

HAFNARFJÖRÐUR

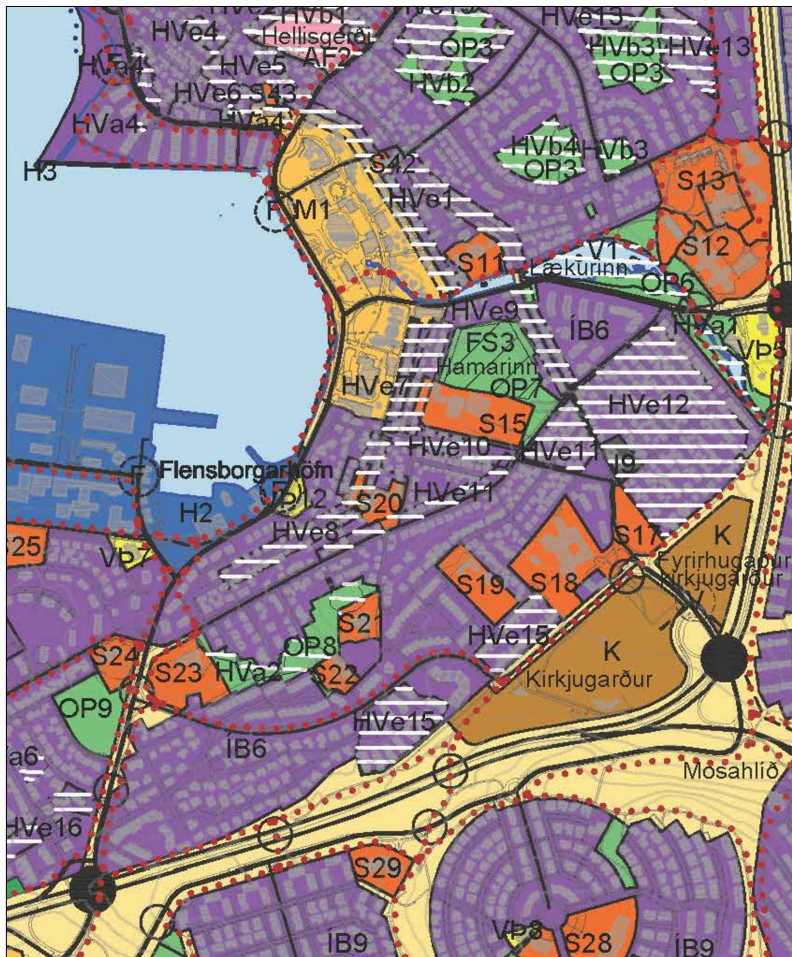
AÐALSKIPULAG HAFNARFJARÐAR

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar hefur samþykkt breytingu á aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025. Breytingin felst í því að hluti svæðisins S20, við Suðurgötu, samfélagsþjónusta, breytist í íbúðarsvæði og sameinast íbúðarsvæði ÍB6.

Hluti svæðisins S20, samfélagsþjónusta við Suðurgötu, sem ætlað var fyrir St Jósefsspítala, sjúkrahús og leikskóla, fellur nú undir ÍB6 og verður hluti af heilsteyptri íbúðarbyggð. Svæði S20 breytist úr 0,9ha í 0,7ha. Deiliskipulagsreiturinn Suðurgata-Hamarsbraut breytist úr 12ha í 12,2ha. ÍB6, íbúðarsvæði sem var 61,27ha stækkar í 61,47ha.

Gert er ráð fyrir að núverandi hús, við Suðurgötu 44, fái nýtt hlutverk en yfirbragð að mestu látið halda sér. Lögð er áhersla á að þar sem ný hús munu koma falli þau inn í núverandi byggð og myndi heilsteypta götumynd.

FYRIR



Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2013-2025
Staðfest af skipulagsstofnun 10.07. 2014 1:15.000

EFTIR



Breytt landnotkun — Mörk breytinga 1:15.000

Skýringar:

M	Miðbær, miðsvæði
VP	Verslunar- og þjónustusvæði
S	Samfélagsþjónusta
I	Iðnaðarsvæði
AT	Athafnasvæði
IB	Íbúðarsvæði
H	Hafnarsvæði
F	Svæði fyrir frístundabyggð
K	Kirkjugarðar og grafreitir
E	Efnistöku- og efnislosunarsvæði
IB	Íþróttasvæði
OB	Óbyggð svæði
AF	Afþreyingar- og ferðamannasvæði
	Skipulagi frestað
SL	Skógræktar og landgræðslusvæði
OP	Opin svæði
V	Vötn, ár og sjór
FS	Friðlýst svæði
OK	Önnur náttúruverndarsvæði
HV	Hverfisvernd (hvít yfirstrikun)
R	Friðlýstar fornminjar
VB	Vatnsbólasvæði
VG	Vatnsvernd Grannsvæði (vatnsvernd II)
VF	Vatnsvernd Fjarsvæði (vatnsvernd III)
VA	Bráðabirgða þýningarsvæði álvers sett af Hollustuvernd ríkisins 1997

SAMÞYKKTIR

Aðalskipulagsbreyting þessi var auglýst samkvæmt 2. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Tillagan var auglýst frá _____2018 til _____2018

og var samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar

þann: _____2018

Bæjarstjórinn í Hafnarfirði

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af skipulagsstofnun skv. 32. gr. skipulagslaga nr.123/2010.

þann: _____2018.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild stjórnartíðinda þann: _____2018

BREYTING Á AÐALSKIPULAGI HAFNARFJARÐAR 2013-2025

SVÆÐI: SUÐURBÆR - SVÆÐI SAMFÉLAGSÞJÓNUSTU VERÐUR AÐ HLUTA TIL ÍBÚÐARSVÆÐI



UMHVERFIS- OG SKIPULAGSÞJÓNUSTA
HAFNARFJARÐAR

15.03.2018
ÞORMÓÐUR SVEINSSON