

Knatthús Hafnarfirði, nokkur minnisatriði.

Deiliskipulag Ásvalla er frá 2010 (breyting á deiliskipulagi frá 2004). Gert er ráð fyrir að heimilt sé að byggja yfir gervigrasvöll.

GREINARGERÐ MÍÐ SKIPLAGSUPPDÆTTI.
 Hér er lagt fram breytt skiplag Ásvalla, Sportis og Útivistarsvæði Húska, Ásvölum 1, Hafnarfirði. Helstu breytingar felast í eftirfarandi:
 1. Þróttamótönn er stækkuð, bætt er þróttastæði austan við núverandi stæði, gerð er tengingargangur að yfirbyggingu síðu. Mænishæð nýbyggingu 11,7 metrar yfir gk, nema stúlubygging 10,7 metrar yfir gk. Byggingareitur að grunnfleti 12.200 m².
 2. Fjölnota knattþús sem fyrirhugað var að byggja yfir gervigrasvöll er flutt sunnan við völlinn og snúið þvert á hann. Húsið er felt niður í landið að milda áhrif þess. Gólfkóti húss 21,00 metrar, mænishæð yfir miðju vallar 23 metrar en 12 metrar yfir hliðum. Byggingareitur að grunnfleti 13.300 m². Gætur er byggingareitur fyrir þróttasvæði þjóttu reið og aðaldrögnu inni svæði. Gólfkóti húss 23,30 metrar. Mænishæð 7,8 metrar. Byggingareitur að grunnfleti 5300 m². Gert er ráð fyrir að hægt sé að lengja nív. þróttamótönn og byggja fyrir þróttangöngu starfsfólks með tengingargangum ofan eða neðanfarlar, grunnfötur þessara tengingara 350 m². Tengingargangur eru innvið skilgreind byggingareitur.
 3. Landnotkun er breytt til að tryggja þar sem núverandi byggingareitur er staðsetur. Gert er ráð fyrir með því spjónu, m.a. að tryggja gæðuþróttasvæði og öryggi frá henni til á Ásbætur. Gert er ráð fyrir möguleika á að nív.þróttangöngu væri forlangt, eða því breytt í samræmi við nýja notkun aðrar, hármarkshæðarstærð 400 m², mænishæð 4 metrar.
 4. Bætt er inn byggingareitur fyrir pulsvagn, við knattþús á austurhluta svæði, 88 m², mænishæð 3 metrar. Nýgjafarskipting gerir ráð fyrir 24 m² skúlkaklú. 5. Stúla stúla eru var spjónu og núverandi gætur, verður skúlkugætur, verður skúlkugætur. 6. Sportur er byggingareitur fyrir þróttþróttastæði, austan við núverandi gætur. Hæð þróttastæðis er 8 metrar. Ástæða er óþýtt. 7. Skúlkavelli er áfram fyrirhugað á suðurhluta svæði og þar er áfram byggingareitur fyrir aðstoðuhúsið. Byggingareitur aðstoðuhúss þar er 208 m², mænishæð 3 metrar. Á ástæðavæðinu er gert ráð fyrir hármarkshæð um 11 metrar, auk þess að hárka þar haldur það Gírnaseti þess að til samræmi aðfylling. Meðlimum veisluhúsin er framskiptur sem haldur er á bakvið. Skilgreindastæði á uppdrátt eru 156 en gert er ráð fyrir samningu á staðum á ástæðavæðinu núverandi við Ásvelli 1. Fornleifaáskotningin fór fram á svæðinu 1996 þegar að samkeppni var um skúlag í Ásbætur og Gírnaseti. Fjárfirgngi, hliðin 18x711 metrar er um 300 metrar frá Ásbætur innan lóðar Ásvalla. Fjárfirgngi um 11x11 metrar er í samræmi við Gírnaseti. Vísast er til 10 greinar þjóttmála nr.107(2001) Staðsetning er sýnd á uppdrátt. Hæðarstærð svæði 10,2ha

TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI ÁSVALLA, ÁSVÖLUM 1, HAFNARFIRÐI

SKOÐA	ÁSVÖLUM 1, HAFNARFIRÐI	ÁR	2010
SKOÐA	ÁSVÖLUM 1, HAFNARFIRÐI	ÁR	2010
SKOÐA	ÁSVÖLUM 1, HAFNARFIRÐI	ÁR	2010
SKOÐA	ÁSVÖLUM 1, HAFNARFIRÐI	ÁR	2010

LANDARK
 PETER JONAS LANDARKRISTINN
 107-10700, 1107-10700-12

HÖF. 99-107/10
 01

Í skilmálum segir:

„Fjölnota knattþús sem fyrirhugað var að byggja yfir gervigrasvöll er flutt sunnan við völlinn og snúið þvert á hann. Húsið er felt niður í landið til að milda áhrif þess. Gólfkóti húss 21.00 metrar, mænishæð yfir miðju vallar 23 metrar en 12 metrar yfir hliðum. Byggingareitur að grunnfleti 13.300 m².“

Ekki er að sjá á gögnum málsins að gengið hafi verið frá lóðarsamningi við notendur íþróttasvæðisins við Ásvelli.

Deiliskipulag við Kaplakra er frá 2014. Er það breyting á deiliskipulagi frá 2007. Breytingar frá fyrri deiliskipulagi eru í 11 liðum. Meðal annars felst breytingin í „ nýjum reit fyrir knattþús, að hluta niðurgrafið (2m), hámarkshæð er 23 m frá aðkomu gólfkóta.“

FYRIR
 DEILISKIPULAG FYRIR KAPLAKRIKA, ÍÞRÓTTASVÆÐI FH, SKIPLAGSREITUR 3.2.3

EFTIR
 DEILISKIPULAG FYRIR KAPLAKRIKA, ÍÞRÓTTASVÆÐI FH, SKIPLAGSREITUR 3.2.3

GREINARGERÐ
 1. Húsið er felt niður í landið til að milda áhrif þess. Gólfkóti húss 21,00 metrar, mænishæð yfir miðju vallar 23 metrar en 12 metrar yfir hliðum. Byggingareitur að grunnfleti 13.300 m².
 2. Gert er ráð fyrir að hægt sé að lengja nív. þróttamótönn og byggja fyrir þróttangöngu starfsfólks með tengingargangum ofan eða neðanfarlar, grunnfötur þessara tengingara 350 m².
 3. Landnotkun er breytt til að tryggja þar sem núverandi byggingareitur er staðsetur. Gert er ráð fyrir með því spjónu, m.a. að tryggja gæðuþróttasvæði og öryggi frá henni til á Ásbætur.
 4. Bætt er inn byggingareitur fyrir pulsvagn, við knattþús á austurhluta svæði, 88 m², mænishæð 3 metrar.
 5. Stúla stúla eru var spjónu og núverandi gætur, verður skúlkugætur, verður skúlkugætur.
 6. Sportur er byggingareitur fyrir þróttþróttastæði, austan við núverandi gætur. Hæð þróttastæðis er 8 metrar. Ástæða er óþýtt.
 7. Skúlkavelli er áfram fyrirhugað á suðurhluta svæði og þar er áfram byggingareitur fyrir aðstoðuhúsið. Byggingareitur aðstoðuhúss þar er 208 m², mænishæð 3 metrar.
 8. Á ástæðavæðinu er gert ráð fyrir hármarkshæð um 11 metrar, auk þess að hárka þar haldur það Gírnaseti þess að til samræmi aðfylling. Meðlimum veisluhúsin er framskiptur sem haldur er á bakvið. Skilgreindastæði á uppdrátt eru 156 en gert er ráð fyrir samningu á staðum á ástæðavæðinu núverandi við Ásvelli 1. Fornleifaáskotningin fór fram á svæðinu 1996 þegar að samkeppni var um skúlag í Ásbætur og Gírnaseti. Fjárfirgngi, hliðin 18x711 metrar er um 300 metrar frá Ásbætur innan lóðar Ásvalla. Fjárfirgngi um 11x11 metrar er í samræmi við Gírnaseti. Vísast er til 10 greinar þjóttmála nr.107(2001) Staðsetning er sýnd á uppdrátt. Hæðarstærð svæði 10,2ha

BREYTING Á DEILISKIPULAGI FYRIR KAPLAKRIKA, ÍÞRÓTTASVÆÐI FH, SKIPLAGSREITUR 3.2.3

LANDARK
 PETER JONAS LANDARKRISTINN
 107-10700, 1107-10700-12

HÖF. 99-107/10
 01

Gildistími deiliskipulags Kaplakra er 12 ár samanber bókun ráðsins frá 2014.

Þann 11.11.2015 var samþykkt að byggja dúkhús (fullstór, mathluti 12, málsnr. 1509127) eins og heimild í gildandi deiliskipulagi gerir ráð fyrir.

Þann 11.11.2015 var einnig samþykkt að breyta tengingu á knattþúsi/dvergurinn (mathluti 10, málsnr. 1509126) eins og heimild í gildandi deiliskipulagi gerir ráð fyrir.

Umsækjanda bar í raun að leggja fram með þessum umsóknum fylgiskjal/samkomulag tók á þeim þáttum sem fram koma ó bókun skipulagsráðs frá 2014. En þar segir:

„Áður en framkvæmdir hefjast skal liggja fyrir undirritað samkomulag við nærliggjandi lóðarhafa um samnýtingu á bílastæðum þegar um stórvíðburði er að ræða. Þá verði bílastæðaskipulag aðgengilegt á heimasíðu félagsins sem og samkomulag um samnýtingu stæða. Æskilegt er að slíku samkomulagi fylgi bílastæðakort þar sem gestum er leiðbeint hvar hægt sé að leggja bílum og nota almenningssamgöngur þegar um stórvíðburði að ræða, sem um leið hvetur gesti á jákvæðan hátt til að nota aðra samgöngukosti en einkabílinn. Gert er ráð fyrir að bílastæðafjöldi samkvæmt tillögnum svari eftirspurn vegna daglegrar notkunar eins og kemur fram í meðfylgjandi greinagerð.“

Það er ekki að sjá að leiðbeinandi upplýsingar um bílastæði eða notkun þeirra sé að finna á heimasíðu íþróttafélagsins (FH.is).

Nýting bílastæða á lóð íþróttafélagsins er með þeim hætti að nærliggjandi lóðarhafar og fyrirtæki nýta bílastæði á lóð íþróttafélagsins.

þS.