Munck Íslandi ehf | | |
| Fundarstjóri: | Arnar Smári Þorvarðarson | Fundarritari: | Hilmar Ástþórsson |
| Fundarstaður: | Verkstað | | |
| Pátttakendur: | | | 07.02.2018 |
| Hreinn Sigurðsson (HS) | Munck | hreinn@munck.is | 8422116 |
| Bergþóra Smáradóttir (BS) | Munck | bergthora@munck.is | 8421210 |
| Runólfur Þór Jónsson (RJ) | Munck | runolfur@munck.is | 8424723 |
| Arnar Smári Þorvarðarson (ASÞ) | Verkís | ast@verkis.is | 8923935 |
| Hilmar Ástþórsson (HÁ) | Verkís | hia@verkis.is | 8460011 |
| Dreifing: | Fundarmenn | | |
| Guðmundur Þórðarson (GP) | Munck | gudmundur@munck.is | 8422118 |
| Theodór Sólunsson (TS) | Munck | teddi@munck.is | 8422142 |
| Stefán Veturliðason (SV) | VSB | stefan@vsb.is | 6608606 |
| Gísli Ó. Valdimarsson (GÓV) | VSB | gisli@vsb.is | 6608612 |
| Sigurður Haraldsson (SH) | Hfj.bær | siggih@hafnafjordur.is | 6645631 |
| | | Næsti fundur: | |
| | | Miðvikudaginn 21. | |
| | | febrúar 2018, kl | |
| | | 9:30 á verkstað. | |



Vettvangsmynd fundardag. (Yfirlitsmynd af nýbyggingu. Búið er að steypa plötu yfir 2.hæð að fullu. Verið er að steypa upp veggja á 3.hæð, eftir daginn verða því tæplega helmingur veggja á 3.hæð uppkomnir.)

Hreinn Sigurðsson var ekki viðstaddur fyrri part fundar, kom til fundar um kl 10:30. Gísli Ó Valdimarsson var fjarverandi vegna veikinda.



enn á sama stað. Málefni verður endurvakið hjá HS Veitum og þeir beðnir um að færa vinnustaðaskilti á heppilegri stað. Óbreytt

GÓV

6. Undirverktakar/meistarar.

Undirverktakar:

- Pípulagnir: Pípulagningameistarinn ehf.
- Uppsláttur og uppsteypa veggja: Roko (Pólskt fyrirtæki)
- Blikksmíði og loftræsting: Stjörnuþlíkk ehf.
- Raflagnir: Tengill ehf.
- Járnending: Járn SFM ehf
- GE verktakar ehf: Léttir gífsveggir og loft.
- Flotlöggn gólfa: Flotun ehf, Guðmundur Björnsson
- Málari: Jón og Marteinn málningarþjónusta ehf
- Aðrir undirverktakar verða gefnir upp síðar.

Iðnmeistarar:

- Pípulagningameistari: Magnús Kristinsson
- Húsasmíðameistari: Tómas Haukur Tómasson
- Raflagnameistari: Haraldur Jón Arason
- Blikksmíðameistari: Finnbogi Geirsson
- Dúklagningameistari: Örn Gunnarsson
- Múrarameistari: Yngvi Eiríksson
- Málarameistari: Ágúst Garðarsson

Undirskriftir helstu meistara liggja fyrir og hefur áritunum verið komið til byggingaryfirvalda, nú um miðjan nóvember. Áréttað við verktaka að leggja kapp á að ganga frá þeim undirskriftum meistara sem enn uppá vanta.

19.02.18

HS

7. Aðstaða verktaka.

Verktaki hefur lokið uppsetningu, vinnubúða, krana og hliða auk þess hefur bráðabirgðatengingum verið komið á vegna rafmagns, vatns og fráveitu.

Veitur hafa lagt nýja hitaveituheimæð í nýbyggingu og var tengigrind uppsett og áhleypt þann 13. desember. Verktaki er því með aðgang að heitu vatni í nýbyggingu og eru vatnshitablásarar uppsettir og komnir í gagnið í kjallara og á 1.hæð.

Stöðug kynding húss hófst:

Kjallari : 14 desember

1.hæð : 14. Desember í austurhluta, um miðjan janúar í vesturhluta.

Verktaki hyggst bæta enn frekar í, hefur fengið fleiri vatnshitablásara á verkstað sem fyrirhugað er að koma í gagnið á næstu dögum.

Sem stendur eru vatnshitablásarar raðtengdir sem verktaki ráðgerir að breyta til að auka afköst kyndingar. Ólokið, en verktaki hyggst ganga í þetta á allra næstu dögum.

RJ

8. Athafnasvæði.

Skilgreint vinnusvæði er innan girðingar.

Mikilvægt að vinnusvæði sé ávallt lokað og ekki opið fyrir umf. óviðkomandi og það á jafnframt við um hlið.



Í framhaldi af ósk verktaka þar um mun ASP skoða hvenær verktaki geti fengið svæði norðan við heilsugæsluna til breytinga og endurgerð lóðar, sem líklegast verður ekki fyrir en á vormánuðum, mars 2018 (?).

9. Veitustofnanir.

Heimæð fyrir heitt vatn og kalt vatn

Heitt vatn:

Ný heimæð er lögð og hleypt var á 14. desember.

Kalt vatn:

Í desember var gerð tilraun að leggja kalt neysluvatn inn fyrir byggingargirðingu, núverandi lög in austurkant Sólvangsvegjar fannst þó ekki. Stefnt er að því að önnur tilraun verði gerð á hentugri tímasetningu, líklega í kringum páska (þegar Lækjarskóli fer í frí). Bráðabirgðavegur þarf að ganga inn á framkvæmdasvæði á meðan, til að þjónusta strætó. Breytingar hafa orðið á heimtaug kalda vatns, sem fer úr $\Phi 90$ í $\Phi 110$ mm og hafa lagnateikningar verið uppfærðar og endurútgefnar.

Rafmagnsheimtaug

HS veitur vinna að því að styrkja rafmagnsskáp við Sólvangsveg, þaðan sem rafmagnsheimtaug fyrir nýbyggingu verður síðar tekin. Lagnaleið inn í nýbyggingu liggur ekki fyrir á þessu stigi.

Rafveita og Míla eru komin inn fyrir byggingargirðingu frá Sólvangsvegi (u.þ.b 2m inn fyrir girðingu). Gagnaveita liggur við byggingargirðingu, þar sem tilvonandi stígur mætir Sólvangsvegi.

10. Samstarf við aðra.

Verkkaupi (GÓV/ASP) mun undirbúa í samráði við stjórnendur Sólvangs, hvernig verður staðið að tengingum við byggingarhlutann og gera grein fyrir útfærslum við verktaka.

11. Gæðamál.

Eftirlit óskar eftir því að verktaki leggi fram gæðahandbók. Ósk um að verktaki leggi fram gæðahandbók ítrekuð. Verktaki upplýsir að þetta sé í farvatninu og gæðahandbók væntanleg innan tíðar.

19.02.18 HS

12. Vinnutími.

Daglegur vinnutími á virkum dögum er frá 07:00 til 17:30 en á laugardögum frá 09:00 til 16:00. Einnig er unnið tilfallandi lengur.

Hreini hefur ekki borist svar frá umhverfisráðuneyti við fyrirspurn sinni í kjölfar kvörtunar Rætt var um að ganga frekar á eftir viðbrögðum og hugsanlega leita svara hjá Mannvirkjastofnun. Óbreytt

HS

13. Mannafli og tæki.

Tæki á verkstað frá síðasta verkfundi:

- 1 Skotbómulyftari
- 0-1 Hjólagrafa
- 0-1 Vörubíll með krana
- 1 Loftpressa (eftir þörfum)
- 2 Byggingakranar (Liebherr 81K og 53K)



- 1 Járnklippur og beygjuvél
- 1 Tækja/geymslugámur
- 3 Jarðvegsþjöppur (750kg og 350 kg)
- 5 masterblásarar (einfaldir)
- 2 medium
- 1 Masterblásari (stór, fjórfaldur)
- Um 15 Vatnshitablásarar í gagninu, fleiri ótengdir
- vatnshitablásarar eru á verkstað (ca.7stk).

Mannafli á verkstað frá síðasta verkfundi:

- 1 Staðarstjóri
 - 1 Verkstjóri
 - 1 Tæknimaður
 - 0-1 Mælingamaður
 - 2 Smiðir
 - 0 Jarðvinnu
 - 3 Verkamenn
 - 2-5 Rafvirkjar
 - 0-1 Pípari
 - 4 - 6 Járnamenn
 - 16-17 Mótauppláttur og steypa (Roko) – þar af einn tæknimaður
- Alls 30-38 manns**

14. Dagskýrslur.

Verktaki hefur ekki lagt fram fleiri dagsskýrslur frá síðustu bókun í fundargerð. Eftirliti hefur borist dagsskýrslur til og með 25.11.17. Verktaki mun senda eftirliti þær dagsskýrslur sem útaf standa, frá og með 26.11.17. Engar dagsskýrslur frá 25.11.17 hafa borist og beiðni um að fá þær sendar ítrekuð.

14.02.18 HS

15. Veðurfar.

Búið að vera rýsjótt vetrarveður, hvasst þegar hefur hlýnað upp fyrir frostmark og skipst á frost og þýðu. Heldur snjómeira nú en undanfarið.

16. Verkstaða – áætlanir, næstu verk.

Verkstaða:

Aðstaða:

Aðstöðusköpun er lokið.

Jarðvinna

Búið er að fylla undir grunnplötu í kjallara og grunnplötu 1. hæðar.

Fylling að undirstöðum að austanverðu lokið ca. 75%, að norðanverðu er lokið ca. 50%, vestanverðu ca. 50%, sunnanverðu ca. 30%.

Lokið er við lagnaskurði austan við stiga húsa, milli húsa.

Burðarvirki

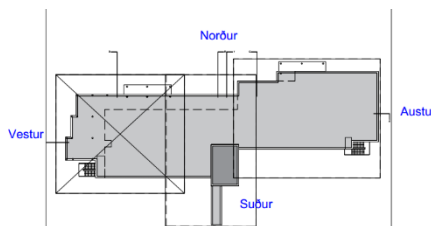
Búið er að steypa þrifalög og nánast allar undirstöður (eftir pl.u. stálstiga og tengigang).

Búið er að steypa að fullu niðurgrafinn tengigang.

Búið er að steypa vegg kjallara, 1. hæðar og 2.hæðar.

Búið er að steypa plötu yfir 2. hæð og hæðir fyrir neðan.

Vinna við uppplátt veggja 3. hæðar í austur er lokið og uppsteypa veggja á 3.hæð er 20% lokið og verður komið í 45% eftir daginn í dag.





Lagnir

Búið er að leggja lagnir undir grunnplötu kjallara og grunnplötu 1. hæðar. Búið er að leggja regnvatnslagnir sunnan við hús, austan við stigahús. Búið er að leggja bráðabirgðalagnir innanhúss fyrir vatnsblásara og tilfallandi innsteypt niðurföll í svölum.

Raflagnir

Röralagnir í steypu vinnast samhliða steypu.

Búið er að leggja hringjörð jarðskauts. (eftir að mæla það)

Vinnulýsing er uppkomin í kjallara, 1.hæð og í austurhluta á 2.hæðar.

Vinna við ídrátt er hafinn í austurenda 1.hæðar.

Frágangur utanhúss

Búið er að gustloka kjallara, 90% af 1.hæð og um 90% af 2.hæð.

Frágangur innanhúss

Uppsetning grinda léttra innveggja er langt komin á 1.hæð.

Vinna við festingar loftaklæðningar á 1.hæð er hafin.

Undirbúningur fyrir sandspörslun veggja er hafinn - Kjallari er búinn og vel á veg kominn á 1.hæð.

Sandspörslun á tæknirými í kjallara er langt komin og í lagnagangi kjallara er sandspörslun u.þ.b hálfnuð.

Næstu verk: (2 vikur, eða að næsta verkfundi)

Aðstaða

Ekkert bókað.

Jarðvinna

Ekkert bókað.

Burðarvirki

Vinna að uppslætti, járnabindingum og uppsteypu þ.e. ;

Austurhluti: Klára uppsteypu veggja. Og vinna að uppslætti plötu yfir 3.hæð og steypa.

Vesturhluti: Vinna að uppslætti/uppsteypu veggja 3.hæðar.

Lagnir

Fleiri vatnshitablásarar verða tengdir í nýbyggingu, þ.e. á 1. hæð og 2.hæð. Stefnt að því að hefja lagnavinnu í lagnagangi kjallara.

Raflagnir

Vinnast samhliða uppslætti/steypu.

Áfram verður unnið að uppsetningu á vinnulýsingu á 2. hæð.

Unnið að ídrætti 1.hæðar.

Loftræsilagnir

Hefja vinnu við stofnlagnir í kjallara.

Frágangur utanhúss

Stefnt að því að gustloka 1. og 2.hæð að fullu (klára að gustloka við svalir).

Að öðru leyti helst gustlokun í hendur við framgang uppsteypu.

Frágangur innanhúss

Halda áfram með uppsetningu léttra innveggja á 1.hæð.

Undirbúa flotun gólfa.

Haldið áfram við uppsetningu festinga loftaklæðninga á 1.hæð.

Klára að sandsparsla lagnakjallara og tæknirými. Hugsanlega fara í að rykbinda efri hæðir í framhaldinu.

17. Verkáætlun.

Ný heildar verkáætlun verktaka, var lögð fram 09.01.2018, sem miðar við verklok 17. nóvember 2018.



Samkvæmt verkáætlun var gert ráð fyrir að að vinna við fráveitu innanhúss væri hafin, sem stendur er sá verkþáttur ekki hafinn.

Verktaki afhenti uppfærða uppsteypuáætlun þann 26.01.2018. Staða uppsteypu er um 3-4 dögum á eftir áætlun.

Samkvæmt uppsteypuáætluninni er ráðgert að uppsteypu nýbyggingar ljúki 09.03.2018.

18. Hönnun (breytingar).

Til stendur að breyta sorpgerði í „djúpgáma“, hönnun ólokið.

Hönnuðir vinna að útfærslu og verður afhent teikning af því.

Í framhaldi af rýnifundi sem haldinn var 30.11.17 varðandi tengibyggingu við Sólvang hafa nýjar uppfærðar burðarvirkjateikningar verið gefnar út. Teikningar eru þó ekki alveg fullunnar og einhverjir vankantar á þeim sem eftirlit hefur vakið athygli á. Boðað verður til rýnifundar að nýju vegna tengigangs og farið yfir óljós mál sem ekki hafa verið leyst.

ASP

19. Teikningar og önnur gögn.

Frá síðasta verkfundi (nr.17) hafa verið gefnar út:

- 2 breyttar teikningar arkitekts

Samtals: 2 breyttar teikningar frá síðasta verkfundi

Alls hafa því verið gefnar út $159+83+33+33+1 = 309$ breyttar útgáfur teikninga. (arkit.+burð.+lagn.+rafl.+lóð), auk þess sem 14 nýjar útgáfur teikninga hafa verið gefnar út.

Arkitekt

- *Verktaki vekur athygli á að í verklýsingum vanti ýmis litarnúmer, gera þurfi litaskrá. Óafgreitt.*
- *Verktaki vekur athygli á að enn komi til þess að arkitektateikningar prentist með óskilgreindum táknum (□). Þetta kom upp nú síðast þegar verktaki lét prenta verkeikningar arkitekts hjá ljósritunarstofu.*

19.02.18 HÁ

Lagnir

- *Regnvatnslagnir í grunn, hönnuðir þurfa að samræma sín á milli og ganga úr skugga um að enga tengingu þakniðurfalla skorti við regnvatnslagnir í jörðu. Svalaniðurföll koma til með að tengjast inn á þakniðurfallsrör. Óafgreitt.*

19.02.18 HÁ

Ennfremur eru atriði í rýnifundargerðum sem þarfnast úrlausna.

20. Efnisútvegur / efnisvottorð.

Verktaki hefur lagt fram upplýsingar um; lagnaefni í grunn, steinullareinangrun á undirstöður og undir grunnplötu og járnabakka.

Kallað er eftir frekari upplýsingum til samþykka vegna verkþátta sem eru í gangi og framundan eru.

Vantar varðandi fráveitulagnir, raflagnaefni.

Eftirlit vekur athygli á að tímabært er að fara að huga ýmsum efnissamþykktarferlum, t.a.m fyrir lyftu, raflagnaefni í rafmagnstöflur og aðra verkþætti sem stytast fer í að verði unnir. Ítrekað af eftirliti.

HS



Eftirlit vekur athygli á að enn skortir efnisupplýsingar til samþykkis varðandi; léttu innveggi, steinull útveggja, loftræsinga, pípulagnaefni, plastgrunn (rykbinding), sparsl og málningu.

Þá er sömuleiðis vakin athygli á að tímabært sé að fara að skoða fólkslyftur og dúkalögn.

HS/BS

21. Viðbótarsamningsverk.

Ekkert bókað.

22. Aukaverk.

Verktaki hefur gert grein fyrir kostnaði vegna aukaverka og krafna með orðsendingum. Eftirlit hefur afgreitt og svarað þeim með orðsendingum. Haldinn var fundur 8. nóv. þar sem aukaverk og kröfur voru rædd og var gerð sér fundargerð vegna þess. Aðilar eru ekki sammála um allar kröfur og er unnið frekar að. Vettvangur afgreiðslu þessa er orðsendingar og þá sérstaklega boðaðir fundir. Eftirlit og verktaki hafa verið, og eru að funda yfir þessum málum.

Verktaki hefur vakið athygli á eftirfarandi aukaverkum:

- *Takkadúkur utan á einangrun er ekki skilgreindur verkliður. Eftirlit óskar eftir einingaverði verkþáttinn. Óafgreitt* 19.02.18 HS
- *Breytingar og uppsteypa trappna í núverandi byggingu er ekki skilgreindur verkþáttur. Óafgreitt* 19.02.18 ASP
- *Verklýsing fyllingar undir tengibyggingu við Sólvang. Sjá á teikningu vísað til punktálags. Eftirlit upplýsir að miða skuli við lýsingu á fyllingu innan grunns. Eftirlit mun skoða þetta frekar. Óafgreitt* 19.02.18 ASP
- *Breytingar, rof og endurgerð í núverandi byggingum vegna tengibyggingar, er ekkert gerð grein fyrir í gögnum og engir skilgreindir verkþættir vegna þessa. Óafgreitt* 19.02.18 ASP
- *Verktaki vekur athygli á þeirri vinnu sem hefur farið í rjúfa járnbandingu á svalaplötu og gröft fyrir svalaniðurfallsrörum, svalir 1.h. austur.*
- *Breyting frárennslis í kjallara fyrir nýjar handlaugar (3 staðir).*
- *Gönguhlið sem verktaki hefur sett upp að ofanverðu (við Sólvangsveg) heyrir undir aukaverk.*

23. Magntölur.

Verktaki vekur athygli á að magn fyllinga í og utan grunns er nokkuð meira en magnskrá gerir grein fyrir. Verktaki mun leggja fram útreikninga/mælingar þess til uppgjör verkþáttar. Verktaki hefur skilað inn bráðabirgða útreikningum fyrir fyllingar, en á eftir að skila inn nákvæmari útreikningum. Ítrekað.

HS

Verktaki hefur sent frá sér útreikninga varðandi magnaukningu á einangrun á grunnplötu.

Athygli er vakin á því að flotilögn sé líklegast nokkuð vanáætluð í magnskrá.

24. Rannsóknir.

Ekkert bókað.



- 25. Mælingar.**
Ekkert bókað.
- 26. Bréf/orðsendingar.**
Verktaki hefur lagt fram orðsendingar til og með nr. 32
Eftirlit hefur lagt fram orðsendingar til með nr. 28
Aftast í fundargerð þessari fylgir yfirlitsblað yfir stöðu orðsendinga.
- 27. Reikningar.**
Framvindureikningur nr.8 liggur fyrir
Verktaki hefur einnig lagt fram reikninga vegna aukaverka sem fundað hefur verið um.
- 28. Kröfur.**
Verktaki hefur í orðsendingum áskilið sér rétt og gert kröfu um tafadaga og um greiðslu kostnaðar vegna tafa s.br. orðsendingu.
Verktaki hefur gert grein fyrir kröfum með orðsendingu nr. 16 og 21/23 og eftirlit svarað með orðsendingum. Fundur hefur verið haldinn vegna þessa og er afgreiðsla þessara mála í vinnslu. Eftirlit og verkkaupi hafa hafnað þeim kröfum frá verktaka eins og þær voru lagðar fram, verktaki er ekki sammála þeirri niðurstöðu.

Verktaki spyrst fyrir um hvort von sé á afstöðu vegna kröfu um tæknivinnu, verkkaupi mun svara því sem fyrst. Eftirlit tók afstöðu/svaraði kröfu verktaka með orðsendingu eftirlits nr.28. Verktaki hefur brugðist við þeirri orðsendingu og svaraði með orðsendingu 32.
- 29. Tafabætur.**
Ekki tekið fyrir.
- 30. Rif gamla mannvirkja.**
Verkþætti vantar í samningsgögn vegna rifa og sögunar við tengibyggingar.
Það á einnig við um hluta lóðar þar sem ætlunin er að breyta henni milli nýbyggingar og lágbyggingar heilsugæslu.
- 31. Úttektir, byggingafulltrúi.**
Úttektir byggingafulltrúa og byggingastjóra eru í samræmi við hefðbundið ferli. Sama gildir um úttektir eftirlits.
- 32. Verklok.**
Verktaki áætlar verklok um miðjan nóvember 2018, samanber uppfærði heildarverkáætlun sem afhent var 09.01.2018.
- 33. Samningslok.**
Ekki tekið fyrir.
- 34. Önnur mál.**
Vetrarsteypa og aðhlúun
Eftirlit hefur sent út OS-18 þar sem óskað er eftir því að verktaki geri grein fyrir því hvernig hann hyggist standa að aðhlúun steyptra byggingarhluta m.t.t mismunandi hita- og veðurskilyrða.



Verktaki hefur ekki svarað OS-18 frá eftirliti, aðbúnaður og aðhlúun steyptra byggingarluta hefur verið hagað í nánu samstarfi við eftirlit og gengið vel. Ítrekað.

19.02.18 HS

Útkast og loftinntak loftræsingar:

Verktaki vekur athygli á að loft inntak og loftfrákast loftræsikerfis er staðsett við dvalarsvæði/palla íbúa og stendur rör ca. 3 m upp fyrir endanlegt yfirborð lóðar. Rétt er að skoða þetta. Óafgreitt

19.02.18 HÁ

Verktaki óskar einnig eftir frekari upplýsingum um gólfefni og gólfefnafirli. Óafgreitt.

19.02.18 HÁ

Þá hefur verktaki vakið athygli á eftirtöldum atriðum:

- Verktaki hefur áður bent á áhyggjur sínar varðandi þéttleika steypuskila og velt upp þeim möguleika að bræða asfaltdúk yfir steypuskil til að loka hugsanlegum lekaleiðum. Eftirlit óskar eftir einingaverði í slíkan verkþátt sem miði þá við að undir hann sé grunnað með viðeigandi grunni og eldsoðinn asfaltdúkur yfir steypuskil. Miðað verði við að dúkur dekki bæði láréttu steypuskilin við plötur, ca. 50cm breiður. Óafgreitt.
- Fyrirskrifaðar er mottuþrær við 2 innganga. Við uppsteypu var ekki gert ráð fyrir lækun þar í steypu. Á umræddu svæði eiga jafnframt að koma gólfhitalagnir. Rætt var hvernig þessu skuli fyrirkomið og hvernig útfært, en það er óljóst í gögnum. Eftirlit mun fara yfir með ráðgjöfum/verkkaupa og gera grein fyrir. Óafgreitt.
- Verktaki bendir á að að einungis sé staðsettur 1stk ofn í tengigangi kjallara við eldri byggingu.
- Verktaki fer fram á að fá greitt fyrir gustlokun á nýbyggingu. Verktaki geri grein fyrir því og rökstyðji með tilvísun til gagna með orðsendingu, afstaða tekin í framhaldi af því. Óafgreitt.

19.02.18 HS

19.02.18 ASÞ

19.02.18 HS

Samþykkt fyrir hönd verktaka:

Samþykkt fyrir hönd verkkaupa:
